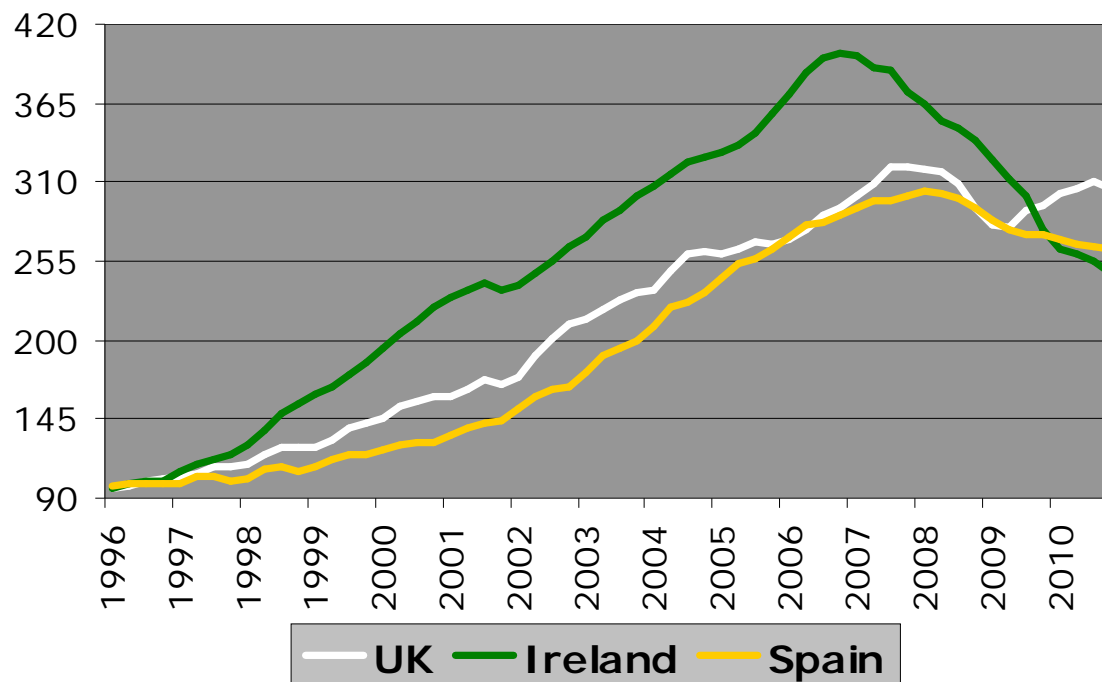


Comparación internacional: mayor ajuste en España

- El precio de la vivienda creció menos en España que en otros países. Sin embargo, la diferencia en el descenso desde las cotas máximas alcanzadas es menor.
- Por tanto, comparativamente, el grado de ajuste en España está siendo mayor que en otros países.

Variación en el precio de vivienda nueva (Base 1996)

