



DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA ORIENTAL

Anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental por el que se somete a información pública, previa a la declaración de urgente ocupación, la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución del proyecto de construcción "Autovía GR-43, acceso a Granada por la N-432, de Badajoz a Granada. Tramo: Atarfe – Granada. Provincia de Granada." Clave: 43-GR-3850.A.

Por Resolución de 8 de septiembre de 2020, el Director General de Carreteras resolvió aprobar el Proyecto de Construcción de la Obra Clave 43-GR-3850.A: "Autovía GR-43, acceso a Granada por la N-432, de Badajoz a Granada. Tramo: Atarfe – Granada. Provincia de Granada", y ordenó a la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental la incoación del expediente de expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras, teniendo en cuenta, en su caso, lo indicado en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre Expropiación Forzosa. Esta aprobación implica la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes, modificación de servicios y adquisición de derechos correspondientes, a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres, de acuerdo con lo previsto en el artículo 12.2 de la vigente ley 37/2015, de Carreteras.

Con fecha 22 de abril de 2021, la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, resolvió incoar el expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados por las obras de ejecución del Proyecto de Trazado "Autovía GR-43, acceso a Granada por la N-432, de Badajoz a Granada. Tramo: Atarfe-Granada", provincia de Granada. Obra clave 43-GR-3850.A, de conformidad con lo dispuesto en el art. 52 de la Ley, de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

Por resolución de fecha 3 de mayo de 2022, de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, se ha revocado la resolución de fecha 22 de abril de 2021, por la que se convocó el levantamiento a las actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por la referida obra, al haberse tramitado un procedimiento expropiatorio de urgencia sin la previa declaración de urgencia del Consejo de Ministros.

Al mismo tiempo, esta Demarcación considera que el Proyecto debe tramitarse por el procedimiento de urgencia previsto en el artículo 52 de la Ley, de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, dado que se trata de completar uno de los ejes principales de penetración radial a Granada, a través del oeste, y la ejecución del tramo Atarfe – Granada es primordial para evitar las retenciones que se producen en la N-432, mejorando la seguridad vial, así como para que su tramo contiguo Pinos Puente - Atarfe, de aproximadamente 12 kilómetros de longitud, que fue puesto en servicio el 7 de julio de 2021 adquiera plena funcionalidad.

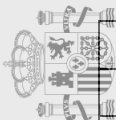
En consecuencia, a los efectos de obtener la previa declaración de urgencia, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19.1 de la referida norma, se acuerda someter a información pública la relación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del citado Proyecto, en aplicación del artículo 12.2 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, modificada por el Real Decreto – Ley 18/2018, de 8 de noviembre, a los efectos de expropiaciones y de obtener la declaración de urgente ocupación.

A tal fin, durante el plazo de treinta días hábiles, contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial del Estado, los interesados podrán consultar la relación de bienes y derechos afectados y los planos parcelarios relativos a la expropiación en en la página web del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, <https://www.mitma.gov.es/el-ministerio/participacion-publica>; en el tablón de anuncios digital del Ayuntamiento de Granada: <https://www.granada.org/inet/edictos.nsf/ww1>; y en el tablón de anuncios de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental sita en Avda. de Madrid, 7, 18071 Granada.

Durante el expresado plazo podrán presentarse en la citada Demarcación de Carreteras por escrito o por cualquiera de los medios señalados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las alegaciones que se estimen pertinentes acerca de la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados.

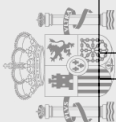
TERMINO MUNICIPAL DE GRANADA

Finca	Pol	Parc	Propietario	DNI	S.P. (m ²)	S.V. (m ²)	O.T. (m ²)	Expro (m ²)	Cultivo/ aprovechamiento
1	4	39	Manuel Jiménez López y Josefa Pérez Fernández	***8856** ***0038**	0	0	0	742	Labor de regadío
2	4	40	José Bullejos Robledo	***7037**	0	0	0	340	Labor de regadío
3	4	9033	Comunidad de Regantes Acequia Gorda	****3741*	0	415	109	1181	Acequia





