

ANEJO 9: EXPROPIACIONES.

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	5
1.1. OBJETO DEL ANEJO.....	5
1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	5
1.3. AFECCIONES	5
1.3.1.EXPROPIACIÓN	5
1.3.2.IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES	6
1.3.3.OCUPACIÓN TEMPORAL.....	6
1.3.4.ELEMENTOS OBJETO DE EXPROPIACIÓN	6
1.4. PLANOS PARCELARIOS.....	6
1.5. CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	6
2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	6
2.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	6
2.2. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS	7
APÉNDICE 1: PLANOS.	9
APÉNDICE 2: FICHAS INDIVIDUALIZADAS.....	11
APÉNDICE 3: CERTIFICACIÓN CATASTRAL.....	13

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Objeto del anejo

La finalidad del Anejo de Expropiaciones es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación por la Dirección General de Carreteras, conforme a la legislación vigente, y por otra parte debe servir de base de partida para la incoación de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto de **“Construcción de carril de incorporación a la N-332 en el p.k. 152+100. Término Municipal de Benidorm. Provincia de Alicante.”** y consecuentemente la tramitación del expediente de expropiación por el Servicio de Expropiaciones correspondiente.

De acuerdo con la OC 22/07 sobre Instrucciones complementarias para la tramitación de proyectos, para adelantar el inicio del expediente expropiatorio, una vez redactado el Proyecto de Trazado, y aprobado provisionalmente, se someterá al trámite de información pública previsto en el artículo 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, incluyendo la relación individualizada de bienes y derechos afectados. Este proyecto no tiene específicamente un proyecto de trazado, así que este proceso se inicia con la presentación del proyecto de construcción.

Por consiguiente, en éste anejo se definen, con la máxima precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras, así como los bienes y derechos afectados por las mismas.

Para la realización de este anejo se ha seguido las instrucciones recogidas en la Nota de servicio 4/2010 sobre el estudio de las expropiaciones en los proyectos de trazado de la dirección general de carreteras.

En la siguiente tabla se resumen los costes procedentes de la expropiación, servidumbres y ocupación temporal.

EXPROPIACIONES	SERVIDUMBRES	OCUPACIÓN TEMPORAL
255.803,09 €€	0 €	0 €

Además, en aplicación del Art. 47 de la Ley de Expropiación Forzosa se contempla la indemnización de un 5 % en concepto de premio de afección sobre el importe del suelo, las construcciones y la imposición de servidumbres. Con lo que **los valores anteriormente mencionados se incrementaran un 5%.**

Se valoran también todos los **elementos objeto de expropiación**, según comprobación in situ del tipo de terreno, y posibles elementos indemnizables en cada parcela.

ELEMENTOS OBJETO EXPROPIACIÓN
13.463 €

EXPROPIACIONES+5%	SERVIDUMBRES+5%	OCUPACIÓN TEMPORAL+5%	ELEMENTOS OBJETO DE EXPROPIACIÓN
268.593,24 €€	0 €	0 €	13.463 €

Con lo que la cifra final de expropiaciones e indemnizaciones es de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y SEIS EUROS Y VEINTICUATRO CÉNTIMOS (282.056,24 €).**

1.2. Descripción de las obras

La actuación por la que se redacta el presente proyecto consiste en la construcción de un **carril de aceleración** que conecte el Camí Lluís de Carles con la carretera N-332 en sentido Valencia, en el PK 152+100, en una **longitud de 185 m**, en el término municipal de **Benidorm**, de forma que quede repuesta la conectividad de la red de ámbito local en las mismas condiciones que tenía con anterioridad a la ejecución del proyecto con clave 39-A-50005, descrito en los respectivos antecedentes del proyecto.

A consecuencia de la actuación, se reponen los accesos a las parcelas afectadas mediante la creación de un camino asfaltado de 5 metros de anchura, paralelo al carril de aceleración y separado del mismo mediante un bordillo recto de hormigón.

1.3. Afecciones

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto, se definen tres tipos de afecciones: **la expropiación, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.**

Además, se tendrá en cuenta En aplicación del Art. 47 de la Ley de Expropiación Forzosa se contempla la indemnización de un 5 % en concepto de premio de afección sobre el importe del suelo, las construcciones y la imposición de servidumbres.

1.3.1. Expropiación

Se expropia el pleno dominio de las superficies ocupadas por las obras para la **construcción de un carril de incorporación a la N-332 en el p.k. 152+100** conforme a la Ley 37/2015 de Carreteras, además de sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto su correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa

legal para este tipo de obras.

Los criterios a seguir para la definición de la franja de expropiación han sido los que se describen a continuación. En general, donde no existen edificaciones se ha establecido una franja de 3 m respecto a la arista exterior de la explanación, según lo especificado en la Ley de Carreteras, dejándose en las zonas urbanas consolidadas nada más de afección que la estricta para la correcta ejecución de las obras.

La franja de Expropiación se ha reflejado en los planos parcelarios que forman parte del Apéndice Nº 1 del presente Anejo.

Como resultado de la aplicación de los criterios y parámetros de la Ley de Carreteras se obtiene una **expropiación total** cuya superficie es de **2.436 m²**, los cuales corresponden a terrenos catalogados como **suelo urbano**.

No se prevé la afección a edificaciones en zonas urbanizables en todo el trazado proyectado.

1.3.2. Imposición de Servidumbres

No se prevé superficie de servidumbre para el mantenimiento de los servicios afectados en el presente proyecto.

1.3.3. Ocupación temporal

No se prevé superficie de ocupación temporal en el presente proyecto.

1.3.4. Elementos objeto de expropiación

Se ha realizado la valoración completa de todos los elementos objeto de expropiación, según comprobación in situ del tipo de terreno y posibles elementos indemnizables en cada parcela. Para ello se ha presupuestado la reposición de los cerramientos afectados por otro de condiciones similares.

ELEMENTOS OBJETO EXPROPIACIÓN
13.463€

El total de la indemnización de todos los elementos objeto de expropiación asciende a **TRECE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS (13.463 €)**.

1.4. Planos parcelarios

El presente Anejo de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

➤ Planos de expropiaciones.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado sobre la base cartográfica realizada para la redacción del proyecto, realizándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los respectivos Centros de Gestión Catastral de las correspondientes Delegaciones Provinciales de Hacienda y por las investigaciones sobre el terreno y los trabajos de campo realizados.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado a **escala 1/500**. Esta escala permite identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden, su polígono y su parcela o referencia catastral. Igualmente se han delimitado con tramas diferentes, los diversos tipos de afección que gravitan sobre cada una de las parcelas.

Para la realización de los planos parcelarios se ha seguido las instrucciones recogidas en la Nota de servicio 4/2010 sobre el estudio de las expropiaciones en los proyectos de trazado de la dirección general de carreteras.

1.5. Criterios de peritación y valoración de los bienes y derechos afectados

Para la valoración de los terrenos expropiados y de las servidumbres se han tomado los valores facilitados por la Demarcación de Carreteras de Valencia. Estos valores son los habituales utilizados por dicha demarcación en proyectos de carreteras y vienen abalados por el uso.

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

2.1. Determinación de los bienes y derechos afectados

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de Abril de 1957, se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación. Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con

expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Término Municipal.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Extensión o superficie total de la finca y la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.
- Valoración completa de todos los elementos objeto de expropiación, según comprobación in situ del tipo de terreno y posibles elementos indemnizables.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, de los Ayuntamientos afectados, de las correspondientes Cámaras o Sindicatos Agrarios, así como de la inspección directa “in situ” de las propiedades afectadas.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente se citan en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (RENFE, Autopistas, etc.), que, dada su naturaleza jurídica de bien público, goza de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas, a menos que ex-profeso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

