



O F I C I O

S/REF.

N/REF. ECR LLE-28-M-2020

FECHA 12 de noviembre de 2020

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

C/ Josefa Valcárcel, 11

28027 – MADRID

ASUNTO: ESTUDIO PUNTUAL DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y PROPUESTA DE FIJACIÓN DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN A LA ALTURA DEL P.K. 18+150 DE LA A-6 MARGEN IZQUIERDA AVDA CORUÑA 64 C/V A CALLE ALTO DE LA CONCEPCIÓN. T.M. LAS ROZAS (MADRID).

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS

Con fecha 12 de noviembre de 2020 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** y propuesta de fijación de línea límite de edificación a la altura del p.k. 18+150, margen izquierda, de la Autovía A-6 colindante con la parcela situada en la calle Avda. Coruña 64 C/V Calle Alto de la Concepción, en el T.M. de Las Rozas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
 - Delimitar como **tramo urbano** el colindante con la parcela a la altura del p.k. 18+150 margen izquierda de la A-6.
 - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, en consonancia con las Ordenanzas de las Normas Urbanísticas según el plano del anexo 1.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros en el p.k. 18+150, margen izquierda, de la Autovía A-6



N/REF: ECR LLE-28-M-2020
ASUNTO: ESTUDIO PUNTUAL DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y PROPUESTA DE FJACIÓN DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN A LA ALTURA DEL P.K. 18+150 DE LA A-6 MARGEN IZQUIERDA AVDA CORUÑA 64 C/V A CALLE ALTO DE LA CONCEPCIÓN. T.M. LAS ROZAS (MADRID).
INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS

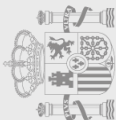


- Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 25 metros en el p.k. 18+150, margen izquierda, de la Autovía A-6.
- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** modificado según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:
- Notificar el Estudio a la Comunidad de Madrid y al Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.
 - Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de Las Rozas, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

Esther Carazo Rivera

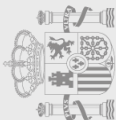


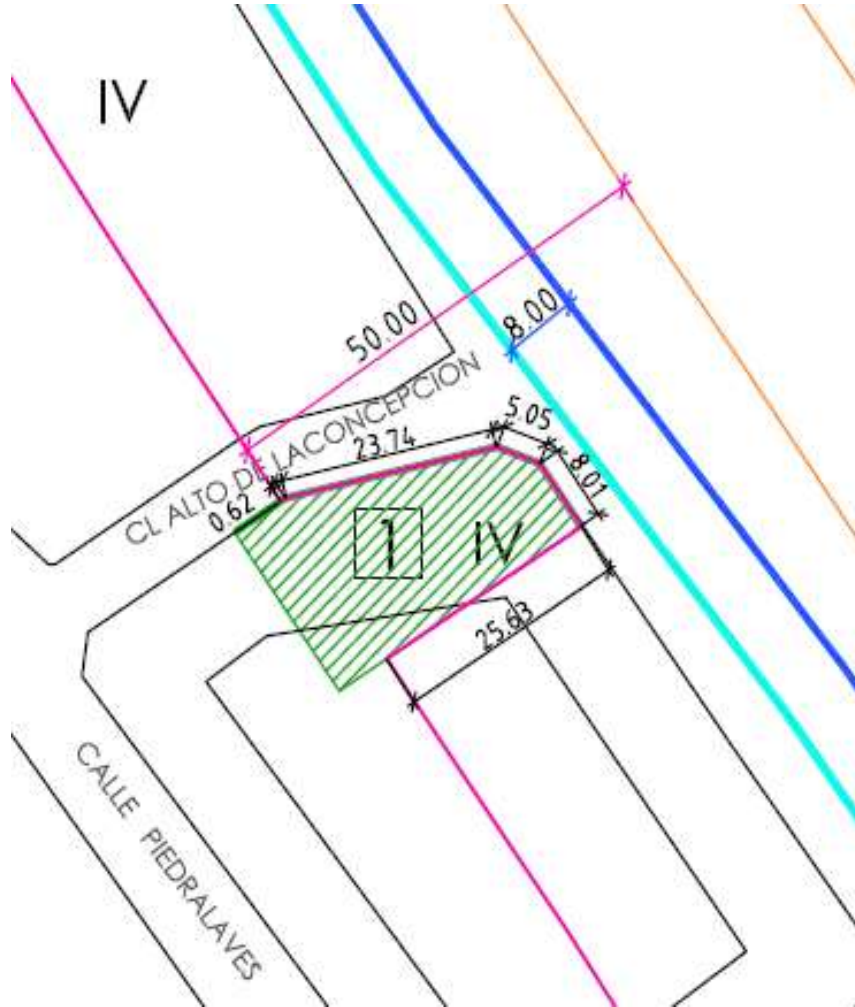
N/REF: ECR LLE-28-M-2020
ASUNTO: ESTUDIO PUNTUAL DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y PROPUESTA DE FJACIÓN DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN A LA ALTURA DEL P.K. 18+150 DE LA A-6 MARGEN IZQUIERDA AVDA CORUÑA 64 C/V A CALLE ALTO DE LA CONCEPCIÓN. T.M. LAS ROZAS (MADRID).
INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS



ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 12/11/2020 02:02 PM
Total folios: 4 (3 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM025D79474E966632F46BE3AE
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>





- Línea de límite de edificación según ley de Carreteras (50m desde la arista exterior de la calzada) y propuesta de fijación de línea límite de edificación coincidiendo con las fachadas de las edificaciones existentes de la manzana en la cual forma parte la parcela en estudio y según PGOU 1994 vigente
- Parcela en estudio regulada por la ordenanza 1 Manzana Cerrada en III y IV plantas del PGOU de las Rozas aprobado en 1994
- Línea blanca (arista exterior de la calzada)
- Línea dominio público
- Arista exterior de la explanación

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 12/11/2020 02:02 PM
 Total folios: 4 (4 de 4) - Código Seguro de Verificación: MF0M025D79474E966632F46BE3AE
 Verificable en <https://sede.mitm.gob.es>

