

# PROYECTO DE DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO, ESTUDIO DE ITINERARIOS Y CONEXIONES DE ACCESO A LA ACTIVIDAD DE VILLA MARÍA ANA DESDE LA CARRETERA NACIONAL N-340 EN ELCHE (ALICANTE)

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN BASADO EN EL EXPEDIENTE N/REF.: A4.12.0013.DIC  
JUNIO 2.021

PROMOTOR: AYMERICH INVER S.L.

VERSIÓN

V00

V01

FECHA

FEBRERO 2.020

JUNIO 2.021

REDACTOR

C.C.M

C.C.M

CARRETERA: N-340

PP.KK: 724+690 a 726+000

TÉRMINO MUNICIPAL; ELCHE

TRAMO: NO URBANO

MARGEN: IZQUIERDA

ZONA: DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE, AFECCIÓN Y  
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: NO URBANIZABLE



CARLOS CERDÁ



INGENIERO DE CAMINOS

Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242





## ÍNDICE GENERAL

### MEMORIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTES.
  - 1.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.
  - 1.2. OBJETO DEL ESTUDIO.
2. MEMORIA.
  - 2.1. ACCESOS.
    - 2.1.1. ENTRADAS.
    - 2.1.2. SALIDAS.
    - 2.1.3. ACCESO FÍSICO A LA PARCELA.
  - 2.2. INTENSIDAD MEDIA DIARIA (IMD) N-340.
  - 2.3. INTENSIDAD MEDIA DIARIA (IMD) ACTIVIDAD.
    - 2.3.1. IMD TIPO: ENTRE SEMANA (LUNES A VIERNES).
    - 2.3.2. IMD TIPO: FIN DE SEMANA (SABADO-DOMINGO).
  - 2.4. CONCLUSIONES SOBRE LAS AFECCIONES AL TRÁFICO DE LA CARRETERA N-340.
  - 2.5. TRAZADO.
  - 2.6. TIPOLOGÍA DE FIRME.
  - 2.7. ACTUACIONES EN LA CARRETERA N-340, FUERA DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO.
  - 2.8. SISTEMAS DE CONTENCIÓN
  - 2.9. VISIBILIDAD.
  - 2.10. SEÑALIZACIÓN.
  - 2.11. MEDIDAS CORRECTORAS.
3. CONCLUSIÓN.

### PLANOS

#### TRÁFICO

1. PLANTA DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
2. PLANTA DE ESTADO ACTUAL.
3. PROPUESTA DE REORDENACIÓN DE LOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN DEL TRÁFICO RODADO.
4. PLANTA QUE SE PROYECTA, CARRIL DE DECELERACIÓN, ACCESO CAMINO JUBALCOY.

5. PLANTA QUE SE PROYECTA (TRES HOJAS).
6. SECCIÓN FUNCIONAL QUE SE PROYECTA.
7. ITINERARIO DE ENTRADA Y SALIDA A VILLA MARÍA ANA DESDE ELCHE Y/O ALICANTE (2 HOJAS).
8. PLANTA DE SERVIDUMBRES VIARIAS
9. SERVIDUMBRES (3 HOJAS)
10. PLANTA QUE SE PROYECTA, SERVIDUMBRES VIARIAS
11. PLANTA DE SERVIDUMBRES VIARIAS NUEVAS (3 HOJAS)
12. PLANTA GENERAL CAMINO JUBALCOY
13. ITINERARIOS DE LAS PARCELAS AFECTADAS POR FUTURA REORDENACIÓN DE ACCESOS
14. ACCESO A ELIMINAR
  1. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+000
  2. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+303
  3. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+570
  4. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+729
  5. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+880
  6. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+965

## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ESTUDIO

### ÍNDICE

1	ANTECEDENTES .....	2
1.1	ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS .....	2
1.2	OBJETO DEL ESTUDIO: .....	2
2	MEMORIA .....	3
2.1	ACCESOS .....	3
2.1.1	ENTRADAS. ....	3
2.1.2	SALIDAS. ....	3
2.1.3	ACCESO FÍSICO A LA PARCELA. ....	3
2.2	INTENSIDAD MEDIA DIARIA (IMD) N-340 .....	3
2.3	INTENSIDAD MEDIA DIARIA (IMD) ACTIVIDAD .....	4
2.3.1	IMD TIPO: ENTRE SEMANA (LUNES A VIERNES) .....	5
2.3.2	IMD TIPO: FIN DE SEMANA (SABADO-DOMINGO) .....	5
2.4	CONCLUSIONES SOBRE LAS AFECCIONES AL TRÁFICO DE LA CARRETERA N-340.....	5
2.5	TRAZADO. ....	5
2.6	TIPOLOGÍA DE FIRME.....	6
2.7	ACTUACIONES EN LA CARRETERA N-340, FUERA DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO.....	6
2.8	DRENAJE. ....	6
2.9	SISTEMA DE CONTENCIÓN .....	6
2.10	VISIBILIDAD.....	6
2.11	SEÑALIZACIÓN.....	7
2.12	MEDIDAS CORRECTORAS.....	7
3	CONCLUSIÓN.....	7

Ilustración 1: detalle acceso interior parcela.....3

Ilustración 2: IMD 2017, mapa provincial ministerio de transporte, movilidad y agenda urbana.....4



## 1 ANTECEDENTES

La parcela objeto del presente documento se encuentra ubicada en la carretera nacional N-340, concretamente en el P.K.: 725, en la Partida de Jubalcoy, en el término municipal de Elche (Alicante).

Se trata de una extensión de forma irregular como se indica en planos, con una superficie total de 36.965,00 m<sup>2</sup> aproximadamente, en la que se tiene previsto la implantación de un hotel con spa y apartamentos.

Actualmente a la mencionada parcela se accede directamente desde la carretera nacional, no presentando dicho acceso demasiadas medidas de seguridad. A través de esta entrada se accede también a varias parcelas ubicadas en los alrededores de la parcela objeto del presente estudio. Este acceso se está utilizando tanto de entrada como de salida permitiéndose los giros a izquierda.

Esta parcela se encuentra ubicada entre la futura ampliación del Polígono Industrial Elche Parque Industrial y la carretera nacional N-340, siendo el actual propietario del tramo de la carretera nacional que linda con la parcela el Ministerio de Fomento, pero en breve dicha propiedad pasará a ser del Excmo. Ayuntamiento de Elche, quedando hoy en día pendiente, únicamente, el pago de la cuota correspondiente a dicho traspaso, estando el resto de trámites aprobados.

### 1.1 ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

El presente estudio hace referencia al expediente A4.12.0013.DIC (antiguo 13IV/12.4) del Ministerio de Fomento, demarcación de carreteras de la Comunidad Valenciana, subdelegación de Alicante.

El presente estudio ha sido presentado en diversas ocasiones, debiendo modificarse en diversas ocasiones para ajustarse a la normativa vigente y a subsanaciones solicitadas por esta Administración.

Con fecha 29 de junio de 2015 se obtuvo una notificación de informe sobre el expediente antes mencionado resolviendo favorablemente las actuaciones promovidas por la empresa Aymerich Inver S.L., para instalación hotelera, con sujeción a diversos condicionantes.

En junio de 2017 la demarcación de carreteras emite informe sobre alegaciones presentadas al expediente A4.12.0013.DIC.

Con fecha 3 de octubre de 2017 el departamento de licencias de obras mayores del Excmo. Ayto. de Elche emite informe desfavorable al expediente DIC 05/2011 en referencia al estudio de accesos aprobado por la demarcación de carreteras.

El 13 de julio de 2018 la demarcación de carreteras emite informe desfavorable a la nueva propuesta de accesos a la parcela objeto del presente estudio y número de expediente A4.12.0013.DIC.

El 8 de abril de 2019 se emite acuerdo adoptado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante al expediente DIC-12/0222 (número de expediente de la DIC en la Consellería).

Posteriormente el 10 de abril de 2019 y firmado por Miguel Nicolás Halabí Antón, Jefe del Servicio Territorial de Urbanismo emite informe **solicitando aportar una nueva propuesta de accesos** que tienda a adaptarse a los requerimientos establecidos en el informe de la Dirección General de Carreteras, si bien pudiendo respetar algún requisito establecido por el Ayuntamiento de Elche.

Finalmente, con fecha septiembre de 2020 se recibe notificación de la Unidad de Carreteras de Alicante solicitando la aportación de más documentación para completar la información necesaria para la aprobación del expediente A4.12.0013.DIC.

### 1.2 OBJETO DEL ESTUDIO:

Mediante el presente Estudio de accesos se pretende mejorar el acceso a la parcela mencionada, quedando también modificados y mejorados los accesos a las parcelas colindantes, proporcionando el nuevo acceso las suficientes medidas de seguridad para el tráfico que va a generar la actividad propuesta.

El presente informe se ha redactado a petición de D. Santiago Ros Vidal en nombre y representación de la empresa Aymerich Inver S.L.

El presente estudio ha sido redactado por Carlos Cerdá Martínez, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, colegiado número 29.242 del Colegio Oficial de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Que el presente documento ya fue informado por la subdelegación de carreteras de Alicante, no obstante se vuelve a presentar con las modificaciones sufridas debido a la redacción de otros documentos solicitados por esta administración y que afectan al presente documento en el apartado de drenaje.

## 2 MEMORIA

### 2.1 ACCESOS

#### 2.1.1 ENTRADAS.

##### 2.1.1.1 DESDE LA CARRETERA NACIONAL N-340 SENTIDO TORRELLANO - ELCHE:

Desde la carretera nacional N-340 sentido Torrellano - Elche, se accederá directamente a la parcela mediante el carril de deceleración tipo paralelo con la cuña de deceleración indicada en la normativa de accesos, descrita a continuación en el presente documento.

##### 2.1.1.2 DESDE CARRETERA NACIONAL N-340 SENTIDO ELCHE - TORRELLANO:

Desde la carretera nacional N-340 no se permitirá el giro a izquierda, por lo que se tendrá que cambiar de sentido de circulación en la glorieta ejecutada como acceso a la última ampliación del Polígono Industrial Elche Parque Industrial, y ubicada a unos 1200 m de distancia del punto de acceso.

Una vez realizado el cambio de sentido se accede a la parcela tal y como se ha indicado en el punto anterior, es decir, directamente mediante la cuña de deceleración proyectada.

#### 2.1.2 SALIDAS.

##### 2.1.2.1 - DESDE LA PARCELA, HACIA TORRELLANO O HACIA ELCHE:

Desde el interior de la parcela se accederá al camino actualmente existente en la parte norte y posterior de la fachada principal, camino que bordea la parcela. A través de este camino y tras circular por él una distancia de unos 1000 m, se accede a la ampliación del Polígono Industrial Elche Parque Industrial, cuyos viales comunican de forma directa con las carreteras CV-86 (vía parque) y la carretera nacional N-340 a través de diversas glorietas. En estas glorietas se canalizará el tráfico en sentido Elche o Torrellano.

Por tanto la parcela tendrá el acceso por la parte que linda con la carretera nacional N-340 y la salida por el camino que delimita la parcela por la zona norte paralela a la carretera nacional.

#### 2.1.3 ACCESO FÍSICO A LA PARCELA.

El acceso al interior de la parcela se realizará por el caminoperimtral de la parcela objeto de estudio, en la zona norte de ésta. De esta manera se evita la posibilidad de generar retenciones en el carril de desaceleración (cuña de salida de la N-340), aumentando considerablemente la distancia de acumulación de vehículos en una situación extraordinaria en aproximadamente 750 metros.

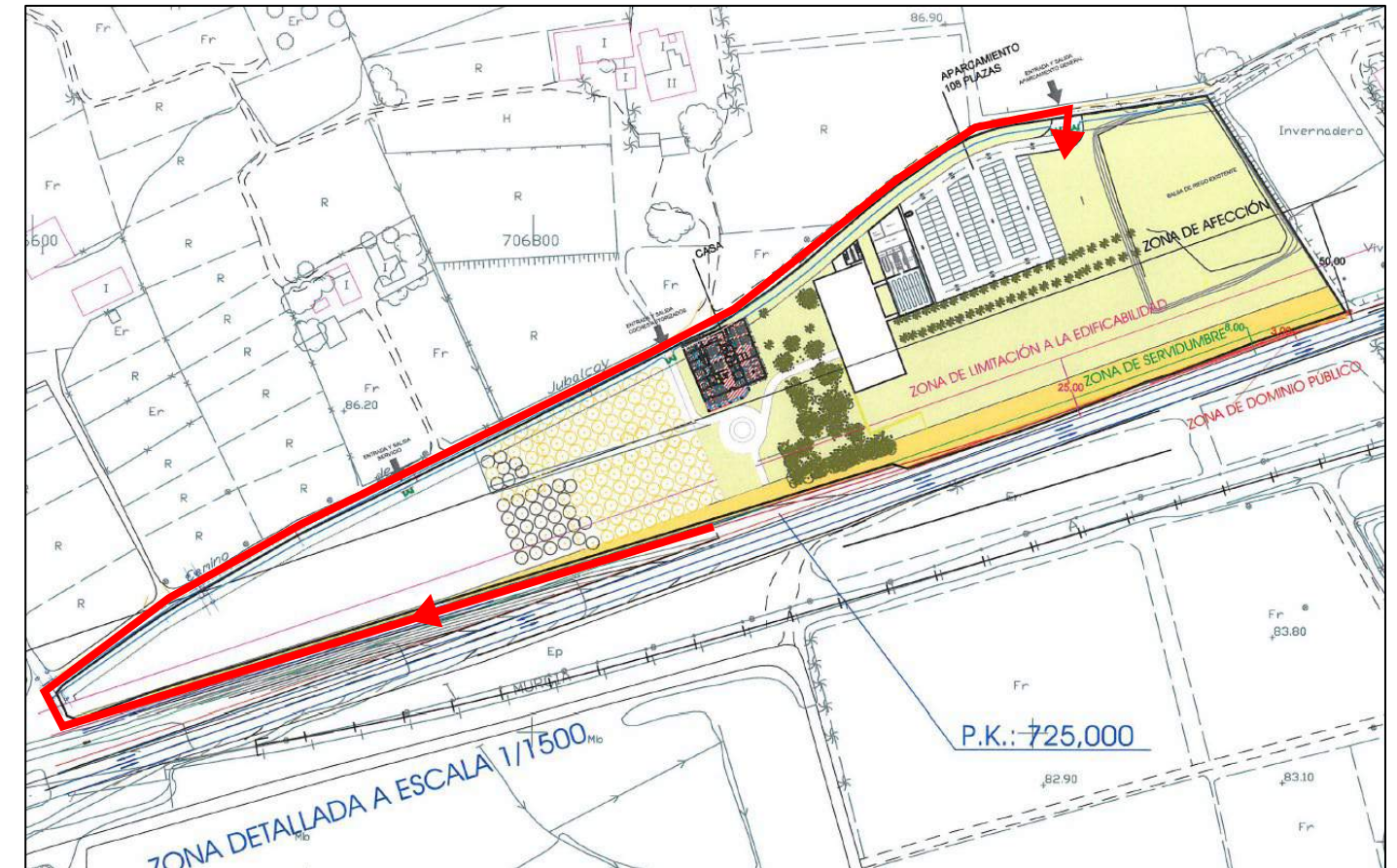


Ilustración 1: detalle acceso interior parcela

### 2.2 INTENSIDAD MEDIA DIARIA (IMD) N-340

El acceso que se proyecta será utilizado como entrada a la parcela objeto del presente estudio, así como al resto de parcelas colindantes que actualmente están accediendo por dicho punto.

En cuanto a la carretera nacional N-340, según los datos obtenidos en los aforos realizados en el año 2.009, la intensidad media diaria de vehículos en esta carretera en ambos sentidos es de 16.369 vehículos / día, siendo un 2% de dichos vehículos motocicletas, un 93% vehículos ligeros y un 5% vehículos pesados.

Se observa que desde 2.009 la IMD no ha aumentado considerablemente, siendo la IMD en 2.017 de 17.016 vehículos / día con un porcentaje de vehículos ligeros del 90,5 y de pesados del 3,6.

