

	GOBIERNO DE ESPAÑA	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA ORIENTAL UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERÍA

CONSTRUCCIÓN DE TRES GLORIETAS
CARRETERA N-340A P.K. 519+450, 520+650 Y 521+150
TRAMO: T.M. DE LOS GALLARDOS
PROVINCIA DE ALMERÍA

CLAVE: 39-AL-3620	FECHA DE REDACCIÓN: FEBRERO 2023
--	---

CONSULTOR:


EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO: EDUARDO PÉREZ BUENO	LOS INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO: JOSÉ ANTONIO DELGADO RAMOS MARIA LUISA GALLARDO CARRILLO
--	---

DOCUMENTOS A SOMETER A INFORMACIÓN PÚBLICA POR LA REPOSICIÓN ACCESO POLÍGONO 10 PARCELA 188

“Construcción de tres glorietas. Carretera N-340a, P.K. 519+450, 520+650 y 521+150.

Tramo: T.M. de Los Gallardos. Provincia de Almería. Clave: 39-AL-3620”

MEMORIA

MEMORIA

INDICE

1.	MEMORIA	2
1.1.	ANTECEDENTES	2
1.2.	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS REALIZADOS	2
1.3.	CONCLUSIONES.....	3
	APÉNDICE Nº 1. PLANOS MODIFICADOS POR LA REPOSICIÓN DEL ACCESO...	4
	APÉNDICE Nº 2. ANEJO 20 EXPROPIACIONES	5

1. MEMORIA

1.1. ANTECEDENTES

En relación con los trabajos de redacción del Proyecto y ejecución de las obras recogidas en el PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE TRES GLORIETAS. CARRETERA N-340a PP.KK. 519+450, 520+650 Y 521+150. TRAMO: T.M. LOS GALLARDOS (ALMERÍA), se EXPONE lo siguiente:

Dicho proyecto fue remitido a la Subdirección General de Conservación por la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental y fue aprobado provisionalmente por resolución de la Dirección General de Carreteras con fecha 12-03-2020 (publicada en el BOE número 204 del 28 de julio de 2020) en la que se ordenaba someter el proyecto a información pública.

Remitido el Expediente de Información Pública, la Subdirección General de Conservación emitió su correspondiente informe de alegaciones relativo al Expediente de Información Pública del Proyecto. A la vista del informe de alegaciones y con fecha 14/04/2022 se propone aprobar el Expediente de Información Pública con la admisión de alegaciones presentadas en el procedimiento de información pública y que se deberán incluir en el Proyecto de Construcción a redactar, a saber:

"1. Las expropiaciones contempladas en el proyecto deberán garantizar la puesta a disposición de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras. A tal efecto, se deberá tener en cuenta el expediente de expropiación relativo a la obra 33-AL-3240 que inició el proceso expropiatorio en parte de los terrenos afectados.

2. Durante la tramitación del expediente de expropiación se debe revisar y determinar la titularidad, superficie, naturaleza y valoración de las parcelas, bienes y derechos afectados de acuerdo a la documentación que se presente.

3. La solución dada en el proyecto de construcción a las afecciones a las vías pecuarias deberá contar con informe favorable del Servicio de Vías Pecuarias de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía.

4. Se dará cumplimiento a todas las indicaciones recogidas en el Informe de fecha 31 de marzo de 2021 de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, D.T. Almería, Servicio de Carreteras. Si no fuera posible llevarlas a cabo, deberá solicitarse informe favorable de dicho organismo."

Con fecha 3 de junio de 2022, se publicó en el Boletín Oficial del Estado número 132 el anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía para la publicación de la resolución del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueba el expediente de información pública y, definitiva del proyecto de trazado.

Por otra parte, y con fecha 26 de agosto de 2020 y número de registro 202020040000599 se presenta escrito de D. Francisco Padilla Sánchez presentando alegaciones al Proyecto por la eliminación de un acceso a la parcela 188 del polígono 10 de Los Gallardos (Almería) desde la Carretera N-340a, acceso que se elimina por la construcción de una de las glorietas proyectadas. Con fecha 4 de mayo de 2021, el Ingeniero Director del Proyecto emitió informe sobre las alegaciones presentadas en el que se concluía que:

"En relación al acceso a la Finca 14 (parcela 188 del Polígono 10 del término municipal de Los Gallardos, ref. catastral 04048A010001880000FK), en esta Unidad de Carreteras no se tiene constancia de la existencia de un acceso autorizado en ese punto, no figura ningún camino en la cartografía de catastro, y no se aprecia en las imágenes de Google Maps Street View, la existencia de un camino con acceso a la carretera, ya que, a lo largo de los años, se aprecia la existencia de grandes montículos de tierra que impiden el acceso rodado a la parcela desde la carretera N-340a"

Con fecha 18 de enero de 2023, D. Francisco Padilla Sánchez, interpone RECURSO DE REPOSICIÓN frente a la denegación de sus alegaciones.

Finalmente, y para dar solución a esta alegación se propone la reposición del acceso solicitado, para lo que se deberá ejecutar un camino de servicio adyacente a la N-340a y que implica modificaciones en el trazado, reordenación de accesos, reposición de servicios afectados, señalización y expropiaciones.

Estos cambios respecto al Proyecto de Trazado deberán ser sometidos nuevamente a Información Pública, para lo cual se ha preparado este Documento que contiene toda la documentación modificada respecto al Proyecto de Trazado aprobado.

En los Apéndices que se incluyen al final de esta Memoria, se adjunta esta documentación. Así, en el Apéndice 1 se presentan todos los planos que sufren modificación motivada por la reposición de este acceso y en el Apéndice 2, se incluye el Anejo de Expropiaciones del Proyecto con las nuevas expropiaciones surgidas.

1.2. DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS REALIZADOS

Para la reposición del acceso a la Finca 14 (parcela 188 del Polígono 10 del término municipal de Los Gallardos, ref. catastral 04048A010001880000FK) se proyecta un camino de servicio de 303 metros de longitud a lo largo de la margen izquierda de la N-340a similar al proyectado en la margen izquierda de esta misma glorieta en el Proyecto de Trazado aprobado.

El camino a ejecutar para la reposición del acceso tendrá el trazado en planta que se representa en los planos que se adjuntan, la rasante se ajustará al terreno existente y tendrá un ancho de 5 m. El firme del mismo se ejecutará mediante una capa de 30 cm. de suelo seleccionado en cimientado de firme y una capa de 30 cm. de ZA.

La reposición de este acceso afectará a la reposición de la línea telefónica que se incluía en el Proyecto de Trazado aprobado. No se afectan nuevas líneas; únicamente varían las alineaciones de las canalizaciones proyectadas para la reposición.

El nuevo camino proyectado, cruzará también sobre la conducción de gas de titularidad de ENAGAS contemplada ya en el Proyecto de Trazado aprobado. Se prevé la misma reposición que la considerada en el Proyecto de Trazado para los cruces con la glorieta y vías de servicio.

En cuanto a la señalización, balizamiento y defensas, se adjunta plano con las modificaciones realizadas, siendo la más importante la prolongación de la barrera bionda para cerrar el acceso que se repone a la vía de servicio y que, de este modo, se realice una reordenación de accesos completa.

Las modificaciones en las expropiaciones suponen un incremento en las superficies de expropiación de dos parcelas ya afectadas por el Proyecto de Trazado aprobado. Es decir, no se afectan a nuevos propietarios; únicamente se incrementa la superficie a expropiar.

Las parcelas afectadas serían las siguientes:

- N° Expediente 20 (polígono 10, parcela 188)
- N° Expediente 21 (suelo urbano con nº de referencia 5145201WG9154N)

1.3. CONCLUSIONES

Con todo lo expuesto en la presente Memoria, se considera que se han reflejado todas las modificaciones producidas por la reposición del acceso a la Parcela 188 del Polígono 10 para que puedan ser sometidas a Información Pública.

En Almería, febrero de 2023

LOS INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO:

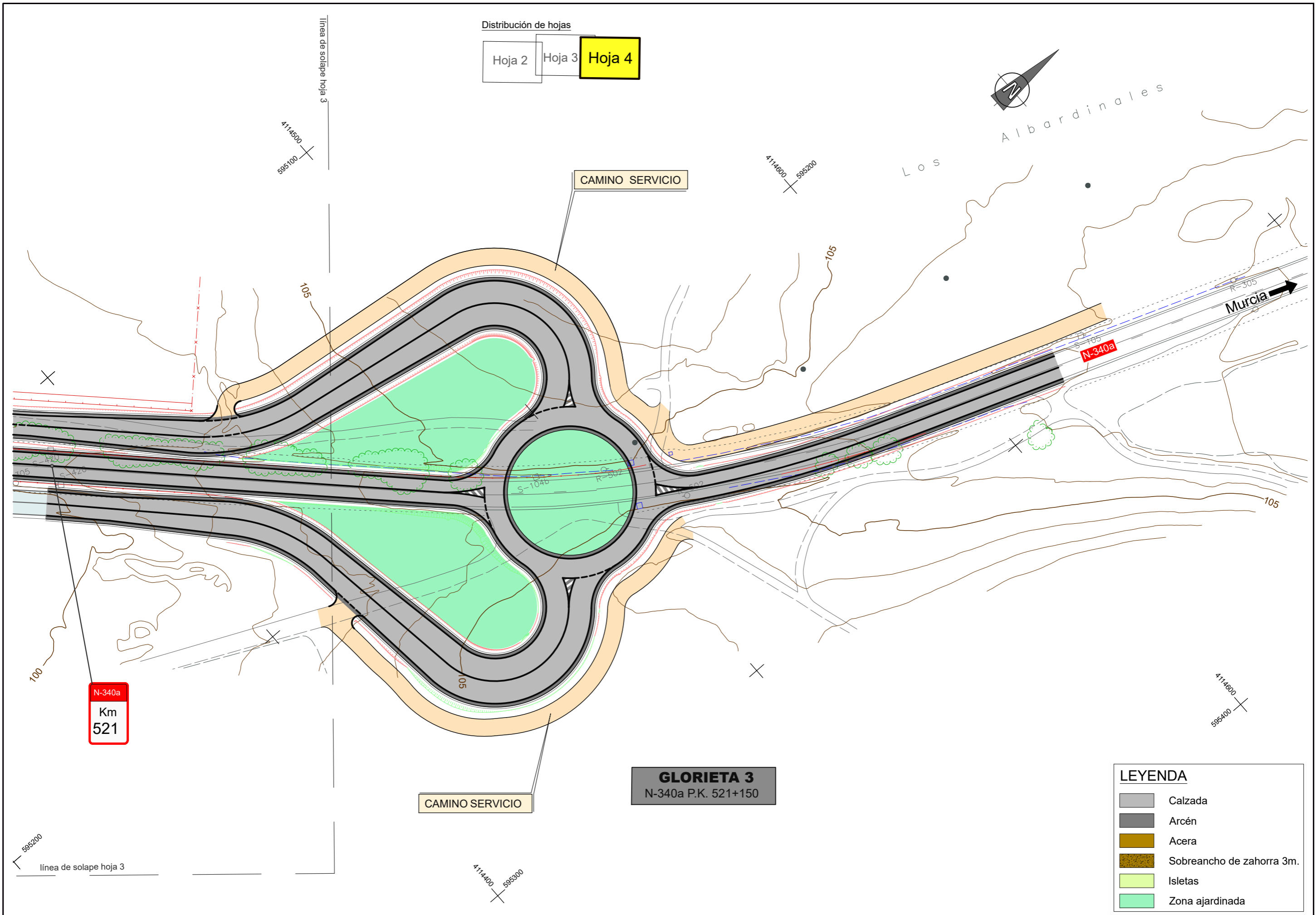
Fdo: M^a Luisa Gallardo Carrillo.
Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos

Fdo: José Antonio Delgado Ramos
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO:

Fdo: Eduardo Pérez Bueno
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Apéndice nº 1. Planos modificados por la reposición del acceso



Distribución de hojas

Hoja 2 Hoja 3 **Hoja 4**



Los Albardinales

CAMINO SERVICIO

Murcia

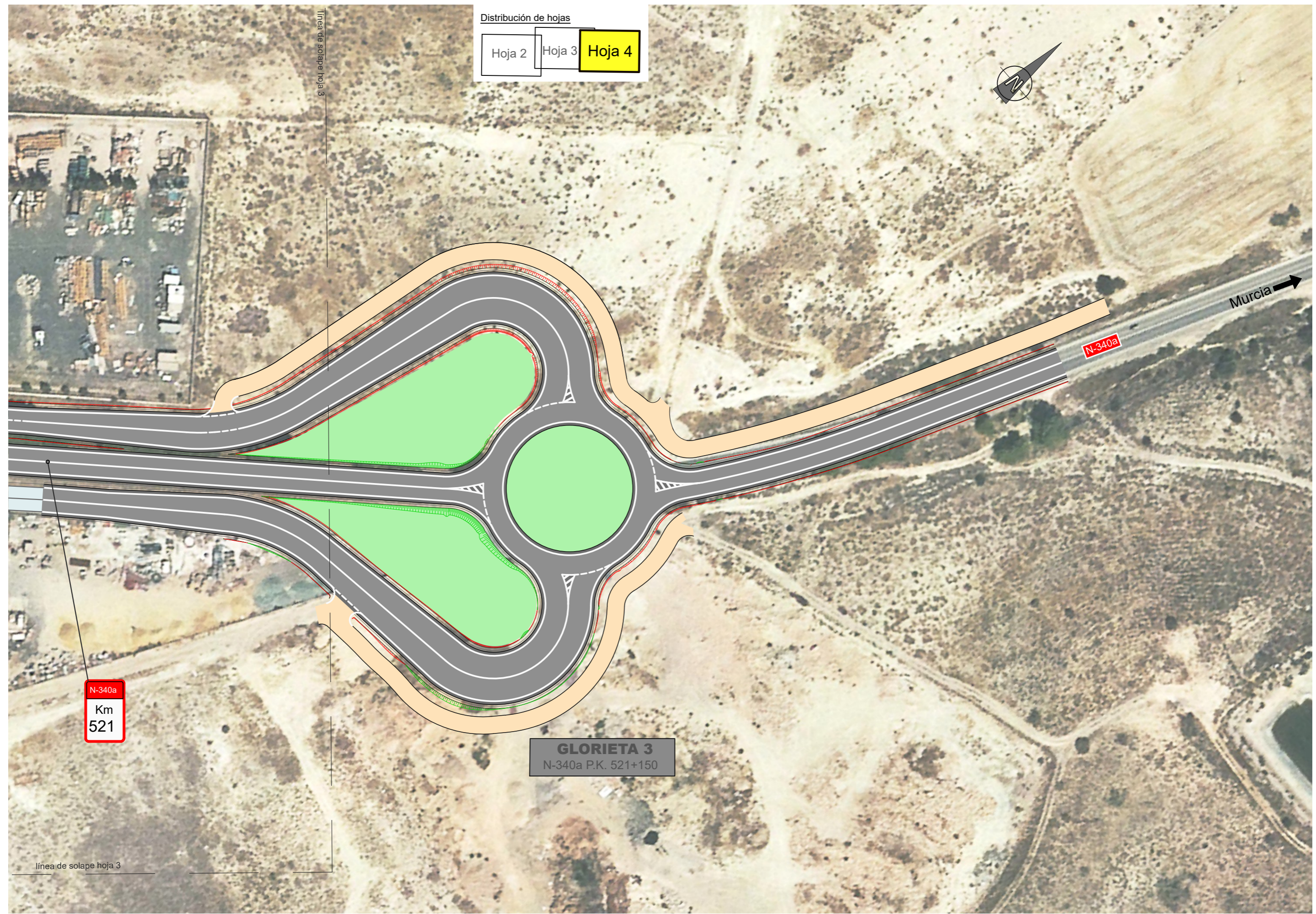
N-340a

N-340a
Km
521

GLORIETA 3
N-340a P.K. 521+150

CAMINO SERVICIO

LEYENDA	
	Calzada
	Arcén
	Acera
	Sobrancho de zahorra 3m.
	Isletas
	Zona ajardinada