2.2. Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por municipios

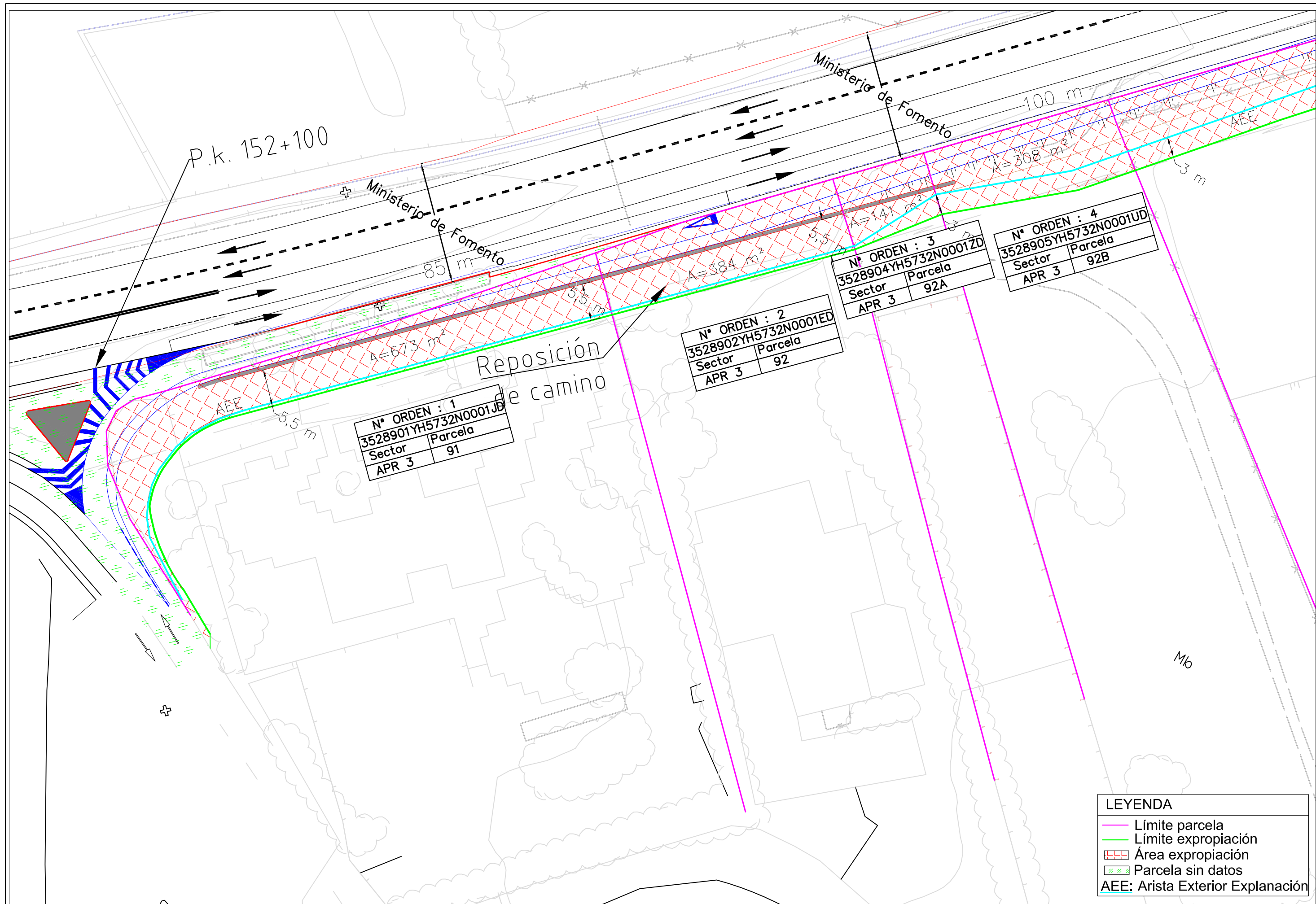
A continuación se incluye la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación, agrupados por municipios.

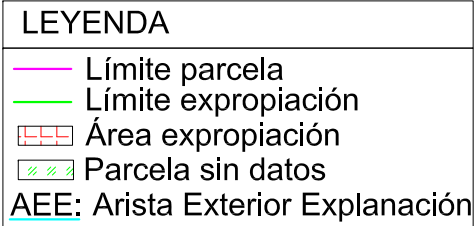
RELACIÓN INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

MUNICIPIO	BENIDORM
-----------	----------

Nº ORDEN	URB/ RÚST	REF. CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	MODO DE AFECCIÓN	NATURALEZA DEL INMUEBLE	M2 TOTALES	M2 EXPROPIACIÓN	M2 SERVIDUMBRE	M2 OCUPACIÓN TEMPORAL	ELEMENTOS OBJETO DE EXPROPIACIÓN
1	U	3528901YH5732N0001JD	VICENTE IVARS JOSEFA TERESA (50%) DALMAU VICENTE JOSEFA CARLA (12,50%) DALMAU VICENTE TERESA ALICIA (12,50%) DALMAU VICENTE MARTA (12,50%) DALMAU VICENTE VICENTE JORGE (12,50%)	Parcial	Urbana	5688	673,00	-	-	6 ml Valla metálica de simple torsión--90 € 20 ml muro bloques de hormigón < 50 cm-- 200 € 580 m2 Pavimento asfáltico-- 6960 €
2	U	3528902YH5732N0001ED	CARDONA MASANET M PAMELA	Parcial	Urbana	3045	384,00	-	-	384 m2 Pavimento asfáltico-- 4608 €
3	U	3528904YH5732N0001ZD	GARCIA VARONA EMILIO	Parcial	Urbana	1199	141,00	-	-	10 ml Valla metálica de simple torsión--150 €
4	U	3528905YH5732N0001UD	RIBERA DE BORJA JOSE ADOLFO (25%) RIBERA DE BORJA MANUEL PEDRO (25%) RIBERA BORJA PEDRO (25%) RIBERA BORJA VICTORIA LUCRECIA (25%)	Parcial	Urbana	2723	308,00	-	-	
5	U	3528903YH5732N0001SD	FUSTER FUSTER JUAN BAUTISTA (50%) FUSTER FUSTER JOSE ANTONIO (50%)	Parcial	Urbana	7887	930,00		-	97 ml Valla metálica de simple torsión--1455 €
TOTAL							2436,00	0,00	0,00	

APÉNDICE 1: PLANTA DE EXPROPIACIONES





APÉNDICE 2: FICHAS INDIVIDUALIZADAS.

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CARRIL DE INCORPORACIÓN A LA N-332 EN EL P.K. 152+100. T.M. DE BENIDORM					
MUNICIPIO:	Benidorm	PROVINCIA:	Alicante	FECHA:	septiembre-16
COMUNIDAD AUTÓNOMA:	Comunidad Valenciana			Nº DE ORDEN:	1

TITULARIDAD					
DATOS DEL TITULAR					
NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:	
VICENTE IVARS, JOSEFA TERESA (50%)	DALMAU VICENTE, JOSEFA CARLA (12,50%)	DALMAU VICENTE, TERESA ALICIA (12,50%)	DALMAU VICENTE, MARTA (12,50%)	DALMAU VICENTE, VICENTE JORGE (12,50%)	
DNI / NIF:	DNI / NIF:	DNI / NIF:	DNI / NIF:	DNI / NIF:	
21291364B	24337083R	29170947R	29186121H	52744692B	
DOMICILIO:	DOMICILIO:	DOMICILIO:	DOMICILIO:	DOMICILIO:	
CL PEREZ BAYER 11	CL SAN JORGE 4 Pt:11	CL PEREZ BAYER,11	AV MAESTRO RODRIGO 105	CL SALVADOR SASTRE 9	
CIUDAD:	CIUDAD:	CIUDAD:	CIUDAD:	CIUDAD:	
VALENCIA	PAIPORTA (VALENCIA)	VALENCIA	VALENCIA	VALENCIA	
C. POSTAL:	C. POSTAL:	C. POSTAL:	C. POSTAL:	C. POSTAL:	
46002	46200	46002	46015	46007	
TELÉFONO:	TELÉFONO:	TELÉFONO:	TELÉFONO:	TELÉFONO:	

DATOS DEL REGISTRO:					
REGISTRO:					
FINCA:					
TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:		FOLIO:	
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:			

DATOS CATASTRALES:				
Paraje:	PL APR 3 91	Superficie (m2):	5.688	
Poligono:		Valor catastral (€):	595.550,94 €	Uso local principal: Industrial
Parcela:	91	Naturaleza:	Urbana	
Ref catastral:	3528901YH5732N0001JD			