Finca	Pol	Parc	Propietario	DNI	S.P. (m²)	S.V. (m²)	O.T. (m²)	Expro (m²)	Cultivo/ aprovechamiento
4	4	179	María Lourdes Reyes Segovia	***2996**	0	0	0	461	Labor de regadío
4 arrendatario	4	179	Pedro Quirós Rodríguez	***6101**	0	0	0	0	Labor de regadío
5	4	180	Herederos de Garrido Porcel Santiago	***7807**	0	0	0	934	Labor de regadío
6	4	181	Manuel Jiménez López y Josefa Pérez Fernández	***8856** ***0038**	0	0	0	928	Labor de regadío
7	4	182	Herederos de María del Carmen Salmerón Mirasol, Enrique Salmerón Mirasol, Piedad Salmerón Mirasol, Guillermo Salmerón Mirasol, María Angustias Salmerón Mirasol, María Esperanza Salmerón Mirasol, Herederos de Francisco Salmerón Mirasol y Herederos de	***4950** ***7214** ***4950** ***6838** ***6839** ***7149** ***4709** ***5153**	0	404	0	1211	Labor de regadío
7 arrendatario	4	182	Pedro Quirós Rodríguez	***6101**	0	0	0	0	Labor de regadío
8	4	183	Mariano Tejada Ramírez y María Concepción Tejada Ramírez	***9953** ***0879**	0	1352	54	2010	Labor de regadío
9	4	184	María del Carmen López Santos	***3557**	0	1584	152	1000	Labor de regadío
10	4	185	Brígida Josefa Fernández Fernández	***7356**	0	211	243	610	Labor de regadío
11	4	173	Miguel María Vilchez Barros y María Mercedes Vilchez Barros	***5330** ***5726**	0	0	0	5548	Labor de regadío
11 arrendatario	4	173	Francisco Amigo Amador	***2913**	0	0	0	0	Labor de regadío
12	4	170	Seminario Sanatorio de Sierra Nevada	****1424*	0	0	0	4820	Labor de regadío
13	4	169	Piedad Salmerón Mirasol, Enrique Salmerón Mirasol, Guillermo Salmerón Mirasol, María Angustias Salmerón Mirasol, María Esperanza Salmerón Mirasol, María del Carmen Cervilla Salmerón, Pablo Cervilla Mariscal, Álvaro Cervilla Mariscal, Filomeno Cervilla	***4950** ***7214** ***6838** ***6839** ***7149** ***1017** ***4318** ***4318** ***5044** ***0710** ***3677** ***1336**	0	0	0	6536	Labor de regadío
13 arrendatario	4	169	Pedro Quirós Rodríguez	***6101**	0	0	0	0	Labor de regadío
14	4	156	Pedro Ferrer Moreno	***6687**	0	13	32	3807	Labor de regadío
14 arrendatario	4	156	José Eduardo Ladrón de Guevara Fernández	***6935**	0	0	0	0	Labor de regadío
15	4	155	Luis Javier Oliver García, Carlos Oliver García y Alejandro Oliver García	***2115** ***3474** ***8470**	0	46	51	1285	Labor de regadío
15 arrendatario	4	155	Manuel Ladrón de Guevara Jiménez	***7364**	0	0	0	0	Labor de regadío
16	4	157	Enrique Salmerón Mirasol, Piedad Salmerón Mirasol, Guillermo Salmerón Mirasol, María Angustias Salmerón Mirasol, María Esperanza Salmerón Mirasol, María del Carmen Cervilla Salmerón, Pablo Cervilla Mariscal, Álvaro Cervilla Mariscal, Filomeno Cervilla	***7214** ***4950** ***6838** ***6839** ***7149** ***1017** ***4318** ***4318** ***5044** ***0710** ***3677** ***1336**	0	343	270	14905	Labor de regadío
16 arrendatario	4	157	Pedro Quirós Rodríguez	***6101**	0	0	0	0	Labor de regadío
17	4	150	Juan de Dios Aivar Vargas y Mercedes Molinero Mateos	***0744** ***8126**	0	764	39	8300	Labor de regadío
17 arrendatario	4	150	José Antonio García Sánchez	***4227**	0	0	0	0	Labor de regadío
18	4	283	Manuel García Fernández	***7182**	0	0	0	34	Labor de regadío