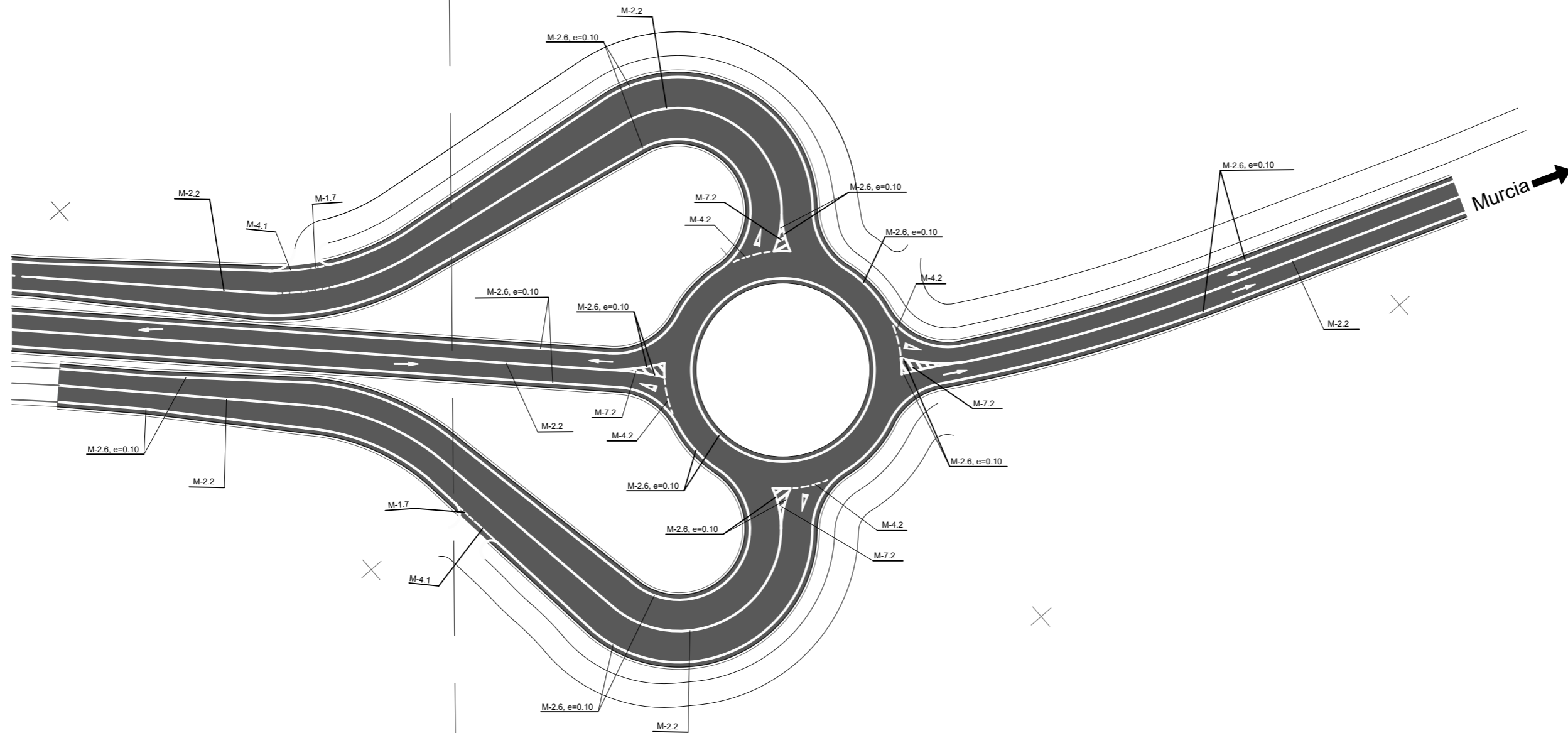
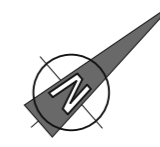
Distribución de hojas

Hoja 2	Hoja 3	Hoja 4
--------	--------	--------

N-340a
Km
521

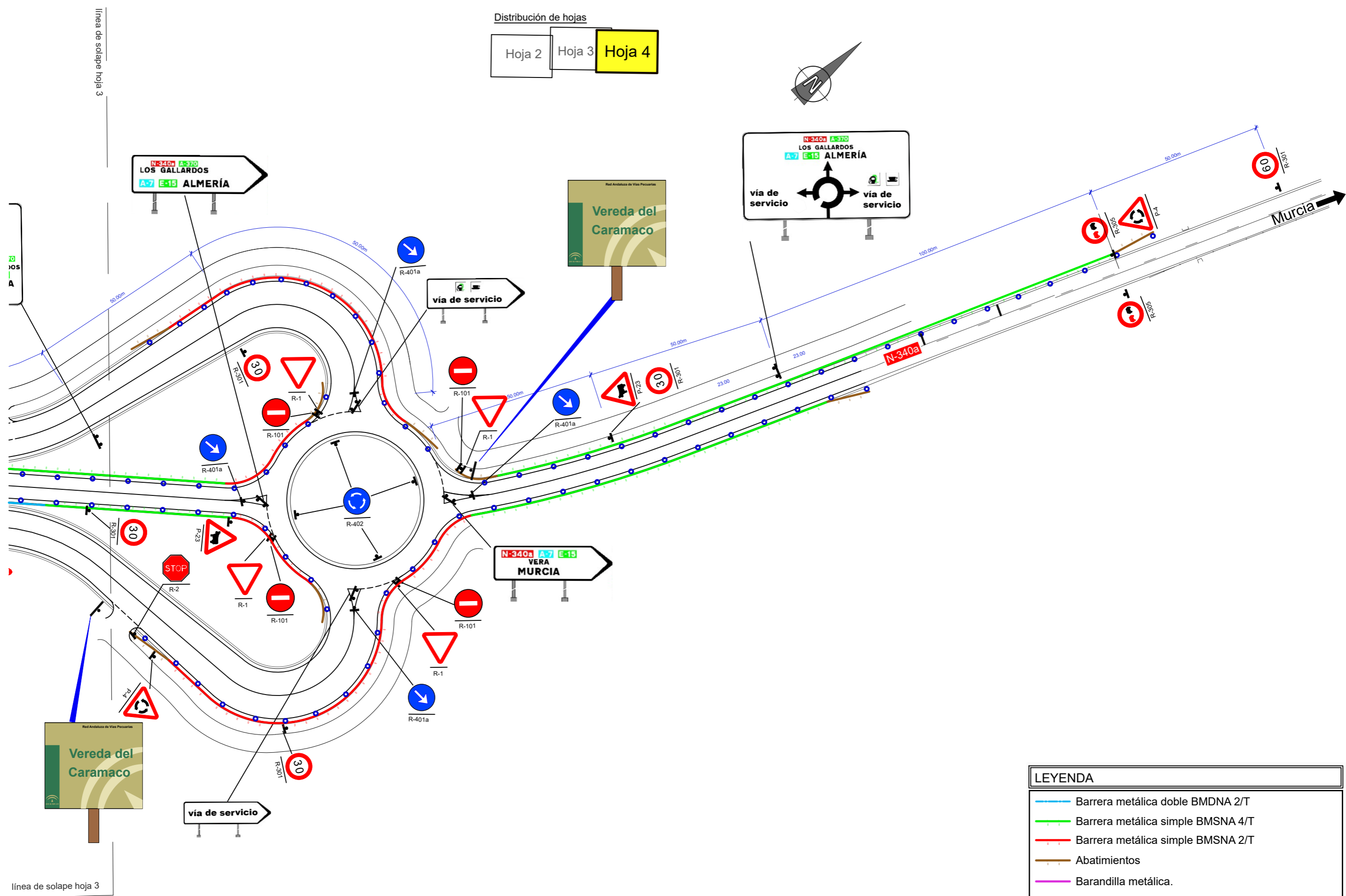
GLORIETA 3
N-340a P.K. 521+150

Distribución de hojas



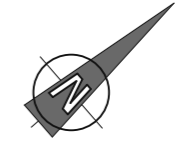
LEYENDA	
	M-5.2.1
	M-5.2.2
	M-5.2.3
	M-6.5
	M-6.4

Distribución de hojas

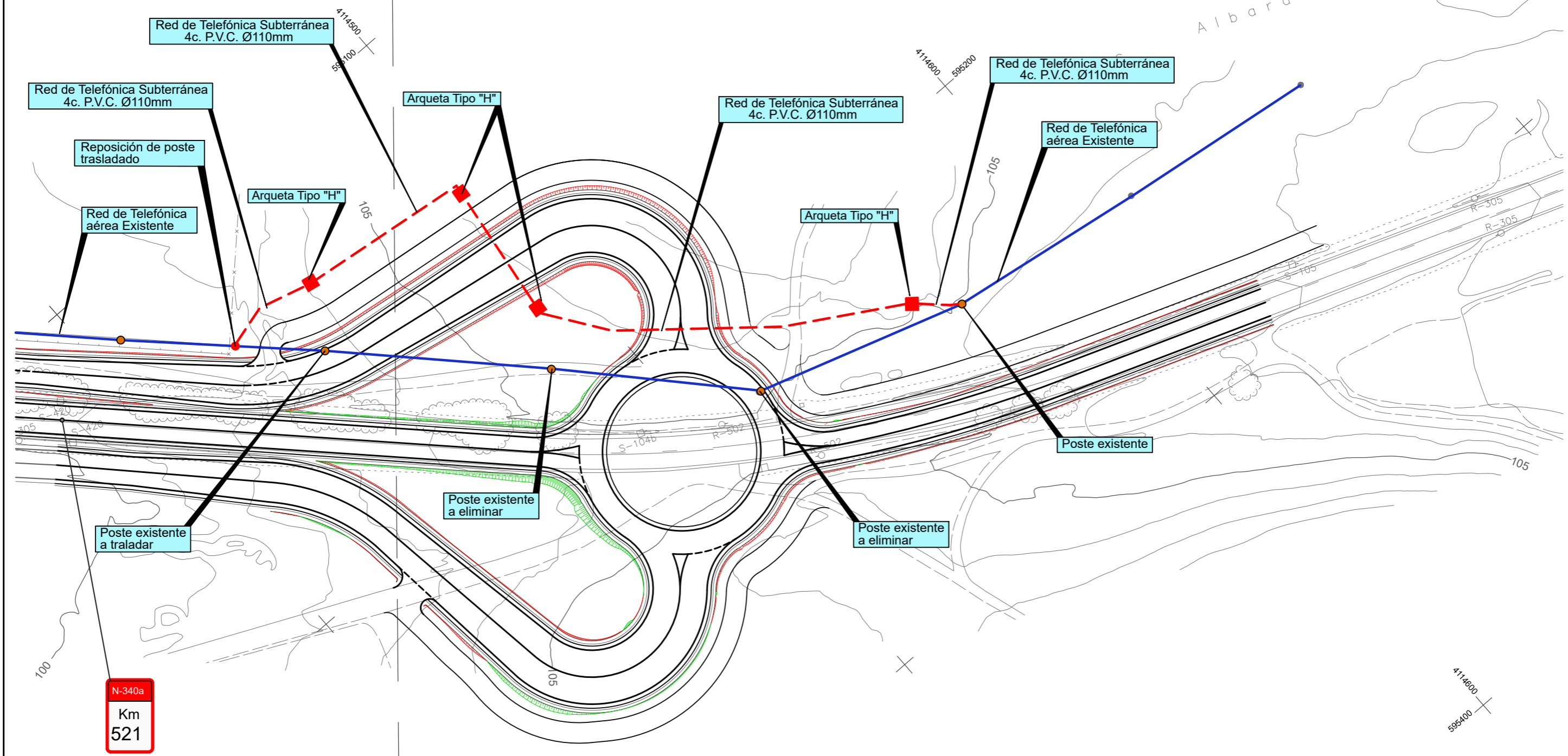


LEYENDA	
	Barrera metálica doble BMDNA 2/T
	Barrera metálica simple BMSNA 4/T
	Barrera metálica simple BMSNA 2/T
	Abatimientos
	Barandilla metálica.
	Hitos de Arista cada 10m sobre Barrera Metálica
	Bionda existente

Distribución de hojas



Albardinales



LEYENDA

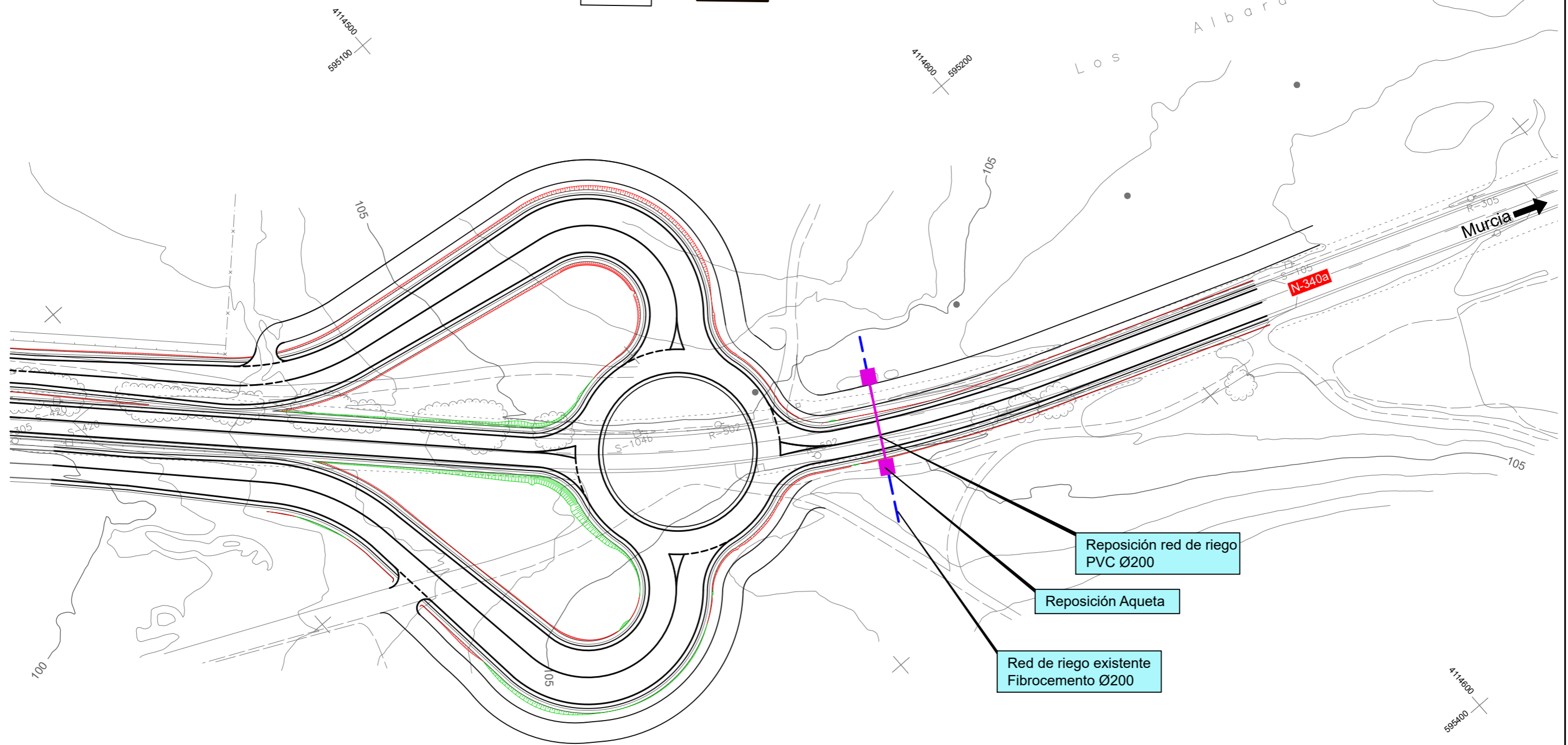
- - - - - Reposición Línea Telefónica Subterránea
- Arqueta Tipo "H" a Instalar
- Reposición de poste trasladado
- Poste madera existente

NOTA:
El trazado y las profundidades de las redes y elementos de servicios afectados son aproximados.
El contratista deberá localizar con exactitud dichos servicios durante la ejecución de las obras.