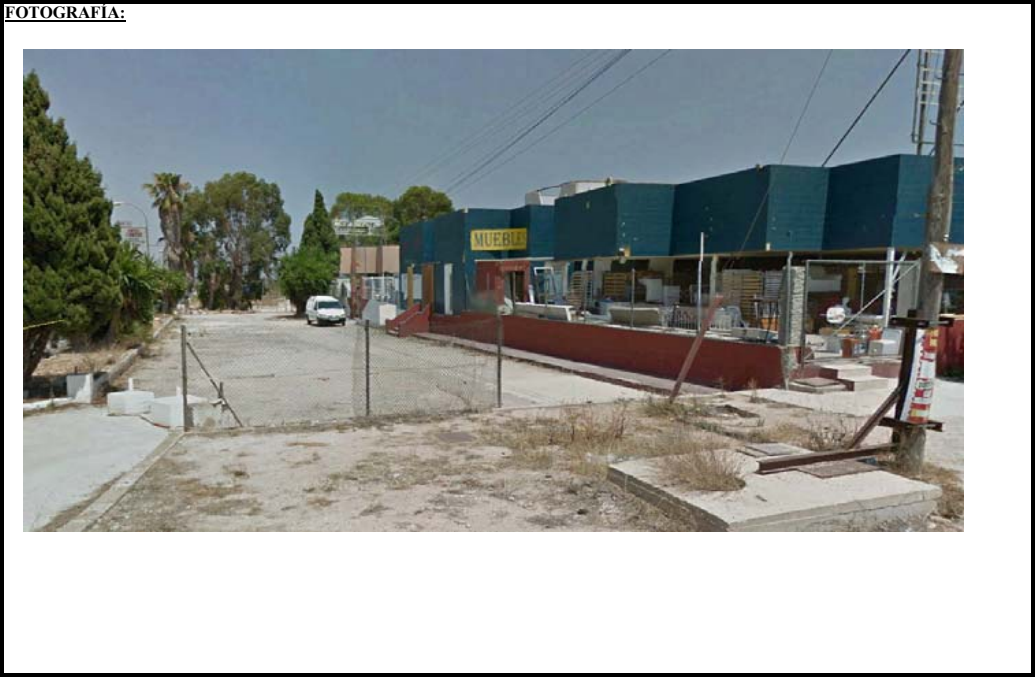
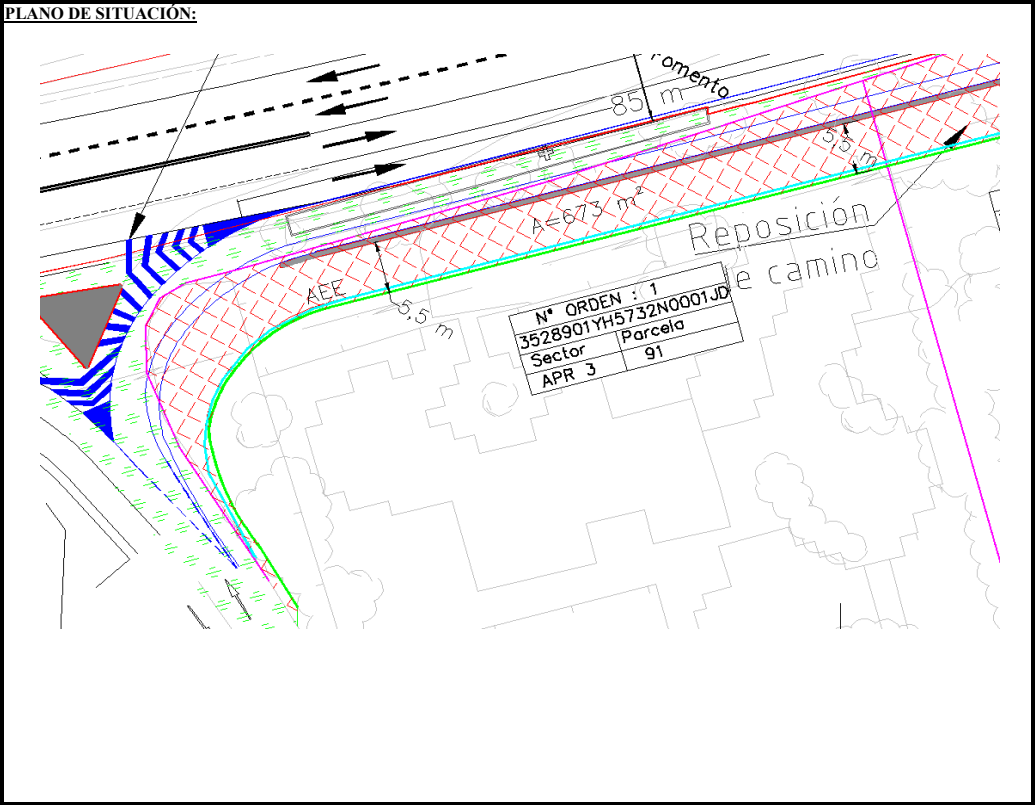
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
NATURALEZA:					
Urbana					
APROVECHAMIENTO ACTUAL:					
Comercio					
FORMA Y CONFIGURACIÓN:					
LINDEROS:					
Norte: Carretera N-332					
Sur: PD MITJA LENGUA 1 Poligono 17 Parcela 3					
Este: PL APR 3 92					
Oeste: Camí Lluís de Carles					

AFECCIÓN:					
Tipo de afección (total / parcial):		Parcial	División de la parcela (SI / NO):		NO

BIENES AFECTADOS:												
Subparcela:	Aprovechamiento:	Unidad:	Expropiación definitiva:			Servidumbre:			Ocupación Temporal:			Total €:
			Superficie	Valor unitario	Importe	Superficie	Valor unitario	Importe	Superficie	Valor unitario	Importe	
	Comercio	m2	673,00	104,70	70.463,10 €		41,88	0,00 €		20,94	0,00 €	70.463,10 €

AFECCIONES:				
UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE
ml	Muro bloques de hormigón < 50 cm	20	10	200,00 €
m2	Pavimento asfáltico	580	12	6.960,00 €
ml	Valla metálica de simple torsión	6	15	90,00 €
				7.250,00 € (TOTAL)

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCION DE CARRIL DE INCORPORACION A LA N-332 EN EL P.K. 152+100. T.M. DE BENIDORM					
MUNICIPIO:	Benidorm	PROVINCIA:	Alicante	FECHA:	septiembre-16
COMUNIDAD AUTÓNOMA:	Comunidad Valenciana			Nº DE ORDEN:	1



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CARRIL DE INCORPORACIÓN A LA N-332 EN EL P.K. 152+100. T.M. DE BENIDORM

MUNICIPIO:

Benidorm

PROVINCIA:

Alicante

FECHA:

septiembre-16

COMUNIDAD AUTÓNOMA:

Comunidad Valenciana

Nº DE ORDEN:

2

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR

NOMBRE:

CARDONA MASANET M PAMELA

DNI / NIF:

21225789D

DOMICILIO:

CL MAYOR 21

CIUDAD:

POLOP (ALICANTE)

C. POSTAL:

03520

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO:

REGISTRO:

FINCA:

TOMO:

INSCRIPCIÓN:

SECCIÓN:

LIBRO:

CARGAS:

FOLIO:

DATOS CATASTRALES:

Paraje:

PL APR 3 92

Superficie (m2):

3.045

Poligono:

92

Valor catastral (€):

456.704,42 €

Parcela:

3528902YH5732N0001ED

Naturaleza:

Urbana

Uso local principal:

Ocio, hostelería

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:

NATURALEZA:

Urbana

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Local abandonado

FORMA Y CONFIGURACIÓN:

LINDEROS:

Norte:

Carretera N-332

Sur:

PD MITJA LENGUA 1 Poligono 17 Parcela 3; Poligono 17 Parcela 2.MITJA LLEGUA.

Este:

PL APR 3 92[A] PARCELA D1

Oeste:

PL APR 3 91

AFECCIÓN:

Tipo de afección (total / parcial):

Parcial

División de la parcela (SI / NO):

NO

BIENES AFECTADOS:

Subparcela:	Aprovechamiento:	Unidad:	Expropiación definitiva:			Servidumbre:			Ocupación Temporal:			Total €:
			Superficie	Valor unitario	Importe	Superficie	Valor unitario	Importe	Superficie	Valor unitario	Importe	
	Local abandonado	m2	384,00	149,99	57.596,16 €		60,00	0,00 €		30,00	0,00 €	57.596,16 €

AFECCIONES:

UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE
m2	Pavimento asfáltico	384	12	4.608,00 €
				4.608,00 € (TOTAL)

PROYECTO:

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE CARRIL DE INCORPORACION A LA N-332 EN EL P.K. 152+100. T.M. DE BENIDORM

MUNICIPIO:

Benidorm

PROVINCIA:

Alicante

FECHA:

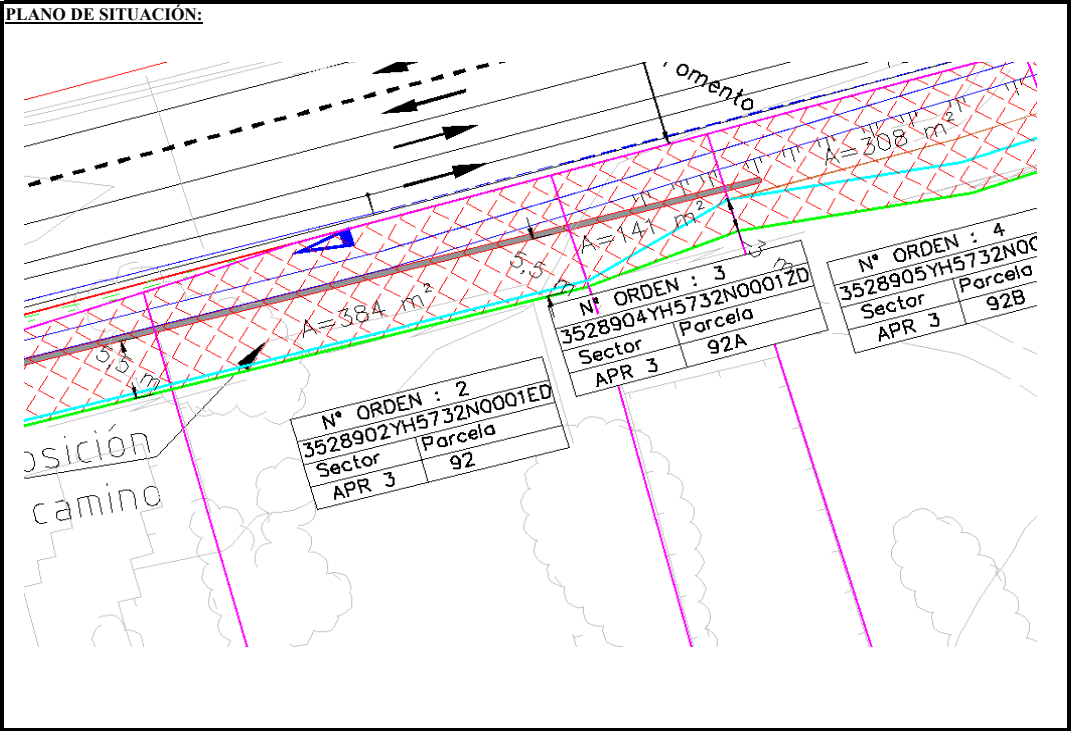
septiembre-16

COMUNIDAD AUTÓNOMA:

Comunidad Valenciana

Nº DE ORDEN:

2



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CARRIL DE INCORPORACIÓN A LA N-332 EN EL P.K. 152+100. T.M. DE BENIDORM

MUNICIPIO:

Benidorm

PROVINCIA:

Alicante

FECHA:

septiembre-16

COMUNIDAD AUTÓNOMA:

Comunidad Valenciana

Nº DE ORDEN:

3

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR

NOMBRE:

GARCIA VARONA EMILIO

DNI / NIF:

00623205C

DOMICILIO:

CR BILBAO REINOSA 90 SANTELICES VALDEPORRES

CIUDAD:

MERINDAD DE VALDEPORRES [BURGOS]

C. POSTAL:

09574

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO:

REGISTRO:

FINCA:

TOMO:

INSCRIPCIÓN:

SECCIÓN:

LIBRO:

CARGAS:

FOLIO:

DATOS CATASTRALES:

Paraje:

PL APR 3 92[A] Suelo PARCELA D1

Superficie (m2):

1.199

Polígono:

Valor catastral (€):

110.997,39 €

Parcela:

92A

Naturaleza:

Urbana

Ref catastral:

3528904YH5732N0001ZD

Uso local principal:

Suelo sin edif.

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:

NATURALEZA:

URBANA

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

ERIAL

FORMA Y CONFIGURACIÓN:

LINDEROS:

Norte:

Carretera N-332

Sur:

Polígono 17 Parcela 2,MITJA LLEGUA.

Este:

PL APR 3 92[B] PARCELA D2

Oeste:

PL APR 3 92

AFECCIÓN:

Tipo de afección (total / parcial):

Parcial

División de la parcela (SI / NO):

NO

BIENES AFECTADOS:												
Subparcela:	Aprovechamiento:	Unidad:	Expropiación definitiva:			Servidumbre:			Ocupación Temporal:			Total €:
			Superficie	Valor unitario	Importe	Superficie	Valor unitario	Importe	Superficie	Valor unitario	Importe	
	ERIAL	m2	141,00	92,57	13.052,37 €		37,03	0,00 €		18,51	0,00 €	13.052,37 €

AFECCIONES:				
UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE
ml	Valla metálica de simple torsión	10	15	150,00 €
				150,00 € (TOTAL)

PROYECTO:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CARRIL DE INCORPORACIÓN A LA N-332 EN EL P.K. 152+100. T.M. DE BENIDORM

MUNICIPIO:

Benidorm

PROVINCIA:

Alicante

FECHA:

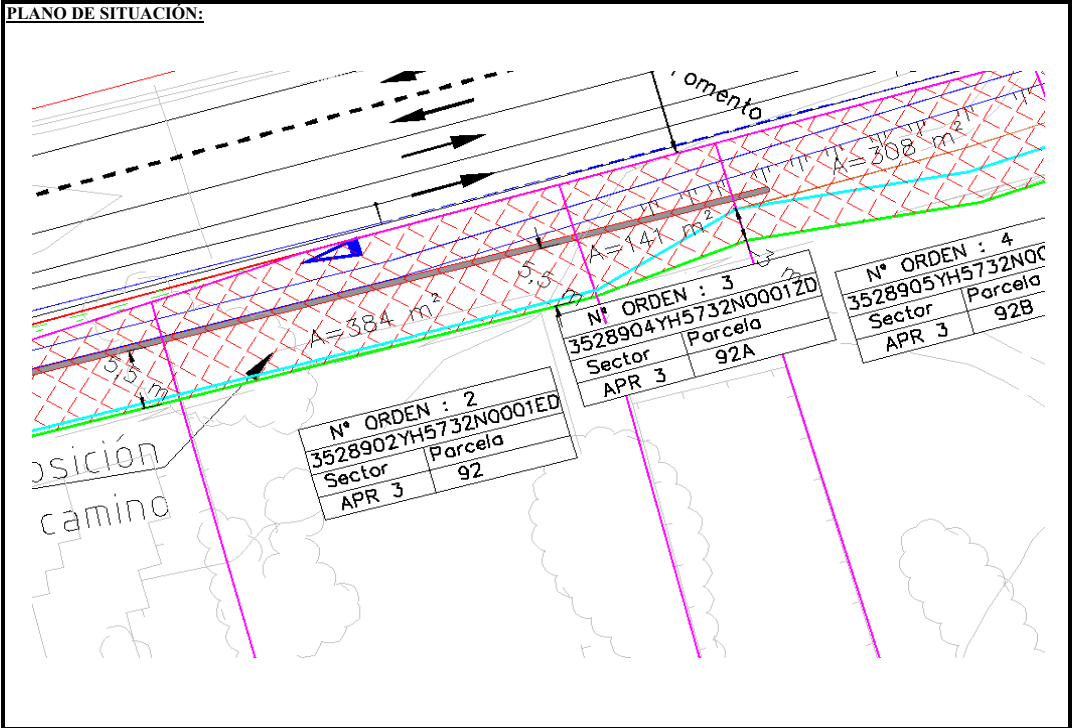
septiembre-16

COMUNIDAD AUTÓNOMA:

Comunidad Valenciana

Nº DE ORDEN:

3



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO:	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CARRIL DE INCORPORACIÓN A LA N-332 EN EL P.K. 152+100. T.M. DE BENIDORM				
MUNICIPIO:	Benidorm	PROVINCIA:	Alicante	FECHA:	septiembre-16
COMUNIDAD AUTÓNOMA:	Comunidad Valenciana			Nº DE ORDEN:	4

TITULARIDAD					
DATOS DEL TITULAR					
NOMBRE:	RIBERA DE BORJA JOSE ADOLFO (25%)	NOMBRE:	RIBERA DE BORJA, MANUEL PEDRO (25%)	NOMBRE:	RIBERA BORJA, PEDRO (25%)
				NOMBRE:	RIBERA BORJA, VICTORIA LUCRECIA (25%)
DNI / NIF:	29020951B	DNI / NIF:	25124313X	DNI / NIF:	25124314B
DOMICILIO:	CL SAGIBARBA 10	DOMICILIO:	CL POSITO 8	DOMICILIO:	CL POSITO 8
CIUDAD:	POLOP [ALICANTE]	CIUDAD:	POLOP [ALICANTE]	CIUDAD:	POLOP [ALICANTE]
C. POSTAL:	03520	C. POSTAL:	03520	C. POSTAL:	03520
TELÉFONO:		TELÉFONO:		C. POSTAL:	18179
		TELÉFONO:		TELÉFONO:	

DATOS DEL REGISTRO:			
REGISTRO:			
FINCA:			
TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:	FOLIO:
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:	

DATOS CATASTRALES:			
Paraje:	PL APR 3 92[B] Suelo PARCELA D2	Superficie (m2):	2.723
Poligono:		Valor catastral (€):	252.199,61 €
Parcela:	92B	Naturaleza:	Urbana
Ref catastral:	3528905YH5732N0001UD	Uso local principal:	Suelo sin edif.