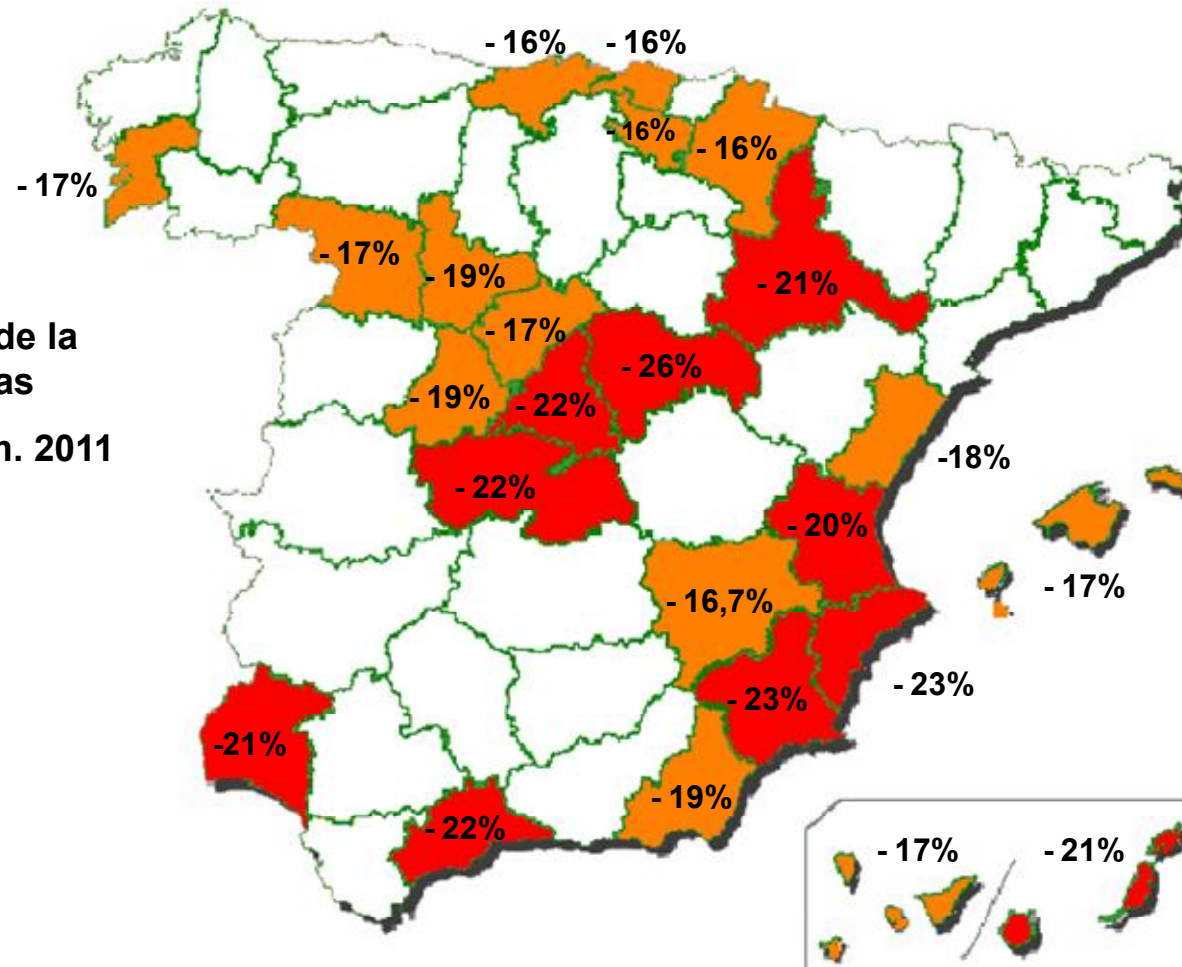


Fuente: ESRI, Ministerio de Fomento y Department for Communities and Local Government.



Ajuste de precios: análisis regional

- La media nacional puede no ser muy notoria, pues el mercado residencial requiere un análisis regional