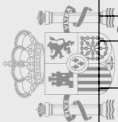


Finca	Pol	Parc	Propietario	DNI	S.P. (m²)	S.V. (m²)	O.T. (m²)	Expro (m²)	Cultivo/ aprovechamiento
19	4	284	Herederos de Antonio García Fernández	***2629**	0	0	0	8943	Labor de regadío
20	4	147	Tomás López Jiménez		0	0	0	2621	Labor de regadío
21	4	285	José García Fernández y Antonia Arrabal Tapia	***2629**	0	0	0	6367	Labor de regadío
21 arrendatario	4	285	Carmen Rodríguez Aguado	***1212**	0	0	0	0	Labor de regadío
22	4	178	Francisco Rodríguez Mochón	***0115**	0	1440	65	4769	Labor de regadío
23	4	174	José Prados Osuna, Enrique Palacios Ruiz de Almodóvar y Ana María Palacios Ruiz de Almodóvar	***7937** ***5634**	0	0	0	10827	Labor de regadío
25	4	124	Adolfo y María del Carmen Torres Izquierdo	***6697** ***3591**	0	0	0	651	Labor de regadío
25 arrendatario	4	124	Pedro Quirós Rodríguez	***6101**	0	0	0	0	Labor de regadío
26	4	120	Grupo Empresarial MB SL	****7630*	0	0	0	5622	Nogales
27	900	9115	Junta de Andalucía, Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio	****1001*	0	226	0	18225	Dominio público
28	4	121	Adolfo y María del Carmen Torres Izquierdo	***6697** ***3591**	0	0	0	615	Labor de regadío
28 arrendatario	4	121	Pedro Quirós Rodríguez	***6101**	0	0	0	0	Labor de regadío
29	4	116	Adolfo y María del Carmen Torres Izquierdo	***6697** ***3591**	0	0	0	2939	Labor de regadío
29 arrendatario	4	116	Pedro Quirós Rodríguez	***6101**	0	0	0	0	Labor de regadío
30	4	117	Mario, Rosario, Jorge Juan, José Francisco y María Esther del Paso Castro	***7740** ***2020** ***2020** ***4951** ***6328**	0	0	0	3882	Labor de regadío
31	4	115	Adolfo y María del Carmen Torres Izquierdo	***6697** ***3591**	0	0	0	4624	Labor de regadío
31 arrendatario	4	115	Pedro Quirós Rodríguez	***6101**	0	0	0	0	Labor de regadío
32	4	114	Emilia Fernández Avidad, María Jesús, José Álvaro y María Paz Girón Fernández	***7086** ***8319** ***2833** ***4131**	0	0	0	2344	Labor de regadío
33	4	113	Margarita Sánchez Jiménez	***0029**	0	0	0	3610	Labor de regadío
34	4	9032	Comunidad de Regantes Acequia Gorda	***3741*	0	0	0	379	Acequia
35	4	111	Margarita Sánchez Jiménez	***0029**	0	56	82	4094	Labor de regadío
36	4	112	Francisco Javier López Cuervo Arroyo, María Magdalena, María del Rosario y Carolina López Cuervo Martín	***0450** ***0501** ***0504** ***0784**	0	2314	677	3965	Labor de regadío
36 arrendatario	4	112	Jesús Villafranca Arconcher		0	0	0	0	Labor de regadío
37	4	110	Adolfo y María del Carmen Torres Izquierdo	***6697** ***3591**	0	289	5827	6020	Labor de regadío
37 arrendatario	4	110	Pedro Quirós Rodríguez	***6101**	0	0	0	0	Labor de regadío
38	4	9028	Ayuntamiento de Granada	****8900*	0	154	92	1297	Dominio público
39	6	94	Álvaro García Martín	***2740**	0	0	0	210	Industrial
40	6	9023	Ayuntamiento de Granada	****8900*	0	26	76	245	Dominio público
41	6	91	Francisco Javier López Cuervo Arroyo, María Magdalena, María del Rosario y Carolina López Cuervo Martín	***0450** ***0501** ***0504** ***0784**	0	1125	552	1284	Labor de regadío
41 arrendatario	6	91	Jesús Villafranca Jiménez	***4082**	0	0	0	0	Labor de regadío
42	6	87	Guillermo Gómez Martín	***6528**	0	1237	90	3155	Labor de regadío
43	6	86	Jorge Juan del Paso Castro, Rosario del Paso Castro, José Francisco del Paso Castro, María Esther del Paso Castro, Mario del Paso Castro, Antonio Márquez Rejón, María Ángeles Musso Padilla y Encarnación Musso Padilla	***2020** ***2020** ***4951** ***6328** ***7740** ***6697** ***0686**	0	785	15	1346	Labor de regadío