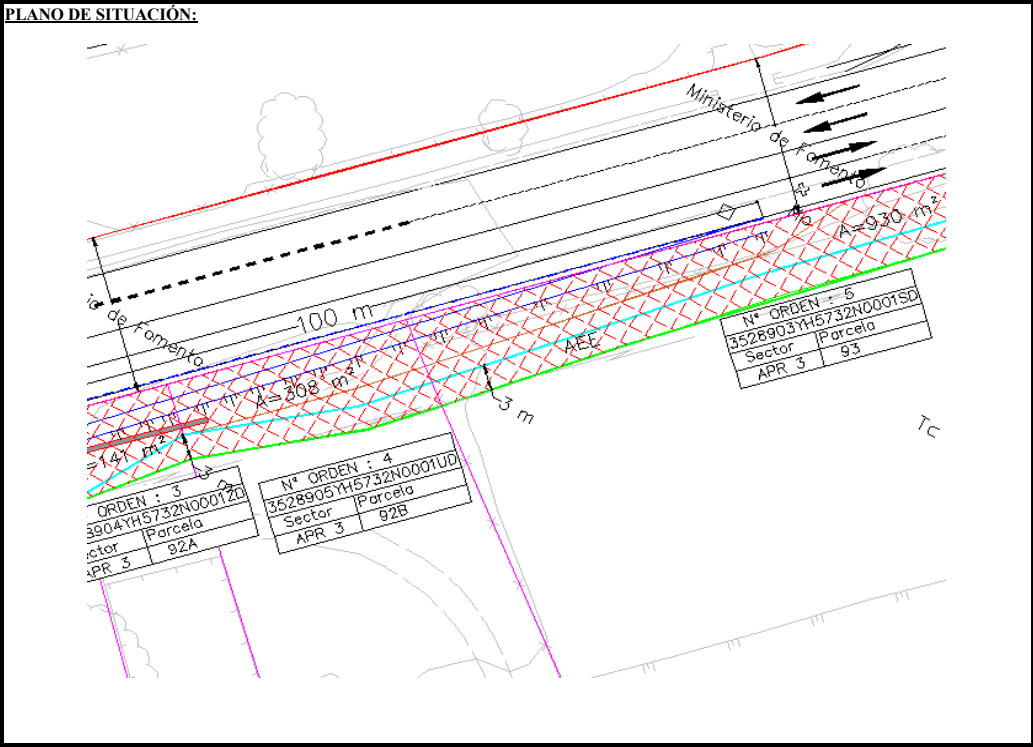
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:	
NATURALEZA:	URBANA
APROVECHAMIENTO ACTUAL:	ERIAL
FORMA Y CONFIGURACIÓN:	LINDEROS:
	Norte: Carretera N-332
	Sur: Poligono 17 Parcela 2. MITJA LLEGUA. ; Poligono 17 Parcela 1. LES COVES.
	Este: PL APR 3 93
	Oeste: PL APR 3 92[A] PARCELA D1

AFECCIÓN:		
Tipo de afección (total / parcial):	Parcial	División de la parcela (SI / NO): NO

BIENES AFECTADOS:												
Subparcela:	Aprovechamiento:	Unidad:	Expropiación definitiva:			Servidumbre:			Ocupación Temporal:			Total €:
			Superficie	Valor unitario	Importe	Superficie	Valor unitario	Importe	Superficie	Valor unitario	Importe	
	ERIAL	m2	308,00	92,62	28.526,96 €		37,05	0,00 €		18,52	0,00 €	28.526,96 €

AFECCIONES:				
UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE
				0,00 €
				0,00 € (TOTAL)

PROYECTO:	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE CARRIL DE INCORPORACION A LA N-332 EN EL P.K. 152+100. T.M. DE BENIDORM			
MUNICIPIO:	Benidorm	PROVINCIA:	Alicante	FECHA:
COMUNIDAD AUTÓNOMA:	Comunidad Valenciana			septiembre-16
			Nº DE ORDEN:	4



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CARRIL DE INCORPORACIÓN A LA N-332 EN EL P.K. 152+100. T.M. DE BENIDORM

MUNICIPIO:

Benidorm

PROVINCIA:

Alicante

FECHA:

septiembre-16

COMUNIDAD AUTÓNOMA:

Comunidad Valenciana

Nº DE ORDEN:

5

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR

NOMBRE:

FUSTER FUSTER, JUAN BAUTISTA (50%)

NOMBRE:

FUSTER FUSTER, JOSE ANTONIO (50%)

DNI / NIF:

21372562L

DNI / NIF:

21367682S

DOMICILIO:

CL RUMANIA 24

DOMICILIO:

CL VICTOR ANDRES BELAUDE 8

CIUDAD:

BENIDORM [ALICANTE]

CIUDAD:

MADRID

C. POSTAL:

03503

C. POSTAL:

28016

TELÉFONO:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO:

REGISTRO:

FINCA:

TOMO:

INSCRIPCIÓN:

SECCIÓN:

LIBRO:

CARGAS:

FOLIO:

DATOS CATASTRALES:

Paraje:

PL APR 3 93

Superficie (m2):

7.887

Polígono:

Valor catastral (€):

730.749,25 €

Uso local principal:

Suelo sin edif.

Parcela:

93

Naturaleza:

Urbana

Ref catastral:

3528903YH5732N0001SD

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:

NATURALEZA:

URBANA

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

ERIAL

FORMA Y CONFIGURACIÓN:

LINDEROS:

Norte:

Carretera N-332

Sur:

Polígono 17 Parcela 1. LES COVES. ; Polígono 17 Parcela 2. MITJA LLEGUA.

Este:

LG P.P. L'AMERADOR PARCELA 6

Oeste:

Camino

AFECCIÓN:

Tipo de afección (total / parcial):

Parcial

División de la parcela (SI / NO):

NO

BIENES AFECTADOS:												
Subparcela:	Aprovechamiento:	Unidad:	Expropiación definitiva:			Servidumbre:			Ocupación Temporal:			Total €:
			Superficie	Valor unitario	Importe	Superficie	Valor unitario	Importe	Superficie	Valor unitario	Importe	
	ERIAL	m2	930,00	92,65	86.164,50 €		37,06	0,00 €		18,53	0,00 €	86.164,50 €

AFECCIONES:				
UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE
ml	Valla metálica de simple torsión	97	15	1.455,00 €
				1.455,00 € (TOTAL)

PROYECTO:

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CARRIL DE INCORPORACIÓN A LA N-332 EN EL P.K. 152+100. T.M. DE BENIDORM

MUNICIPIO:

Benidorm

PROVINCIA:

Alicante

FECHA:

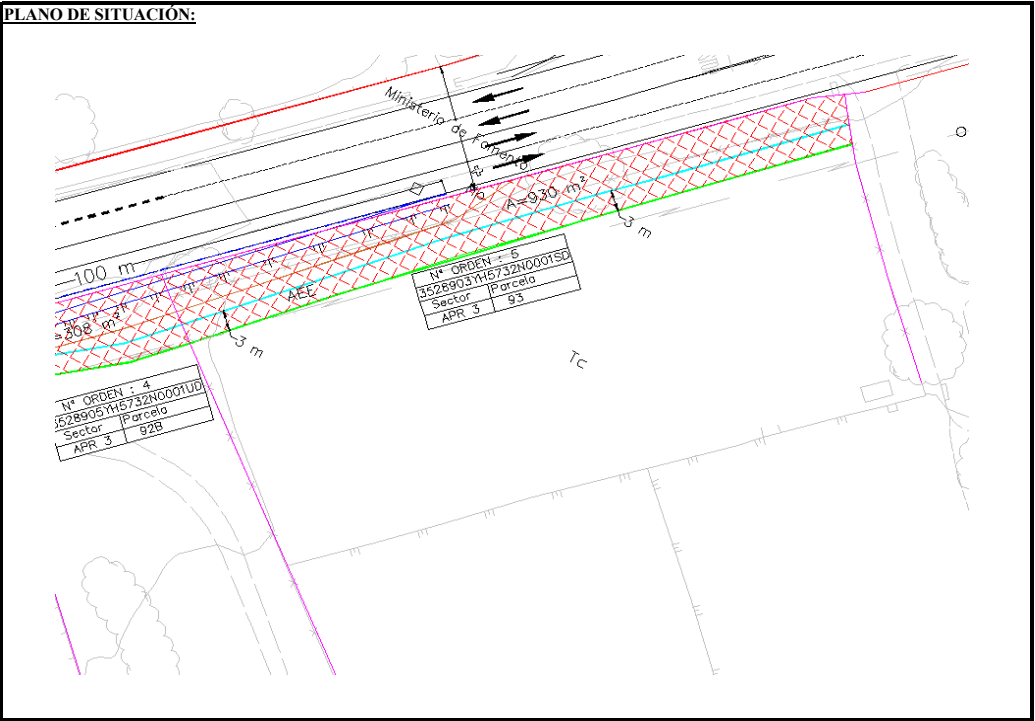
septiembre-16

COMUNIDAD AUTÓNOMA:

Comunidad Valenciana

Nº DE ORDEN:

5



APÉNDICE 3: CERTIFICACIÓN CATASTRAL.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BENIDORM Provincia de ALICANTE

Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500

Fecha de emisión: Martes , 13 de Septiembre de 2016

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528901YH5732N0001JD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL APR 3 91

03502 BENIDORM [ALICANTE]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1984

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

99,999900

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

622

VALOR SUELO [Eur]