Descenso del precio de la vivienda por provincias

1º Trim. 2008 – 2º Trim. 2011

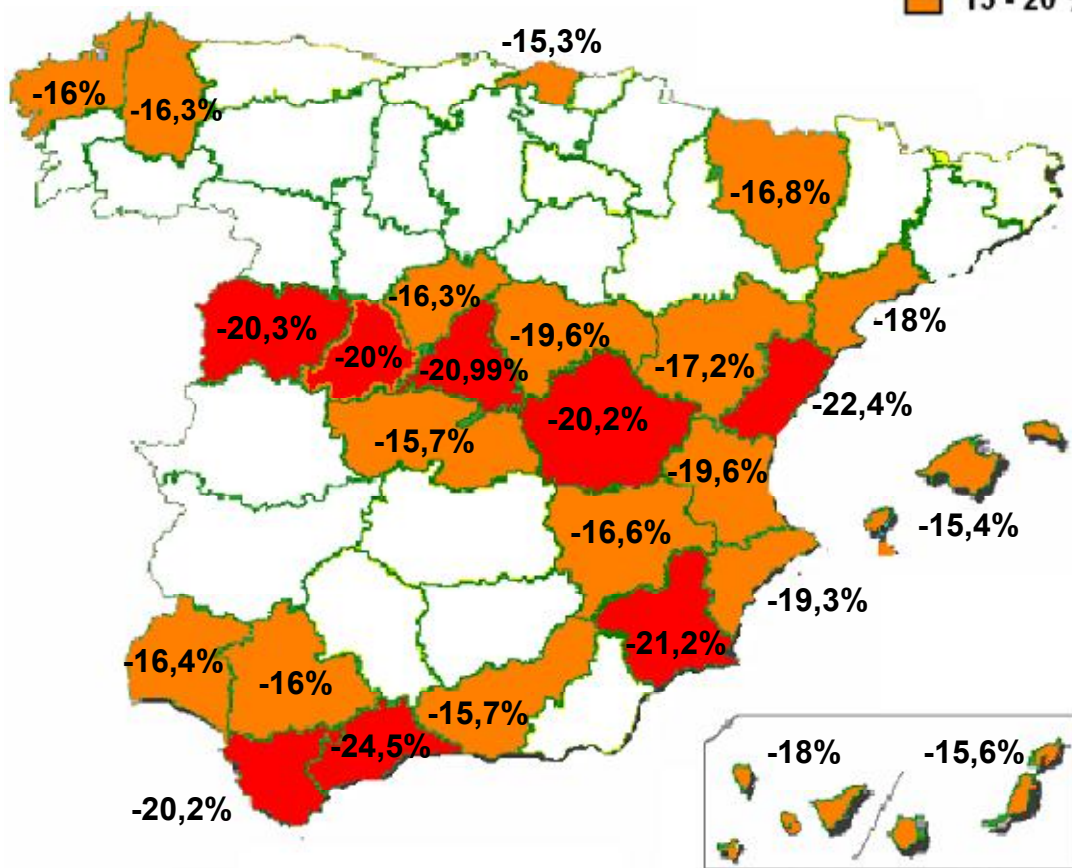
Fuente: Ministerio de Fomento



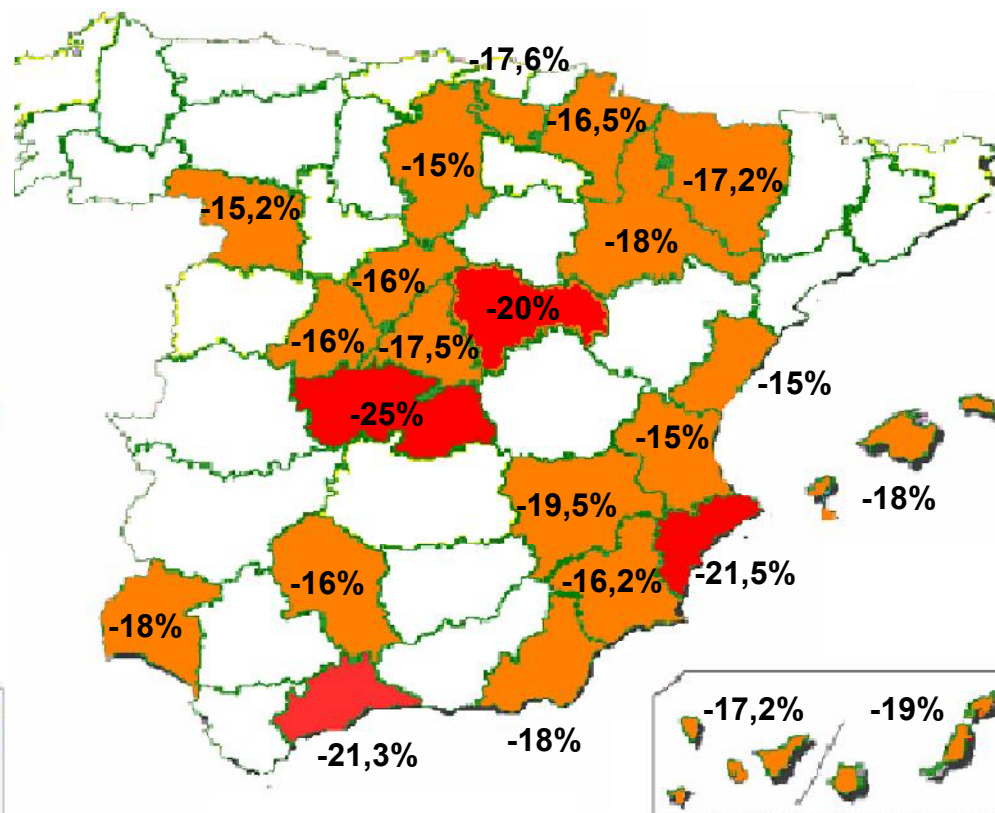


Provincias en las que la caída de precios supera la media nacional

Ajuste de precios: vivienda nueva (1º Trim. 2008 – 4º Trim. 2010)