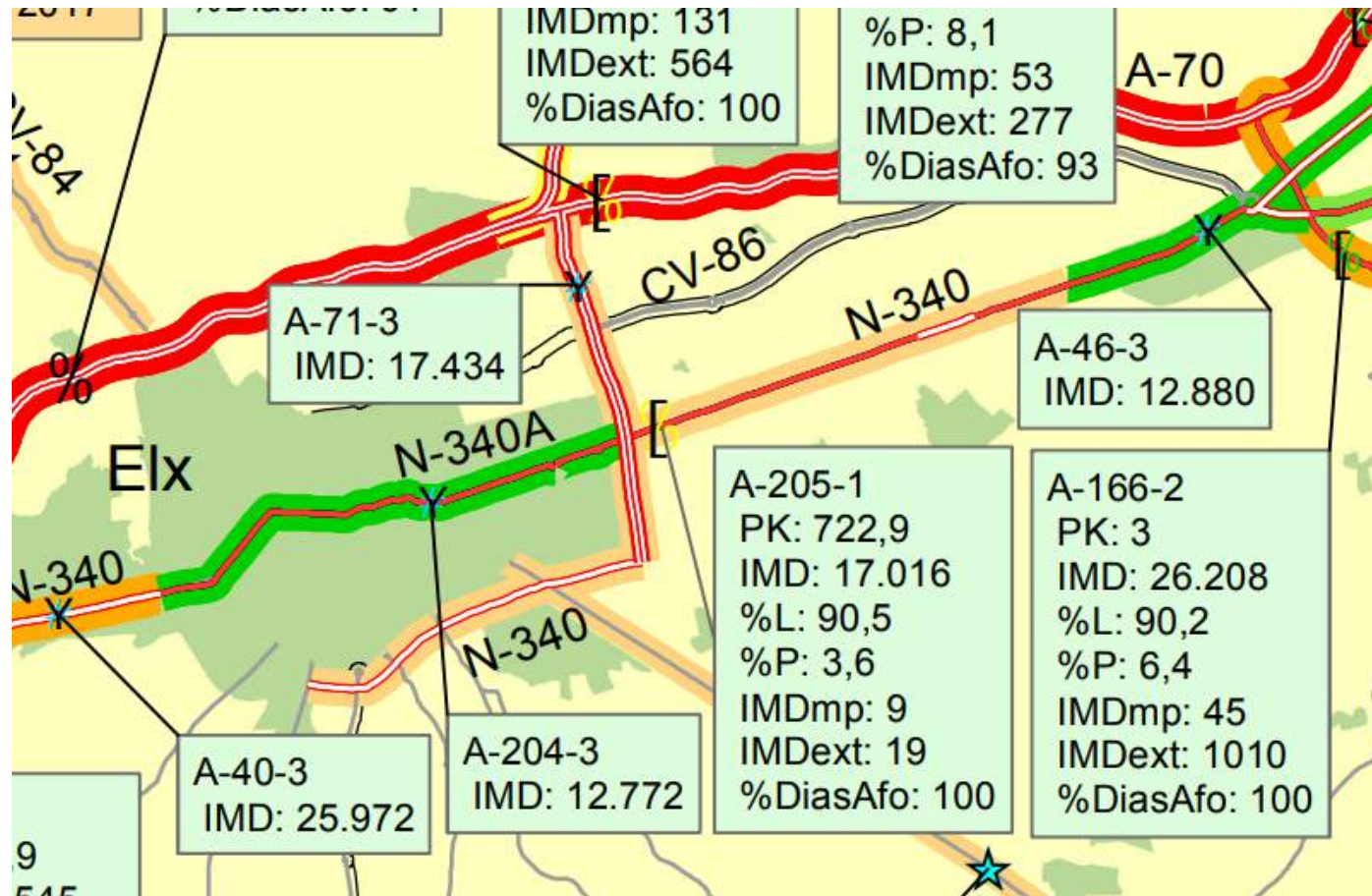


Ilustración 2: IMD 2017, mapa provincial ministerio de transporte, movilidad y agenda urbana

La IMD en la carretera N-340, ha aumentado en apenas 647 vehículos ligeros y el porcentaje de vehículos pesados ha caído en un 1,4% desde el año 2.009, debido seguramente, a la construcción de la carretera CV-86 y la EL-20, vías de mayor capacidad y que dan un mejor acceso al polígono industrial de Torrellano desde Elche y viceversa.

Para obtener la IMD en el año horizonte, el método de cálculo más habitual es la fórmula siguiente:

$$IMD_{2027} = IMD_{2017} * (1 + C)^{10}$$

Con esta fórmula, y con un crecimiento porcentual del 3,95 registrado en la carretera N-340 entre los años 2.009 y 2.017, el valor para la IMD en el año horizonte asciende a la cantidad de 25.067 veh/día.

Dicho valor no puede tenerse en cuenta ya que no es un valor realista, como se ha demostrado, en un periodo de 8 años el crecimiento ha sido insignificante, debido a la existencia de rutas alternativas a través de vías con mejor capacidad y garantías de seguridad.

Por tanto se estima el crecimiento para el año horizonte en un incremento porcentual y no exponencial como la formula anterior.

De esta manera se estima que para 2.027 el tráfico en la N-340 ascienda a 17.689 veh/día.

### 2.3 INTENSIDAD MEDIA DIARIA (IMD) ACTIVIDAD

La finca villa María Ana presentará principalmente un uso hotelero pudiendo compatibilizar, según normativa vigente, con otros usos complementarios.

#### Actividades terciarias o de servicios.

Uso hotelero, con la recuperación mediante la restauración y rehabilitación de la "casa-palacete" existente denominada Villa María Ana y que está catalogada en el "Plan Especial de Protección de Conjuntos y Elementos del Campo de Elche" del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Elche, aprobado en 1998.

- Usos complementarios de la actividad hotelera:
  - Edificio para encuentros empresariales.
  - Edificio de servicios
  - Centro de actividades recreativas, deportivas y ocio (art. 27.2.b LSNU), tales como actividades de "outdoor training"
  - Aparcamientos en superficie.

El edificio destinado a uso de alojamiento turístico dispone de 17 habitaciones, por lo que se supone que como máximo en temporada alta la actividad generará una intensidad media diaria de 17 veh/día.

Para los usos complementarios se tendrá en cuenta el peor escenario posible de cara al análisis de la intensidad media diaria del tráfico rodado:

- Este tipo de actividades tienen su máxima demanda en fin de semana.



- El aforo medio se estima entre 100 y 200 personas.
- Una media de 4 pasajeros por vehículo.
- Se supone que el acceso al recinto se realiza en vehículo privado particular.

Se estima que esta actividad generará una Intensidad media diaria de 50 veh. / Día.

Se estima que la actividad esté en funcionamiento durante 10 horas diarias, por lo que se obtiene un total de 5 vehículos cada hora. Como la actividad no puede ampliarse más allá de lo establecido por el plan general de ordenación urbana, la IMH que se ha expuesto, se considera la que generará la actividad en el momento de su puesta en marcha y esta será igual a la del año horizonte, que para nuestro estudio sería 2.030.

### 2.3.1 IMD TIPO: ENTRE SEMANA (LUNES A VIERNES)

Entre semana y realizando el cálculo para el período de máxima ocupación, se espera que un día de tráfico tipo entre semana tenga como mínimo una IMD de 17 vehículos.

Dicho incremento de 17 vehículos/día no supondrá ninguna problemática para el normal funcionamiento de la circulación del tráfico rodado la carretera N-340.

### 2.3.2 IMD TIPO: FIN DE SEMANA (SABADO-DOMINGO)

Los fines de semana la IMD aumentará hasta un total de 17 + 50 veh/día, obteniendo una media de vehículos diarios de 67. Lo que supone unos 6,7 veh/hora, es decir, 7 vehículos cada hora que circularán por la carretera N-340.

Dicho incremento de 7 vehículos a la hora no supondrá ninguna problemática para el normal funcionamiento de la circulación del tráfico rodado en la carretera N-340, aún más cuando el tráfico rodado se reduce considerablemente los fines de semana, en los que el porcentaje de pesados es mínimo y la mayoría de actividades industriales del polígono industrial de Torrellano están cerrados.

## 2.4 CONCLUSIONES SOBRE LAS AFECCIONES AL TRÁFICO DE LA CARRETERA N-340

Teniendo en cuenta uno u otro número de movimientos de vehículos, ambos suponen una cantidad muy pequeña en comparación con la intensidad media diaria de dicha carretera, además se prevé que

ambos tráficos no van a coincidir, ya que la actividad que se propone generará mayor número de movimientos durante los fines de semana, que es cuando la carretera tiene menor tráfico debido a que dicha carretera da servicio al polígono industrial, viéndose generalmente interrumpida dicha actividad durante los fines de semana.

Con respecto al acceso al resto de propiedades colindantes, el nuevo circuito de entrada y salida que se propone resulta más cómodo para los propietarios de estas parcelas. Ofrece mejores condiciones de seguridad vial que el actual acceso, ya que la actual entrada y salida son directas en este punto kilométrico, y el giro a izquierda está permitido (lo cual es evidentemente peligroso).

## 2.5 TRAZADO.

El diseño del acceso se ha previsto mediante un retranqueo de toda la fachada de la parcela de unos 5 m de ancho, realizando una cuña de setenta metros de longitud (70 m), y un carril de deceleración de ciento diecisiete metros con cuarenta y siete centímetros de longitud (117,47 m), de modo que se facilite la entrada a la parcela y al camino existente sin interferir la circulación de vehículos de la carretera.

El carril de deceleración que se prevé tendrá un ancho de 4,00 m y un arcén de 1,00 m de ancho, hasta entroncar con el camino existente que bordea la parcela objeto del presente estudio.

Este camino actualmente tiene un ancho total de unos 4,00 - 5,00 m, en un determinado tramo que sí está asfaltado, y un ancho de unos 3,00 m que está con gravilla, sin asfaltar, y da servicio a varias parcelas siendo de doble sentido de circulación.

La actuación que se prevé realizar en dicho camino consta de la ampliación y mejora de la calzada existente, mediante la ejecución de un carril de 3,50 m de ancho y arcén de 0,50 m de ancho, de un sólo sentido de circulación en toda la longitud de dicho camino existente, hasta entroncar con el Polígono industrial Elche Parque Industrial.

Se ha estudiado si modificar los actuales sentidos de circulación en el camino podría dejar a alguna parcela sin acceso. El estudio comprueba que este suceso no ocurre y que además lo que se consigue con la actuación que se propone es mejorar los accesos, tanto a la parcela en la que se ubica Villa María Ana como al resto de parcelas colindantes que hacen uso de este camino, generando un circuito de sentido único al cual se accede y se sale de a través de intersecciones adecuadas y reglamentarias que garantizan una conducción cómoda y segura.

## 2.6 TIPOLOGÍA DE FIRME

El paquete de firme previsto para el carril de deceleración deberá ser igual o de características similares en su composición y calidad al firme de la vía principal en este caso la carretera Nacional 340 (N-340).

Con los datos mencionados anteriormente de tráfico pesado, el tipo de categoría de tráfico resultante con 613 vehículos pesados está entre los márgenes descritos por la norma 6.1 I.C., inferior a 800 y superior o igual a 200 vehículos diarios, correspondientes a una categoría de tráfico tipo T2.

Por lo tanto, **como mínimo** el paquete de firmes a disponer estará formado por una explanada tipo E2, cuyos tipos de suelo no se pueden determinar en este estudio debido a la falta de estudio geotécnico. El firme estará compuesto por una capa de zahorra artificial de 25 centímetros y una capa de mezcla bituminosa de 25 centímetros.

Para el camino posterior a la parcela y paralelo a la carretera N-340, se distinguen dos tipos de firmes en función de su ubicación; sobre la parte del camino existente asfaltado se repararán los blandones existentes y se terminará toda esta superficie con una capa de regularización de 10 cm de m.b.c. Sobre el tramo de camino que se encuentra con gravilla se realizará un cajeadado de unos 40 cm de espesor sobre el cual se colocará una capa de 30 cm de espesor de zahorra artificial compactada y sobre ésta irá una capa de 10 cm de espesor de m.b.c. tipo S-20.

## 2.7 ACTUACIONES EN LA CARRETERA N-340, FUERA DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO

Por último, se procederá al cierre de los accesos a la carretera Nacional 340 (N-340) sentido Elche en los siguientes puntos kilométricos:

- P.k. 725,303
- P.k. 725,570
- P.k. 725,729
- P.k. 725,880
- P.k. 725,965

El cierre de dichos cruces no impedirá el acceso a las parciales existentes en dichos puntos kilométricos. El acceso está garantizado a través del carril de deceleración que se propone en este estudio y continuando por el carril que se adecuará hasta su entronque con los viales del polígono industrial de Torrellano. Se adjunta planos de detalle.

El cierre se realizará mediante la formación o continuación de una cuneta con la forma geométrica de un triángulo tal y como se recoge en figura 3.10 de la Instrucción 5.2-I.C. "Drenaje superficial" del Ministerio de Fomento. Una vez ejecutado la cuneta se procederá a impedir físicamente el acceso a la carretera Nacional 340 con la colocación de barreras metálicas "bionda de seguridad" con un nivel de contención mínimo del tipo "N2". Se adjunta planos de detalle.

## 2.8 DRENAJE.

Este apartado se desarrolla con mayor grado de detalle en el anexo hidrológico que acompaña al presente documento.

## 2.9 SISTEMA DE CONTENCIÓN

Se dispondrá una barrera metálica simple modelo BMSRA4/C o similar con un nivel de contención N2 para un riesgo de accidente clasificado como normal y una IMDp (Intensidad Media Diaria de vehículos pesados) de entre 400 y 2000 vehículos pesados. Se adjuntan planos de detalle.

Los sistemas de contención que se empleen en este proyecto cumplirán con lo establecido en las siguientes Ordenes Circulares:

- Orden Circular 35/2014 sobre criterios de aplicación de sistemas de contención de vehículos del Ministerio de Fomento.
- Orden Circular 25/2009 sobre criterios de aplicación de barreras de seguridad metálicas del Ministerio de Fomento.

## 2.10 VISIBILIDAD.

Según la Orden del Ministerio de Fomento anteriormente mencionada, una de las razones por las que se limitan los accesos a las carreteras convencionales ya existentes es por la visibilidad de las mismas. De esta forma "todo acceso deberá disponer de una visibilidad en la carretera superior a la distancia de parada para el carril y sentido de la circulación de la margen en que se sitúa". Para determinar la distancia de parada debemos utilizar la fórmula:

$$D_p = \frac{V * t_p}{3,6} + \frac{V^2}{254 * (f_i + i)}$$

Dónde:

- $D_p$  = Distancia de parada.
- $V$  = Velocidad en Km/h
- $f_i$  = Coeficiente de rozamiento longitudinal rueda-pavimento.
- $i$  = Inclinación de la rasante en tanto por uno.
- $t_p$  = tiempo de percepción y reacción (s). Que se toma el valor de 2 seg.

Obtenemos así que para el acceso en el P.K.: 725 con una velocidad del tramo de 80 Km/h,  $f_i$  es 0,348 según tablas de la Orden y para una pendiente en tanto por uno del 0,0043, obtenemos una distancia de parada de 115,92 metros, por lo que necesitamos tener una distancia de visibilidad superior al anterior valor. Como se puede comprobar en los planos, no existe ningún problema a este respecto porque este tramo de carretera es muy recto y no tiene curvas, existe un cambio de rasante debido a la elevación de la carretera sobre las vías del tren para dar paso a éste, pero este cambio de rasante se ubica una vez pasado el acceso previsto. Por lo que se cumple sobradamente la restricción de la distancia de visibilidad, siendo mayor que la distancia de parada.

Una vez resuelta la limitación por razón de visibilidad, se ha comprobado si el punto que se propone como acceso a la parcela cumple las limitaciones impuestas por razón de la Intensidad Media Diaria de Tráfico. De esta forma si la Intensidad Media Diaria o "IMD es igual o superior a 5.000 vehículos, no se permitirán los giros a la izquierda para entrar o salir de la parcela".

En nuestro caso no se permiten los giros a la izquierda puesto que la IMD es de 17.016 vehículos diarios, muy superior a los 5.000 vehículos indicados por la Normativa.

Por tanto para acceder a la parcela desde Elche se realizará el cambio de sentido de circulación tal y como se ha comentado anteriormente, a través de la glorieta existente en la carretera nacional N-340 en la zona de la última ampliación del Polígono Industrial Elche Parque Industrial.

## 2.11 SEÑALIZACIÓN

La señalización del carril de deceleración se ajusta a la que dicte las instrucciones 8.1 I.C. de señalización vertical y la norma 8.2 I.C. marcas viales. La entrada y salida a la finca de Villa María Ana quedará señalizada dentro de las distintas calles del parque empresarial de Elche y del camino de Jubalcoy

garantizando que los vehículos utilicen las vías correctas y destinadas exclusivamente para el acceso hacia y desde Villa María Ana.

## 2.12 MEDIDAS CORRECTORAS

En la fachada sur de la finca Villa María Ana se procederá al cierre de todos los accesos. Actualmente dispone de dos accesos, uno de entrada al edificio principal y otro de acceso al aparcamiento en superficie. Estos dos accesos serán clausurados.

De esta manera se garantiza que el acceso se realizará por la fachada norte de la parcela, minimizando cualquier posibilidad de atascos o inconvenientes para el tráfico rodado de la zona.

El acceso rodado dispondrá de tres accesos en el camino de Jubalcoy, todos ellos situados a lo largo de la fachada norte de la parcela con la siguiente función:

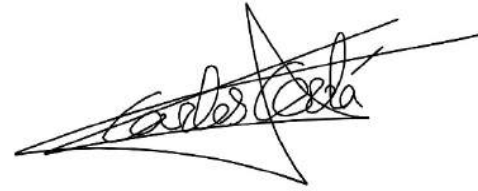
- Acceso 1, situado en la zona oeste de la fachada norte, de acceso a tráfico rodado exclusivamente de uso agrícola para mantenimiento agrario de la actividad.
- Acceso 2, situado junto al edificio actual y en la fachada norte, de acceso a empleados y a mantenimiento de la actividad.
- Acceso 3, situado en la zona este de la fachada norte, de acceso a tráfico rodado de clientes hacia la zona de estacionamiento.

## 3 CONCLUSIÓN.

El técnico que suscribe opina que el acceso a la parcela privada desde la carretera nacional N-340 proyectado, no interfiere de forma negativa a la circulación del tráfico rodado de la N-340, mejorando considerablemente la seguridad y la comodidad de la circulación desde el actual acceso existente hasta la glorieta del polígono industrial de Torrellano.

Elche, junio de 2.021.-

INGENIERO DE CAMINOS C. Y P.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Cerdá Martínez', written over a horizontal line.