Distribución de hojas



Los Albardinales



Reposición red de riego
PVC Ø200

Reposición Arqueta

Red de riego existente
Fibrocemento Ø200

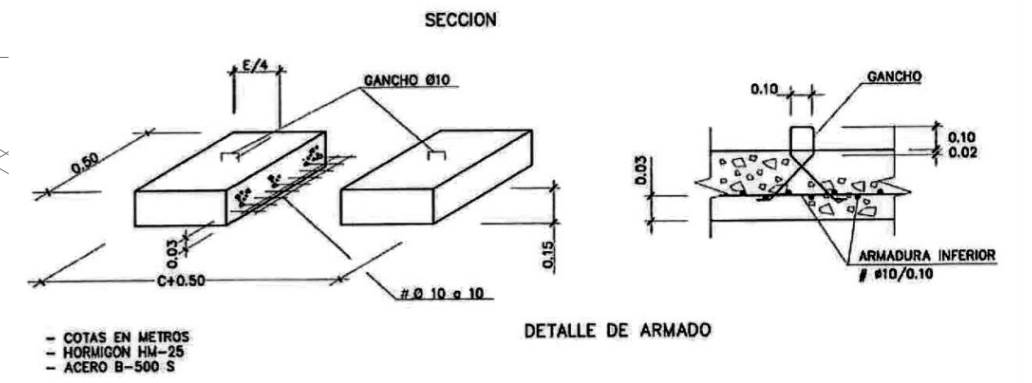
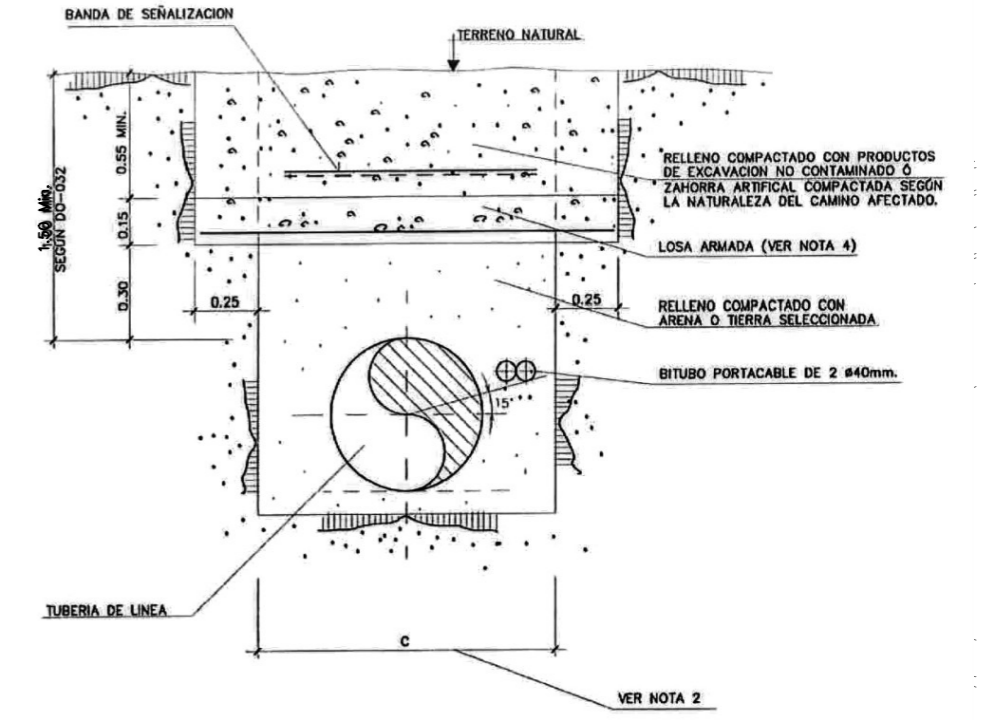
LEYENDA	
	Red de riego existente
	Reposición Red de Riego
	Reposición Arqueta de Registro

NOTA:
El trazado y las profundidades de las redes y elementos de servicios afectados son aproximados. El contratista deberá localizar con exactitud dichos servicios durante la ejecución de las obras.



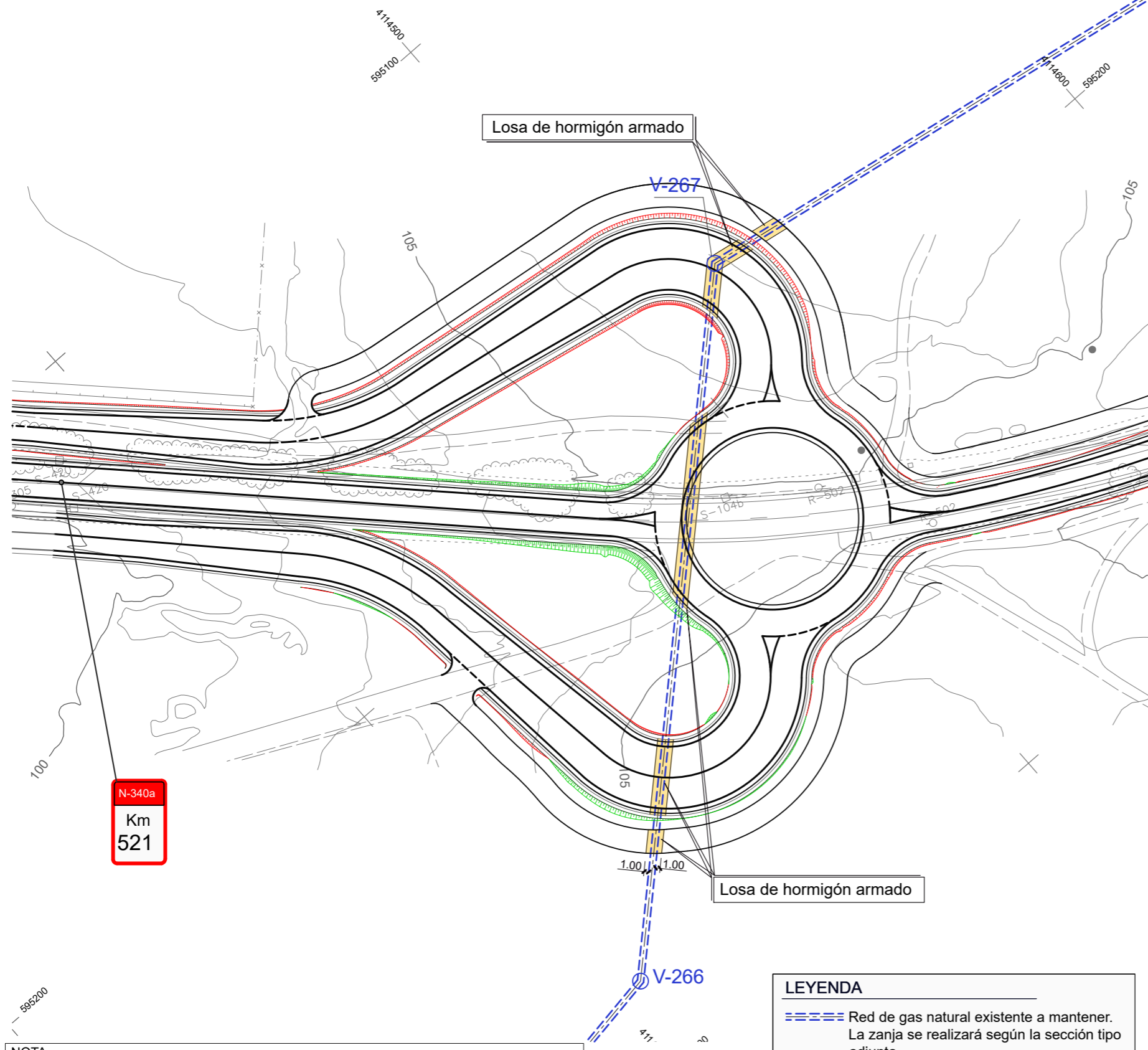
albardinales

SECCIÓN TIPO DE ZANJA



NOTAS.-

1. LA LOSA PUEDE SER HORMIGONADA IN SITU O PREFABRICADA SEGUN ESPECIFICACIONES E-O-601.
2. PARA DIMENSIONES DE ZANJA, VER DIBUJO DO-032.
3. PARA CARGAS DE TRAFICO ORDINARIAS, LA LOSA TENDRA COMO MINIMO LAS DIMENSIONES Y ARMADURAS INDICADAS EN EL DETALLE, EN CASO DE SER PREFABRICADA. SI SE CONSTRUYE "IN SITU", SE ARMARA IGUALMENTE CON MALLAZO Ø10mm, DE 10x10cm.
4. PARA CASO DE CARGAS ESPECIALES ≥30 Tn. EL PROYECTISTA DIMENSIONARA LA LOSA PARA LAS NUEVAS CARGAS.
5. LOS MEDIOS DE COMPACTACION DEL TERRENO EN LOS 30cm SOBRE LA GENERATRIZ SUPERIOR DE LA TUBERIA, SERAN PREVIAMENTE APROBADOS POR LA DIRECCION DE OBRA.



LEYENDA

==== Red de gas natural existente a mantener.
La zanja se realizará según la sección tipo adjunta.

NOTA:
El trazado y las profundidades de las redes y elementos de servicios afectados son aproximados. El contratista deberá localizar con exactitud dichos servicios durante la ejecución de las obras.

Apéndice nº 2. Anejo 20 Expropiaciones

ANEJO 20 EXPROPIACIONES

INDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	CRITERIOS Y TERRENOS AFECTADOS.....	3
3.	CARACTERÍSTICAS DE LOS TERRENOS Y BIENES AFECTADOS	3
4.	EXPROPIACIONES.....	3
5.	SERVIDUMBRES	3
6.	OCUPACIÓN TEMPORAL	3
APENDICE 1.- TABLAS CON SUPERFICIES DE EXPROPIACIÓN		5
APENDICE 2.- PLANOS PLANTA DE EXPROPIACIONES.....		9
APENDICE 3.- CERTIFICADOS CATASTRALES PARCELAS AFECTADAS.....		10

1. INTRODUCCIÓN.

A continuación se relacionan los criterios de expropiación seguidos, superficies afectadas, relación de propietarios y valoración de los bienes afectados por la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto: "Construcción de tres glorietas, Carretera N-340a, p.k. 519+450, 520+650 y 521+150. Tramo: T.M. de Los Gallardos. Provincia de Almería".

2. CRITERIOS Y TERRENOS AFECTADOS

El criterio utilizado para definir la línea de expropiación, ha consistido en expropiar la anchura ocupada por la traza de la carretera hasta una distancia de tres metros de la arista exterior de la explanación, a cada lado de la vía, medidos horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, siempre y cuando, la nueva traza rebase la superficie ocupada por la plataforma de la carretera actual que se pretende mejorar. La arista exterior de la explanación es la intersección del talud de desmonte o del terraplén, o en su caso, la arista exterior de la proyección en planta de las ODT.

Los terrenos que deben de ser expropiados para la realización del presente proyecto se localizan en el término municipal de Los Gallardos.

3. CARACTERÍSTICAS DE LOS TERRENOS Y BIENES AFECTADOS

El objeto fundamental de las obras es la ejecución de tres glorietas en la carretera N-340a, por lo que no presenta afecciones a bienes de dominio público, espacios naturales protegidos o concesiones administrativas

No existen bienes arqueológicos y culturales afectados, inventariados.

El terreno afectado, está calificado en su totalidad como terreno rústico, afectándose tan solo los clasificados como **No Urbanizable**. La mayor parte de los terrenos a afectar son cultivos de secano y olivar.

Hay que destacar que en la actuación del PK 519+450, se afecta a una parcela que pertenece a suelo Urbano no consolidado, en las actuaciones del PK 520+650 y P.K. 521+150 se afecta a terreno Urbanizable sectorizado.

4. EXPROPIACIONES

Se expropia el pleno dominio de las superficies que requiera la actuación conforme a la vigente Ley de Carreteras, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el Proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras.

Los criterios para la fijación de los límites de expropiación quedan definidos en la Ley 37/2015 de 29 de Septiembre de Carreteras, según BOE nº 234 de 30 de Septiembre de 2015.

Se ha realizado una clasificación de la superficie afectada y se ha valorado según la Orden de 27 de octubre de 2011, por la que se aprueban los precios medios en el mercado para estimar el valor real de determinados bienes rústicos radicados en la Comunidad Autónoma de Andalucía. Estos datos se reflejan en las tablas que se presentan en el Apéndice nº1 al final de este Anejo.

5. SERVIDUMBRES

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terreno sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes al objeto de limitar el ejercicio de pleno dominio del inmueble.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre. Para los servicios afectados presentes en este Proyecto serán los siguientes:

- Abastecimiento, saneamiento y gas, 3 metros a cada lado del eje de la conducción.
- Telefonía, 1,5 m. a cada lado del eje de la línea.

6. OCUPACIÓN TEMPORAL

Se definen así aquellas franjas de terreno que resultan estrictamente necesario ocupar por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de las obras, para llevar a cabo la correcta ejecución del proyecto.

En este Proyecto será necesaria ocupación temporal para realizar los desvíos provisionales necesarios para la ejecución de las obras.

En el Apéndice 1, se incluye una tabla donde se identifican los polígonos y parcelas afectadas, nombre y dirección de los propietarios de las parcelas, tipo de aprovechamiento y superficie de afección. Igualmente se hace una valoración de la expropiación, servidumbres y ocupaciones temporales en función del tipo de suelo afectado.

En el Apéndice 2 al final de este Anejo se incluyen los planos de expropiación, en los que se refleja la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación.

En el Apéndice 3, se adjuntan los certificados catastrales de las parcelas afectadas.

APENDICE 1.- TABLAS CON SUPERFICIES DE EXPROPIACIÓN

EXPROPIACIONES										
GLORIETA 519+450										
Nº Expediente	POLG.	PARC.	REF. CATASTRAL	Titular	Domicilio	Clasificación (Uso del Suelo)	Superficie a Expropiar (m ²) según proyecto	Superficie servidumbre (m ²)	Superficie ocupación temporal (m ²)	Unidades arbóreas (ud)
1	5	95a	04048A005000950000FB	LUIS CAZORLA ORTEGA	CR NACIONAL 340 20 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]	Pastos	32,27	84,44	0,00	
2	5	95b	04048A005000950000FB	LUIS CAZORLA ORTEGA	CR NACIONAL 340 20 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]	Agrios regadío	238,47	0,00	0,00	12
3	7	226b	04048A007002260000FJ	HDROS. DOMINGO BUJALDÓN SERRANO	CL SAN JOAQUIN 8 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]	Pastos	196,18	0,00	0,00	
4	7	226c	04048A007002260000FJ	HDROS. DOMINGO BUJALDÓN SERRANO	"	Improductivo	57,86	0,00	0,00	
5	7	226d	04048A007002260000FJ	HDROS. DOMINGO BUJALDÓN SERRANO	"	Labor seco	320,36	0,00	0,00	
6	7	226a	04048A007002260000FJ	HDROS. DOMINGO BUJALDÓN SERRANO	"	Pastos	404,36	0,00	0,00	
7	7	248	04048A007002480000FM	LUIS CAZORLA ORTEGA	CR NACIONAL 340 20 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]	Labor Secano	95,78	0,00	0,00	
8	Z.U	4039101	4039101WG9143N0001OA	LUIS CAZORLA ORTEGA	CR NACIONAL 340 20 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]	Zona Urbana	582,94	34,29	0,00	24
TOTAL.....							2.315,55	118,73	0,00	