523.816,52

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

71.734,42

VALOR CATASTRAL [Eur]

595.550,94

AÑO VALOR

2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

VICENTE IVARS JOSEFA TERESA

NIF

21291364B

EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]

DOMICILIO FISCAL

CL PEREZ BAYER 11

46002 VALENCIA [VALENCIA]

DERECHO

50,00% de Usufructo

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL APR 3 91

BENIDORM [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

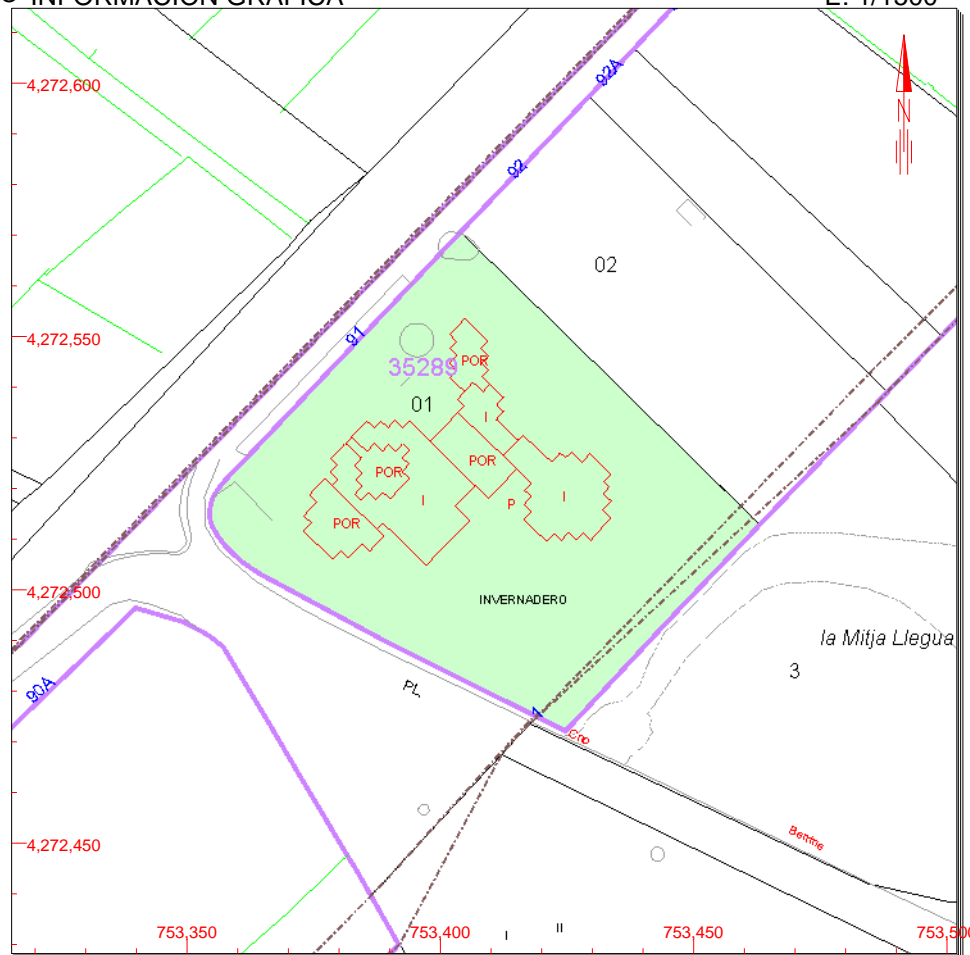
622

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

5.688

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

753.500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528901YH5732N0001JD

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

VICENTE IVARS JOSEFA TERESA

NIF

21291364B

DOMICILIO FISCAL

CL PEREZ BAYER 11 46002 VALENCIA [VALENCIA]

DERECHO

50,00% de Propiedad

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DALMAU VICENTE JOSEFA CARLA

NIF

24337083R

DOMICILIO FISCAL

CL SAN JORGE 4 Pt:11 46200 PAIPORTA [VALENCIA]

DERECHO

12,50% de Nuda Propiedad

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DALMAU VICENTE TERESA ALICIA

NIF

29170947R

DOMICILIO FISCAL

CL PEREZ BAYER,11 11 BI:9 Pt:9 46002 VALENCIA [VALENCIA]

DERECHO

12,50% de Nuda Propiedad

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DALMAU VICENTE MARTA

NIF

29186121H

DOMICILIO FISCAL

AV MAESTRO RODRIGO 105 Es:I PI:06 Pt:42 46015 VALENCIA [VALENCIA]

DERECHO

12,50% de Nuda Propiedad

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DALMAU VICENTE VICENTE JORGE

NIF

52744692B

DOMICILIO FISCAL

CL SALVADOR SASTRE 9 BI:II PI:01 Pt:1 46007 VALENCIA [VALENCIA]

DERECHO

12,50% de Nuda Propiedad

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528901YH5732N0001JD

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
03031A01700003-----	PD MITJA LENGUA 1 Polígono 17 Parcela 3
NIF	MITJA LLEGUA. BENIDORM [ALICANTE]
	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
	DOMICILIO FISCAL

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
3528902YH5732N0001ED	PL APR 3 92
NIF	BENIDORM [ALICANTE]
21225789D	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	CARDONA MASANET M PAMELA
	DOMICILIO FISCAL
	CL MAYOR 21
	03520 POLOP [ALICANTE]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
-----	-----
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
-----	LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA

SOLO VÁLIDA PARA USO ADMINISTRATIVO

Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

Fecha de emisión: Martes , 13 de Septiembre de 2016

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528902YH5732N0001ED

DATOS DEL INMUEBLE

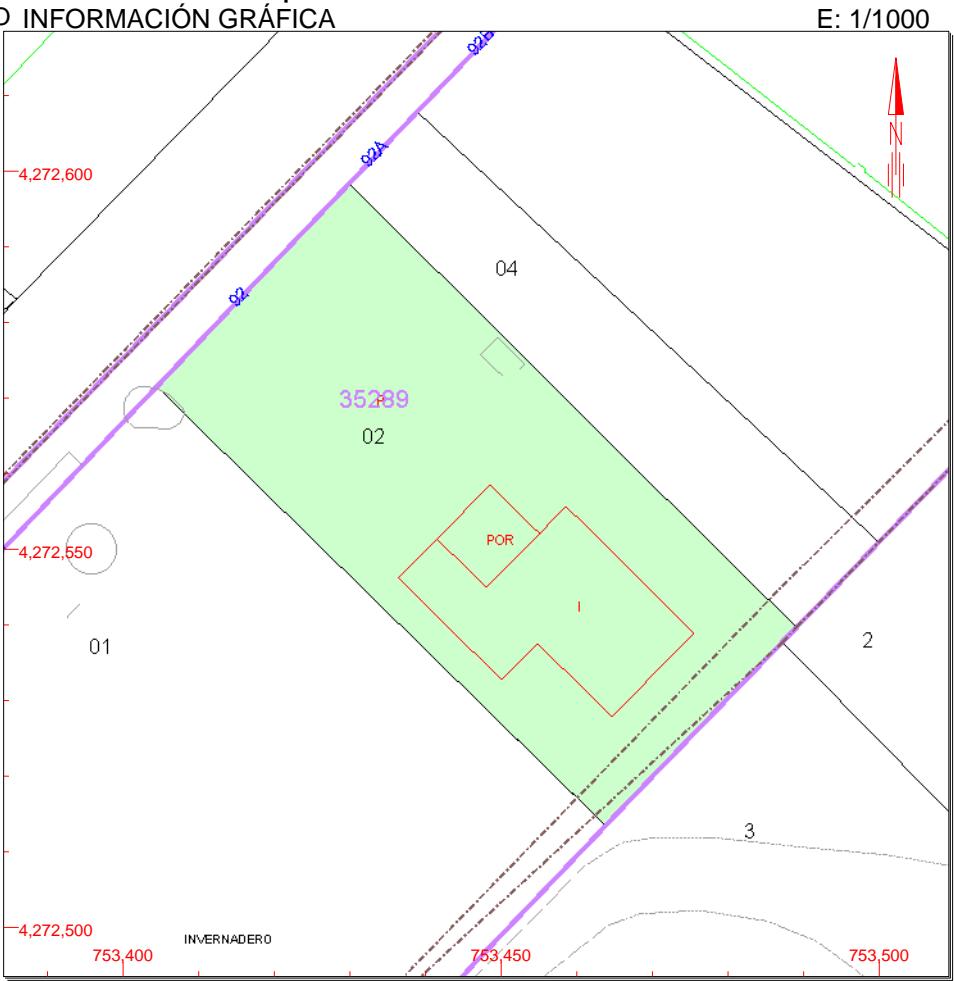
LOCALIZACIÓN			
PL APR 3 92			
03502 BENIDORM [ALICANTE]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Ocio,Hostelería		1981	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
99,999900		551	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
282.219,02	174.485,40	456.704,42	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
CARDONA MASANET M PAMELA		21225789D
DOMICILIO FISCAL		
CL MAYOR 21		
03520 POLOP [ALICANTE]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
PL APR 3 92		
BENIDORM [ALICANTE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
551	3.045	Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 753,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3528902YH5732N0001ED

