



O F I C I O

S/REF:

N/REF: SGE-DTU-23-014

FECHA: Firma Electrónica

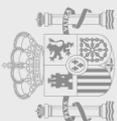
**UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO EN
MALAGA****Paseo de la Farola, 7
29071 - MALAGA**

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LAS PARCELAS SITUADAS JUNTO A LA VÍA DE SERVICIO DE LA AUTOVÍA A-7, P.K. 1017+500 al 1017+700 M.D. (ANTERIOR 207+500 AL 207+300 M.I.) SENTIDO ALGECIRAS T.M. FUENGIROLA (MÁLAGA).

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA

Con fecha de 17 de octubre de 2023 la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, P. D. en el Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre, modificada por Orden TMA/355/2023, de 10 de abril) ha resuelto lo siguiente:

- **Aprobar el expediente de información pública y definitivamente** el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación en las parcelas situadas junto a la vía de servicio de la autovía A-7, p.k. 1017+500 al 1017+700 M.D. (anterior 207+500 al 207+300 M.I.) sentido Algeciras T.M. Fuengirola (Málaga), de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
 - Delimitar como **tramo urbano** el tramo de la A-7 colindante con las parcelas de referencia situadas junto a la vía de servicio de la autovía A-7, p.k. 1017+500 al 1017+700 M.D. (anterior 207+500 al 207+300 M.I.) sentido Algeciras.
 - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, en consonancia con el planeamiento vigente del municipio de Fuengirola según plano anexo.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, a 3 metros medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación de la vía de servicio de la A-7.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, a 25 metros medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación del tronco de la A-7.



ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LAS PARCELAS SITUADAS JUNTO A LA VÍA DE SERVICIO DE LA AUTOVÍA A-7, P.K. 1017+500 al 1017+700 M.D. (ANTERIOR 207+500 AL 207+300 M.I.) SENTIDO ALGECIRAS T.M. FUENGIROLA (MÁLAGA).



Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y

PUERTOS DEL ESTADO

(Firmado electrónicamente)

Esther Carazo Rivera

FIRMADO por : ESTHER CARAZO RIVERA. A fecha: 03/11/2023 09:35 AM
Total folios: 3 (2 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM0250EDB9EB87EADA5D60A9CF
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>



ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LAS PARCELAS SITUADAS JUNTO A LA VÍA DE SERVICIO DE LA AUTOVÍA A-7, P.K. 1017+500 al 1017+700 M.D. (ANTERIOR 207+500 AL 207+300 M.I.) SENTIDO ALGECIRAS T.M. FUENGIROLA (MÁLAGA).



ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : ESTHER CARAZO RIVERA. A fecha: 03/11/2023 09:35 AM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM0250EDB9EB87EADA5D60A9CF
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