GLORIETA 520+650 Y 521+150										
Nº Expediente	POLG.	PARC.	REF. CATASTRAL	Titular	Domicilio	Clasificación (Uso del Suelo)	Superficie a Expropiar (m ²) según proyecto	Superficie servidumbre (m2)	Superficie ocupación temporal (m2)	Unidades arbóreas (ud)
9	8	1	04048A008000010000FF	HOSTELERÍA MARJOS, S.L.	CR NACIONAL 340 APART. 68 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]	Olivar y Secano	350,06	35,72	0,00	4
10	8	133	04048A008001330000FK	BRIGIDA MARTINEZ AGÜERO	CL LOS MARTOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]	Labor Secano	755,90	0,00	179,97	2
11	8	3	04048A008000030000FO	BRIGIDA MARTINEZ AGÜERO	"	Labor Secano	69,47	0,00	0,00	
12	8	4	04048A008000040000FK	JOSE RODRIGUEZ PADILLA; MIGUEL ANGEL ORTIZ MATIENZO; MARIA CRISTINA ORTIZ MATIENZA; ANA MARÍA JIMÉNEZ HIDALGO; ANTONIO FRANCISCO MARTÍNEZ CABELLO; SIMON ANTONIO CERVANTES ZAMORA	CL DR. GREGORIO MARAÑÓN Y OTRAS (VER FICHA CATASTRAL) 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]	Labor Secano	1.826,45	0,00	0,00	5
13	10	163d	04048A010001630000FI	PAOLA GARCIA CERDA	CL. JOAN FERNANDEZ I COMAS 120 PI:AT Pt:1 CORNELLA 08940 CORNELLA DE LLOBREGAT (BARCELONA)	Improductivo	8,46	38,06	0,00	
14	10	163a	04048A010001630000FI	PAOLA GARCIA CERDA	CL. JOAN FERNANDEZ I COMAS 120 PI:AT Pt:1 CORNELLA 08940 CORNELLA DE LLOBREGAT (BARCELONA)	Labor regadío	0,00	14,50	0,00	
15	8	5	04048A008000050000FR	HDROS. FRANCISCA CABEZAS MARTINEZ	EM DISEMINADOS 04280 LOS GALLARDOS (ALMERIA)	Labor Secano	1.712,10	0,00	0,00	
16	8	150	04048A008001500000FW	ELISEO TOMAS SANCHEZ Y OTROS CB GREENWOR	CL HISTORIADOS JUAN TORRES F 16 PI: 04 Pt:B 30011 MURCIA	Pastos	2.120,16	0,00	0,00	
17	8	114	04048A008001140000FH	EXCAVACIONES RAMOS GARCIA, S.L.	PS ANDALUCIA 6 04280 LOS GALLARDOS	Pastos	1.510,67	0,00	0,00	
18	8	32e	04048A008000320000FT	HDROS. DIEGO HARO GOMEZ	CL SANT ANTONI MARIA CLARET 157 PI:EN Pt_1 08025 BARCELONA	Improductivo	66,34	0,00	0,00	
19	8	32h	04048A008000320000FT	"	"	Pastos	317,66	0,00	0,00	
20	10	188a	04048A010001880000FK	ESPERANZA SANCHEZ BARON	CL INSTINCION 9 BI:3 PI:04 Pt:D 04006 ALMERIA	Pastos	1.081,71	108,56	0,00	
21	SECTOR I.1	1	5145201WG9154N0001PO	PROMOCIONES LOS GALLARDOS, S.A.	CL JOSE ANTONIO 111 04630 GARRUCHA (ALMERIA)	Improductivo	4.794,51	217,86	0,00	
TOTAL.....							14.613,49	414,70	179,97	

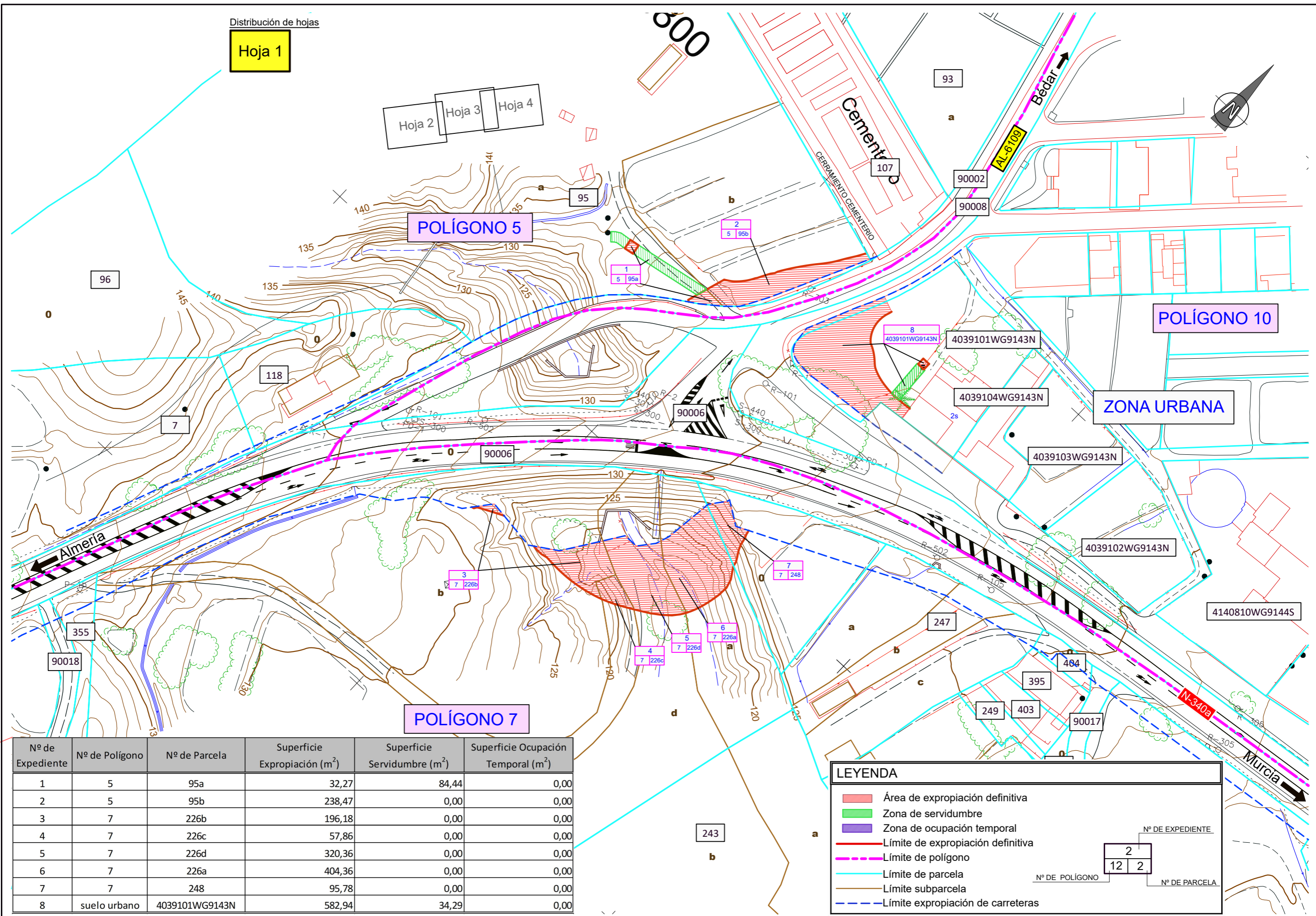
	Superficie expropiación (Ha)	Valor unitario expropiación (€/Ha)	Superficie servidumbre (Ha)	Valor unitario servidumbre (€/Ha)	Superficie ocupación temporal (Ha)	Valor unitario ocupación temporal (€/Ha)	Valoración (€)
Pastos	0,57	2200	0,0193	1100	0	550	1.267,09
Agrios regadíos	0,02	24000	0	12000	0	6000	572,33
Labor regadío	0,00	25900	0,00145	12950	0	6475	18,78
Labor secano	0,48	2700	0	1350	0,017997	675	1.302,76
Improductivo	0,49	700	0,025592	350	0	175	353,86
Olivar y secano	0,07	7500	0,003572	3750	0	1875	516,21
Zona Urbana	0,06	907000	0,003429	453500	0	226750	54.427,71
	Unidades	Valor unitario (€)					Valoración (€)
Árboles	47	45					2.115,00
		Valoración total					60.554,96

APENDICE 2.- PLANOS PLANTA DE EXPROPIACIONES

Distribución de hojas

Hoja 1

Hoja 2 Hoja 3 Hoja 4



Nº de Expediente	Nº de Polígono	Nº de Parcela	Superficie Expropiación (m ²)	Superficie Servidumbre (m ²)	Superficie Ocupación Temporal (m ²)
1	5	95a	32,27	84,44	0,00
2	5	95b	238,47	0,00	0,00
3	7	226b	196,18	0,00	0,00
4	7	226c	57,86	0,00	0,00
5	7	226d	320,36	0,00	0,00
6	7	226a	404,36	0,00	0,00
7	7	248	95,78	0,00	0,00
8	suelo urbano	4039101WG9143N	582,94	34,29	0,00

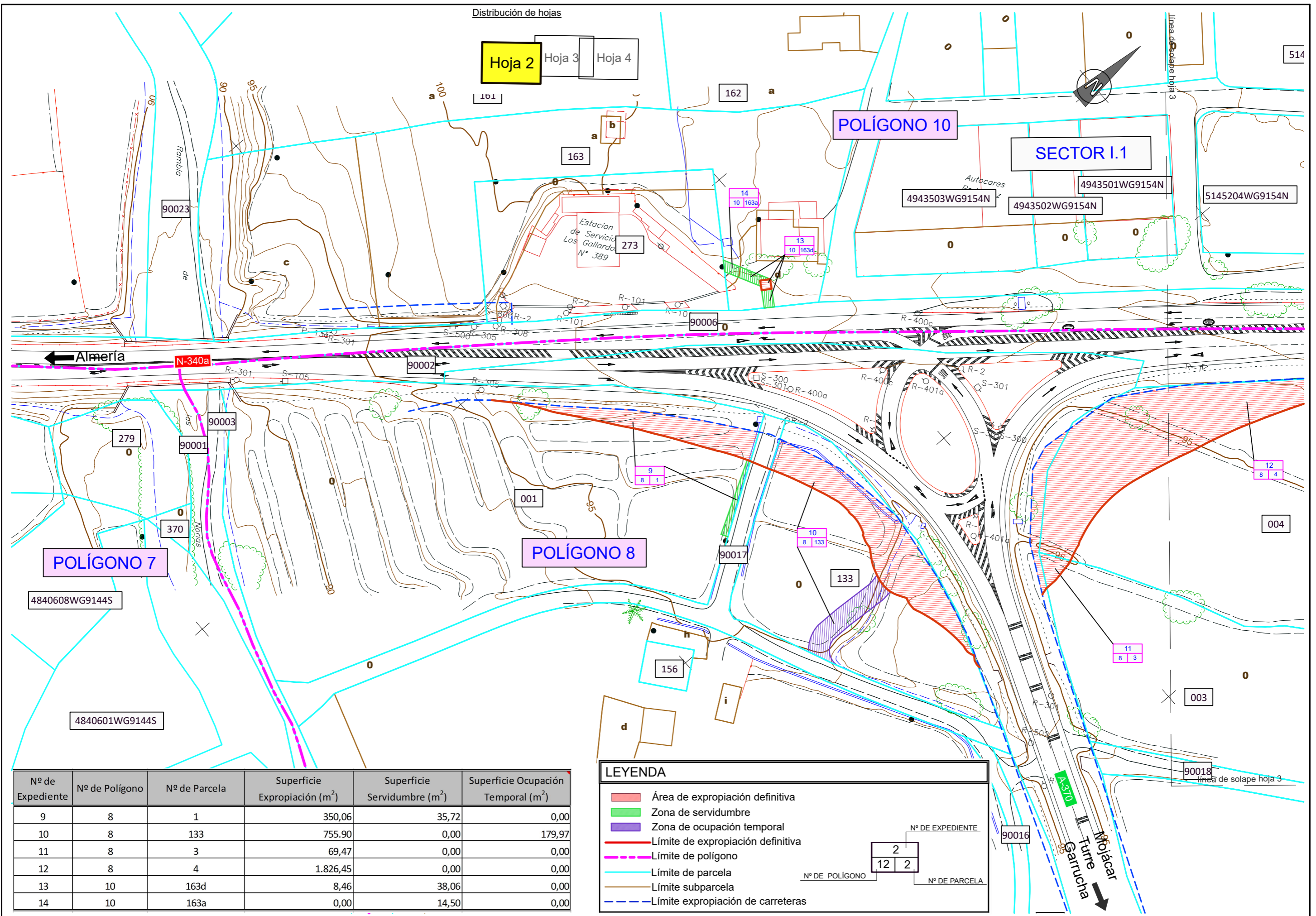
LEYENDA

- Área de expropiación definitiva
- Zona de servidumbre
- Zona de ocupación temporal
- Límite de expropiación definitiva
- Límite de polígono
- Límite de parcela
- Límite subparcela
- Límite expropiación de carreteras

Nº DE EXPEDIENTE: 2

Nº DE POLÍGONO: 12 2

Nº DE PARCELA: 2



Nº de Expediente	Nº de Polígono	Nº de Parcela	Superficie Expropiación (m ²)	Superficie Servidumbre (m ²)	Superficie Ocupación Temporal (m ²)
9	8	1	350,06	35,72	0,00
10	8	133	755,90	0,00	179,97
11	8	3	69,47	0,00	0,00
12	8	4	1.826,45	0,00	0,00
13	10	163d	8,46	38,06	0,00
14	10	163a	0,00	14,50	0,00

LEYENDA

- Área de expropiación definitiva
- Zona de servidumbre
- Zona de ocupación temporal
- Límite de expropiación definitiva
- Límite de polígono
- Límite de parcela
- Límite subparcela
- Límite expropiación de carreteras

Nº DE EXPEDIENTE

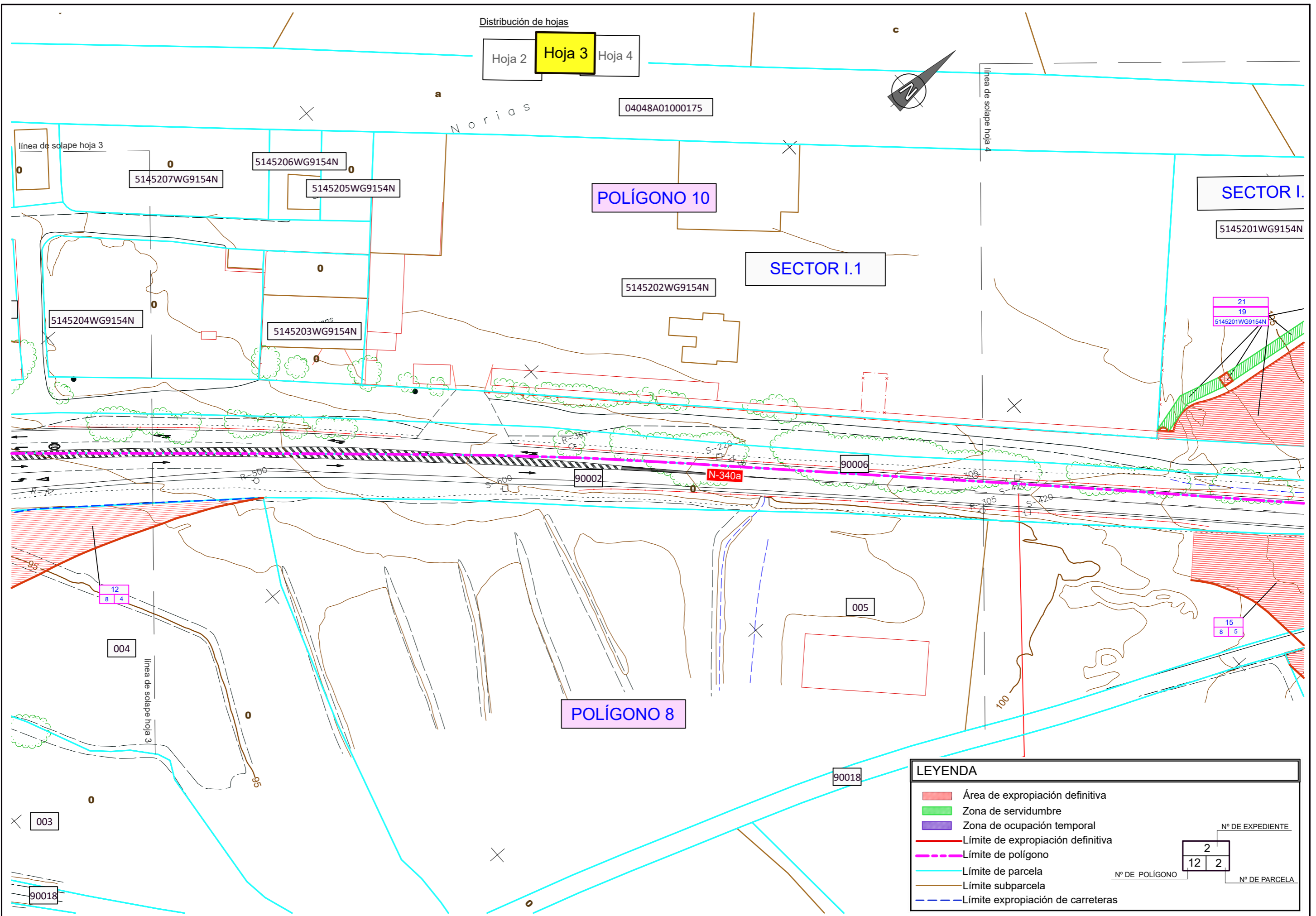
2
12 2

Nº DE POLÍGONO

12
2

Nº DE PARCELA

2
12 2



Distribución de hojas

Hoja 2 **Hoja 3** Hoja 4

04048A01000175

Norias

POLÍGONO 10

SECTOR I.