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
3528904YH5732N0001ZD	PL APR 3 92[A] PARCELA D1
	BENIDORM [ALICANTE]
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
00623205C	GARCIA VARONA EMILIO
	DOMICILIO FISCAL
	CR BILBAO REINOSA 90 SANTELICES VALDEPORRES
	09574 MERINDAD DE VALDEPORRES [BURGOS]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
03031A01700003-----	PD MITJA LENGUA 1 Polígono 17 Parcela 3
	MITJA LLEGUA. BENIDORM [ALICANTE]
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
	DOMICILIO FISCAL

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
3528901YH5732N0001JD	PL APR 3 91
	BENIDORM [ALICANTE]
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
21291364B	VICENTE IVARS JOSEFA TERESA
	DOMICILIO FISCAL
	CL PEREZ BAYER 11
	46002 VALENCIA [VALENCIA]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
03031A017000020000SZ	Polígono 17 Parcela 2
	MITJA LLEGUA. BENIDORM [ALICANTE]
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
73981777T	DE BORJA SOLER MARIA VICTORIA
	DOMICILIO FISCAL
	CL POSITO 8 POLOP DE LA MARINA
	03520 POLOP [ALICANTE]

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
-----	-----
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
-----	LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BENIDORM Provincia de ALICANTE

Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO

Fecha de emisión: Martes , 13 de Septiembre de 2016

Finalidad: consulta

E: 1/800

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528904YH5732N0001ZD

DATOS DEL INMUEBLE

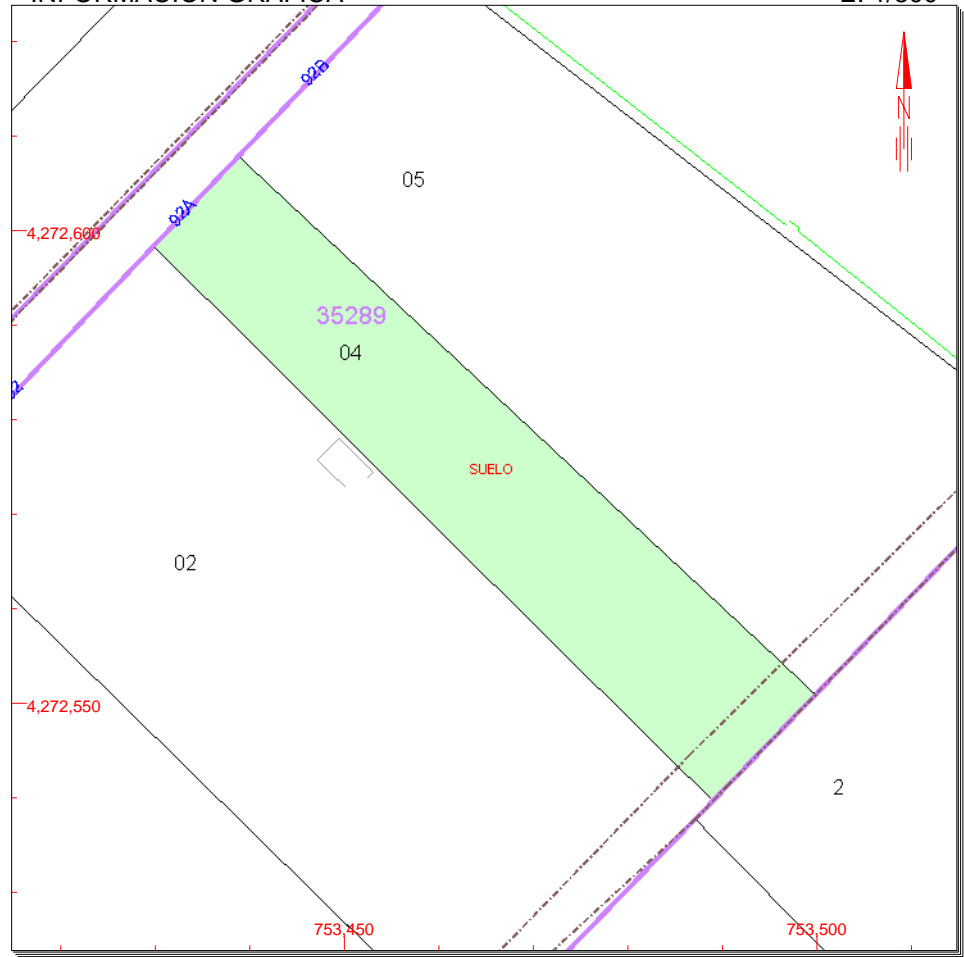
LOCALIZACIÓN			
PL APR 3 92[A] Suelo PARCELA D1			
03502 BENIDORM [ALICANTE]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Suelo sin edif.			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
100,000000		--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
110.997,39	0,00	110.997,39	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
GARCIA VARONA EMILIO		00623205C
DOMICILIO FISCAL		
CR BILBAO REINOSA 90 SANTELICES VALDEPORRES		
09574 MERINDAD DE VALDEPORRES [BURGOS]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
PL APR 3 92[A] PARCELA D1		
BENIDORM [ALICANTE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	1.199	Suelo sin edificar



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 753,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3528904YH5732N0001ZD

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
3528905YH5732N0001UD	PL APR 3 92[B] PARCELA D2
	BENIDORM [ALICANTE]
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
29020951B	RIBERA DE BORJA JOSE ADOLFO
	DOMICILIO FISCAL
	CL SAGIBARBA 10
	03520 POLOP [ALICANTE]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
03031A017000020000SZ	Polígono 17 Parcela 2
	MITJA LLEGUA. BENIDORM [ALICANTE]
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
73981777T	DE BORJA SOLER MARIA VICTORIA
	DOMICILIO FISCAL
	CL POSITO 8 POLOP DE LA MARINA
	03520 POLOP [ALICANTE]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
3528902YH5732N0001ED	PL APR 3 92
	BENIDORM [ALICANTE]
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
21225789D	CARDONA MASANET M PAMELA
	DOMICILIO FISCAL
	CL MAYOR 21
	03520 POLOP [ALICANTE]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
-----	-----
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
-----	LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BENIDORM Provincia de ALICANTE

Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO
EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

Fecha de emisión: Martes , 13 de Septiembre de 2016

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528905YH5732N0001UD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
PL APR 3 92[B] Suelo PARCELA D2			
03502 BENIDORM [ALICANTE]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Suelo sin edif.			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	
100,000000		--	
VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
252.199,61	0,00	252.199,61	2016

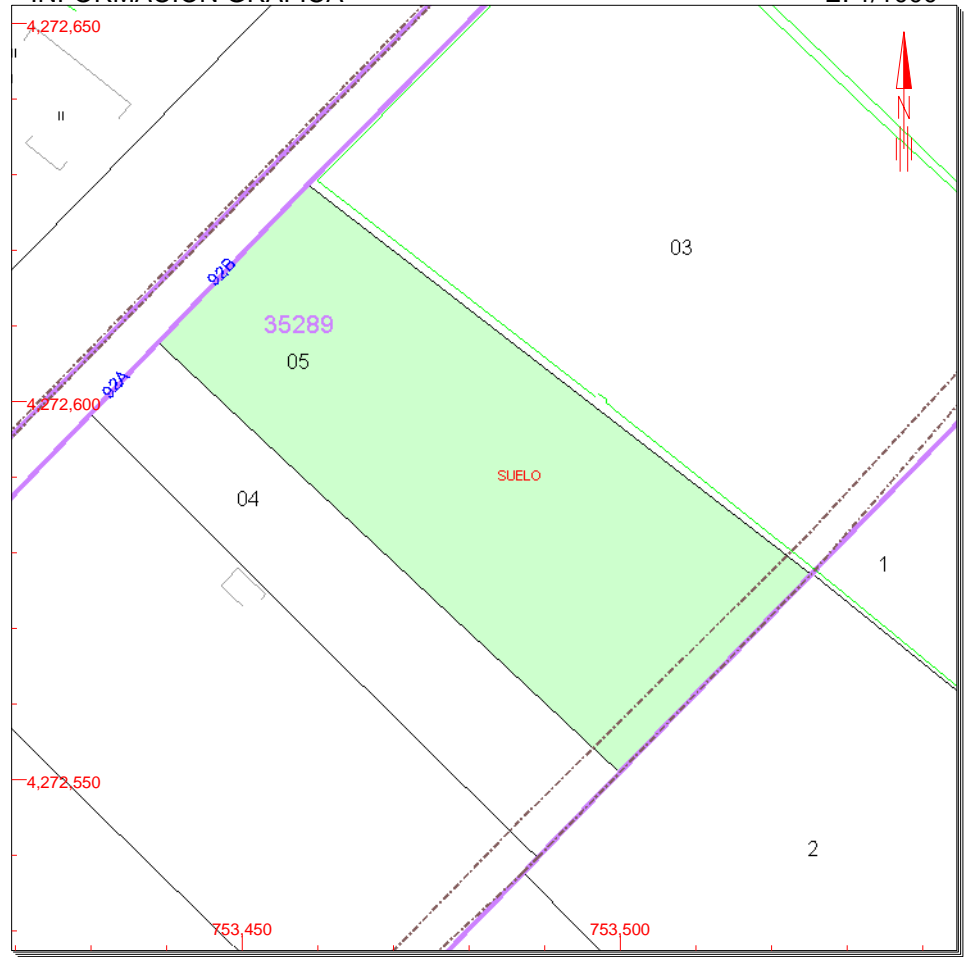
DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
RIBERA DE BORJA JOSE ADOLFO		29020951B
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]		
DOMICILIO FISCAL		
CL SAGIBARBA 10		
03520 POLOP [ALICANTE]		
DERECHO		
25,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
PL APR 3 92[B] PARCELA D2		
BENIDORM [ALICANTE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	2.723	Suelo sin edificar