Ajuste de precios: vivienda de segunda mano (1º Trim 2008. – 4º Trim. 2010)

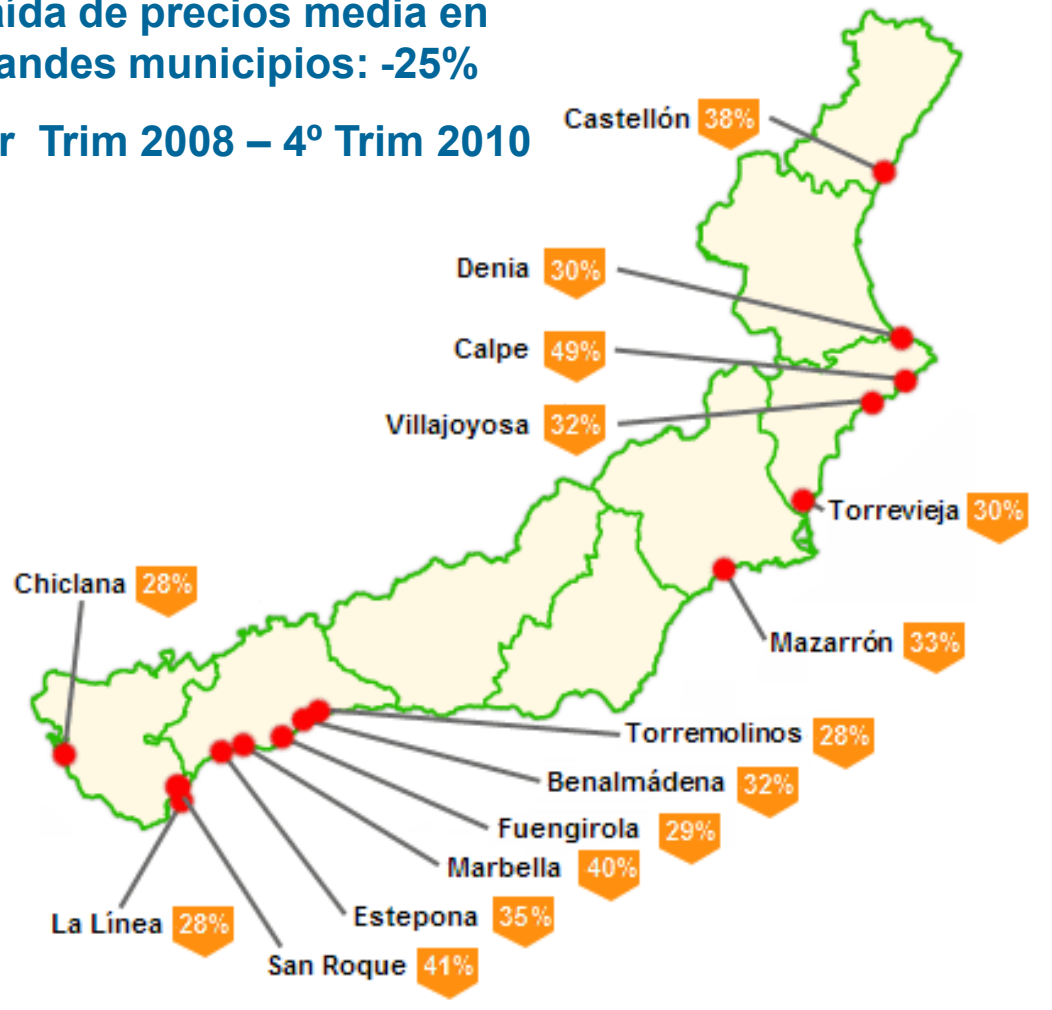




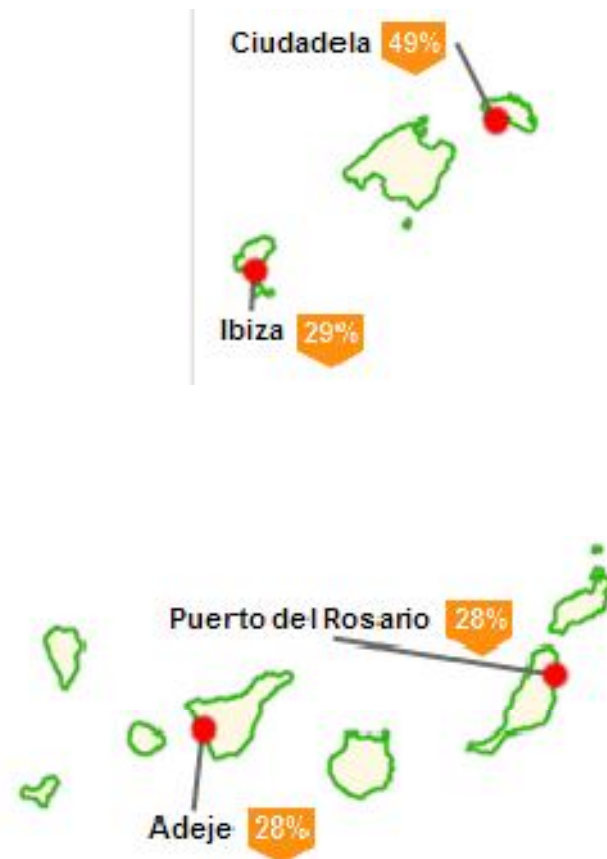
Municipios de más de 25.000 hab. con mayores caídas de precio

Caída de precios media en grandes municipios: -25%

1er Trim 2008 – 4º Trim 2010



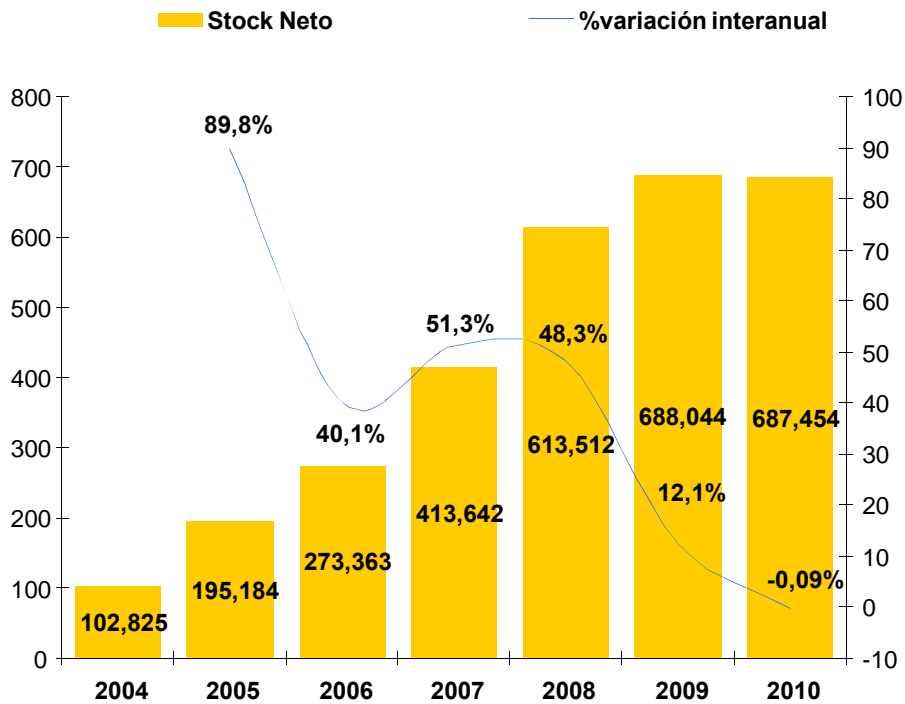
Caída de precio desde el máximo



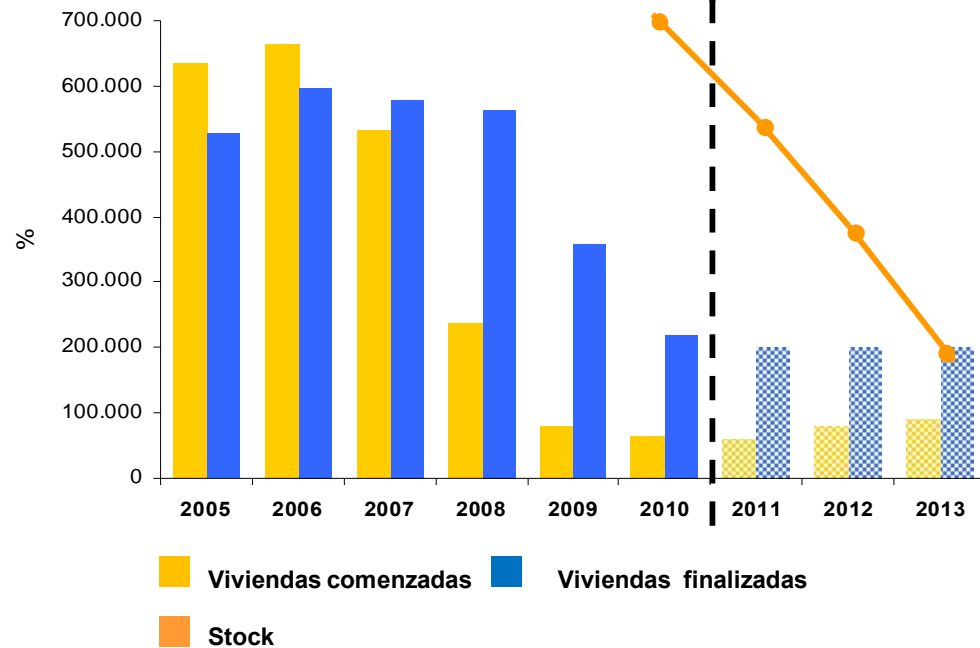
Reducción del stock

- El stock de viviendas en venta ha empezado a disminuir en 2010

Stock neto y variación del stock



Trayectoria de la reducción del stock



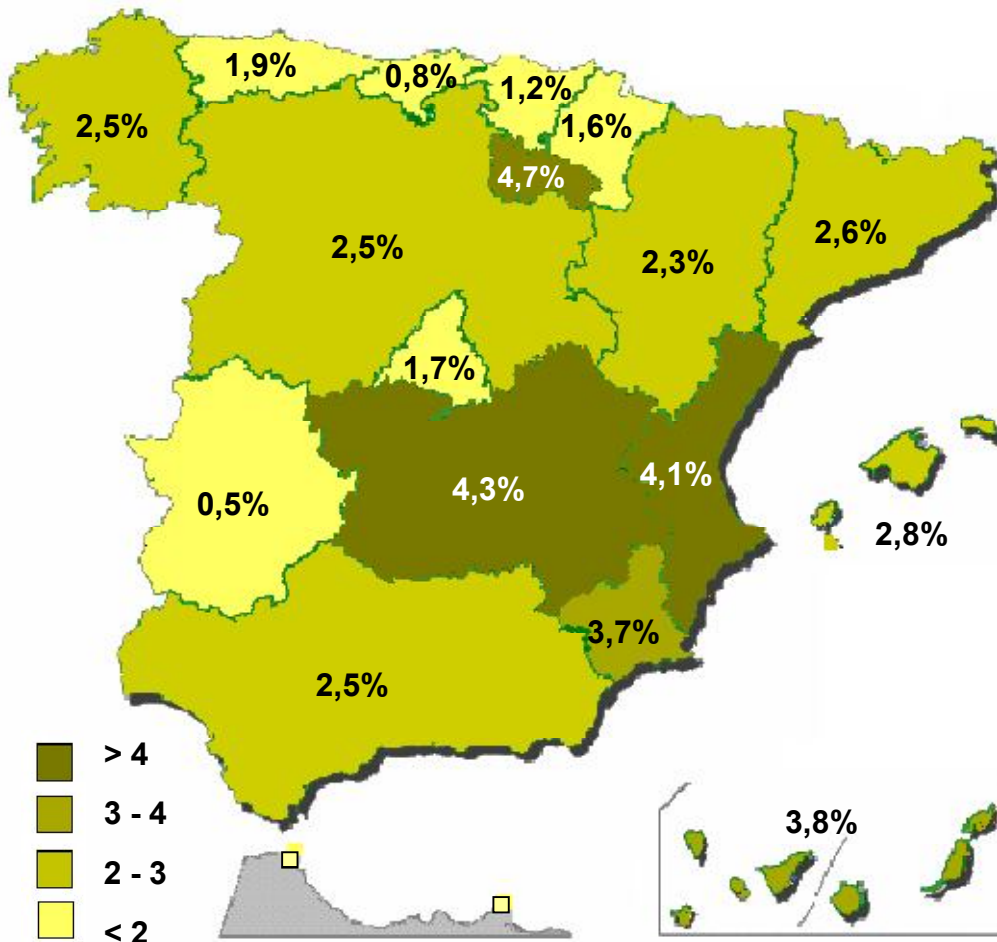
Fuente: Ministerio de Fomento



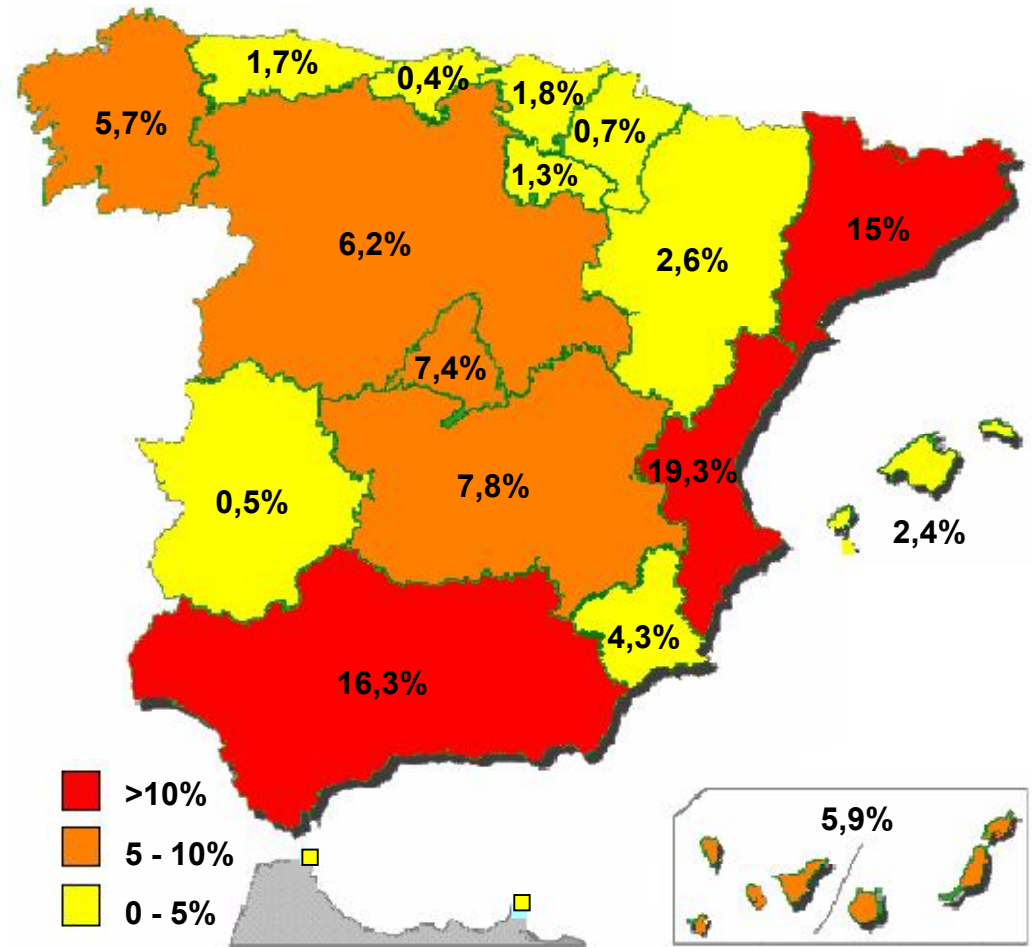


Stock de vivienda: distribución regional

% stock / número total de viviendas



% stock / stock total



Fuente: Ministerio de Fomento





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

FOMENTO

Gracias por su atención

Fernando da Cunha Serantes
fdacunha@fomento.es

Para más información:
spanishrealestate@fomento.es

www.fomento.gob.es/spanishrealestate