5145201WG9154N

SECTOR I.1

5145202WG9154N

21

19

5145201WG9154N

15

8 5

POLÍGONO 8

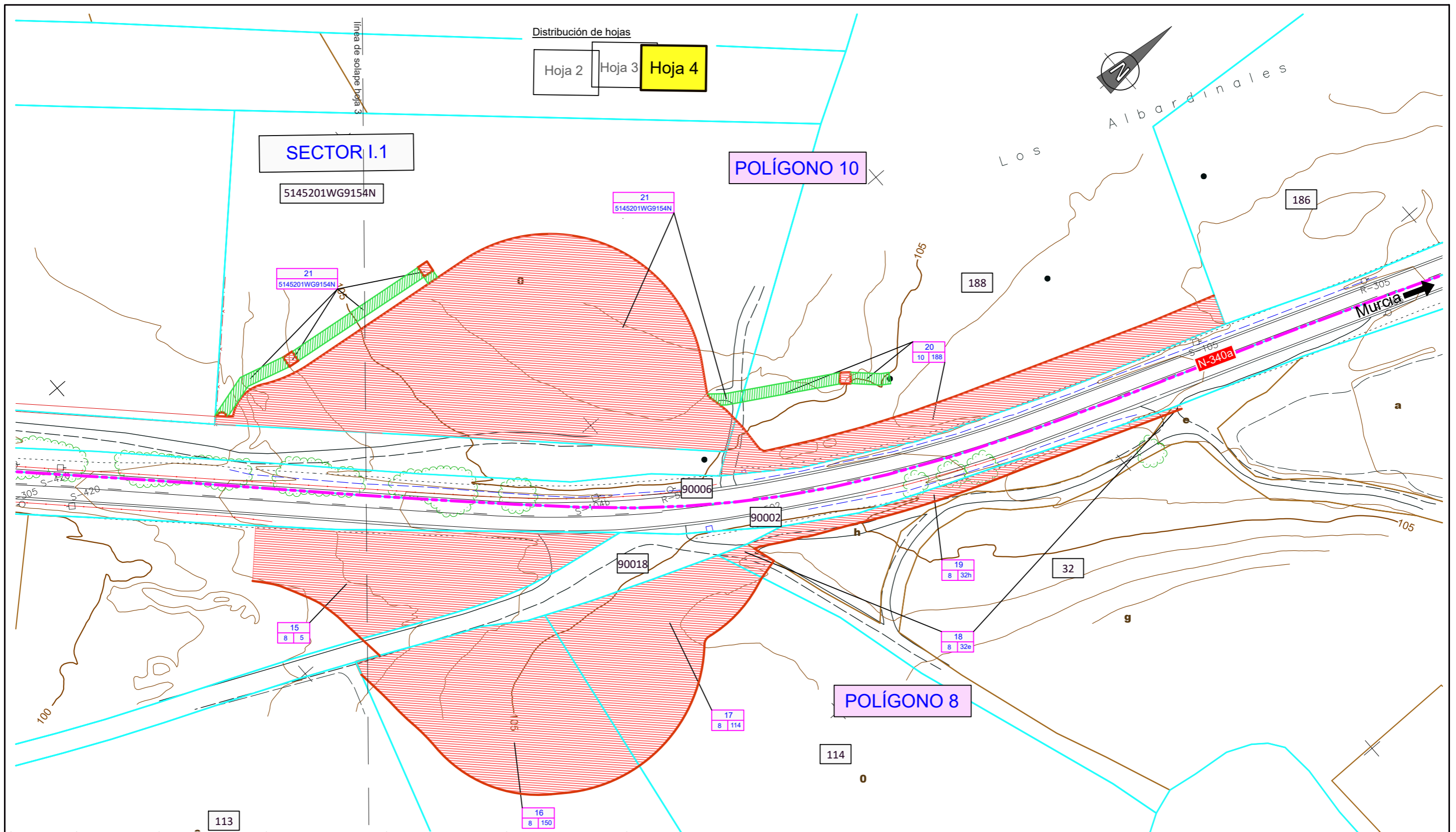
LEYENDA

- Área de expropiación definitiva
- Zona de servidumbre
- Zona de ocupación temporal
- Límite de expropiación definitiva
- Límite de polígono
- Límite de parcela
- Límite subparcela
- Límite expropiación de carreteras

Nº DE EXPEDIENTE
2

Nº DE POLÍGONO
12 2

Nº DE PARCELA



Distribución de hojas
 Hoja 2 Hoja 3 **Hoja 4**

SECTOR I.1

POLÍGONO 10

POLÍGONO 8

Nº de Expediente	Nº de Polígono	Nº de Parcela	Superficie Expropiación (m ²)	Superficie Servidumbre (m ²)	Superficie Ocupación Temporal (m ²)
15	8	5	1.712,10	0,00	0,00
16	8	150	2.120,16	0,00	0,00
17	8	114	1.510,67	0,00	0,00
18	8	32e	66,34	0,00	0,00
19	8	32h	317,66	0,00	0,00
20	10	188	1.081,71	108,56	0,00
21	suelo urbano	5145201WG9154N	4.794,51	217,86	0,00

LEYENDA

- Área de expropiación definitiva
- Zona de servidumbre
- Zona de ocupación temporal
- Límite de expropiación definitiva
- Límite de polígono
- Límite de parcela
- Límite subparcela
- Límite expropiación de carreteras

Nº DE EXPEDIENTE

2
12 2

Nº DE POLÍGONO Nº DE PARCELA

**APENDICE 3-
AFECTADAS**

CERTIFICADOS

CATASTRALES

PARCELAS

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A005000950000FB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 5 Parcela 95 MAJADA HONDA. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
 Clase: Rústico
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida: 304 m2 Año construcción: 1998

Valor catastral [2018]: 6.427,53 €
 Valor catastral suelo: 1.003,27 €
 Valor catastral construcción: 5.424,26 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CAZORLA ORTEGA LUIS	27037124A	100,00% de propiedad	CR NACIONAL 340 20 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Construcción

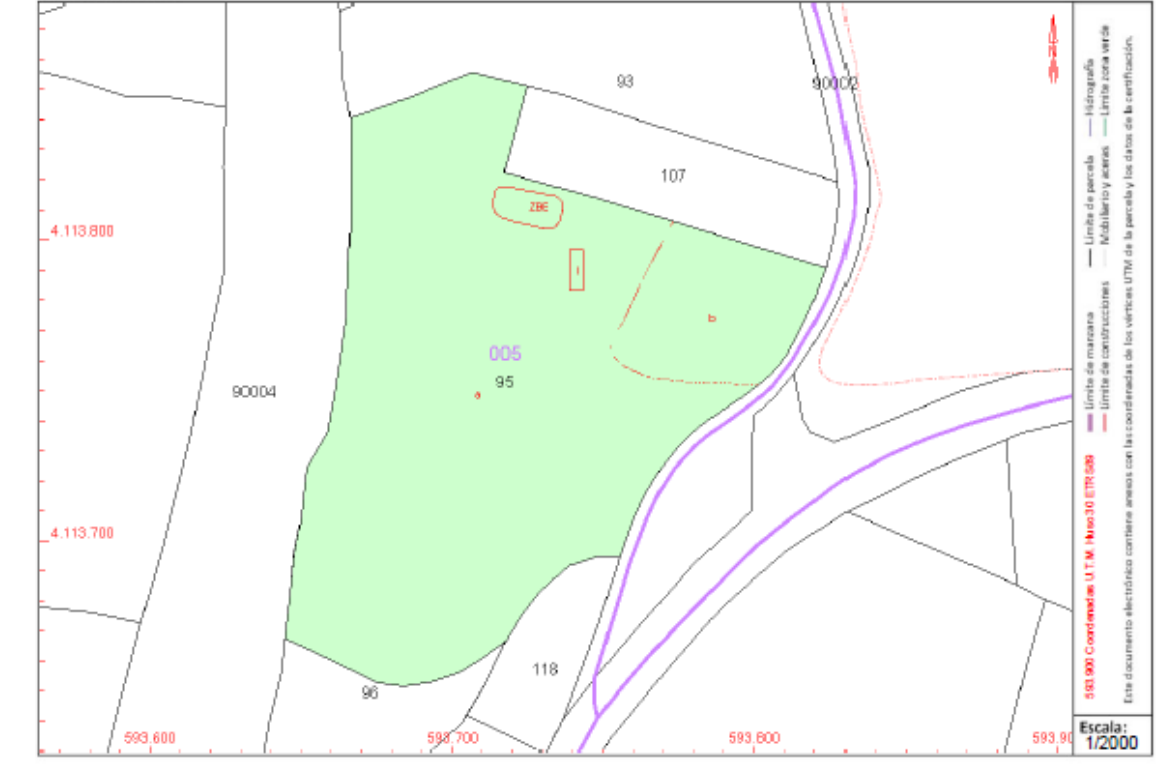
Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m²
/00/01	AGRARIO	340	/00/02	AGRARIO	64

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	E- Pastos	00	17.752	b	NR Agros regadio	01	2.519

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 20.575 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERIA
 Finalidad: EX. GLORIETA GALLARDOS
 Fecha de emisión: 17/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: DX3B3VKWFG7HJ4 (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A005000950000FB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04048A005900040000FS
 Localización: Polígono 5 Parcela 90004 AUTOVIA MEDITERRANEO. LOS GALLARDOS [ALMERIA]
Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE
 NIF: S2817001G
 Domicilio fiscal: PZ SAN JUAN CRUZ[DES B-150] 10 28003 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 04048A005900020000FJ
 Localización: Polígono 5 Parcela 90002 CARRETERA. LOS GALLARDOS [ALMERIA]
Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social: CA ANDALUCIA C OBRAS PUBLICAS Y T
 NIF: S5400007J
 Domicilio fiscal: PS ALMERIA DE 15 04001 ALMERIA [ALMERIA]



Referencia catastral: 04048A005001180000FU
 Localización: Polígono 5 Parcela 118 CANTERAS. LOS GALLARDOS [ALMERIA]
Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social: GONZALEZ RODRIGUEZ ANA MARIA
 NIF: 27535591Z
 Domicilio fiscal: CL MAYOR 44 04280 LOS GALLARDOS [ALMERIA]




Referencia catastral: 04048A005000960000FY
 Localización: Polígono 5 Parcela 96 MAJADA HONDA. LOS GALLARDOS [ALMERIA]
Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social: BUJALDON SERRANO DOMINGO HR
 NIF: [redacted]
 Domicilio fiscal: CL SAN JOAQUIN 8 04280 LOS GALLARDOS [ALMERIA]



Referencia catastral: 04048A005001070000FR
 Localización: DS GALLARDOS LOS 6 Polígono 5 Parcela 107 DI050060000000 CEMENTERIO. LOS GALLARDOS [ALMERIA]
Titularidad principal
 Apellidos Nombre / Razón social: AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS
 NIF: P0404800E
 Domicilio fiscal: CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: DX3B3VKWFG7HJ4 (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018



 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A005000950000FB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES




Referencia catastral: 04048A005000930000FW

Localización: Polígono 5 Parcela 93
LA LOMA. LOS GALLARDOS [ALMERIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MOLINA BELMONTE SALVADOR	27037577L	CL MAYOR 71 04280 LOS GALLARDOS [ALMERIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DX3B3KWEFGMTJL4 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 Referencia catastral: 04048A007002280000FJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 226 PEDRIZA. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 46,18 €
Valor catastral suelo: 46,18 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

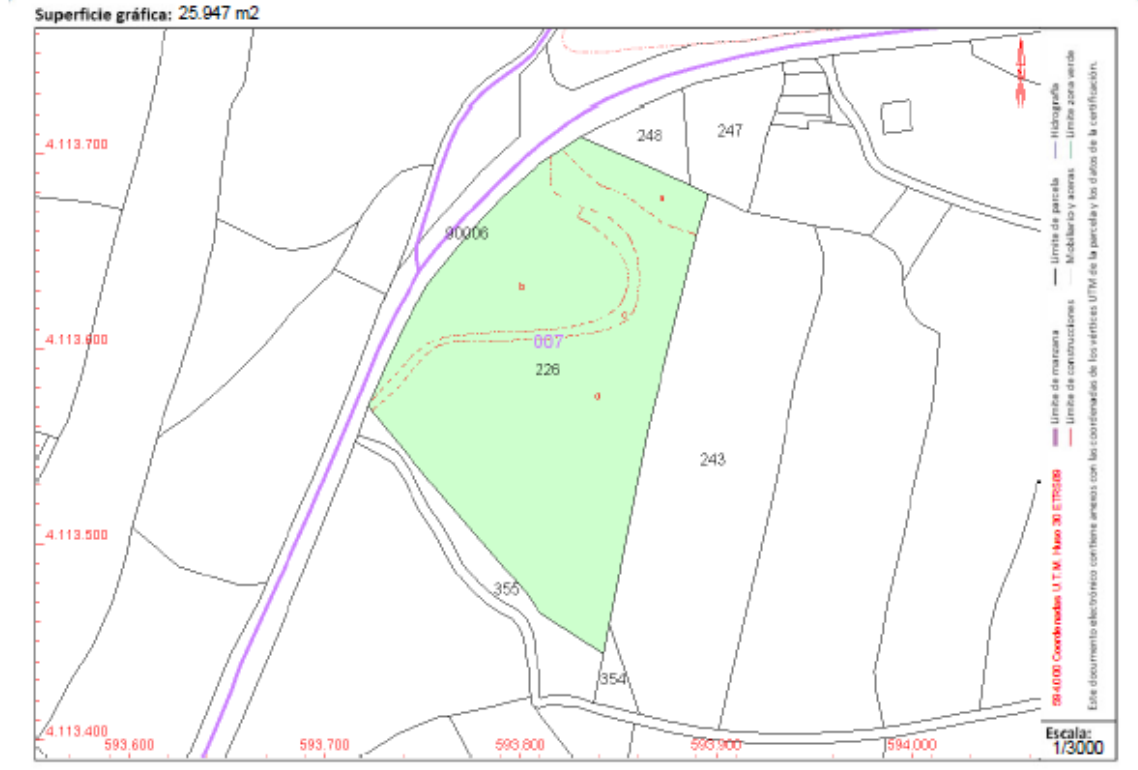
Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BUJALDON SERRANO DOMINGO HR		100,00% de propiedad	CL SAN JOAQUIN 8 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	E- Pastos	00	1.471	b	E- Pastos	00	6.337
c	I- Improductivo	00	1.163	d	C- Labor o Labradío seco	00	16.976

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERÍA
 Finalidad: GLORIETA LOS GALLARDOS
 Fecha de emisión: 17/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 3HVVYFPCJMGHFRQH (verifique en https://www.aedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 Referencia catastral: 04048A007002280000FJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

- Referencia catastral:** 04048A007002470000FF
Localización: Polígono 7 Parcela 247 CR NACIONAL. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGUEZ RODRIGUEZ PEDRO	27230205E	CL FRANCISCO DE GOYA 1 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
- Referencia catastral:** 04048A007003540000FI
Localización: Polígono 7 Parcela 354 PEDRIZA. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ MOLINA FRANCISCA HR		EM DISEMINADOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
- Referencia catastral:** 04048A007002430000FQ
Localización: Polígono 7 Parcela 243 CR NACIONAL. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA MAÑAS PEDRO	34856894A	CL VILLA DE BEDAR 1 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
- Referencia catastral:** 04048A007900060000FF
Localización: Polígono 7 Parcela 90006 CAMINO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS	P0404800E	CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
- Referencia catastral:** 04048A007002480000FM
Localización: Polígono 7 Parcela 248 CR NACIONAL. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CAZORLA ORTEGA LUIS	27037124A	CR NACIONAL 340 20 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 3HVVYFPCJMGHFRQH (verifique en https://www.aedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018

 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A007002260000FJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04048A007003550000FJ

Localización: Polígono 7 Parcela 355
PEDRIZA, LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ MOLINA FRANCISCA HR		EM DISEMINADOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3HVVFCPJMG1RFR3H (verificable en <https://www.aedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018





**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 04048A007002480000FM

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

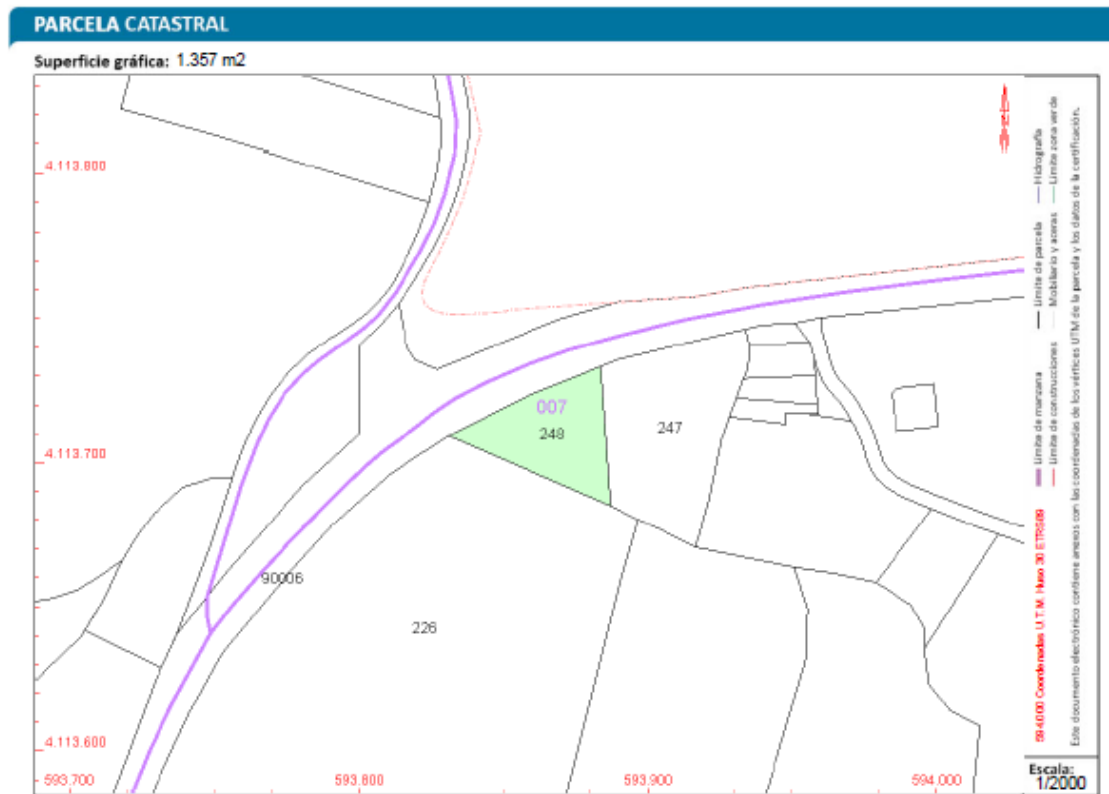
Localización: Polígono 7 Parcela 248 CR NACIONAL. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	3,30 €
Valor catastral suelo:	3,30 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CAZORLA ORTEGA LUIS	27037124A	100,00% de propiedad	CR NACIONAL 340 20 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]


Cultivo				
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	00	1.357	



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6JAKPZP887HRCYPF (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERÍA
Finalidad: GLORIETA LOS GALLARDOS
Fecha de emisión: 17/10/2018






**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 04048A007002480000FM

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

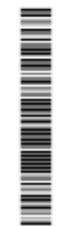




Referencia catastral: 04048A007002470000FF
Localización: Polígono 7 Parcela 247 CR NACIONAL. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social: RODRIGUEZ RODRIGUEZ PEDRO
NIF: 27230205E
Domicilio fiscal: CL FRANCISCO DE GOYA 1 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04048A007900060000FF
Localización: Polígono 7 Parcela 90006 CAMINO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social: AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS
NIF: P0404800E
Domicilio fiscal: CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04048A007002260000FJ
Localización: Polígono 7 Parcela 226 PEDRIZA. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social: BUALDON SERRANO DOMINGO
NIF: HR
Domicilio fiscal: CL SAN JOAQUIN 8 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6JAKPZP887HRCYPF (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008000010000FF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 1 VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

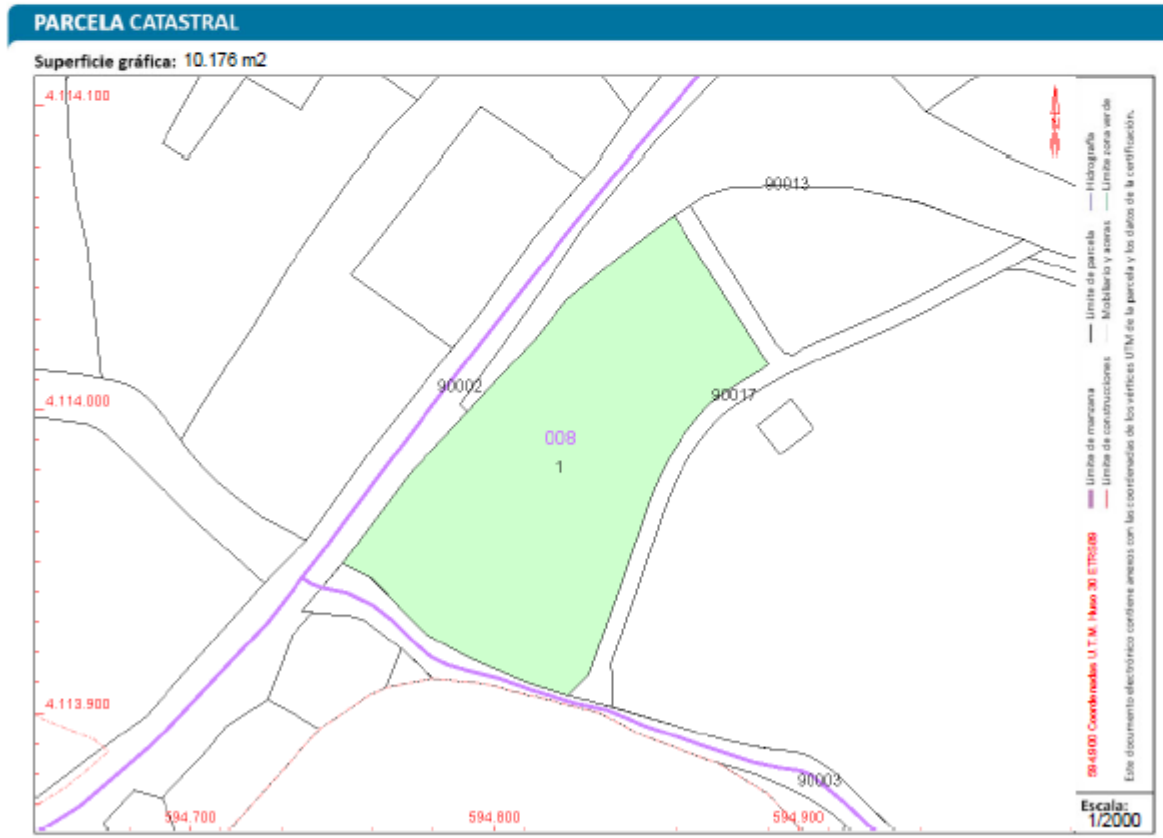
Valor catastral [2018]:	79,20 €
Valor catastral suelo:	79,20 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
HOSTELERIA MARJOS SL	804535795	100,00% de propiedad	CR NACIONAL 340 APART. 68 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Cultivo


Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	O- Olivos seco	00	10.176				



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FSJETVZVWDBK6PP3 (verificable en https://www.sed.ecastastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERÍA
Finalidad: GLORIETA LOS GALLARDOS
Fecha de emisión: 17/10/2018




SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008000010000FF

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES




Referencia catastral: 04048A008900130000FL

Localización: Polígono 8 Parcela 90013
CARRETERA. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CA ANDALUCÍA C OBRAS PUBLICAS Y T	S5400007J	PS ALMERIA DE 15 04001 ALMERIA [ALMERÍA]




Referencia catastral: 04048A008900030000FW

Localización: Polígono 8 Parcela 90003
RB NORIAS. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA	Q4100692E	AV MANUEL SIJROT S.N. 41013 SEVILLA [SEVILLA]




Referencia catastral: 04048A008900170000FO

Localización: Polígono 8 Parcela 90017
CAMINO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS	P0404800E	CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04048A008900020000FH

Localización: Polígono 8 Parcela 90002
CR N 340. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE	S2617001G	PZ SAN JUAN CRUZ[DES 8-150] 10 28003 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FSJETVZVWDBK6PP3 (verificable en https://www.sed.ecastastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018



GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A010001630000FI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS GALLARDOS LOS 13 Polígono 10 Parcela 163 DI050130000000 HUERTA LOS NIÑOS. 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 339 m2 **Año construcción:** 1969

Valor catastral [2019]: 43.905,80 €
Valor catastral suelo: 4.483,57 €
Valor catastral construcción: 39.422,23 €

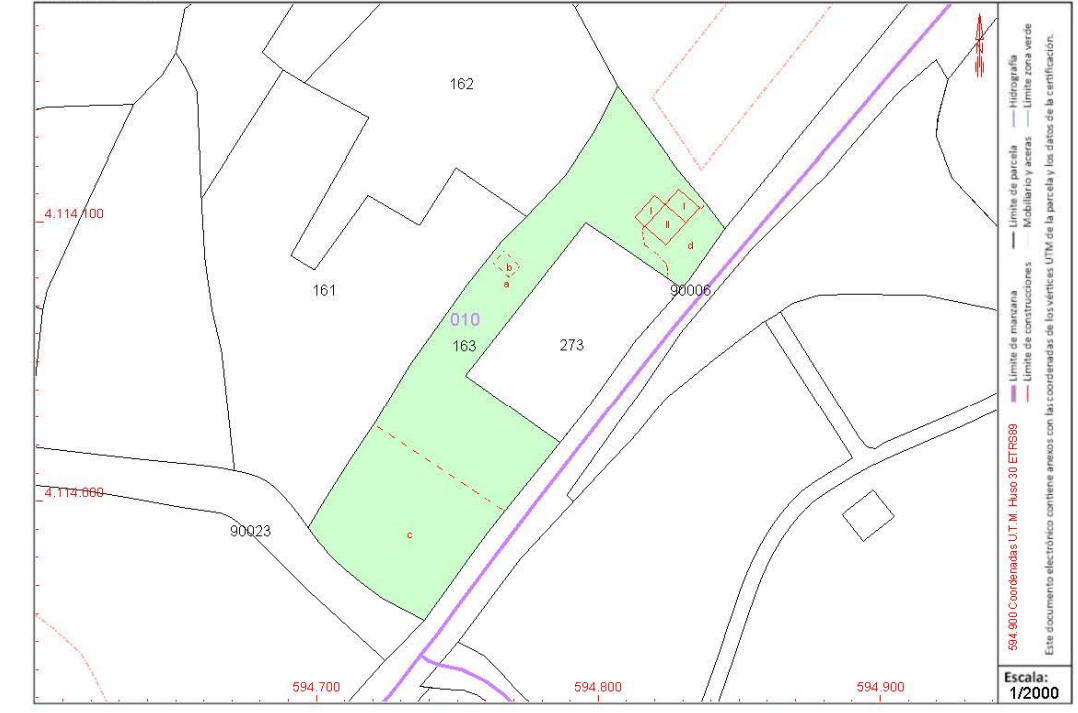
Titularidad		NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
Apellidos Nombre / Razón social				
GARCIA CERDA PAOLA		76661827K	100,00% de propiedad	CL JOAN FERNANDEZ I COMAS 120 PLAT PL1 CORNELLA 08940 CORNELLA DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Construcción		Superficie m²	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²
E/00/01	RECREATIVO	180	E/00/02	ALMACEN
E/00/01	VIVIENDA	107		

Cultivo		IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	CR Labor o labradío regadio	00	4.635	b	I- Improductivo	00	44
c	OR Olivos regadio	00	2.644	d	I- Improductivo	00	388

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.943 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERÍA
Finalidad: REVERSION
Fecha de emisión: 15/02/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: EPPF6N2PCSFQHYG0 (verificable en https://www.sedeccatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/02/2019

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A010001630000FI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

- Referencia catastral:** 04048A010900230000FZ

Localización: Polígono 10 Parcela 90023 RB NORIAS. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA	Q4100692E	AV MANUEL SIJROT S.N. 41013 SEVILLA [SEVILLA]
- Referencia catastral:** 04048A010002730000FY

Localización: DS GALLARDOS LOS 273 Polígono 10 Parcela 273 EL APOLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FLORES ALONSO ROSA MARIA	27231631E	CL NJEVA 32 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
- Referencia catastral:** 04048A010900060000FF

Localización: Polígono 10 Parcela 90006 CR N 340. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE	S2817001G	PZ SAN JUAN CRUZ[DES B-150] 10 28003 MADRID [MADRID]
- Referencia catastral:** 04048A010001620000FX

Localización: DS GALLARDOS LOS 10 Polígono 10 Parcela 162 HUERTA LOS NIÑOS. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CASTAÑO LORENTE JOSE	27093712B	CL HUERTA DE LOS NIÑOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
- Referencia catastral:** 04048A010001610000FD

Localización: Polígono 10 Parcela 161 HUERTA LOS NIÑOS. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RAMOS MARTINEZ JUANA JUSTA	27011715D	CL MARCHAL EL 04271 LUBRIN [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: EPPF6N2PCSFQHYG0 (verificable en https://www.sedeccatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/02/2019



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008000030000FO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 3 VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

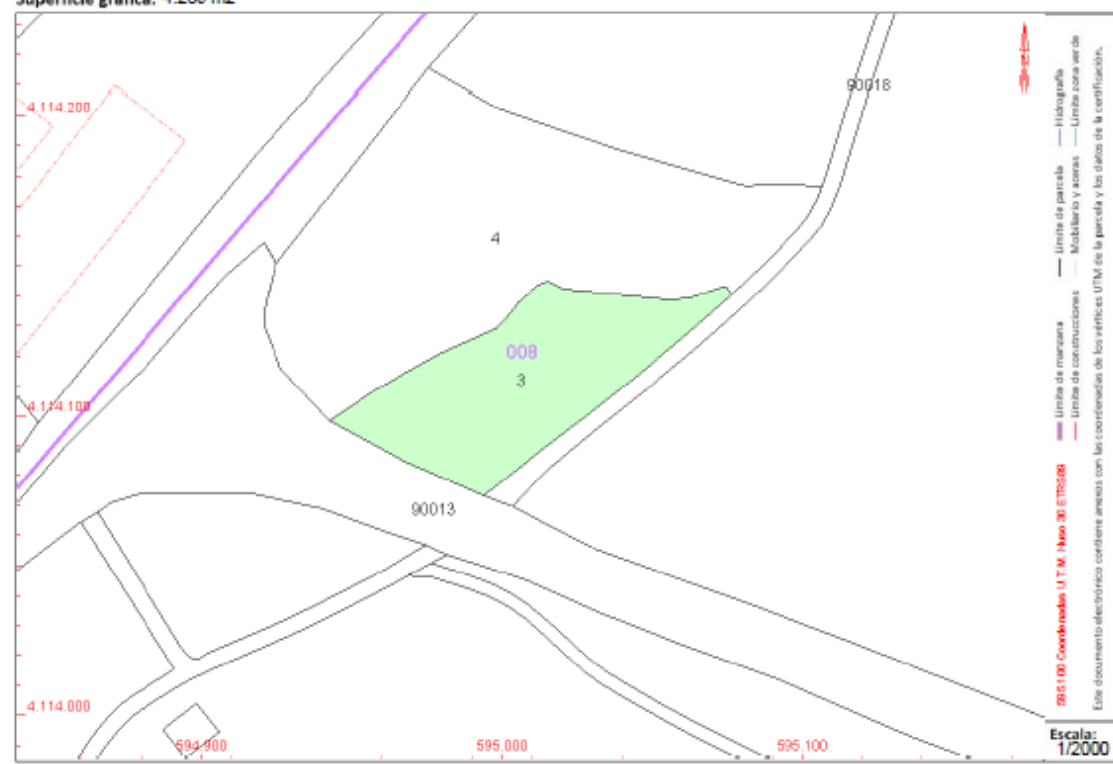
Valor catastral [2018]:	10,72 €
Valor catastral suelo:	10,72 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MARTINEZ AGUERO BRUIDA	27037050K	100,00% de propiedad	CL LOS MARTOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Cultivo					
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
0	C- Labor o Labrado seco	00	4.289		