E: 1/1000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 753,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528905YH5732N0001UD

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
RIBERA DE BORJA MANUEL PEDRO		25124313X
DOMICILIO FISCAL		
CL POSITO 8 POLOP DE LA MARINA 03520 POLOP [ALICANTE]		
DERECHO		
25,00% de Propiedad		

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
RIBERA BORJA PEDRO		25124314B
DOMICILIO FISCAL		
CL POSITO 8 POLOP DE LA MARINA 03520 POLOP [ALICANTE]		
DERECHO		
25,00% de Propiedad		

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
RIBERA BORJA VICTORIA LUCRECIA		25126421W
DOMICILIO FISCAL		
CR MURCIA 11 18179 VIZNAR [GRANADA]		
DERECHO		
25,00% de Propiedad		

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528905YH5732N0001UD

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL
3528904YH5732N0001ZD

NIF
00623205C

LOCALIZACIÓN
PL APR 3 92[A] PARCELA D1
BENIDORM [ALICANTE]
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
GARCIA VARONA EMILIO
DOMICILIO FISCAL
CR BILBAO REINOSA 90 SANTELICES VALDEPORRES
09574 MERINDAD DE VALDEPORRES [BURGOS]

REFERENCIA CATASTRAL
3528903YH5732N0001SD

NIF
21372562L

LOCALIZACIÓN
PL APR 3 93
BENIDORM [ALICANTE]
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
FUSTER FUSTER JUAN BAUTISTA
DOMICILIO FISCAL
CL RUMANIA 24 PI:BJ
03503 BENIDORM [ALICANTE]

REFERENCIA CATASTRAL
03031A017000020000SZ

NIF
73981777T

LOCALIZACIÓN
Polígono 17 Parcela 2
MITJA LLEGUA. BENIDORM [ALICANTE]
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
DE BORJA SOLER MARIA VICTORIA
DOMICILIO FISCAL
CL POSITO 8 POLOP DE LA MARINA
03520 POLOP [ALICANTE]

REFERENCIA CATASTRAL
03031A017000010000SS

NIF
P0303100B

LOCALIZACIÓN
Polígono 17 Parcela 1
LES COVES. BENIDORM [ALICANTE]
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
AYUNTAMIENTO DE BENIDORM
DOMICILIO FISCAL
PZ SS.MM. REYES DE ESPAÑA 1
03501 BENIDORM [ALICANTE]

REFERENCIA CATASTRAL

NIF

LOCALIZACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BENIDORM Provincia de ALICANTE

Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO

EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

Fecha de emisión: Martes , 13 de Septiembre de 2016

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528903YH5732N0001SD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL APR 3 93 Suelo

BENIDORM [ALICANTE]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

99,999900

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

730.749,25

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

0,00

VALOR CATASTRAL [Eur]

730.749,25

AÑO VALOR

2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

FUSTER FUSTER JUAN BAUTISTA

NIF

21372562L

EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]

DOMICILIO FISCAL

CL RUMANIA 24 PI:BJ

03503 BENIDORM [ALICANTE]

DERECHO

50,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL APR 3 93

BENIDORM [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

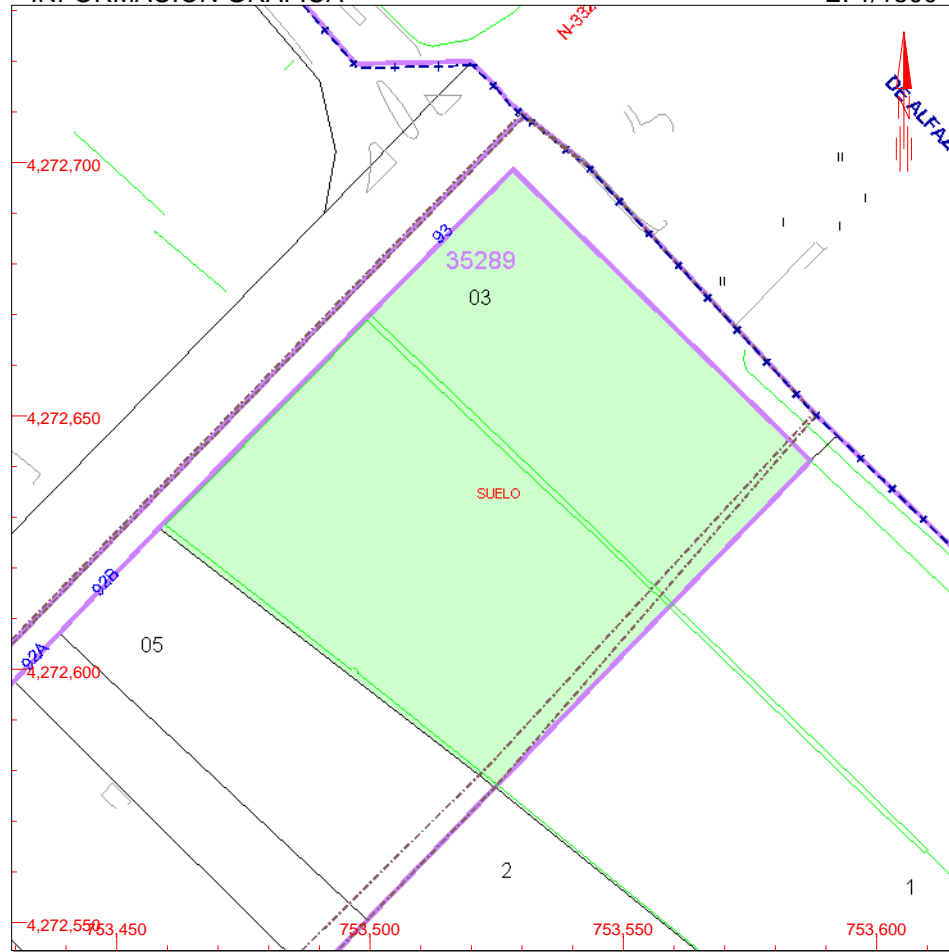
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

7.887

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

753,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528903YH5732N0001SD

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF
FUSTER FUSTER JOSE ANTONIO		--
DOMICILIO FISCAL		
CL VICTOR ANDRES BELAUDE 8 PI:03 Pt:D 28016 MADRID [MADRID]		
DERECHO		
50,00% de Propiedad		

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3528903YH5732N0001SD

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL
3528905YH5732N0001UD

NIF
29020951B

LOCALIZACIÓN
PL APR 3 92[B] PARCELA D2
BENIDORM [ALICANTE]
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
RIBERA DE BORJA JOSE ADOLFO
DOMICILIO FISCAL
CL SAGIBARBA 10
03520 POLOP [ALICANTE]

REFERENCIA CATASTRAL
03031A017000020000SZ

NIF
73981777T

LOCALIZACIÓN
Polígono 17 Parcela 2
MITJA LLEGUA. BENIDORM [ALICANTE]
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
DE BORJA SOLER MARIA VICTORIA
DOMICILIO FISCAL
CL POSITO 8 POLOP DE LA MARINA
03520 POLOP [ALICANTE]

REFERENCIA CATASTRAL
03031A017000010000SS

NIF
P0303100B

LOCALIZACIÓN
Polígono 17 Parcela 1
LES COVES. BENIDORM [ALICANTE]
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
AYUNTAMIENTO DE BENIDORM
DOMICILIO FISCAL
PZ SS.MM. REYES DE ESPAÑA 1
03501 BENIDORM [ALICANTE]

REFERENCIA CATASTRAL

NIF

LOCALIZACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA