



O F I C I O

S/REF: MST/EXPEDIENTE
EDTU (Chiclana Pol. La
Paja)

N/REF: SGE-DTU-22-082

FECHA: Firma Electrónica

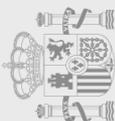
**DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL
ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL****Avda. de Américo Vespucio, 5
Edificio «La Cartuja», portal 1, planta 1ª****41071 SEVILLA**

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA GLORIETA DE LA MARGEN DERECHA DE LA A-48 A LA ALTURA DEL ENLACE DEL P.K. 10 FRENTE A POLÍGONO INDUSTRIAL LAGUNA DE LA PAJA EN LA N-340 ENTRE EL P.K. 9+400 AL 10+290. T.M. DE CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ).

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA

Con fecha de 05 de octubre de 2022 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre), ha resuelto lo siguiente:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación** en la glorieta de la margen derecha de la A-48 a la altura del enlace del p.k. 10 frente a polígono industrial Laguna de la Paja y en la N-340 entre el p.k. 9+400 al 10+290. T.M. de Chiclana de la Frontera (Cádiz), de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
 - Delimitar como **tramo urbano** el tramo de la N-340 entre el p.k. 9+400 al 10+290 M.D.
 - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, conforme al planeamiento vigente, según el plano adjunto, a 25 m de la arista exterior de la calzada de la N-340.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente a 3 metros desde la arista exterior de la explanación de la N-340.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente a 8 metros desde la arista exterior de la explanación de la N-340.





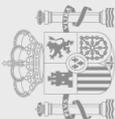
ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA GLORIETA DE LA MARGEN DERECHA DE LA A-48 A LA ALTURA DEL ENLACE DEL P.K. 10 FRENTE A POLÍGONO INDUSTRIAL LAGUNA DE LA PAJA EN LA N-340 ENTRE EL P.K. 9+400 AL 10+290. T.M. DE CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ).

- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** modificado según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:
 - Notificar el Estudio a la Junta de Andalucía y al Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.
 - Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y
PUERTOS DEL ESTADO
(Firmado electrónicamente)