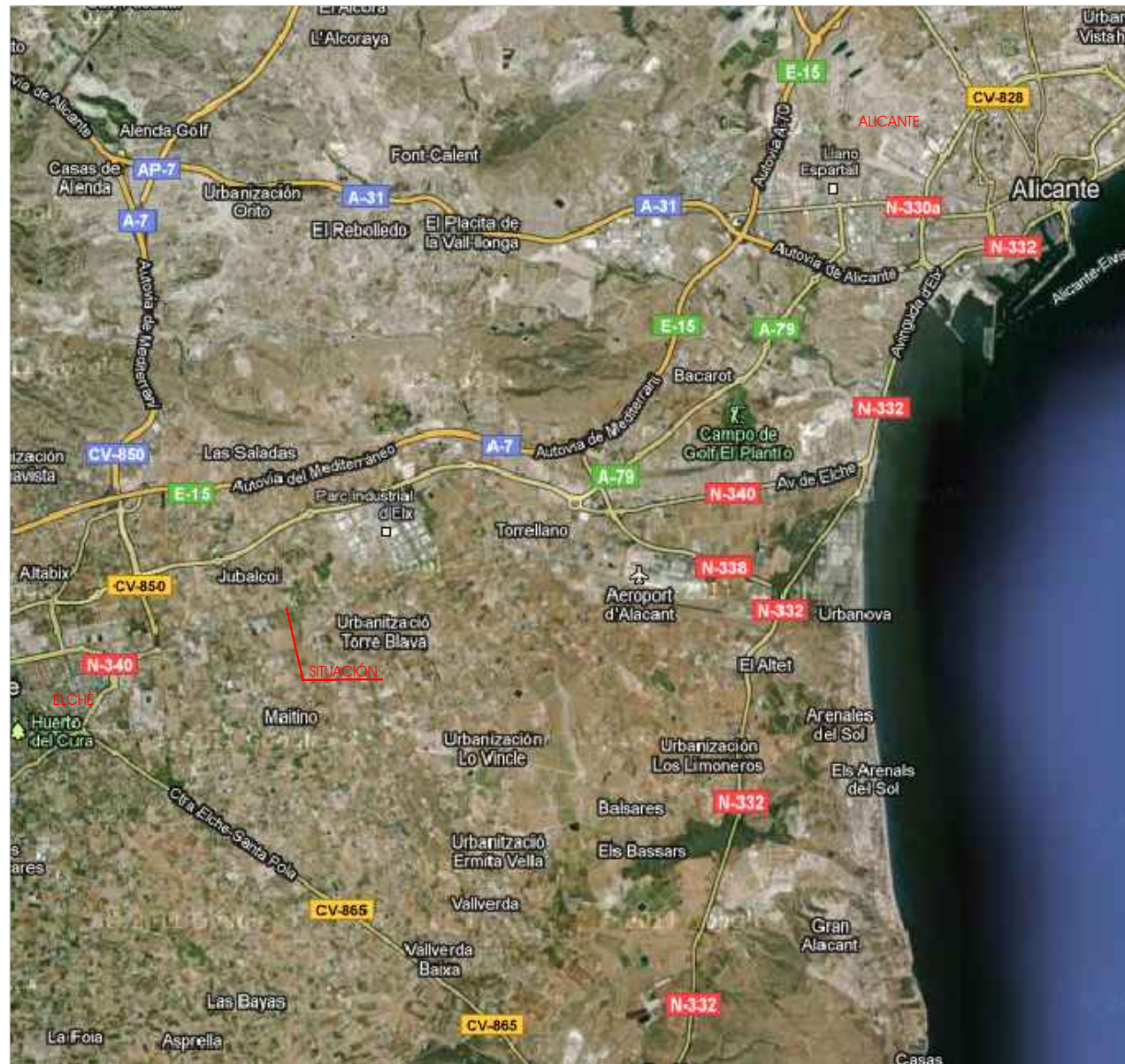
Fdo: Carlos Cerdá Martínez

Colegiado número 29.242

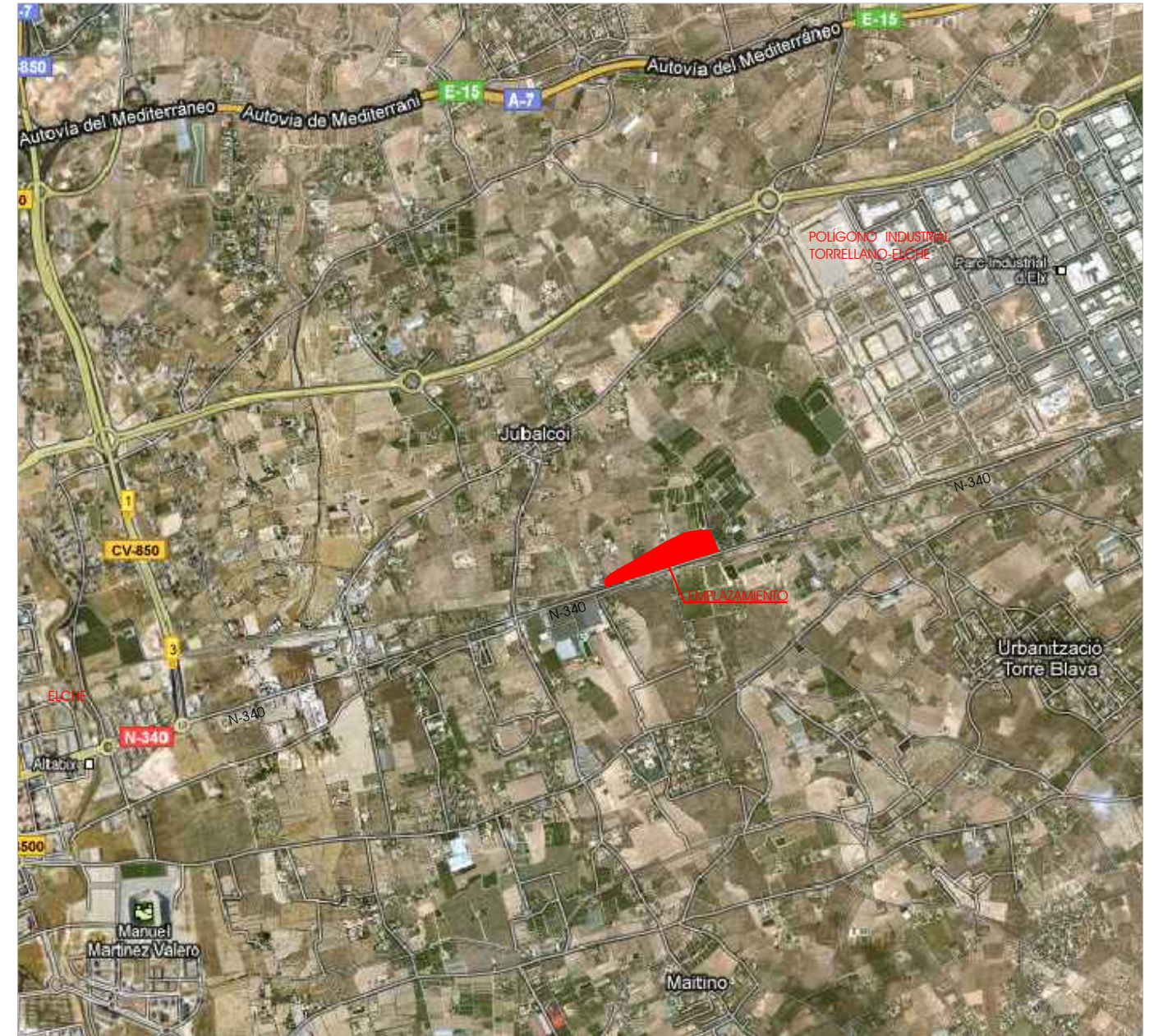
## ÍNDICE DE PLANOS

### TRÁFICO

1. PLANTA DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
2. PLANTA DE ESTADO ACTUAL.
3. PROPUESTA DE REORDENACIÓN DE LOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN DEL TRÁFICO RODADO.
4. PLANTA QUE SE PROYECTA, CARRIL DE DECELERACIÓN, ACCESO CAMINO JUBALCOY.
5. PLANTA QUE SE PROYECTA (TRES HOJAS).
6. SECCIÓN FUNCIONAL QUE SE PROYECTA.
7. ITINERARIO DE ENTRADA Y SALIDA A VILLA MARÍA ANA DESDE ELCHE Y/O ALICANTE (2 HOJAS).
8. PLANTA DE SERVIDUMBRES VIARIAS
9. SERVIDUMBRES (3 HOJAS)
10. PLANTA QUE SE PROYECTA, SERVIDUMBRES VIARIAS
11. PLANTA DE SERVIDUMBRES VIARIAS NUEVAS (3 HOJAS)
12. PLANTA GENERAL CAMINO JUBALCOY
13. ITINERARIOS DE LAS PARCELAS AFECTADAS POR FUTURA REORDENACIÓN DE ACCESOS
14. ACCESO A ELIMINAR
  1. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+000
  2. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+303
  3. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+570
  4. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+729
  5. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+880
  6. ACCESO A ELIMINAR P.K. 725+965



SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO

EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

S/E

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

NUMERO:

TRÁFICO 1

HOJA 1 DE 1

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.



EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
 INGENIERO DE CAMINOS  
 Carlos Cerdá Martínez  
 Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

S/E

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA DE ESTADO ACTUAL

NUMERO:

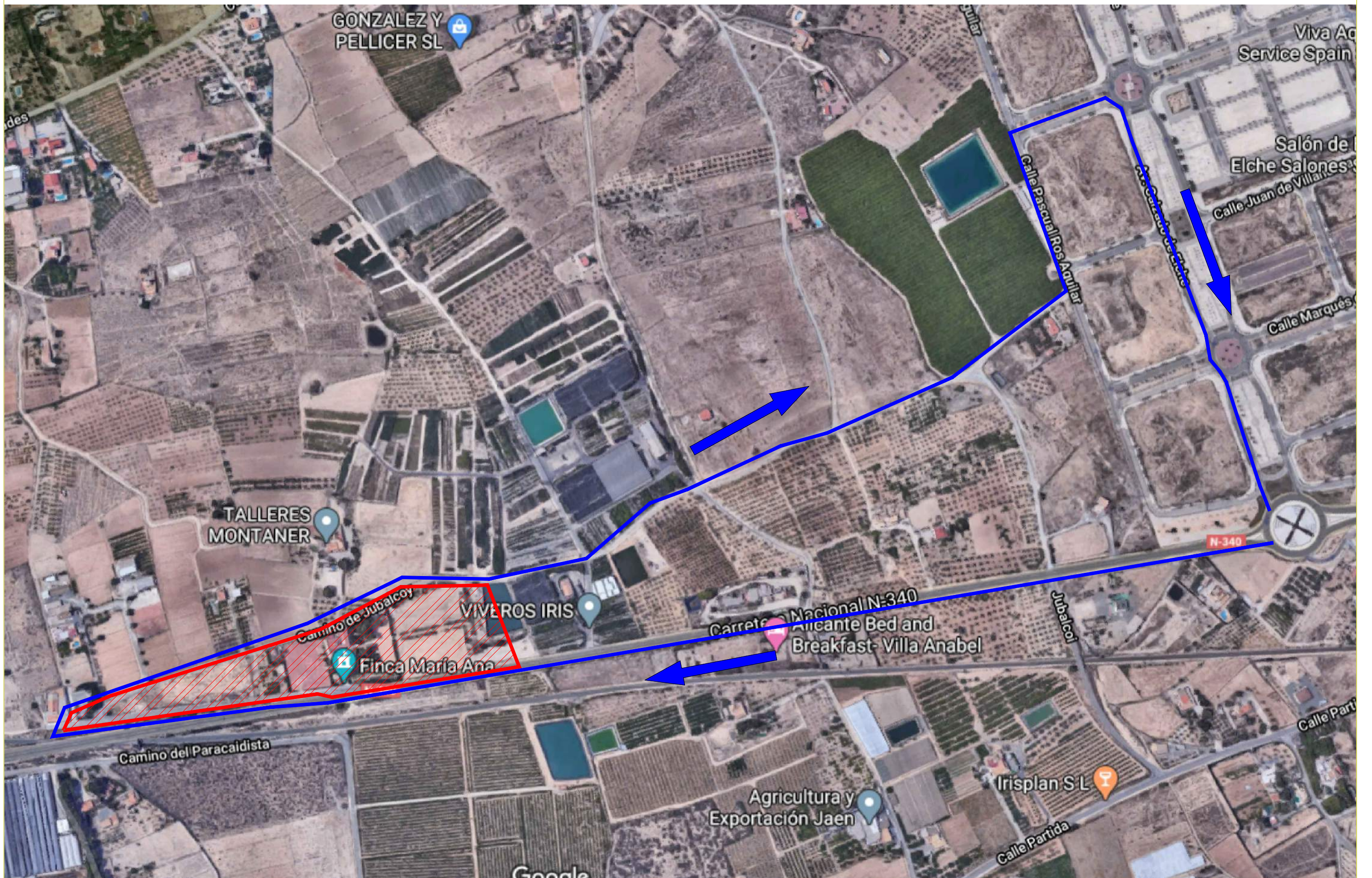
TRÁFICO 2

HOJA 1 DE 1

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.



EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

S/E

TÍTULO DEL PLANO:

PROPUESTA DE REORDENACIÓN DE LOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN DE TRÁFICO RODADO

NUMERO:

TRÁFICO 3

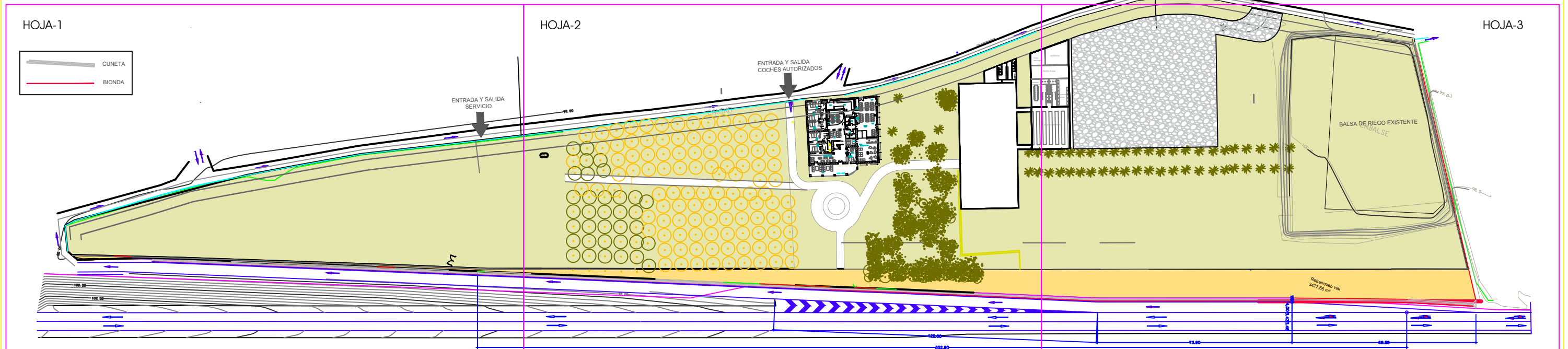
HOJA 1 DE 1

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.





EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
 INGENIERO DE CAMINOS  
 Carlos Cerdá Martínez  
 Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:1500

TITULO DEL PLANO:

PLANTA QUE SE PROYECTA  
 CARRIL DE DECELERACIÓN  
 ACCESO CAMINO JUBALCOY

NUMERO:

TRÁFICO 4

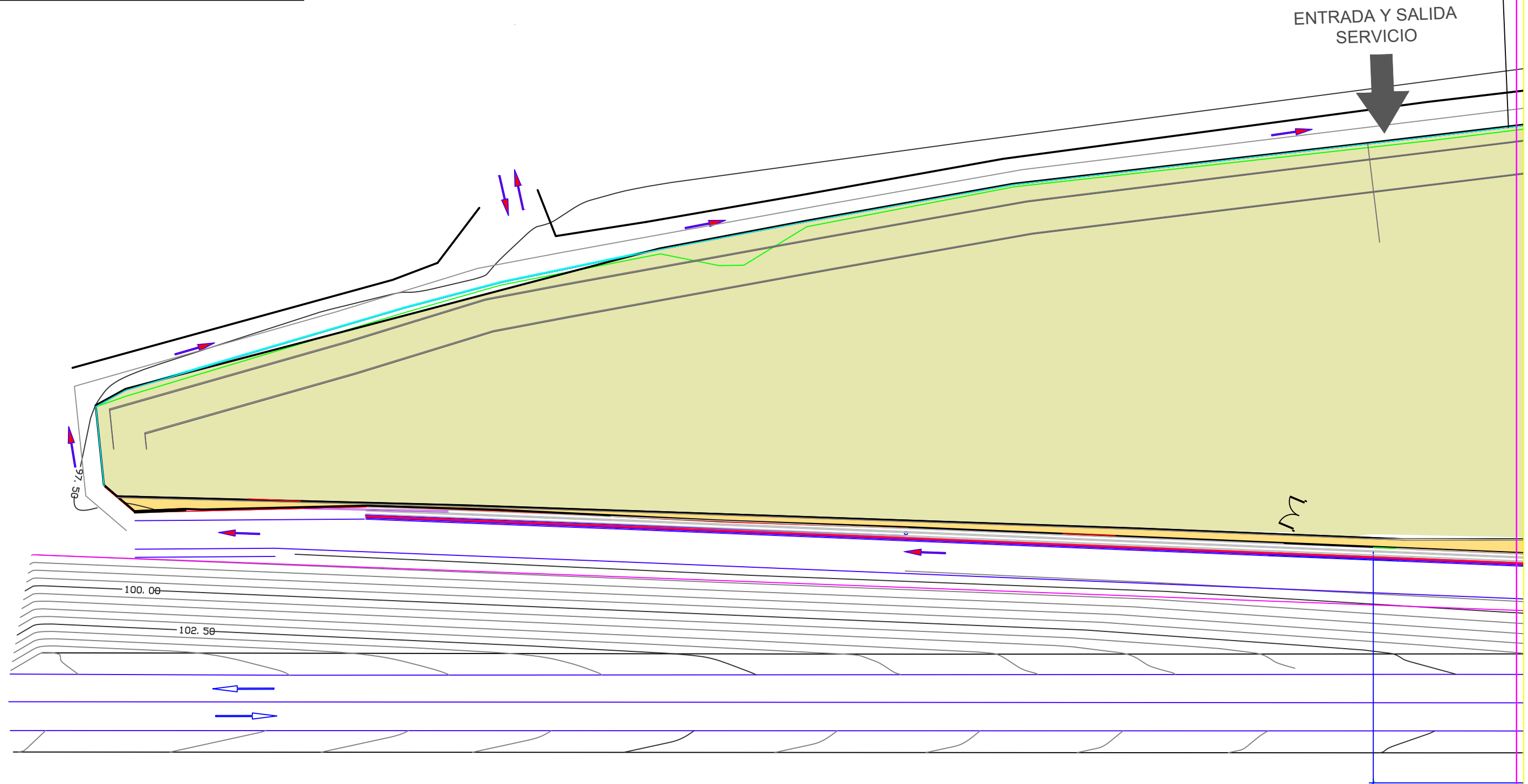
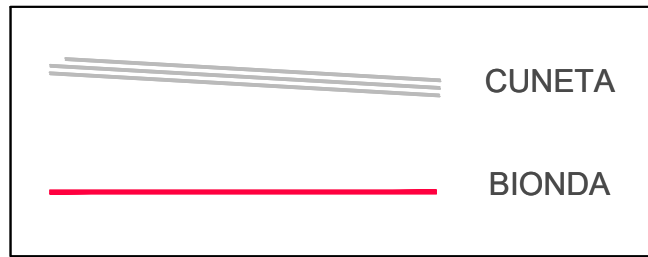
HOJA 1 DE 1

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
 ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
 COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.