PARCELA CATASTRAL


Superficie gráfica: 4.289 m²



Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9E59F8B MWMSJ66NY (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERIA
Finalidad: GLORIETA LOS GALLARDOS
Fecha de emisión: 17/10/2018






SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008000030000FO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 04048A008900130000FL

Localización: Polígono 8 Parcela 90013
CARRETERA. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CA ANDALUCIA C OBRAS PUBLICAS Y T	SS400007J	PS ALMERIA DE 15 04001 ALMERIA [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04048A008000040000FK

Localización: Polígono 8 Parcela 4
VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGUEZ PADILLA JOSE	27204837T	CL DR GREGORIO MARAÑON 43 04006 ALMERIA [ALMERIA]

Referencia catastral: 04048A008900180000FK

Localización: Polígono 8 Parcela 90018
CAMINO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS	P0404800E	CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9E59F8B MWMSJ66NY (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008000040000FK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 4 VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	26,20 €
Valor catastral suelo:	26,20 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

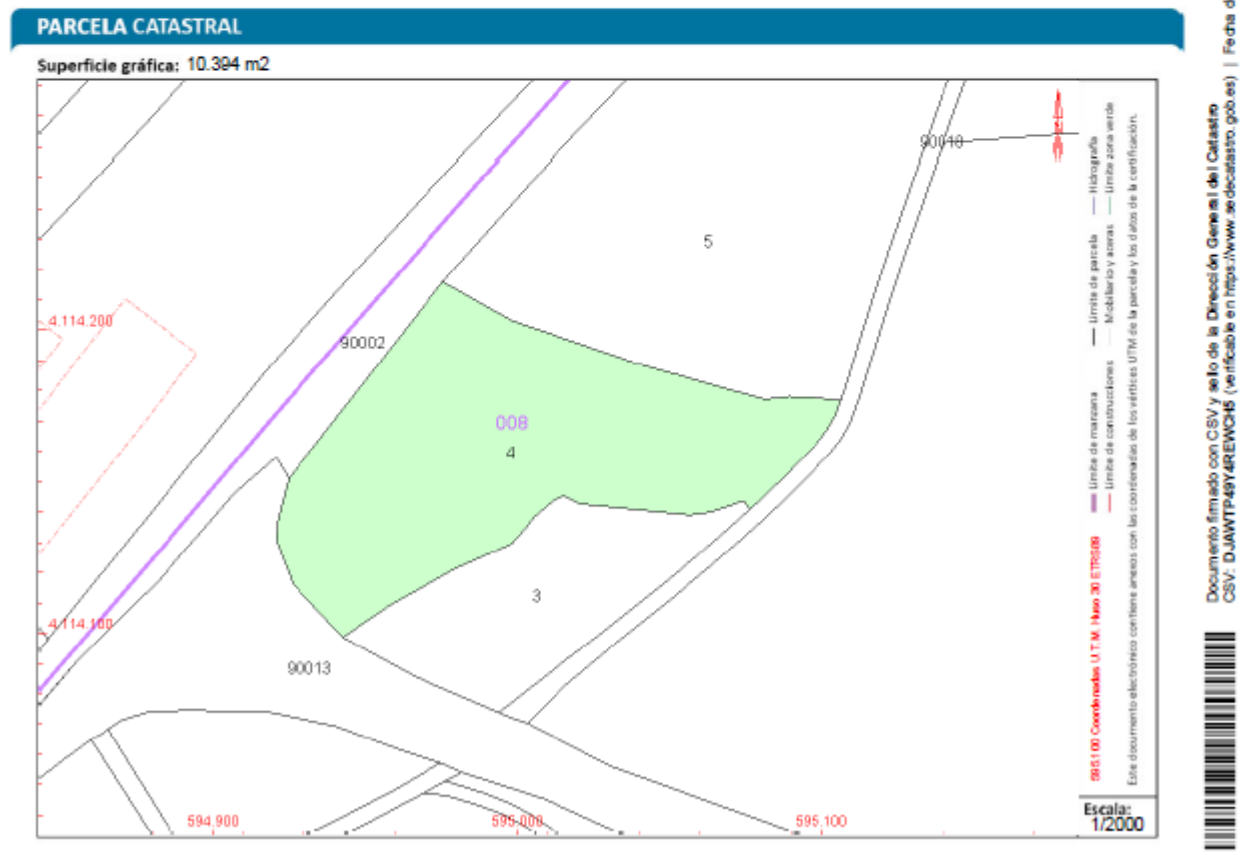
Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
RODRIGUEZ PADILLA JOSE	27204837T	75,00% de propiedad	CL DR GREGORIO MARAÑÓN 43 04006 ALMERIA [ALMERIA]
ORTIZ MATIENZO MIGUEL ANGEL	16036149C	2,08% de propiedad	CL IPARRAGUIRRE 26 48011 BILBAO [BIZKAIA]
ORTIZ MATIENZO MARIA CRISTINA	16036150K	2,08% de propiedad	CL PADILLA 5 28006 MADRID [MADRID]

Cultivo


Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	00	10.394				

Continúa en páginas siguientes



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERIA
 Finalidad: GLORIETA LOS GALLARDOS
 Fecha de emisión: 17/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: DJAWTP49Y4REWCH5 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA




Referencia catastral: 04048A008000040000FK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)


Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
JIMENEZ HIDALGO ANA MARIA	27219527Q	2,08% de propiedad	CL REINA [DE LA] 62 BI-1 PI:05 PI:F 04002 ALMERIA [ALMERIA]
GARCIA BELMONTE JOSE	27489246Z	6,25% de propiedad	PD DEL MEDITERRANEO MULTICEN 367 04638 MOJACAR [ALMERIA]
MARTINEZ CABELLO ANTONIO FRANCISCO	27510838D	6,25% de propiedad	AV DE LA LUZ-URB. GOTO VERDE 7 04638 MOJACAR [ALMERIA]
CERVANTES ZAMORA SIMON ANTONIO	75214133Q	6,25% de propiedad	CL MEDINA AZAHARA 5 04638 MOJACAR [ALMERIA]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

	<p>Referencia catastral: 04048A008000130000FL</p> <p>Localización: Polígono 8 Parcela 90013 CARRETERA. LOS GALLARDOS [ALMERIA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CA ANDALUCIA C OBRAS PUBLICAS Y T</td> <td>55400007J</td> <td>PS ALMERIA DE 15 04001 ALMERIA [ALMERIA]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	CA ANDALUCIA C OBRAS PUBLICAS Y T	55400007J	PS ALMERIA DE 15 04001 ALMERIA [ALMERIA]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
CA ANDALUCIA C OBRAS PUBLICAS Y T	55400007J	PS ALMERIA DE 15 04001 ALMERIA [ALMERIA]					
	<p>Referencia catastral: 04048A00800020000FH</p> <p>Localización: Polígono 8 Parcela 90002 CR N 340. LOS GALLARDOS [ALMERIA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE</td> <td>S2817001G</td> <td>PZ SAN JUAN CRUZ[DES B-150] 10 28003 MADRID [MADRID]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE	S2817001G	PZ SAN JUAN CRUZ[DES B-150] 10 28003 MADRID [MADRID]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE	S2817001G	PZ SAN JUAN CRUZ[DES B-150] 10 28003 MADRID [MADRID]					
	<p>Referencia catastral: 04048A008000050000FR</p> <p>Localización: Polígono 8 Parcela 5 VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERIA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MARTINEZ CABEZAS FRANCISCA HR</td> <td></td> <td>EM DISEMINADOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERIA]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	MARTINEZ CABEZAS FRANCISCA HR		EM DISEMINADOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERIA]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
MARTINEZ CABEZAS FRANCISCA HR		EM DISEMINADOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERIA]					

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: DJAWTP49Y4REWCH5 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018

pág. 19





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008000040000FK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04048A008000030000FO

Localización: Polígono 8 Parcela 3
VENTORRILLO, LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ AGUERO BRUJIDA	27037050K	CL LOS MARTOS GALLARDOS 04260 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04048A008000180000FK

Localización: Polígono 8 Parcela 90018
CAMINO, LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS	P0404800E	CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04260 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DUAWTP4BY4REWC346 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018





**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 04048A008000050000FR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 5 VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 697 m² **Año construcción:** 2001

Valor catastral [2018]:	256.734,76 €
Valor catastral suelo:	198.416,58 €
Valor catastral construcción:	58.318,18 €

Titularidad

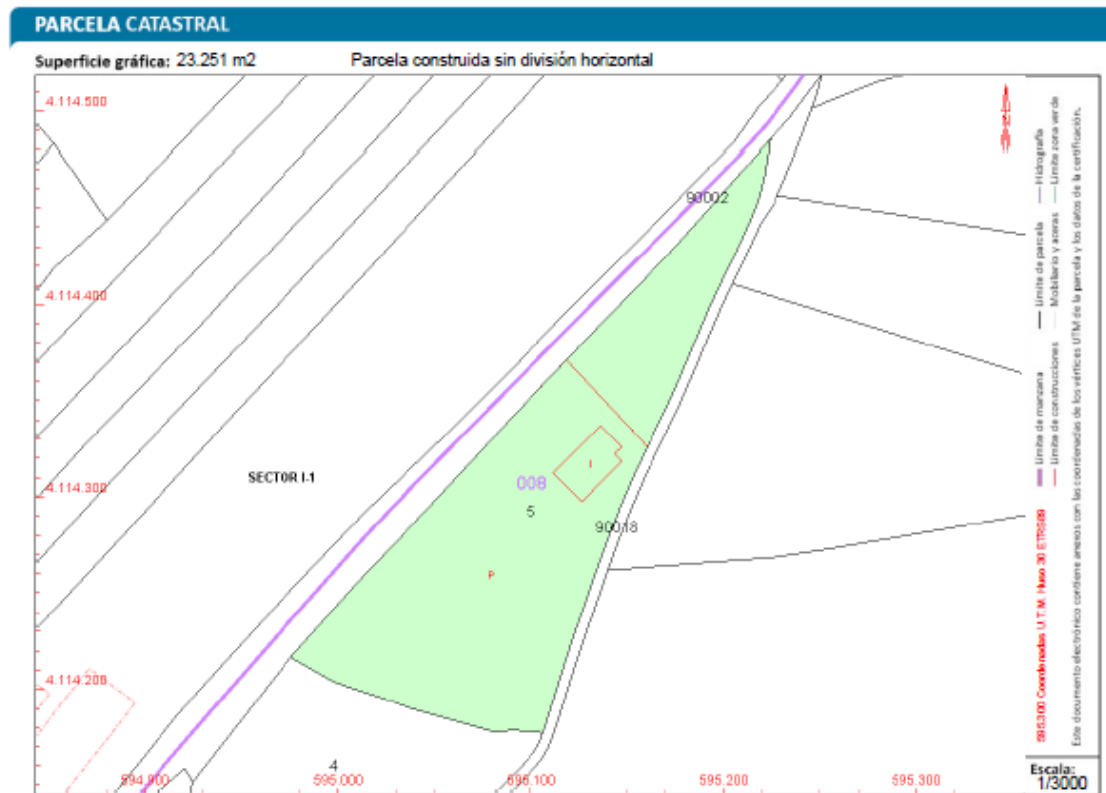
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MARTINEZ CABEZAS FRANCISCA HR		100,00% de propiedad	EM DISEMINADOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m ²
/00/01 ALMACEN	697		

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	00	5.269				



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 22WGG2N1MEVBUR26 (verificable en <https://www.se.dccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERÍA
 Finalidad: GLORIETA LOS GALLARDOS
 Fecha de emisión: 17/10/2018



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 04048A008000050000FR

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04048A008000020000FH

Localización: Polígono 8 Parcela 90002
CR N 340. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE	S2617001G	PZ SAN JUAN CRUZ[DES B-150] 10 28003 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 04048A008000040000FK

Localización: Polígono 8 Parcela 4
VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGUEZ PADILLA JOSE	27204837T	CL DR GREGORIO MARAÑON 43 04006 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04048A008000180000FK

Localización: Polígono 8 Parcela 90018
CAMINO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS	P0404800E	CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 22WGG2N1MEVBUR26 (verificable en <https://www.se.dccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008000320000FT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 32 ESTACION. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 1.722 m² **Año construcción:** 1998

Valor catastral [2018]:	13.111,24 €
Valor catastral suelo:	1.032,92 €
Valor catastral construcción:	12.078,32 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
HARO GOMEZ DIEGO (HEREDEROS DE)	27037349K	100,00% de propiedad	CL SANT ANTONI MARIA CLARET 157 PLEN PL:1 08025 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
/00/01	AGRARIO	1.722			


Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	CR Labor o labradío regadio	00	3.202	b	E- Pastos	00	679
c	CR Labor o labradío regadio	00	519	d	I- Improductivo	00	356

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: V4G595H810C083XA (verificable en https://www.sed.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA


Referencia catastral: 04048A008000320000FT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Cultivo (Continuación)

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
e	I- Improductivo	00	3.058	f	E- Pastos	00	13.262
g	E- Pastos	00	12.987	h	E- Pastos	00	1.179

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04048A008900040000FA

Localización: Polígono 8 Parcela 90004 CAMINO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS	P0404800E	CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04048A008900020000FH

Localización: Polígono 8 Parcela 90002 CR N 340. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE	S2817001G	PZ SAN JUAN CRUZ[DES B-150] 10 28003 MADRID [MADRID]

Referencia catastral: 04048A008900180000FK

Localización: Polígono 8 Parcela 90018 CAMINO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS	P0404800E	CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04048A008001140000FH

Localización: Polígono 8 Parcela 114 VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EXCAVACIONES RAMOS GARCIA SL	B04199220	PS ANDALUCIA 6 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: V4G595H810C083XA (verificable en https://www.sed.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008000320000FT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04048A008000730000FD

Localización: Polígono 8 Parcela 73
NORÍAS. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
NAVARRO MUÑOZ ANTONIO	27037578C	CL VISTA ALEGRE 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04048A008000310000FL

Localización: Polígono 8 Parcela 31
ESTACIÓN. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HARO GOMEZ PEDRO	27037063B	CL MAYOR 67 GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VAG596HM0CJMSXA (verificable en <https://www.sed.ecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008001140000FH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 114 VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

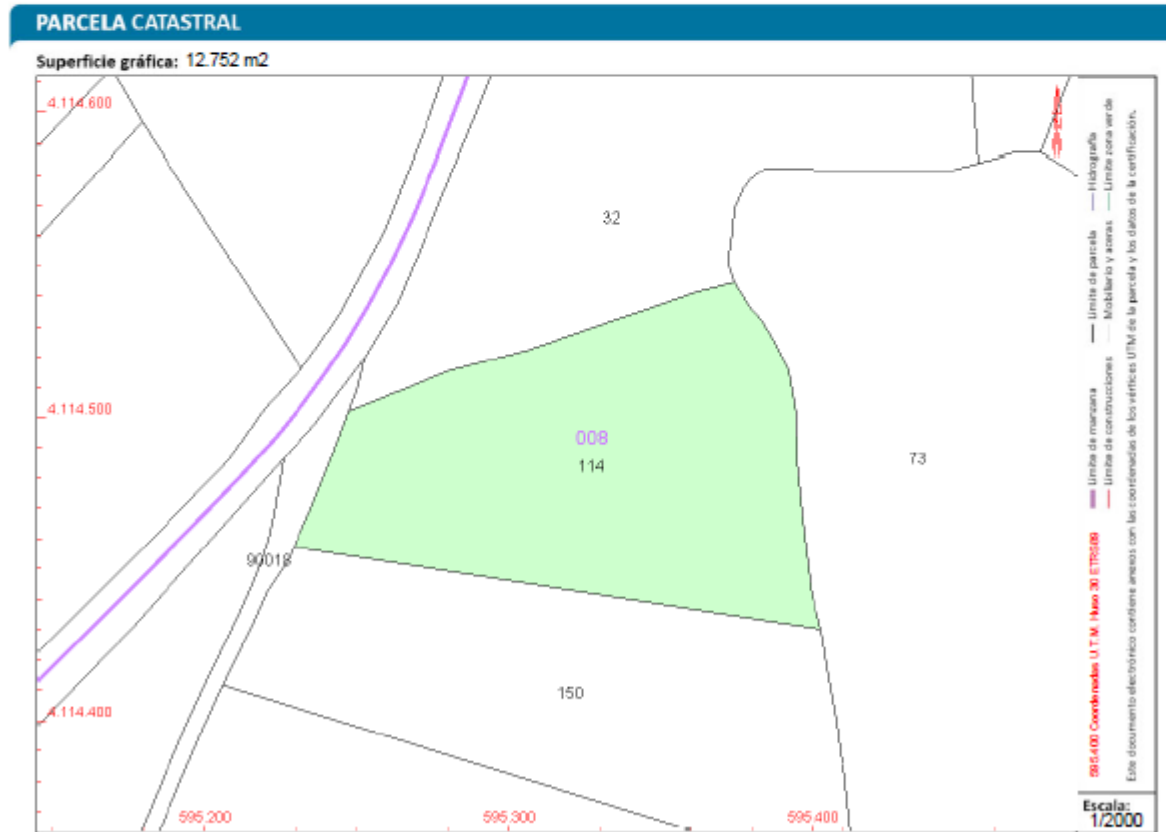
Valor catastral [2018]:	5,68 €
Valor catastral suelo:	5,68 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
EXCAVACIONES RAMOS GARCIA SL	804199220	100,00% de propiedad	PS ANDALUCIA 6 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]


Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	12.752				



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 880C8RDMD58NWTXY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERÍA
Finalidad: GLORIETA LOS GALLARDOS
Fecha de emisión: 17/10/2018




SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008001140000FH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04048A008001500000FW			
Localización: Polígono 8 Parcela 150 VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]			
Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	
ELISEO TOMAS SANCHEZ Y OTROS CB GREENWOR	E73251829	CL HISTORIADOR JUAN TORRES F 16 PI:04 PI:B 30011 MURCIA [MURCIA]	

Referencia catastral: 04048A008000320000FT			
Localización: Polígono 8 Parcela 32 ESTACION. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]			
Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	
HARO GOMEZ DIEGO	27037349K	CL SANT ANTONI MARIA CLARET 157 PI:EN PE:1 08025 BARCELONA [BARCELONA]	

Referencia catastral: 04048A008900180000FK			
Localización: Polígono 8 Parcela 90018 CAMINO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]			
Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	
AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS	P0404800E	CL MAYOR 55 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]	

Referencia catastral: 04048A008000730000FD			
Localización: Polígono 8 Parcela 73 NORIAS. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]			
Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	
NAVARRO MUÑOZ ANTONIO	27037578C	CL VISTA ALEGRE 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]	

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 880C8RDMD58NWTXY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2018



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008001330000FK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 133 VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

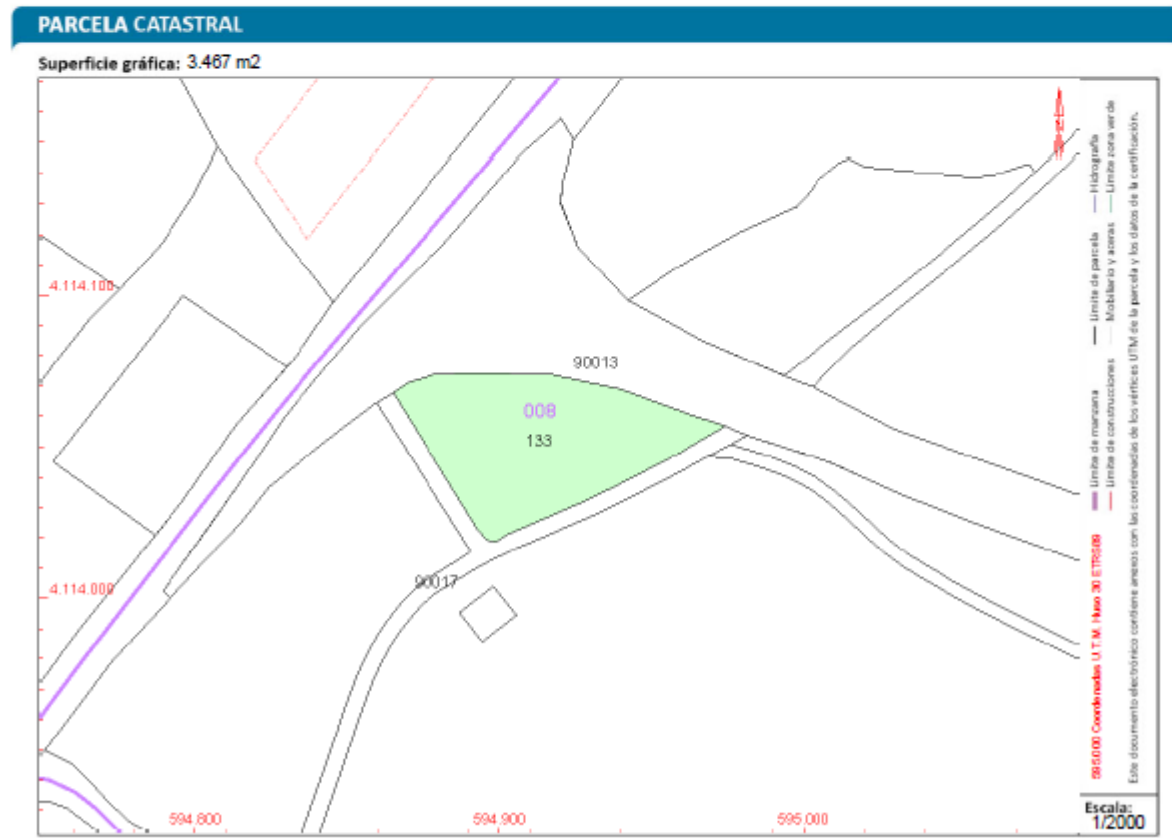
Valor catastral [2018]:	8,66 €
Valor catastral suelo:	8,66 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MARTINEZ AGUERO BRUIDA	27037050K	100,00% de propiedad	CL LOS MARTOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERIA]


Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	00	3.467				



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: AQK12D1HC934652Q (verificable en https://www.sedeccata.sro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018






SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A008001330000FK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES




Referencia catastral: 04048A008900130000FL

Localización: Polígono 8 Parcela 90013 CARRETERA. LOS GALLARDOS [ALMERIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CA ANDALUCIA C OBRAS PUBLICAS Y T	S5400007J	PS ALMERIA DE 15 04001 ALMERIA [ALMERIA]



Referencia catastral: 04048A008900170000FO

Localización: Polígono 8 Parcela 90017 CAMINO. LOS GALLARDOS [ALMERIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS	P0404800E	CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: AQK12D1HC934652Q (verificable en https://www.sedeccata.sro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERIA
Finalidad: GLORIETA LOS GALLARDOS
Fecha de emisión: 17/10/2018



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 04048A008001500000FW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 8 Parcela 150 VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

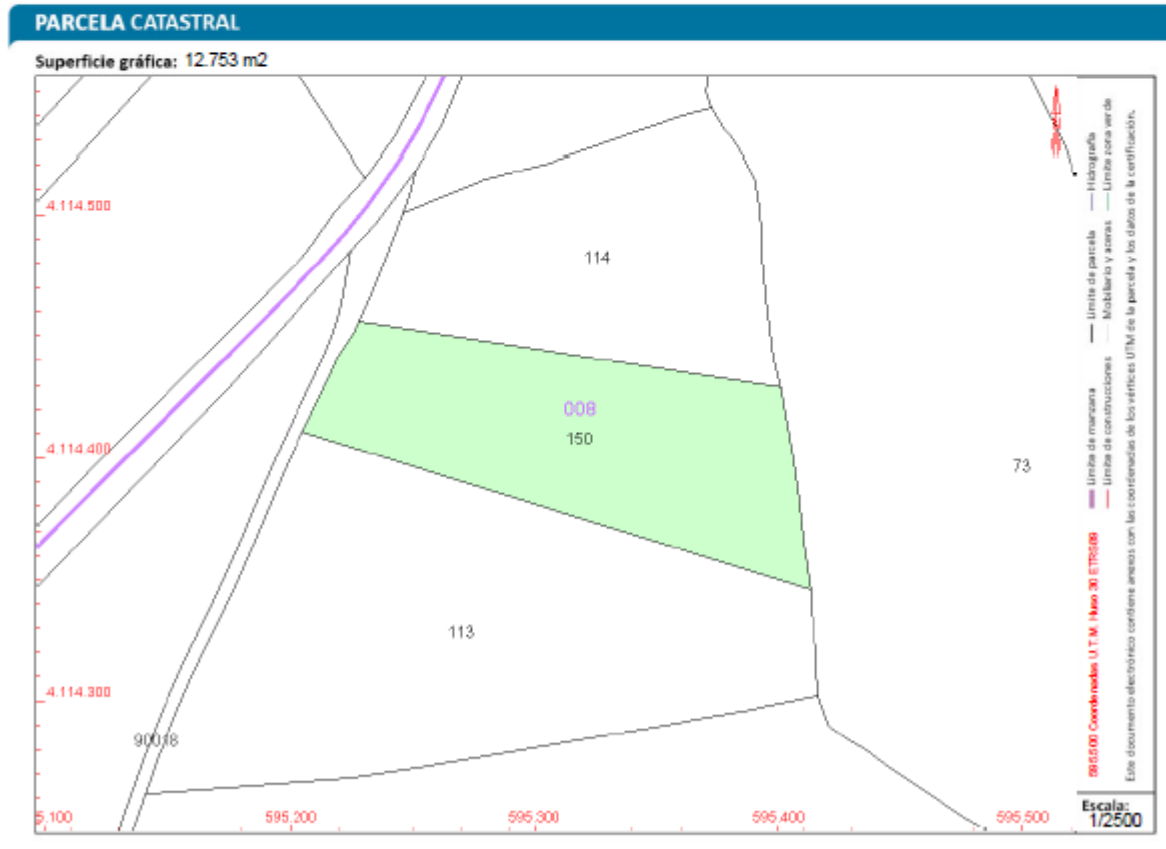
Valor catastral [2018]:	5,68 €
Valor catastral suelo:	5,68 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ELISEO TOMAS SANCHEZ Y OTROS CB GREENWOR	E73251829	100,00% de propiedad	CL HISTORIADOR JUAN TORRES F 16 Pl:04 P1B 30011 MURCIA [MURCIA]


Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	12.753				



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1ZCFJW9GHC86892K (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO UNIDAD DE CARRETERAS DE ALMERÍA
Finalidad: GLORIETA LOS GALLARDOS
Fecha de emisión: 17/10/2018



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 04048A008001500000FW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 04048A008900180000FK

Localización: Polígono 8 Parcela 90018
CAMINO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS	P0404800E	CL MAYOR 65 LOS GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04048A008001130000FU

Localización: Polígono 8 Parcela 113
VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FLORES MICAELA	X4974442W	CL PIEZAS LAS 5 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Referencia catastral: 04048A008001140000FH

Localización: Polígono 8 Parcela 114
VENTORRILLO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EXCAVACIONES RAMOS GARCIA SL	B04199220	PS ANDALUCIA 6 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]


Referencia catastral: 04048A008000730000FD

Localización: Polígono 8 Parcela 73
NORIAS. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
NAVARRO MUÑOZ ANTONIO	27037578C	CL VISTA ALEGRE 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1ZCFJW9GHC86892K (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2018









SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA


Referencia catastral: 04048A010001880000FK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

	<p>Referencia catastral: 04048A010001710000FU</p> <p>Localización: Polígono 10 Parcela 171 ALBARDINAL. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PIÑERO AGUERO LUISA</td> <td>27037134J</td> <td>CL MAYOR 30 GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	PIÑERO AGUERO LUISA	27037134J	CL MAYOR 30 GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
PIÑERO AGUERO LUISA	27037134J	CL MAYOR 30 GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]					
	<p>Referencia catastral: 04048A010002440000FP</p> <p>Localización: Polígono 10 Parcela 244 ALBARDINAL. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FLORES FLORES JUAN ANTONIO</td> <td>27139181D</td> <td>CJ JOAQUIN GARRIGUES 28 04630 GARRUCHA [ALMERÍA]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	FLORES FLORES JUAN ANTONIO	27139181D	CJ JOAQUIN GARRIGUES 28 04630 GARRUCHA [ALMERÍA]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
FLORES FLORES JUAN ANTONIO	27139181D	CJ JOAQUIN GARRIGUES 28 04630 GARRUCHA [ALMERÍA]					
	<p>Referencia catastral: 04048A010001740000FA</p> <p>Localización: Polígono 10 Parcela 174 ALBARDINAL. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PIÑERO AGUERO MARIA</td> <td></td> <td>MN GALLARDOS, LOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	PIÑERO AGUERO MARIA		MN GALLARDOS, LOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
PIÑERO AGUERO MARIA		MN GALLARDOS, LOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]					
	<p>Referencia catastral: 04048A010001750000FB</p> <p>Localización: Polígono 10 Parcela 175 ALBARDINAL. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PIÑERO AGUERO BRIGIDA</td> <td>27121118R</td> <td>CL MAYOR 21 GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	PIÑERO AGUERO BRIGIDA	27121118R	CL MAYOR 21 GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
PIÑERO AGUERO BRIGIDA	27121118R	CL MAYOR 21 GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]					
	<p>Referencia catastral: 5145201W09154N0001PO</p> <p>Localización: PL SECTOR I-1 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROMOCIONES LOS GALLARDOS SA</td> <td>A04020103</td> <td>CL JOSE ANTONIO 111 04630 GARRUCHA [ALMERÍA]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	PROMOCIONES LOS GALLARDOS SA	A04020103	CL JOSE ANTONIO 111 04630 GARRUCHA [ALMERÍA]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
PROMOCIONES LOS GALLARDOS SA	A04020103	CL JOSE ANTONIO 111 04630 GARRUCHA [ALMERÍA]					



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XHNBAAWDM6CY6VCS6 (verificable en https://www.asecatorio.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2016








SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04048A010001880000FK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

	<p>Referencia catastral: 04048A010900060000FF</p> <p>Localización: Polígono 10 Parcela 90006 CR N 340. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE</td> <td>02817001G</td> <td>PZ SAN JUAN CRUZ[DES B-150] 10 28003 MADRID [MADRID]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE	02817001G	PZ SAN JUAN CRUZ[DES B-150] 10 28003 MADRID [MADRID]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE	02817001G	PZ SAN JUAN CRUZ[DES B-150] 10 28003 MADRID [MADRID]					
	<p>Referencia catastral: 04048A010002410000FY</p> <p>Localización: Polígono 10 Parcela 241 ALBARDINAL. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RUIZ CARMONA MARIA DEL CARMEN</td> <td>75203064X</td> <td>CL HERMANOS MACHADO 18 Pi:01 PIB 04004 ALMERIA [ALMERÍA]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	RUIZ CARMONA MARIA DEL CARMEN	75203064X	CL HERMANOS MACHADO 18 Pi:01 PIB 04004 ALMERIA [ALMERÍA]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
RUIZ CARMONA MARIA DEL CARMEN	75203064X	CL HERMANOS MACHADO 18 Pi:01 PIB 04004 ALMERIA [ALMERÍA]					
	<p>Referencia catastral: 04048A010001900000FO</p> <p>Localización: Polígono 10 Parcela 190 HUERTA. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SALMERON ALMANGA FRANCISCO</td> <td>27188412C</td> <td>CL BARCELONA 1 04745 LA MOJONERA [ALMERÍA]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	SALMERON ALMANGA FRANCISCO	27188412C	CL BARCELONA 1 04745 LA MOJONERA [ALMERÍA]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
SALMERON ALMANGA FRANCISCO	27188412C	CL BARCELONA 1 04745 LA MOJONERA [ALMERÍA]					
	<p>Referencia catastral: 04048A010001860000FM</p> <p>Localización: Polígono 10 Parcela 186 LOMA DEL PINO. LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</p> <p>Titularidad principal</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Apellidos Nombre / Razón social</th> <th>NIF</th> <th>Domicilio fiscal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SANCHEZ BARON LUISA</td> <td>27037398R</td> <td>CL MOLINO GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]</td> </tr> </tbody> </table>	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal	SANCHEZ BARON LUISA	27037398R	CL MOLINO GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal					
SANCHEZ BARON LUISA	27037398R	CL MOLINO GALLARDOS 04280 LOS GALLARDOS [ALMERÍA]					



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XHNBAAWDM6CY6VCS6 (verificable en https://www.asecatorio.gob.es) | Fecha de firma: 17/10/2016