Esther Carazo Rivera

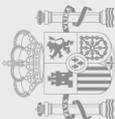


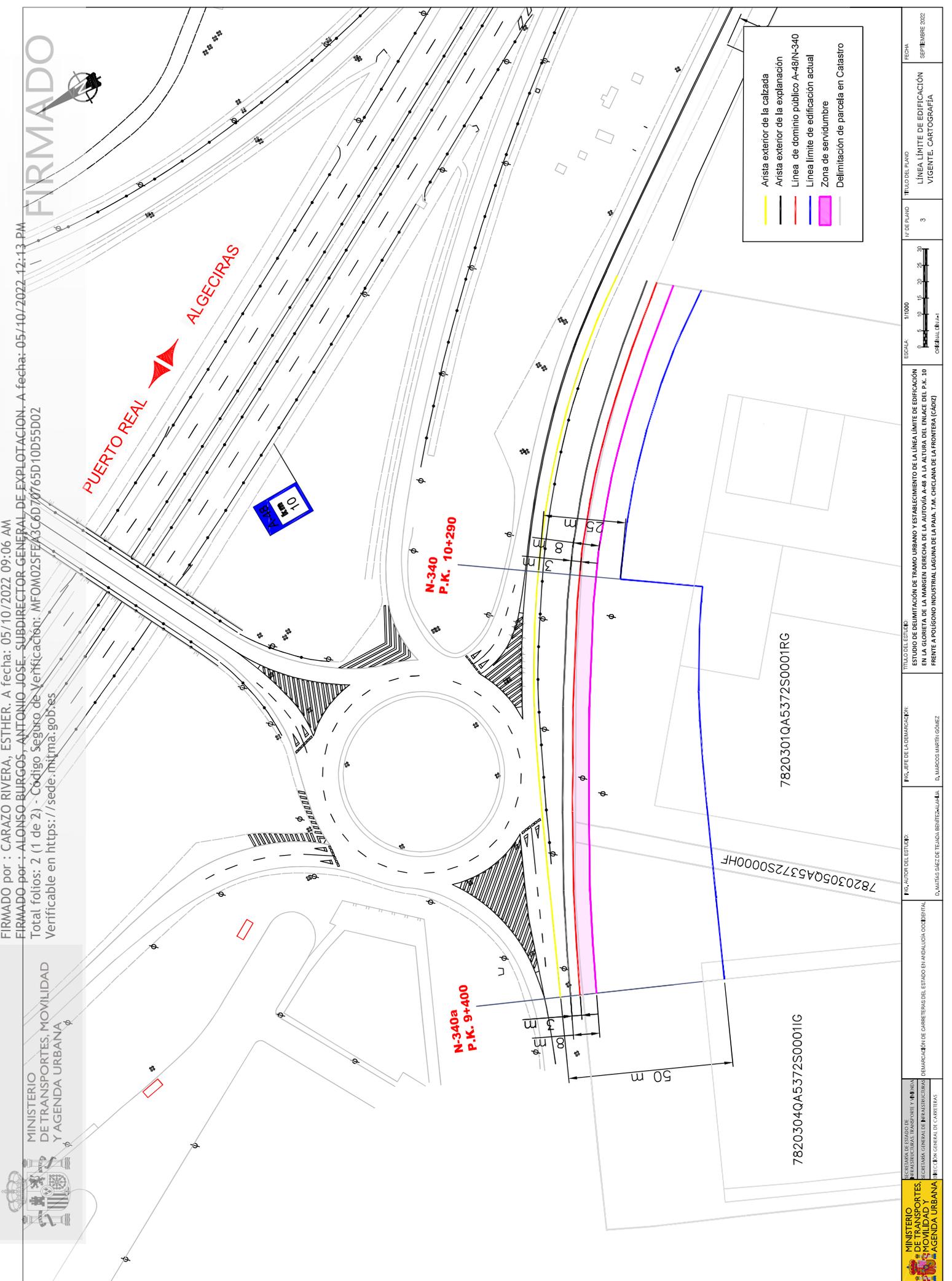


ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA GLORIETA DE LA MARGEN DERECHA DE LA A-48 A LA ALTURA DEL ENLACE DEL P.K. 10 FRENTE A POLÍGONO INDUSTRIAL LAGUNA DE LA PAJA EN LA N-340 ENTRE EL P.K. 9+400 AL 10+290. T.M. DE CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ).

ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 05/10/2022, 01:24 PM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM0258A94B5676EB20B8E76827
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>





FIRMADO

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 05/10/2022 09:06 AM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 05/10/2022 12:13 PM
 Total folios: 2 (1 de 2) - Código Seguro de Verificación: MF0M025FE7A3C6D70765D10D55D02
 Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