# HOJA-1



EMPRESA CONSULTORA:

 CARLOS CERDÁ

AUTOR DEL PROYECTO:

  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:500

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA QUE SE PROYECTA  
CARRIL DE DECELERACIÓN  
ACCESO CAMINO JUBALCOY

NUMERO:

TRÁFICO 5

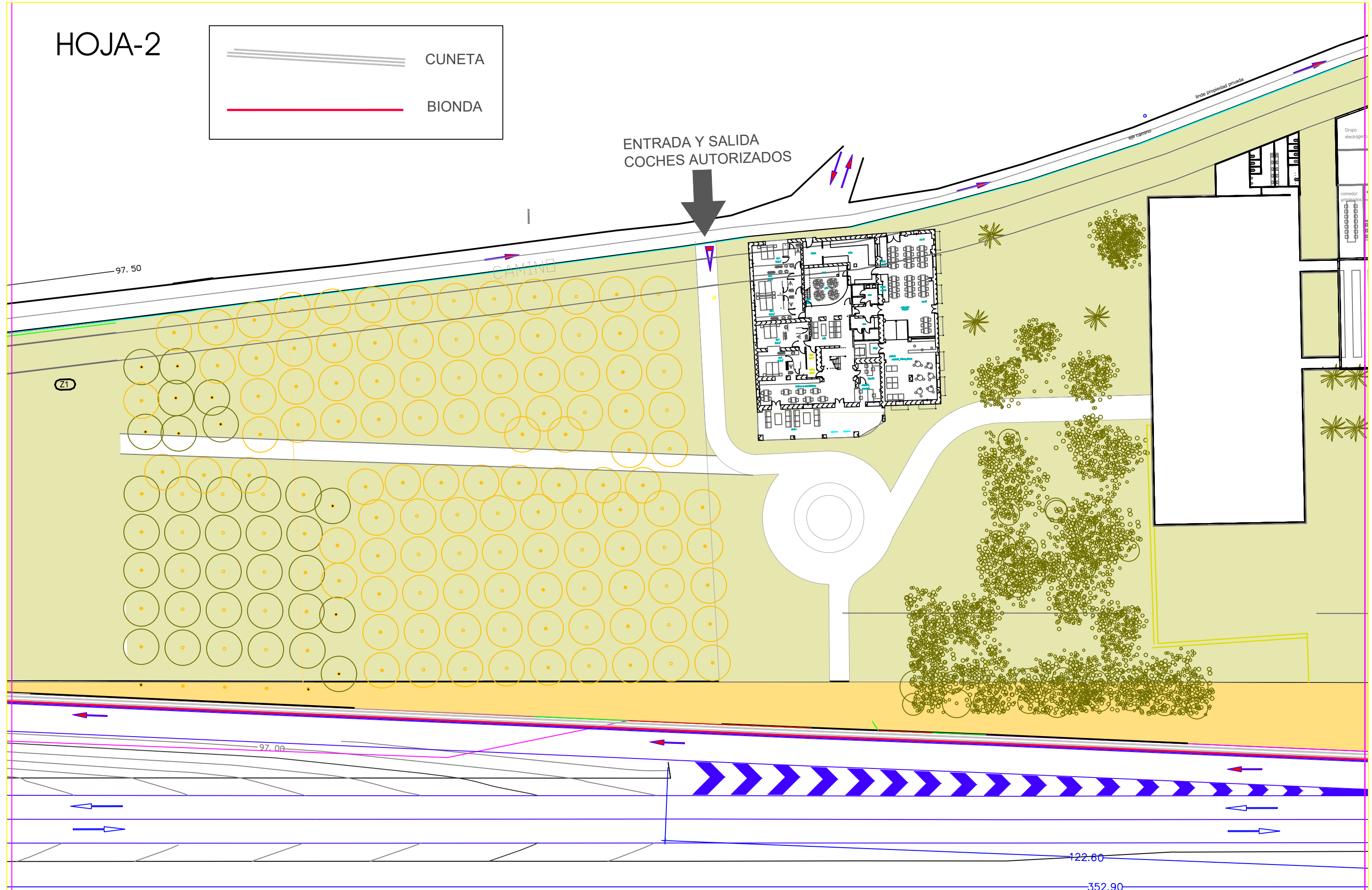
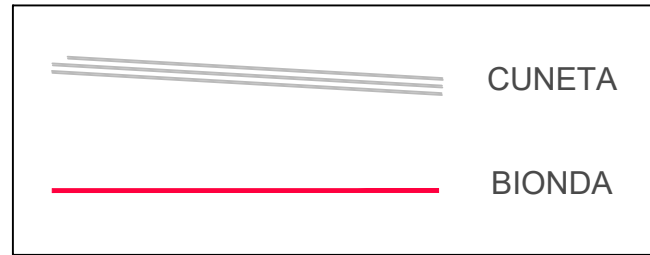
HOJA 1 DE 3

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.

# HOJA-2



EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:500

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA QUE SE PROYECTA  
CARRIL DE DECELERACIÓN  
ACCESO CAMINO JUBALCOY

NUMERO:

TRÁFICO 5

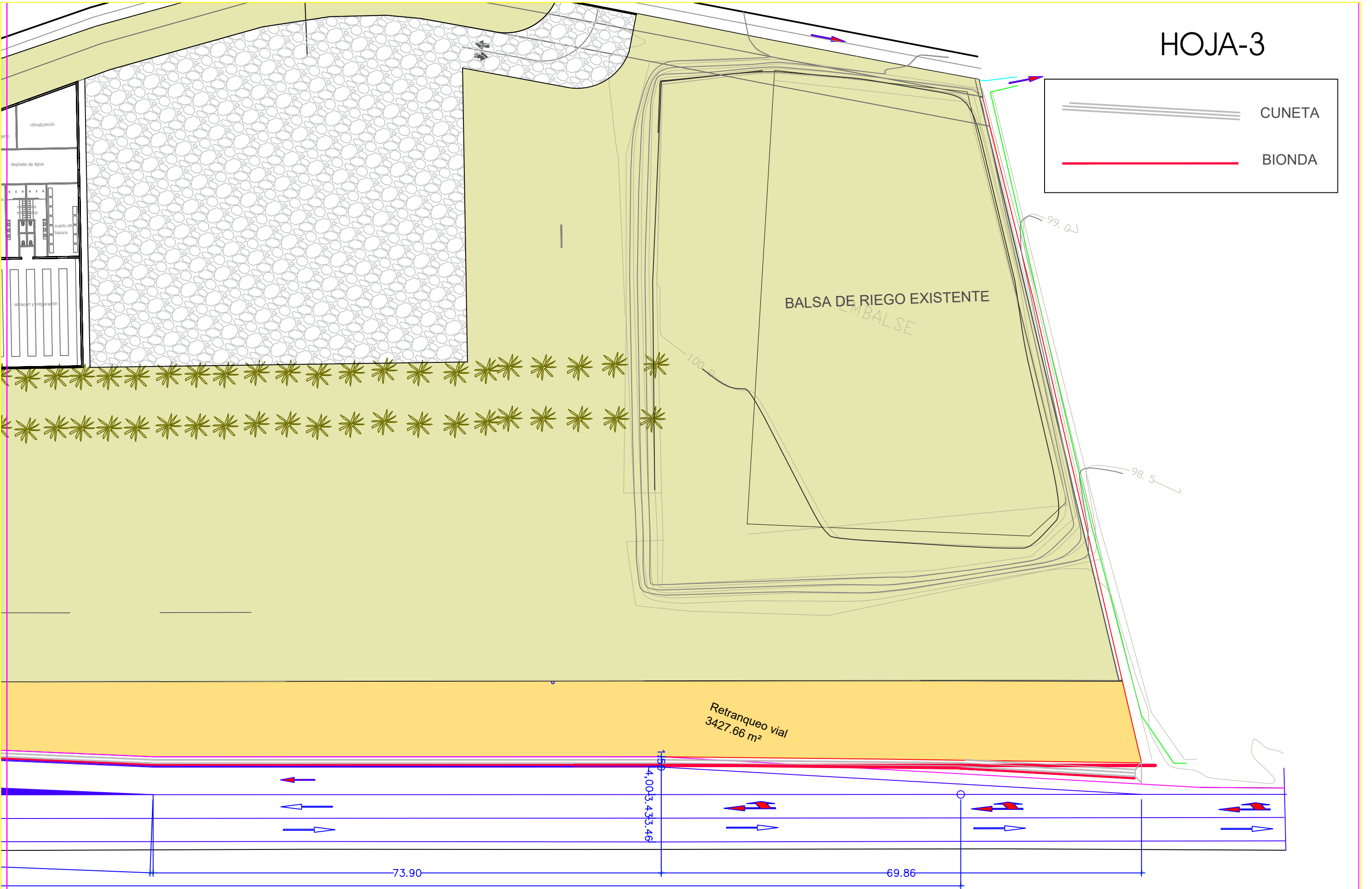
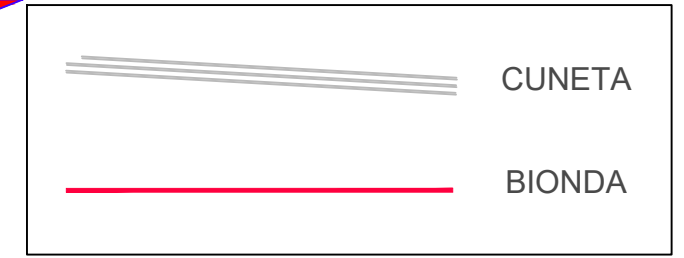
HOJA 2 DE 3



FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

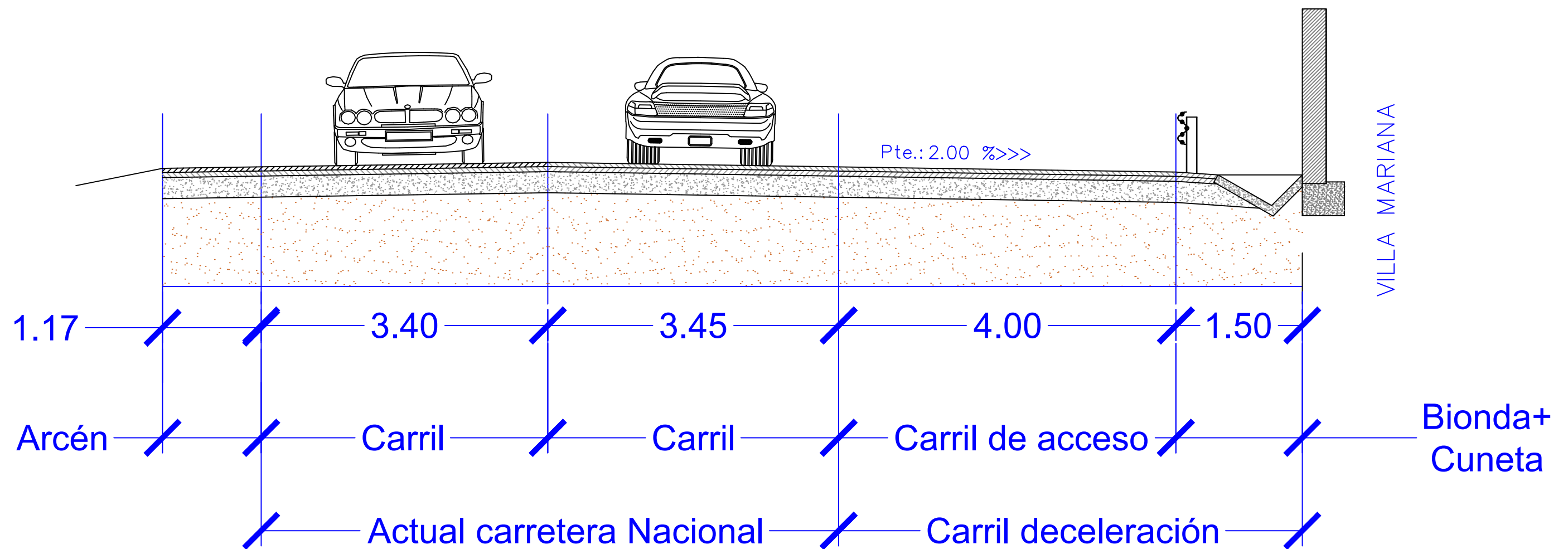
ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.

# HOJA-3



<p>EMPRESA CONSULTORA:</p> 	<p>AUTOR DEL PROYECTO:</p>  <p>INGENIERO DE CAMINOS Carlos Cerdá Martínez Colegiado núm.: 29.242.-</p>	<p>PROMOTOR:</p> <p>AYMERICH INVER, S.L.</p>	<p>ESCALA ORIGINAL:</p> <p>1:500</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO:</p> <p>PLANTA QUE SE PROYECTA CARRIL DE DECELERACIÓN ACCESO CAMINO JUBALCOY</p>	<p>NUMERO:</p> <p>TRÁFICO 5 HOJA 3 DE 3</p> <p>FECHA:</p> <p>ELCHE, JUNIO 2021</p>	<p>ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.</p>
--	---	--	--------------------------------------	--	--	--

# SECCION TRANSVERSAL A-B



EMPRESA CONSULTORA:



AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
 INGENIERO DE CAMINOS  
 Carlos Cerdá Martínez  
 Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:50

TITULO DEL PLANO:

SECCIÓN FUNCIONAL QUE SE PROYECTA  
 CARRIL DE DECELERACIÓN  
 ACCESO CAMINO JUBALCOY

NUMERO:

TRÁFICO 6

HOJA 1 DE 1

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
 ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
 COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.



EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
 INGENIERO DE CAMINOS  
 Carlos Cerdá Martínez  
 Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:  
 1:5000

TÍTULO DEL PLANO:

ITINERARIO DE ENTRADA A VILLA MARIA ANA  
 DESDE ELCHE Y/O ALICANTE  
 ACCESO CAMINO JUBALCOY

NUMERO:

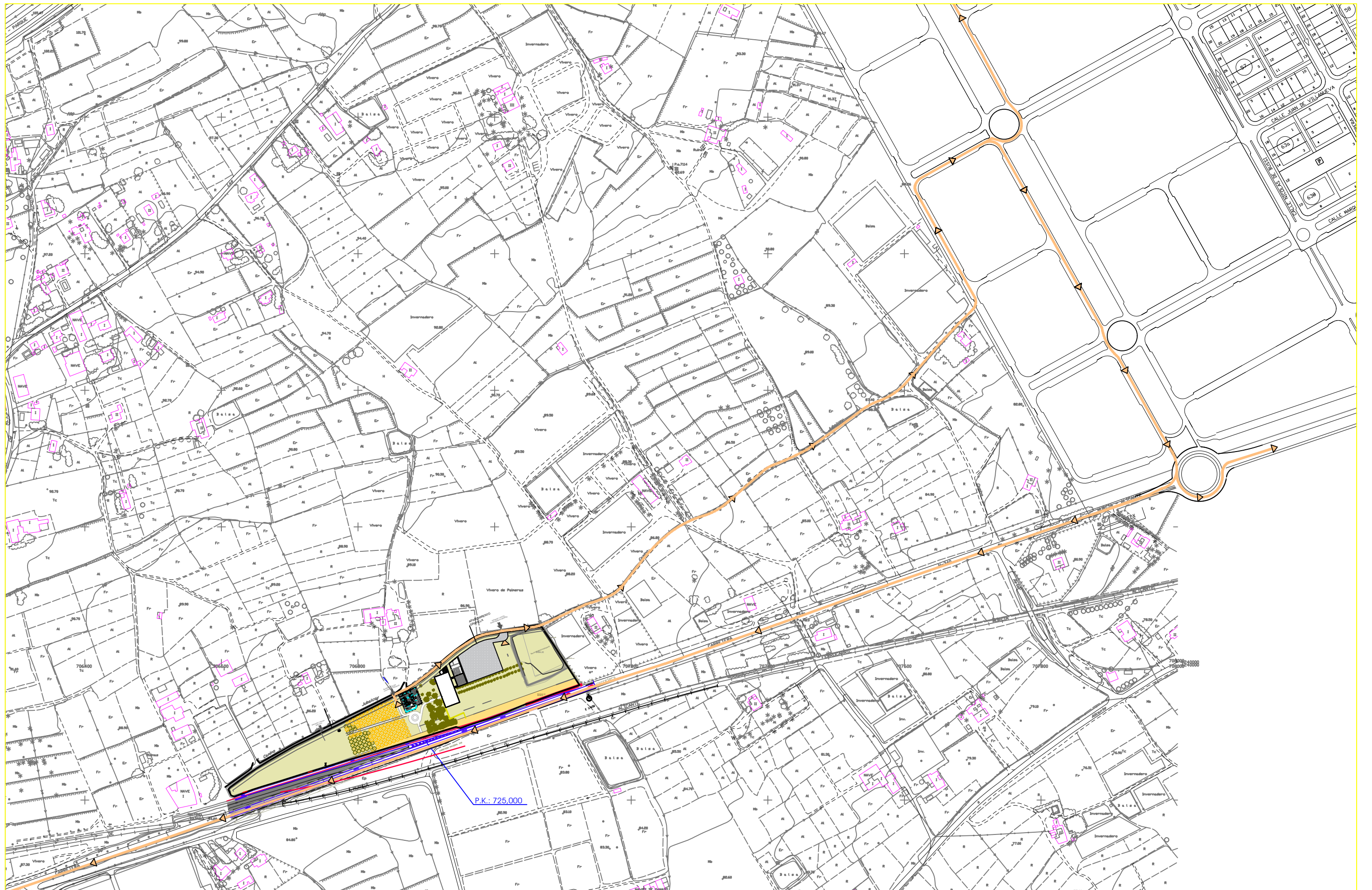
TRÁFICO 7

HOJA 1 DE 2

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
 ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
 COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.



EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá Martínez*  
 INGENIERO DE CAMINOS  
 Carlos Cerdá Martínez  
 Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

**AYMERICH INVER, S.L.**

ESCALA ORIGINAL:

1:5000

TÍTULO DEL PLANO:

ITINERARIO DE SALIDA A VILLA MARIA ANA  
 DESDE ELCHE Y/O ALICANTE  
 ACCESO CAMINO JUBALCOY

NUMERO:

**TRÁFICO 7**

HOJA 2 DE 2

FECHA:

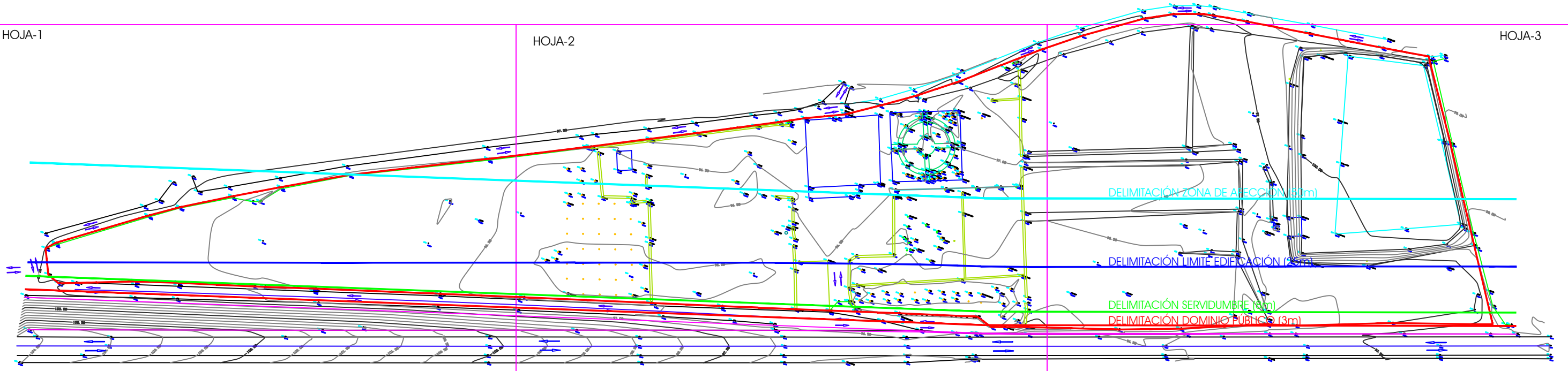
ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
 ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
 COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.

HOJA-1

HOJA-2

HOJA-3



DELIMITACIÓN ZONA DE APLICACIÓN (50m)

DELIMITACIÓN LÍMITE EDIFICACIÓN (2.5m)

DELIMITACIÓN SERVIDUMBRE (3m)

DELIMITACIÓN DOMINIO PÚBLICO (3m)

EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:1500

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA DE SERVIDUMBRES VIARIAS  
LEY DE CARRETERAS

NUMERO:

TRÁFICO 8

HOJA 1 DE 1

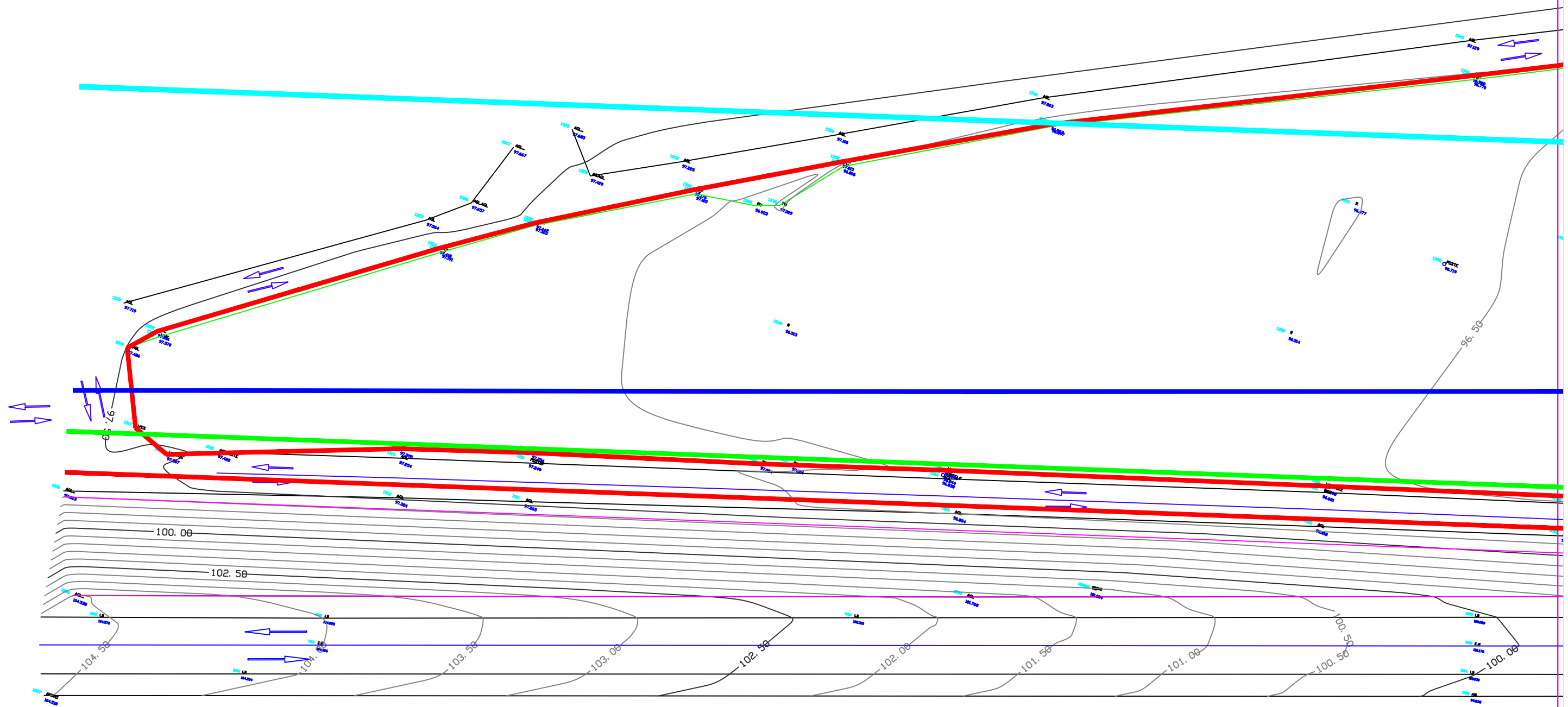
FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.



# HOJA-1



EMPRESA CONSULTORA:

 **CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:500

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA DE SERVIDUMBRES VIARIAS  
LEY DE CARRETERAS

NUMERO:

TRÁFICO 9

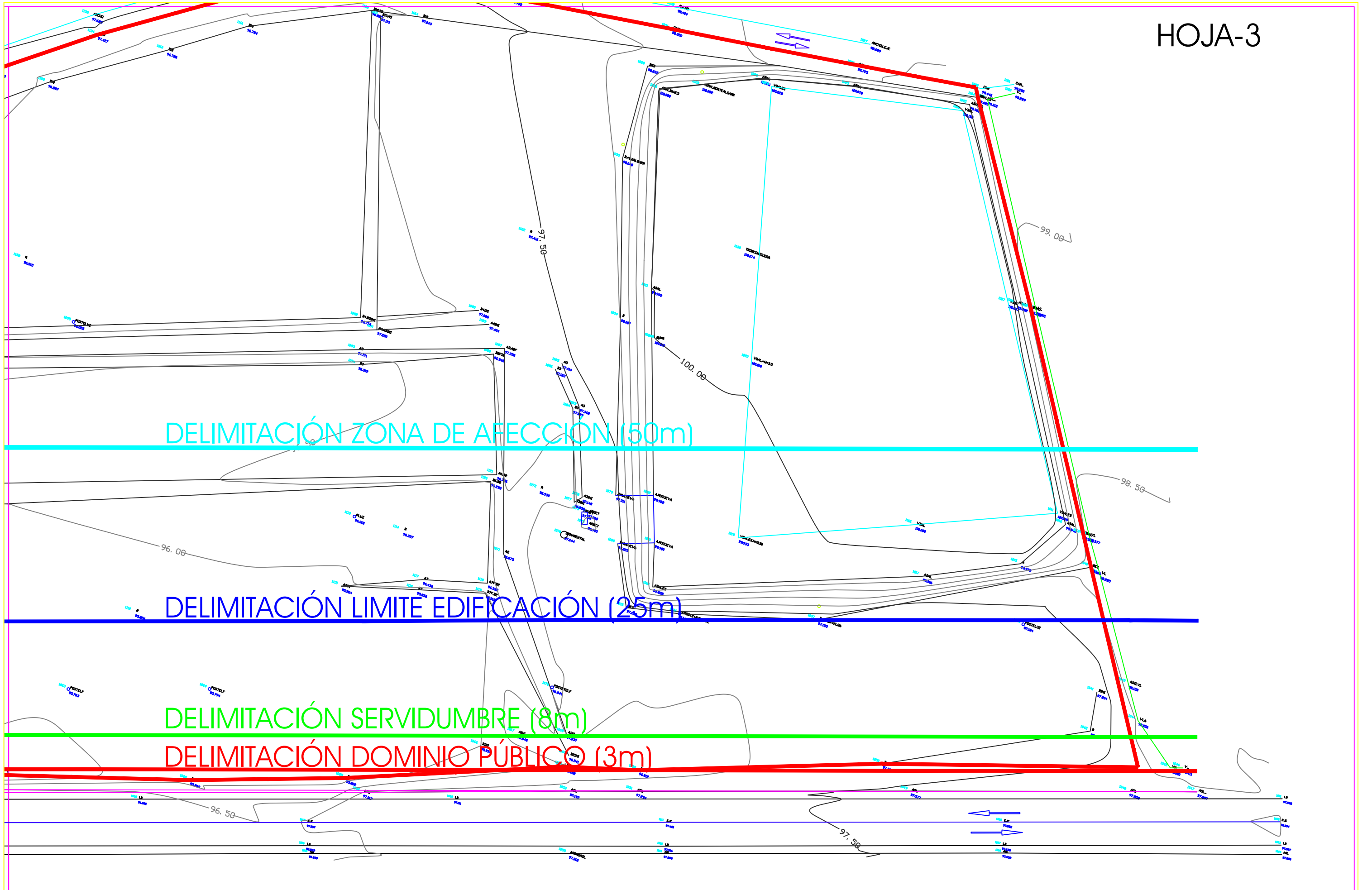
HOJA 1 DE 3

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.





DELIMITACIÓN ZONA DE AFECCIÓN (50m)

DELIMITACIÓN LIMITE EDIFICACIÓN (25m)

DELIMITACIÓN SERVIDUMBRE (8m)

DELIMITACIÓN DOMINIO PÚBLICO (3m)

EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá Martínez*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:500

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA DE SERVIDUMBRES VIARIAS  
LEY DE CARRETERAS

NUMERO:

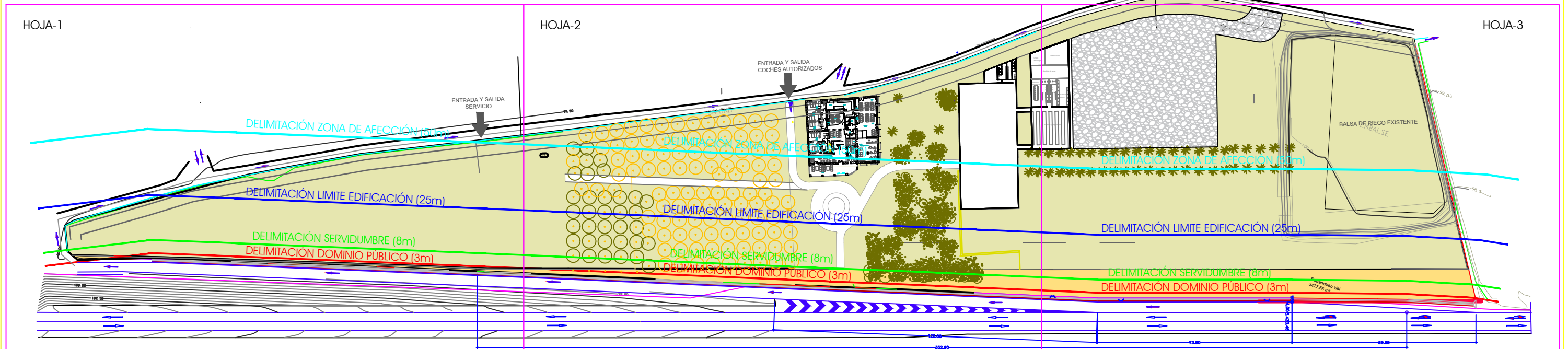
TRÁFICO 9

HOJA 3 DE 3

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.



EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:1500

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA QUE SE PROYECTA  
SERVIDUMBRES

NUMERO:

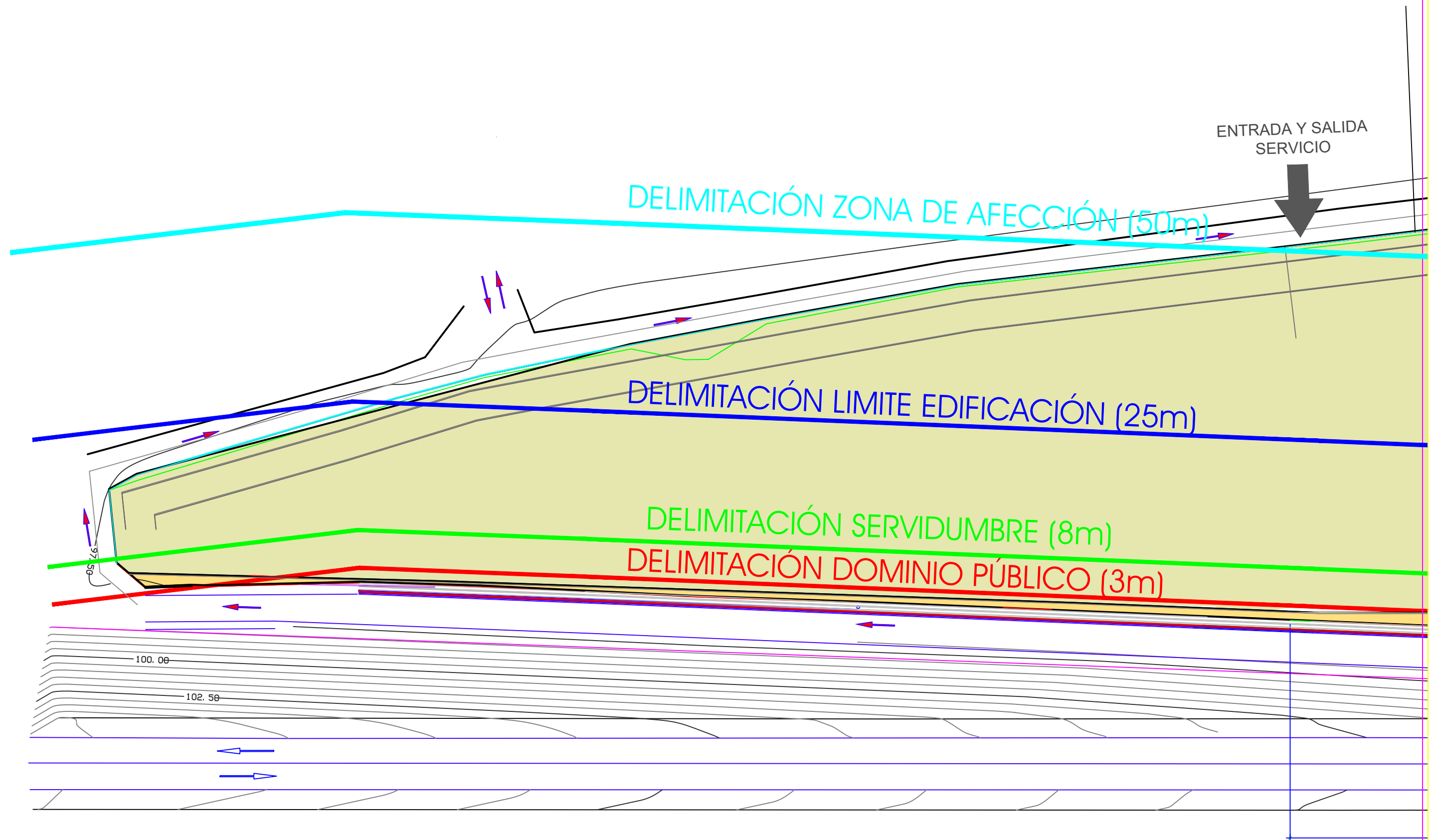
TRÁFICO 10

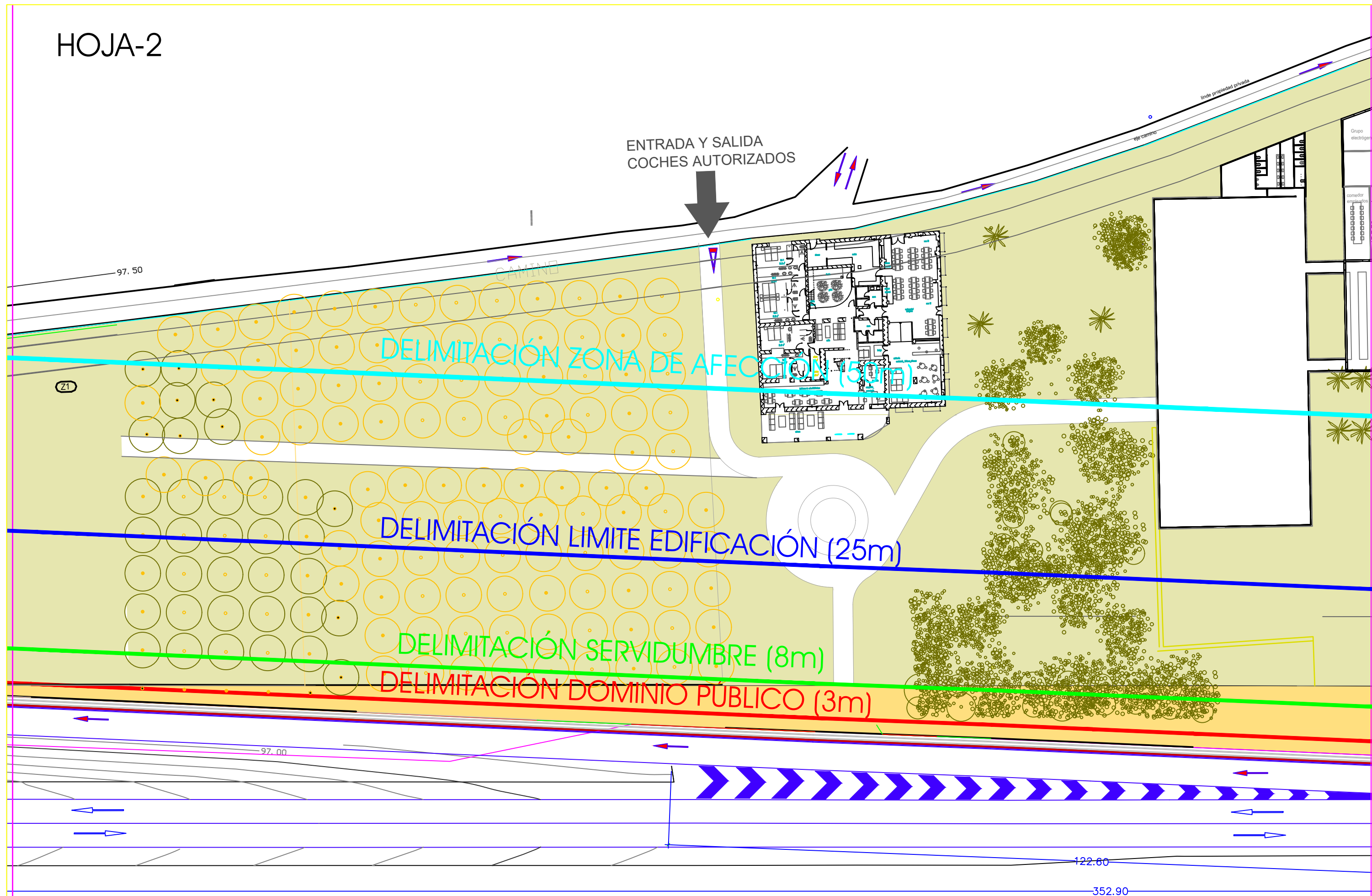
HOJA 1 DE 1

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.





EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:500

TITULO DEL PLANO:

PLANTA DE SERVIDUMBRES VIARIAS NUEVAS  
LEY DE CARRETERAS

NUMERO:

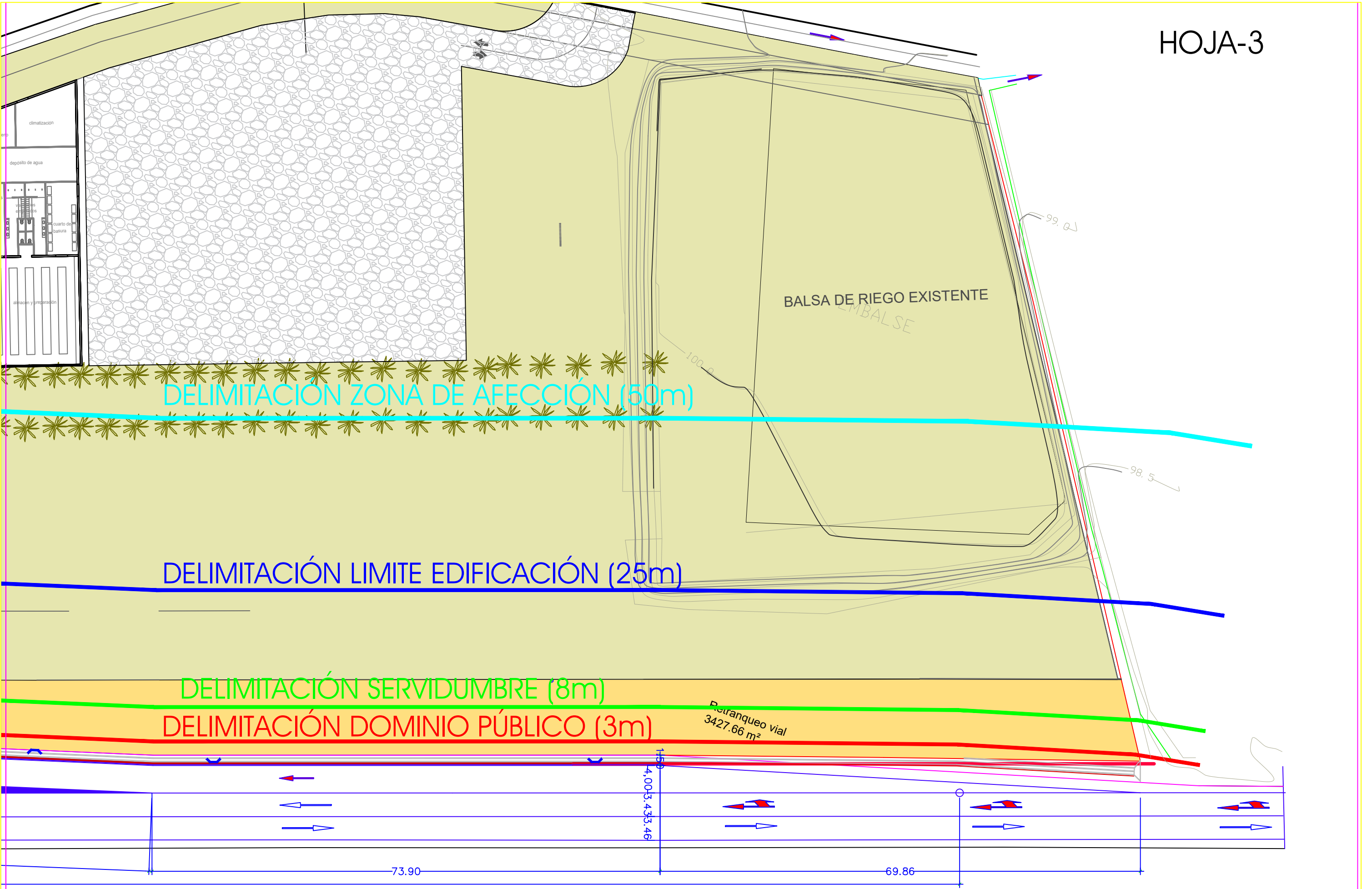
TRÁFICO 1

HOJA 2 DE 3

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.



EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:500

TÍTULO DEL PLANO:

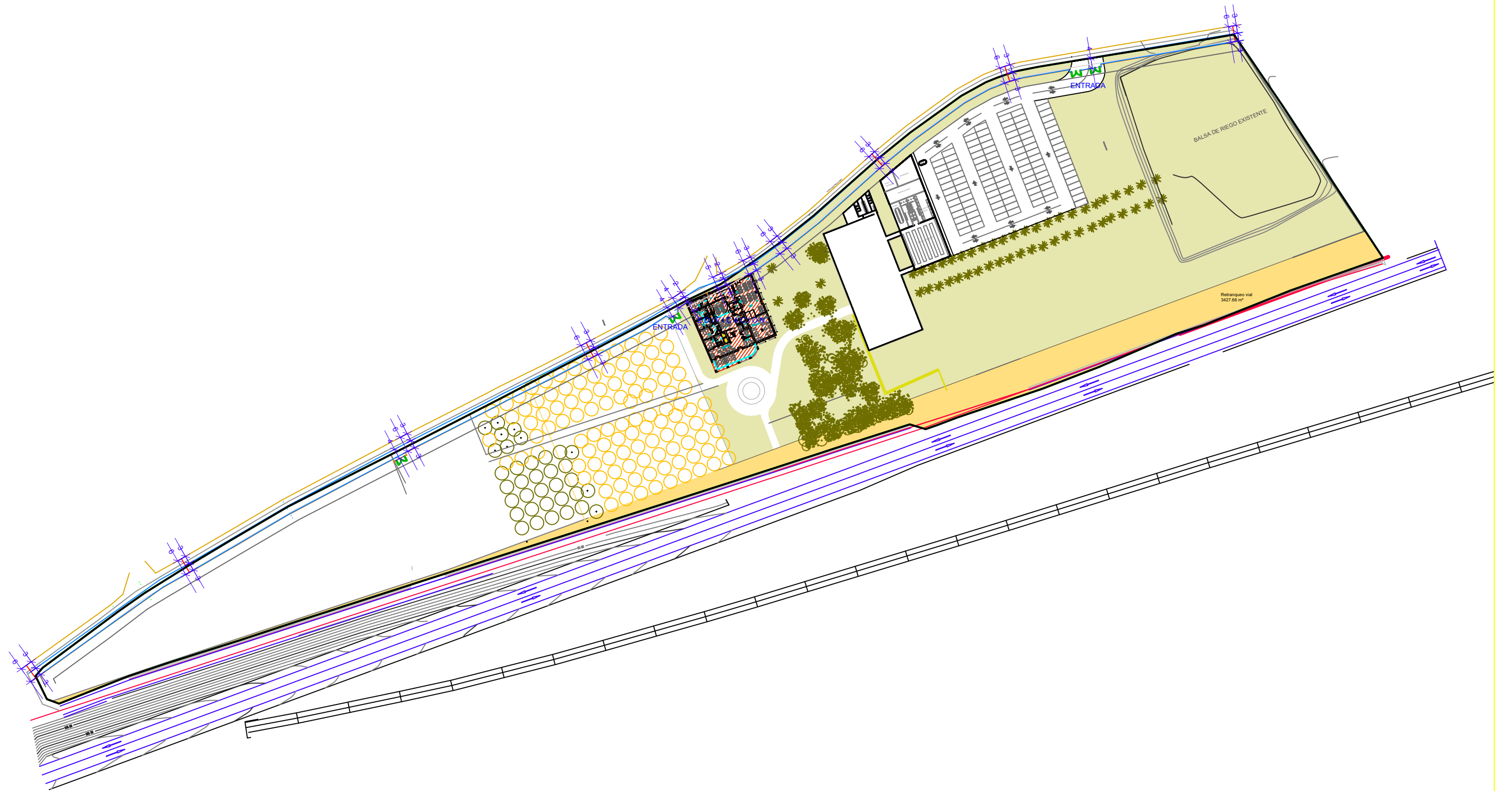
PLANTA DE SERVIDUMBRES VIARIAS NUEVAS  
LEY DE CARRETERAS

NUMERO: TRÁFICO 11

HOJA 3 DE 3

FECHA:  
ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.



EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
 INGENIERO DE CAMINOS  
 Carlos Cerdá Martínez  
 Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:1500

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA GENERAL CAMINO JUBALCOY

NUMERO:

TRÁFICO 12

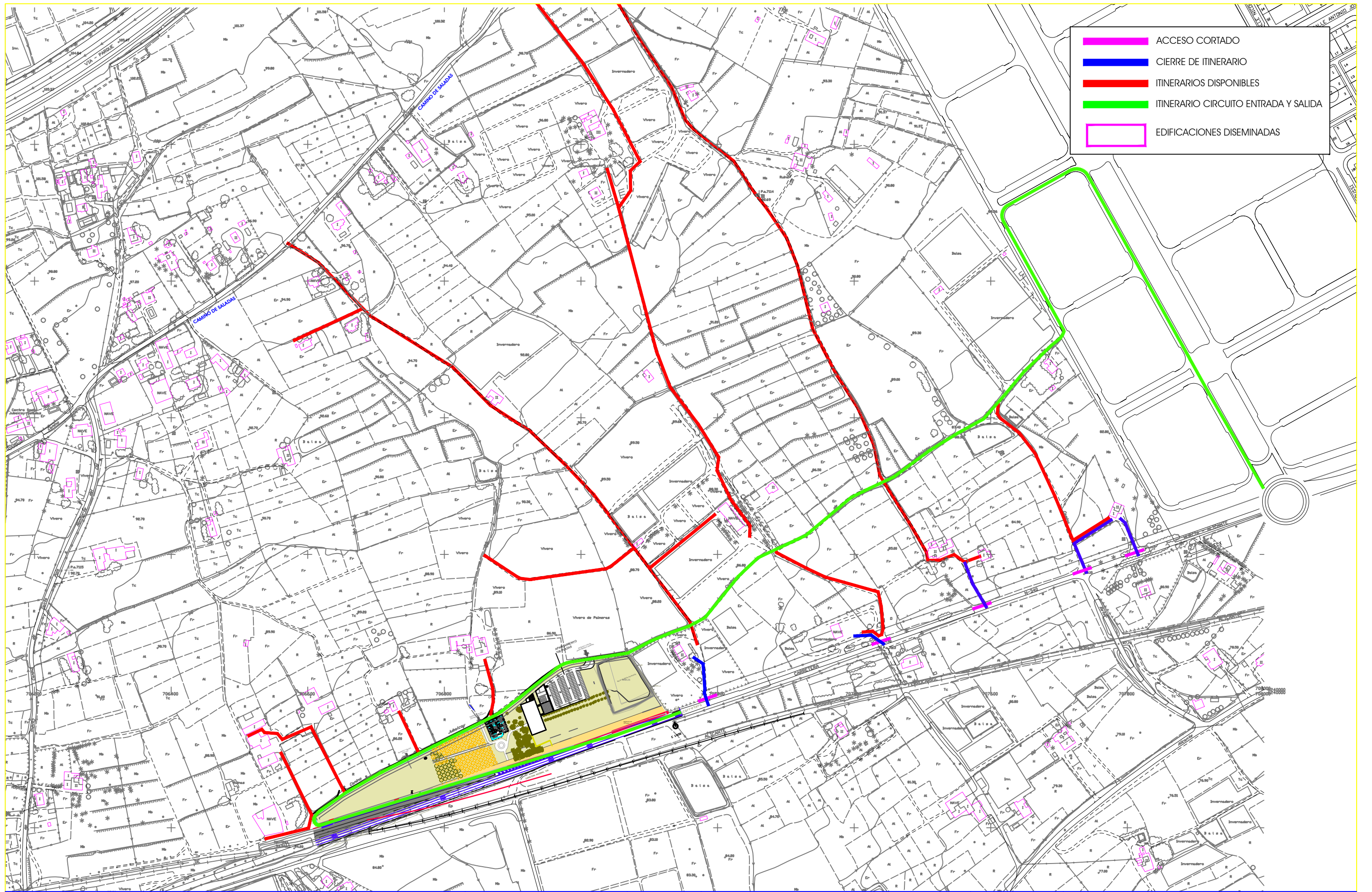
HOJA 1 DE 1

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.