Finca	Pol	Parc	Propietario	DNI	S.P. (m²)	S.V. (m²)	O.T. (m²)	Expro (m²)	Cultivo/ aprovechamiento
44	4	9029	Junta de Andalucía, Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio		0	11	1	1282	Dominio público
45	4	108	Úrsula Rueda Pérez	***3188**	0	0	0	1696	Labor de regadío
46	4	279	Rosario Ruiz Romero	***5470**	0	30	17	535	Labor de regadío
47	4	107	Hdros de María Ruiz Romero	***3879**	0	34	0	346	Erial
48	6	85	José Sánchez Morcillo	***7273**	0	0	0	1973	Labor de regadío
49	6	84	Herederos de Encarnación Legaza Tallón; Juan Carlos, Miguel Ángel y José Fernández Legaza	***6531** ***1951** ***2605** ***3136**	0	22	203	585	Improductivo
50	900	9302	Administrador De Infraestructuras Ferroviarias		0	0	0	150	Vía férrea
51	900	9031	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir		0	20	81	0	Dominio público
52	4	109	Úrsula Rueda Pérez	***3188**	0	12	52	0	Terreno explanado
53	4	310	Ana María, María Pilar Prudencia y Ángel Palma Paso	***1728** ***5388** ***2001**	0	1056	55	0	Labor de regadío
54		1466201VG4 116E0001OA	Bankia SA	****1034*	0	192	28	25	Terreno explanado
54 arrendatario		1466201VG4 116E0001OA	Fundación Diagrama Intervención Psicosocial	****3845*	0	0	0	0	Terreno explanado
55	4	42	Enrique Salmerón Mirasol, Piedad Salmerón Mirasol, Guillermo Salmerón Mirasol, María Angustias Salmerón Mirasol, María Esperanza Salmerón Mirasol, María del Carmen Cervilla Salmerón, Pablo Cervilla Mariscal, Álvaro Cervilla Mariscal, Filomeno Cervilla	***7214** ***4950** ***6838** ***6839** ***7149** ***1017** ***4318** ***4318** ***5044** ***9710** ***3677** ***1336**	0	1539	177	48	Labor de regadío
56	6	92	Mario, Rosario, Jorge Juan, José Francisco y María Esther del Paso Castro	***7740** ***2020** ***2020** ***4951** ***6328**	0	54	291	0	Labor de regadío
57	6	90	María del Carmen Megías Arias	***0613**	0	410	0	0	Labor de regadío
58	6	81	Mario, Rosario, Jorge Juan, José Francisco y María Esther del Paso Castro	***7740** ***2020** ***2020** ***4951** ***6328**	0	442	218	0	Labor de regadío
59	4	43	Carmen González Méndez		0	9	90	0	Labor de regadío
60	4	322	Miguel Ángel Ramírez Jimena	***3865**	0	2263	224	17	Labor de regadío
61	4	44	Herederos de Nicolás Gómez Rodríguez	***8402**	0	112	0	0	Labor de regadío
62	4	45	Herminia López Castellanos	***5051**	0	2376	0	0	Labor de regadío
63	4	51	José Ortiz Ortiz	***8236**	0	54	0	0	Olivos regadío
64	4	48	José Antonio López López	***2850**	0	799	0	0	Labor de regadío
65	4	47	José Antonio López López y María Ángeles Fernández López	***2850** ***5411**	0	928	0	0	Labor de regadío
66	4	46	José Antonio López López	***2850**	0	1170	286	0	Labor de regadío
67	4	7	María Nieves Muñoz Caballero	***4047**	0	69	424	0	Labor de regadío
68	4	194	José Manuel Oliver Alva	***3840**	0	1185	96	0	Improductivo
68 arrendatario	4	194	Pedro Quirós Rodríguez	***6101**	0	0	0	0	Improductivo
69	4	193	María Lourdes Reyes Segovia	***2996**	0	681	0	0	Labor de regadío
70	4		Comunidad de Regantes Acequia Gorda	****3741*	0	98	0	0	Acequia
71	4	192	María Lourdes Reyes Segovia	***2996**	0	5	0	0	Labor de regadío





Finca	Pol	Parc	Propietario	DNI	S.P. (m²)	S.V. (m²)	O.T. (m²)	Expro (m²)	Cultivo/ aprovechamiento
72	4	197	Manuel Jiménez López y Josefa Pérez Fernández	***8856** ***0038**	0	1926	0	0	Labor de regadío
73	4	198	María Lourdes Reyes Segovia	***2996**	0	522	0	0	Labor de regadío
74	4	9011	Comunidad de Regantes Acequia Gorda	****3741*	0	229	58	0	Camino
75	4	307	Brígida Josefa Fernández Fernández	***7356**	0	66	0	0	Labor de regadío
76	4	164	Herederos de Carmen Pérez Fernández	***4180**	0	955	0	0	Labor de regadío
77	4	163	Manuel Jiménez López y Josefa Pérez Fernández	***8856** ***0038**	0	1822	71	0	Labor de regadío
77 arrendatario	4	163	Francisco Amigo Amador	***2913**	0	0	0	0	Labor de regadío
78	4	162	José Bullejos Robledo	***7037**	0	273	745	0	Labor de regadío
79	1466202VG4 116E0001KA		Fundación Diagrama Intervención Psicosocial	****3845*	0	215	49	0	Terreno explanado

Pol- Polígono

Parc-Parcela

Expro.- Expropiación

S. V.- Servidumbre de vuelo

S.P. - Servidumbre de Paso

O.T.- Ocupación Temporal

Granada a 10 de mayo de 2022

El Jefe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental

Fdo.: Salvador Fernández Quesada