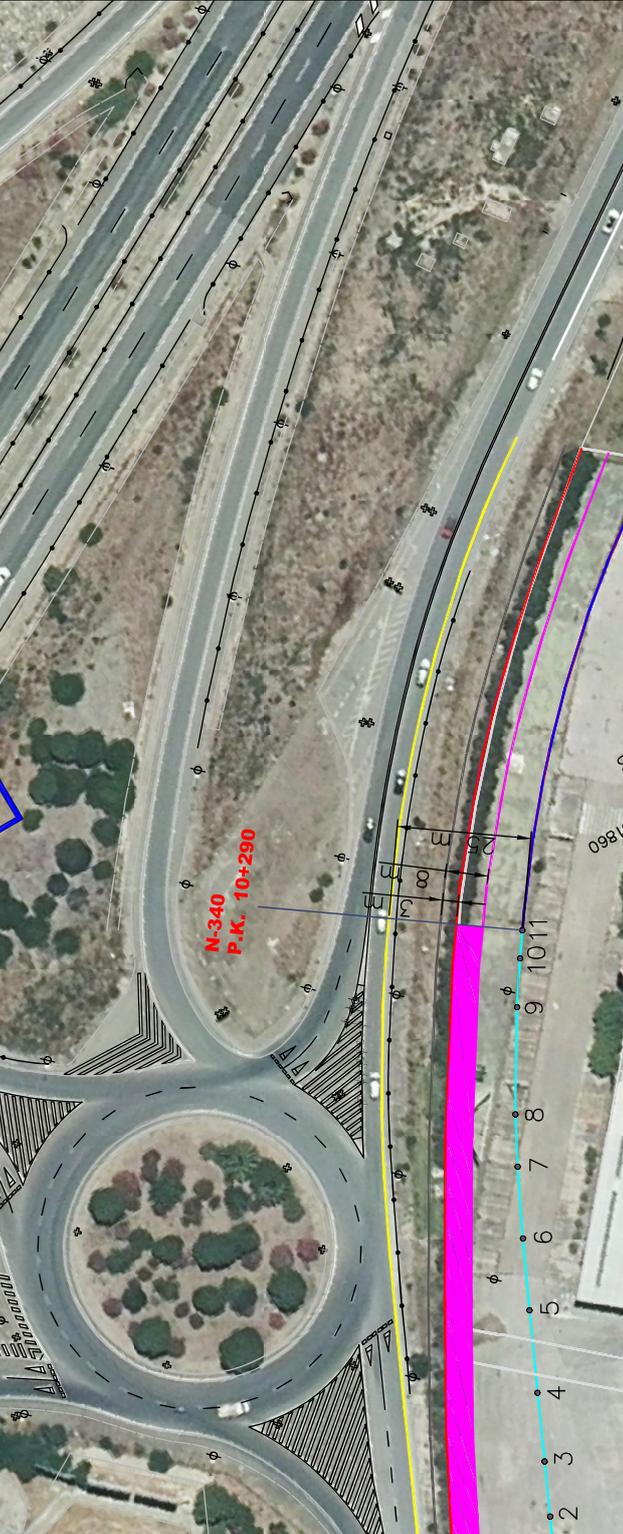
FIRMADO

- Arista exterior de la calzada
- Arista exterior de la explanación
- Línea de dominio público A-48/N-340
- Línea límite de edificación actual
- Zona de servidumbre
- Delimitación de parcela en Catastro

 MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA		SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y AGENDA URBANA DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS	FIG. AUTOR DEL ESTUDIO: D. MARTÍN SÁEZ DE TEJADA BENTEZ-ALAHUA	FIG. JEFE DE LA DEMARCACIÓN: D. JARCO S. MARTÍN GÓMEZ	TÍTULO DEL ESTUDIO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA GORRIETA DE LA MARGEN DERECHA DE LA AUTOVÍA A-48 A LA ALTURA DEL ENLACE DEL P.K. 30 PREVIO A POLIGONO INDUSTRIAL LAGUNA DE LA PAJA. (M. CICLANA DE LA TROVERA (CÁDIZ))	ESCALA: 1/1000 	N.º DE PLANO: 3	TÍTULO DEL PLANO: LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN VIGENTE. CARTOGRAFÍA	FECHA: SEPTIEMBRE 2022
---	--	--	---	--	---	--	--------------------	---	---------------------------

FIRMADO por : SÁEZ DE TEJADA BENTEZ-ALAHUA, MARTÍN. A fecha: 19/09/2022 12:06 PM
 FIRMADO por : MARTÍN GÓMEZ, MARCOS. A fecha: 19/09/2022 12:17 PM
 Total folios: 4 (3 de 4) - Código Seguro de Verificación: MF0M025F854DC7CB63CAB53F696E
 Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



ID	X	Y
1	757601.84	4031949.72
2	757615.42	4031943.49
3	757624.86	4031939.16
4	757636.65	4031933.78
5	757650.78	4031927.23
6	757663.02	4031921.49
7	757675.18	4031915.49
8	757683.87	4031910.88
9	757701.08	4031900.45
10	757708.69	4031895.35
11	757713.02	4031892.29

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA (COORDENADAS U.T.M. ETRS89 HUSO 29)

Fig. 1. Autor del estudio: D. MATIAS SAEZ DE TEJADA BENTZ-ALAHUA, MATIAS

Fig. 2. Jefe de la remarcación: D. MARCOS MARTIN GOMEZ

Fig. 3. Titulo del estudio: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA GORRIETA DE LA MARGEN DERECHA DE LA AUTOVÍA A-48 A LA ALTURA DEL ENLACE DEL P.K. 30 PREVIO A POLIGONO INDUSTRIAL LAGUNA DE LA PAJA, D.M. CIUDADANA DE LA TROPIERA (CÁDIZ)

Fig. 4. Titulo del plano: LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA, ORTOFOTOGRAFÍA

Fig. 5. Nº de plano: 5

Fig. 6. Fecha: 05/10/2022

Fig. 7. Escala: 1/1000

Fig. 8. Leyenda:

- Arista exterior de la calzada
- Línea exterior de la explanación
- Línea de dominio público A-48N-340
- Línea límite de edificación actual
- Línea límite de edificación propuesta
- Zona de servidumbre
- Delimitación de parcela en Catastro

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA (COORDENADAS U.T.M. ETRS89 HUSO 29)

Fig. 1. Autor del estudio: D. MATIAS SAEZ DE TEJADA BENTZ-ALAHUA, MATIAS

Fig. 2. Jefe de la remarcación: D. MARCOS MARTIN GOMEZ

Fig. 3. Titulo del estudio: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA GORRIETA DE LA MARGEN DERECHA DE LA AUTOVÍA A-48 A LA ALTURA DEL ENLACE DEL P.K. 30 PREVIO A POLIGONO INDUSTRIAL LAGUNA DE LA PAJA, D.M. CIUDADANA DE LA TROPIERA (CÁDIZ)

Fig. 4. Titulo del plano: LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA, ORTOFOTOGRAFÍA

Fig. 5. Nº de plano: 5

Fig. 6. Fecha: 05/10/2022

Fig. 7. Escala: 1/1000

Fig. 8. Leyenda:

- Arista exterior de la calzada
- Línea exterior de la explanación
- Línea de dominio público A-48N-340
- Línea límite de edificación actual
- Línea límite de edificación propuesta
- Zona de servidumbre
- Delimitación de parcela en Catastro



FIRMADO

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

REGISTRO DE ENTRADA

Oficina: Registro General del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
Nº de registro: REGAGE22e00044321548
Fecha de registro: 06-10-2022 08:18:10
Intercambio: O00000209_22_00026310

Interesado

Nombre/Razón social:	Subdirección General de Explotación	Código postal:	
Documento de ident.:	EA0043949	País:	Sin información
Dirección		D. E. H.:	
Municipio:	Sin información	Teléfono:	
Provincia:	Sin información	Correo electrónico:	
Representante:		Canal Notif:	Sin información

Información del asiento registral

Documentación: No acompaña documentación física ni otros soportes
Unidad destino: Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental (SEVILLA)
Ref. externa: Sin información
Nº expediente: SGE-DTU-22-082
Resumen/asunto:

EDTU Y ESTABLECIMIENTO DE LLE EN LA GLORIETA DE LA MARGEN DERECHA DE LA A-48 A LA ALTURA DEL ENLACE DEL P.K.10 FRENTE A POLÍGONO INDUSTRIAL LAGUNA DE LA PAJA EN LA N340 ENTRE EL P.K.9+400 AL 10+290. T.M. DE CHICLANA DE LA FRONTERA

Puede acceder a la "copia original" electrónica de los documentos originales en papel presentados en la Oficina de Asistencia en Materia de Registros mediante el código seguro de verificación (CSV) que figura a continuación. Para ello debe acceder a la Sede Electrónica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en <https://sede.mitma.gob.es/MFOM.ConsultaCSV.Web/> (O.M. 24/02/2011)

Archivos anexos

Nombre	Validez	Tipo	Hash/CSV
Planos_firmados_EDTUChiclana.pdf	Copia	Formulario	Hash: D84EB94BD7B26532AEE3626831588F75B23F269C
GEN-FIRINM-2022-00456492_Traslado_DCE_SGE-DTU-22-082_Aprob._provisional.pdf	Copia	Formulario	Hash: 26997293566AC96E1D23B733EB55D5993DA18FA4
JustificanteRegistro_REGAGE22s00044228036.pdf	Original	Documento adjunto al formulario	Hash: 2C4CA38C0A6069BCCAB32BD3EAEF6E5E004E47B5
ficheroTecnico_metadatado.xml	Original	Fichero técnico interno	Hash: A3F673A114D6126F7547C7EE5E52894F91E19A2A

Nº de registro: REGAGE22s00044228036**Fecha de registro:** 05-10-2022 15:16:19**JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN****Interesado**

Nombre/Razón social:	Subdirección General de Explotación	Código postal:	Sin información
Documento de ident.:	EA0043949	País:	Sin información
Dirección	Sin información	D. E. H.:	Sin información
Municipio:	Sin información	Teléfono:	Sin información
Provincia:	Sin información	Correo electrónico:	Sin información
Representante:		Canal Notif:	Sin información

Organismo

Código: EA0043949

Unidad: Subdirección General de Explotación

Información del asiento registral

Resumen/asunto: EDTU Y ESTABLECIMIENTO DE LLE EN LA GLORIETA DE LA MARGEN DERECHA DE LA A-48 A LA ALTURA DEL ENLACE DEL P.K.10 FRENTE A POLÍGONO INDUSTRIAL LAGUNA DE LA PAJA EN LA N340 ENTRE EL P.K.9+400 AL 10+290. T.M. DE CHICLANA DE LA FRONTERA

Unidad de tramitación de destino: Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental (SEVILLA)

Ref. externa: Sin información

Nº Expediente: SGE-DTU-22-082

Nº de registro: REGAGE22s00044228036**Fecha de registro:** 05-10-2022 15:16:19

Puede acceder a la "copia original" electrónica de los documentos originales en papel presentados en la Oficina de Asistencia en Materia de Registros mediante el código seguro de verificación (CSV) que figura a continuación. Para ello debe acceder a la Sede Electrónica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en <https://sede.mitma.gob.es/MFOM.ConsultaCSV.Web/> (O.M. 24/02/2011)

Archivos anexos

Nombre	Validez	Tipo	Hash/CSV
Planos firmados EDTUChiclana.pdf	Copia	Formulario	Hash: D84EB94BD7B26532AEE3626831588F75B23F269C
GEN-FIRINM-2022-00456492 Traslado DCE SGE-DTU-22-082 Aprob. provisional.pdf	Copia	Formulario	Hash: 26997293566AC96E1D23B733EB55D5993DA18FA4