- ACCESO CORTADO
- CIERRE DE ITINERARIO
- ITINERARIOS DISPONIBLES
- ITINERARIO CIRCUITO ENTRADA Y SALIDA
- EDIFICACIONES DISEMINADAS

EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

1:5000

TÍTULO DEL PLANO:

ITINERARIOS DE LAS PARCELAS AFECTADAS  
POR FUTURA REORDENACIÓN DE ACCESOS

NUMERO:

TRÁFICO 13

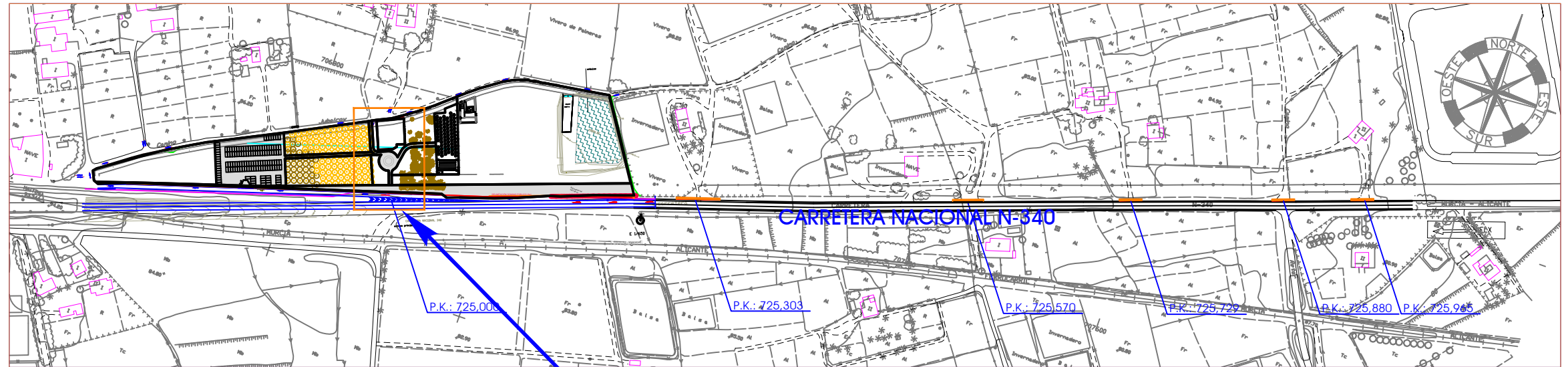
HOJA 1 DE 1

FECHA:

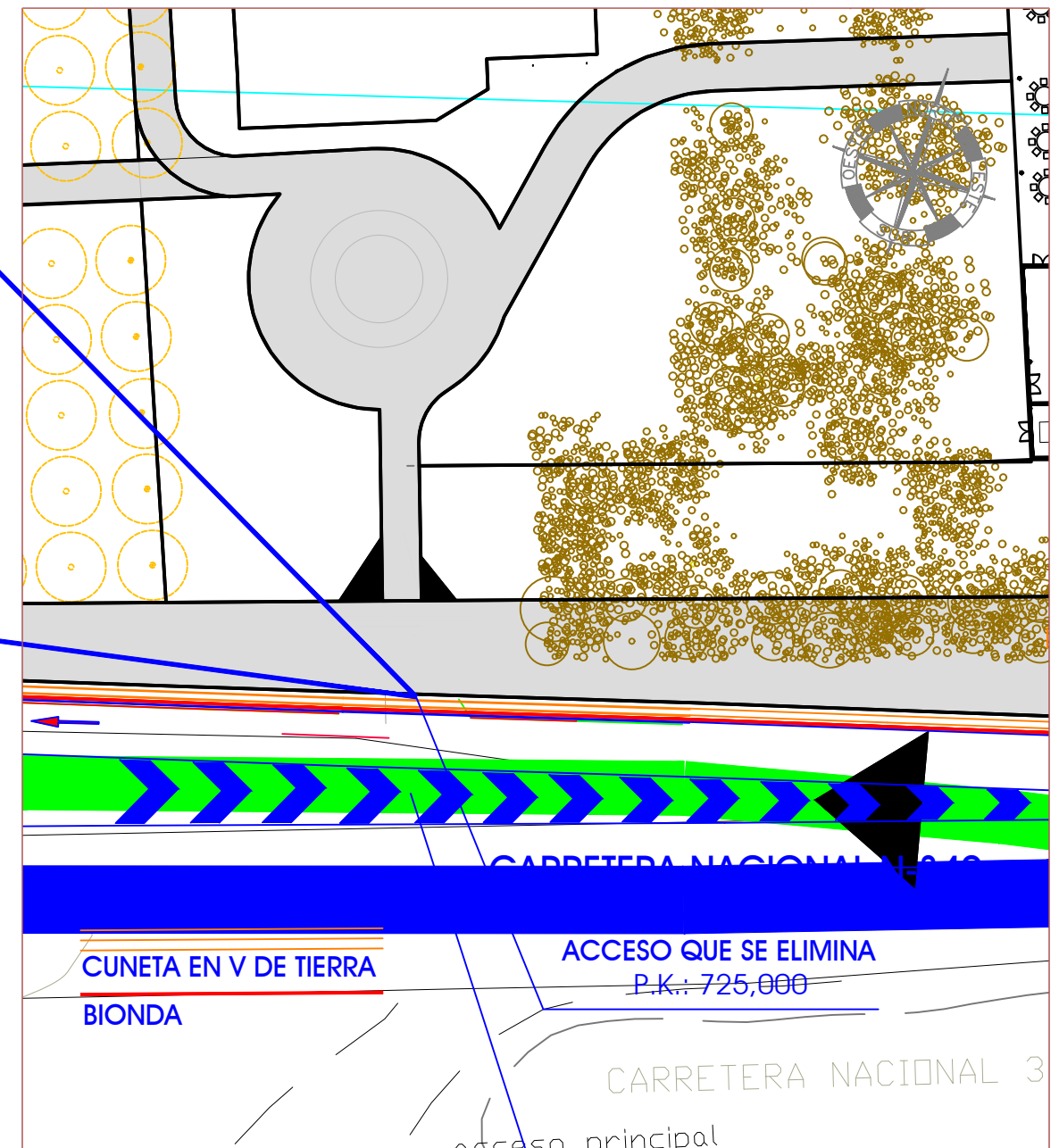
ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES. DIC VILLA MARIA ANA.

Escala: 1/5000



Escala: 1/600



Escala: 1/500

EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

VER  
ESCALA EN  
PLANO

TITULO DEL PLANO:

ACCESO A ELIMINAR P.K. 725 + 000

NUMERO:

**TRÁFICO 1**

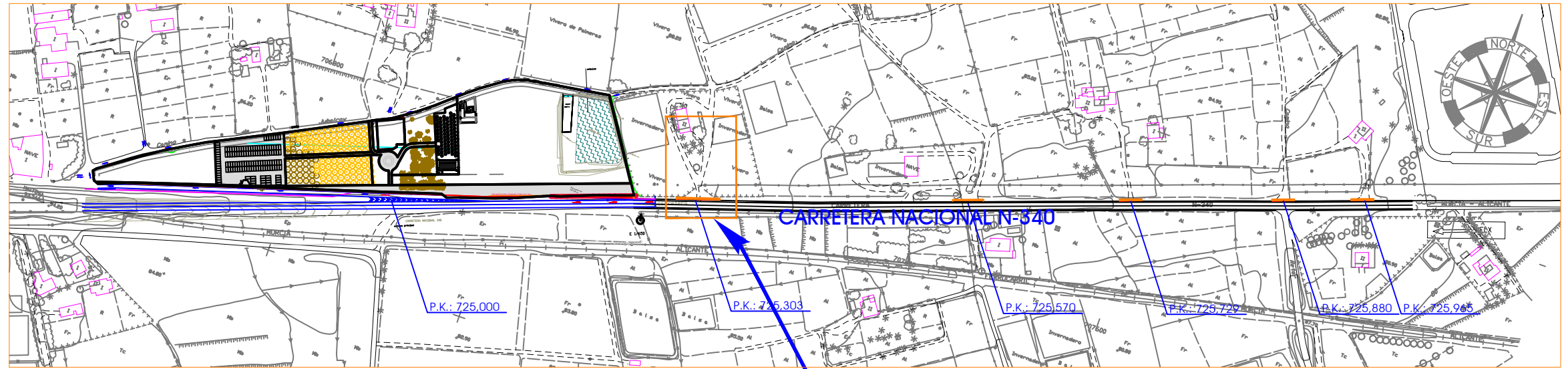
HOJA 1 DE 6

FECHA:

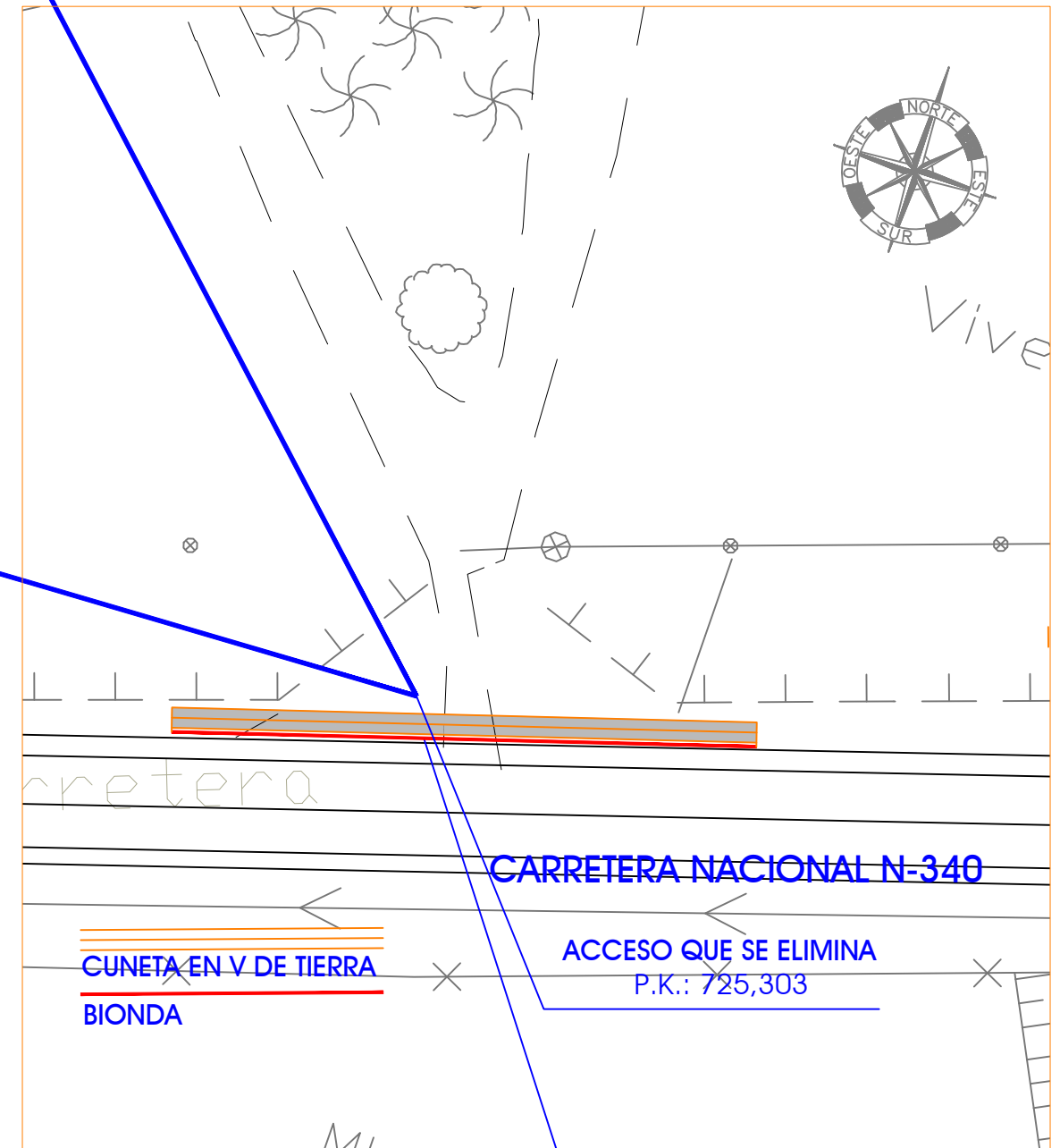
ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE COMUNICACIONES.  
DIC VILLA MARIA ANA.

Escala: 1/5000



Escala: 1/600



Escala: 1/500

EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

VER  
ESCALA EN  
PLANO

TITULO DEL PLANO:

ACCESO A ELIMINAR P.K. 725 + 303

NUMERO:

**TRÁFICO 14**

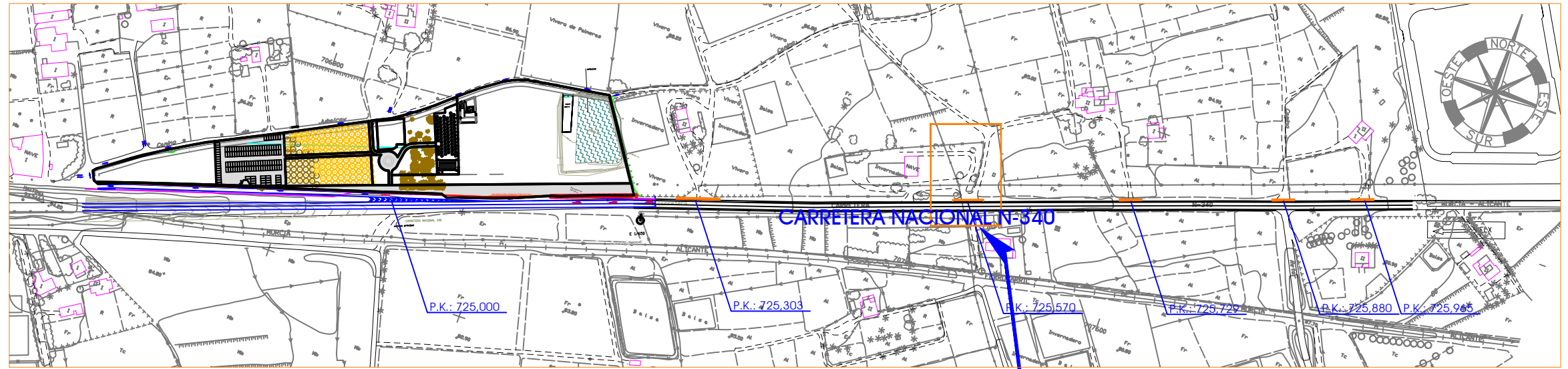
HOJA 2 DE 6

FECHA:

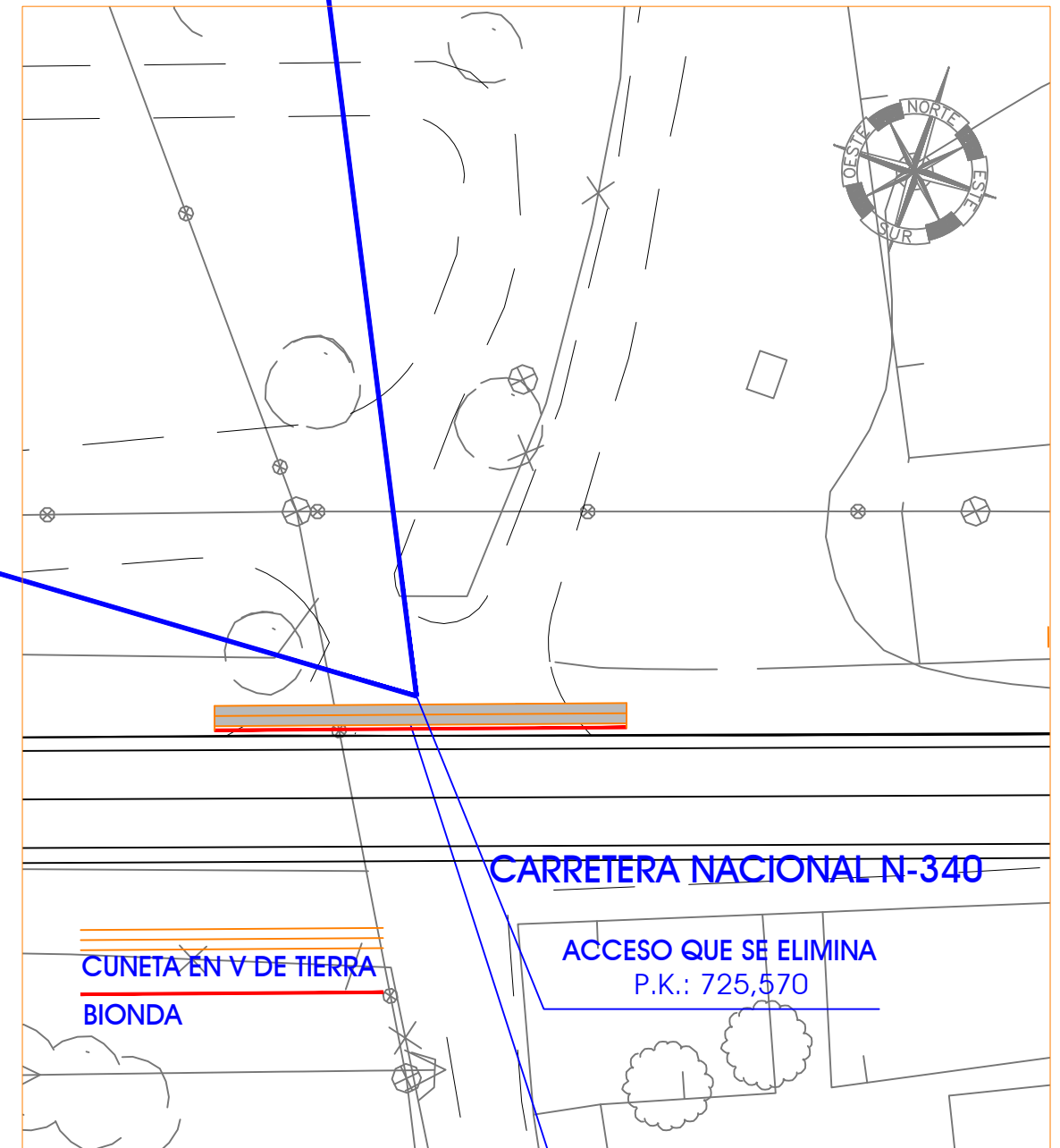
ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES.  
DIC VILLA MARIA ANA.

Escala: 1/5000



Escala: 1/600



Escala: 1/500

EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
 INGENIERO DE CAMINOS  
 Carlos Cerdá Martínez  
 Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

VER  
ESCALA EN  
PLANO

TITULO DEL PLANO:

ACCESO A ELIMINAR P.K. 725 + 570

NUMERO:

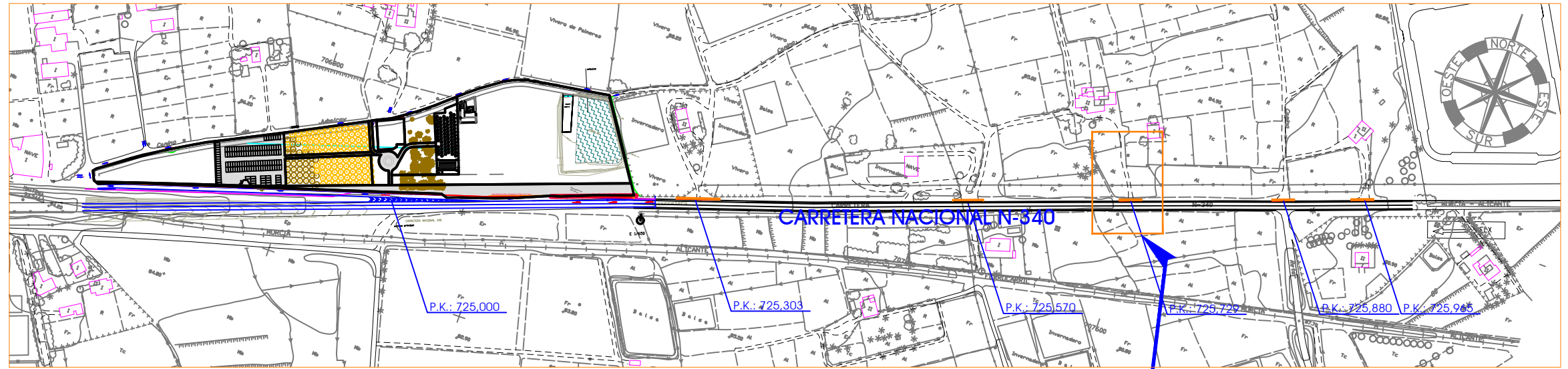
**TRÁFICO 14**

HOJA 3 DE 6

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

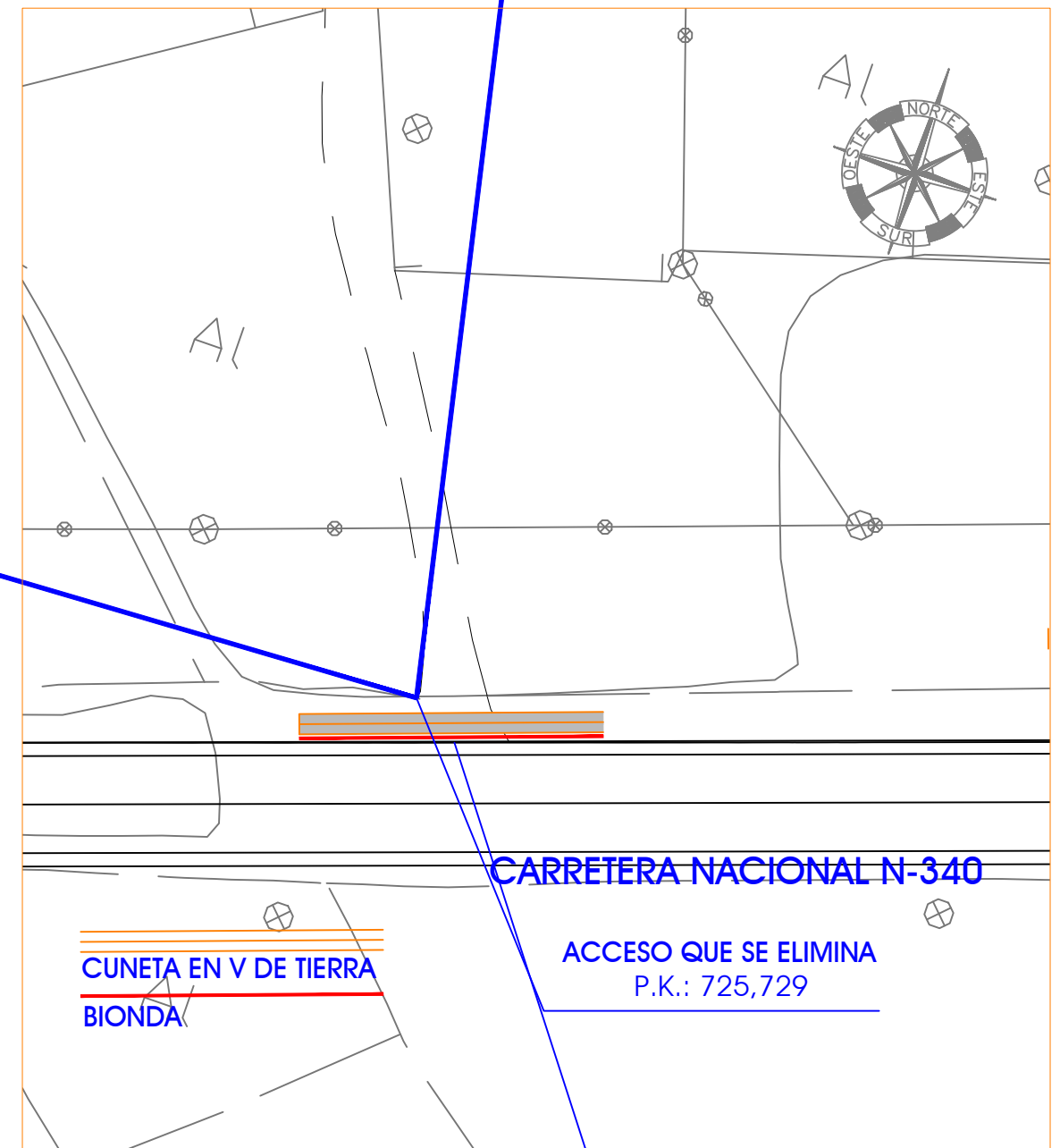
ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
 ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
 COMUNICACIONES.  
 DIC VILLA MARIA ANA.



Escala: 1/5000



Escala: 1/600



Escala: 1/500

EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

VER  
ESCALA EN  
PLANO

TITULO DEL PLANO:

ACCESO A ELIMINAR P.K. 725 + 729

NUMERO:

**TRÁFICO 14**

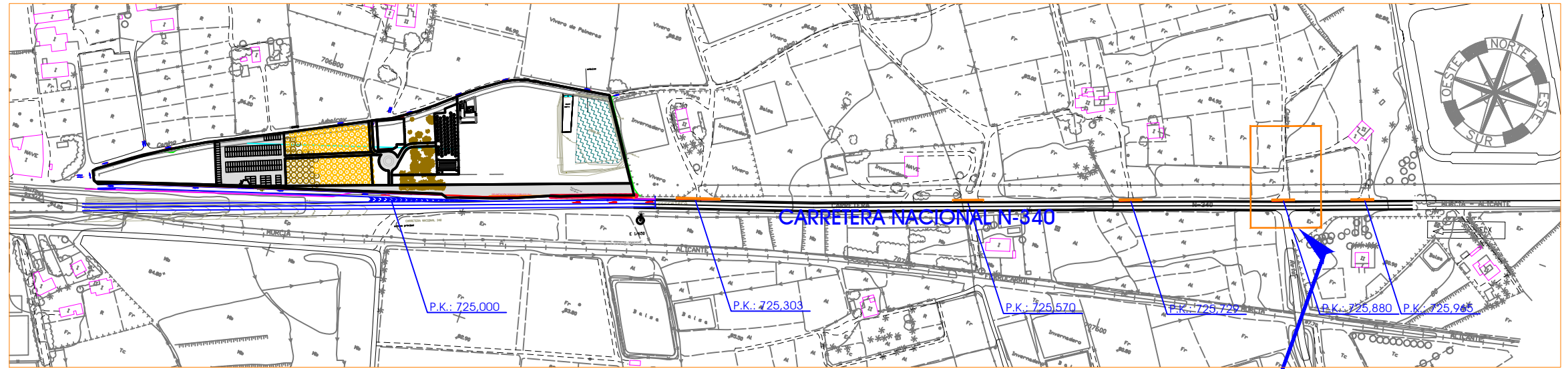
HOJA 4 DE 6

FECHA:

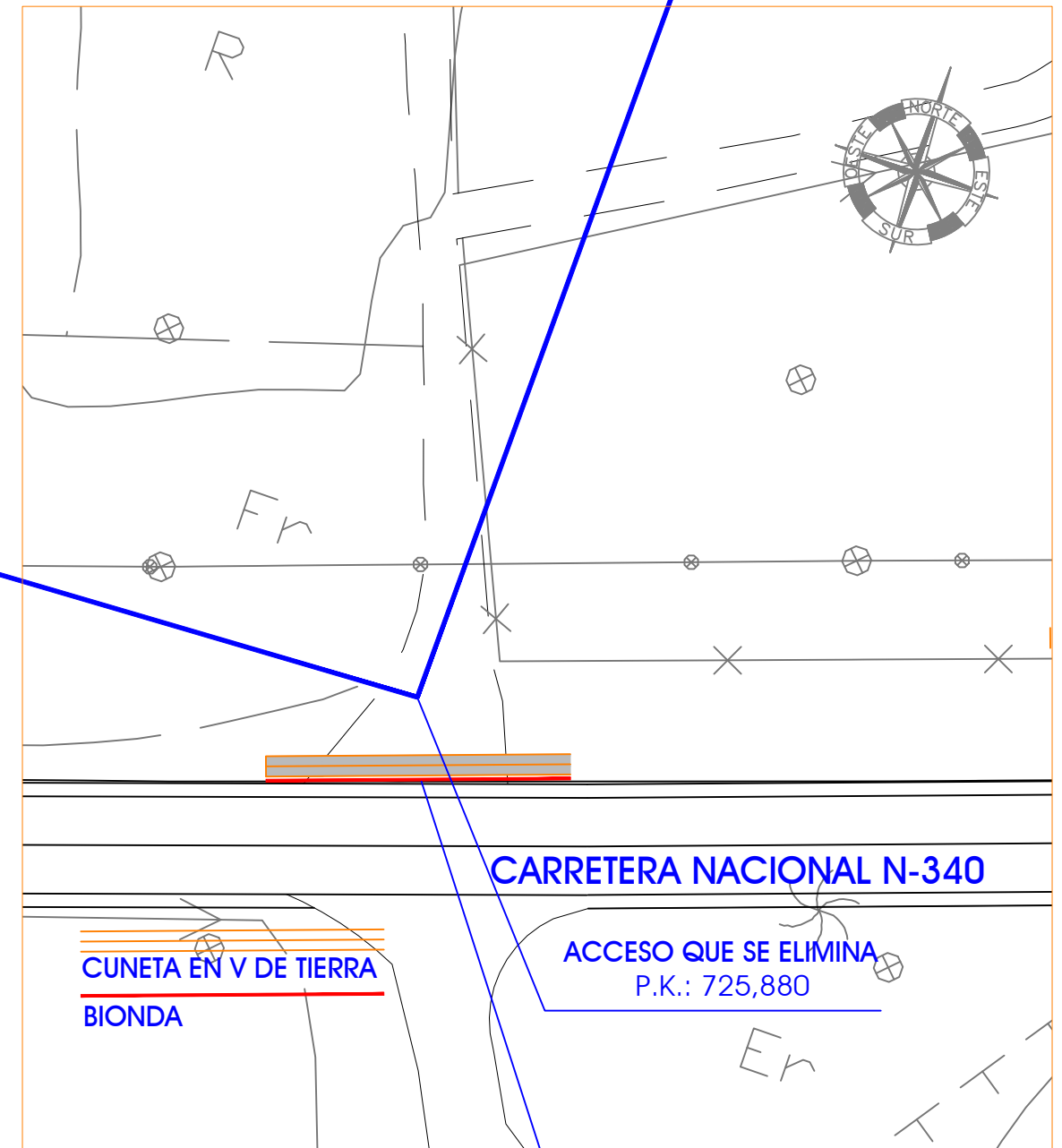
ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES.  
DIC VILLA MARIA ANA.

Escala: 1/5000



Escala: 1/1000



Escala: 1/500

EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

VER  
ESCALA EN  
PLANO

TITULO DEL PLANO:

ACCESO A ELIMINAR P.K. 725 + 880

NUMERO:

**TRÁFICO 14**

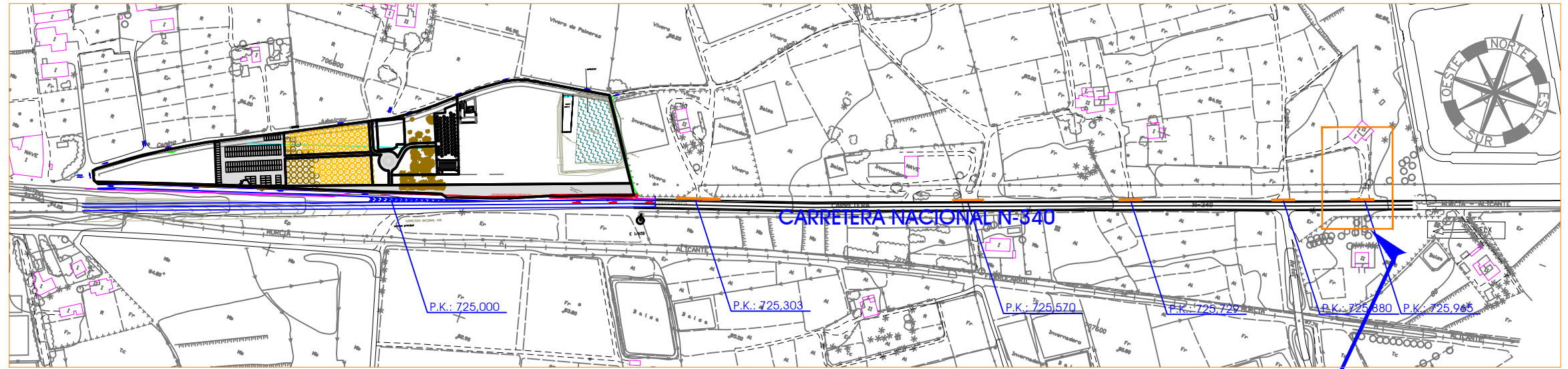
HOJA 5 DE 6

FECHA:

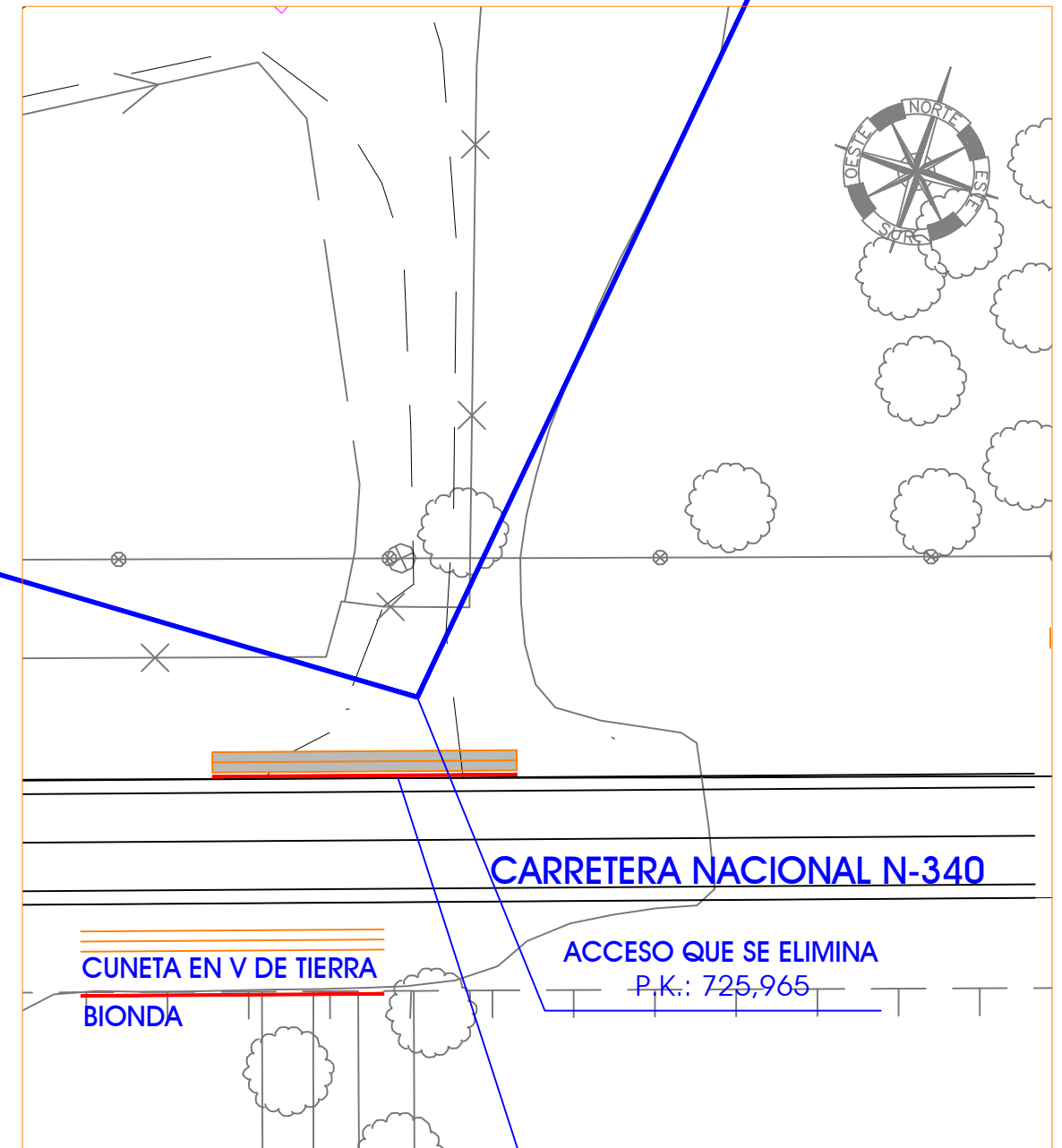
ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES.  
DIC VILLA MARIA ANA.

Escala: 1/5000



Escala: 1/800



Escala: 1/500

EMPRESA CONSULTORA:

**CARLOS CERDÁ**

AUTOR DEL PROYECTO:

*Carlos Cerdá*  
INGENIERO DE CAMINOS  
Carlos Cerdá Martínez  
Colegiado núm.: 29.242.-

PROMOTOR:

AYMERICH INVER, S.L.

ESCALA ORIGINAL:

VER  
ESCALA EN  
PLANO

TITULO DEL PLANO:

ACCESO A ELIMINAR P.K. 725 + 965

NUMERO:

**TRÁFICO 14**

HOJA 6 DE 6

FECHA:

ELCHE, JUNIO 2021

ITINERARIO Y CONEXIÓN DE ACCESO A LA  
ACTIVIDAD DESDE LA RED GENERAL DE  
COMUNICACIONES.  
DIC VILLA MARIA ANA.