

IV

Estimación Económica

1	Introducción	IV.1
2	Inversiones necesarias	IV.1
	2.1 Inversiones por actuaciones	IV.2
	2.2 Inversiones previstas en infraestructuras	IV.8
	2.3 Inversiones previstas en instalaciones y equipos	IV.8
3	Resumen	IV.9

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

ESTIMACIÓN ECONÓMICA

1 Introducción

Este Documento IV presenta, como complemento de los restantes documentos que integran el Plan Director, una valoración económica en precios constantes del Desarrollo Previsto para el Aeropuerto de A Coruña. Esta valoración es estimativa, dado que se basa en los costes medios de las diferentes unidades analizadas, y no debe considerarse más que en ese sentido, es decir, como una primera aproximación al coste real del desarrollo de las infraestructuras.

2 Inversiones necesarias

En la Tabla IV.1 se resumen las actuaciones propuestas en el Plan Director, cuya valoración económica se va a realizar.

Tabla IV.1.- Resumen de actuaciones propuestas en el Plan Director

ACTUACIÓN	
SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES	
Campo de Vuelos	Calle de rodaje de acceso a cabecera 03 y salida rápida asociada a pista 21
	Adecuación a normativa de la franja de pista
	Adecuación de la plataforma de viraje intermedia
	Actuaciones necesarias para implantar una maniobra instrumental de aproximación por la pista 03
Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves	Nueva plataforma para aviación general y ejecutiva y para helicópteros
	Remodelación de la plataforma comercial
SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	
Zona de Pasajeros	Ampliación del edificio Terminal de Pasajeros
Zona de Servicios	Nuevo edificio SSEI y edificio de cocheras
	Reubicación de la balsa de pruebas del SEI, un almacén y la halconera
	Nuevo centro de emisores
	Adecuación del vial perimetral
Zona de Carga	Reubicación del Terminal de Carga
Zona de Aviación General	Reubicación de hangares de Helimer y G.C. y nuevo hangar para la DGT
	Reubicación de hangares de Av. General y construcción de otros nuevos
Zona de Apoyo a la Aeronave	Nueva zona de estacionamiento de vehículos Handling y otros usos
Zona de Abastecimiento	Reubicación de las instalaciones de almacenamiento y suministro de combustibles
	Ampliación y remodelación de la Central Eléctrica
ADQUISICIÓN DE TERRENOS	
Adquisición de Terrenos	Adquisición de terrenos precisos para acometer las actuaciones propuestas

Todas estas actuaciones se extraen del Capítulo 4 de la Memoria, donde se justifican las necesidades futuras del aeropuerto, y del Capítulo 5, donde se analizan las posibilidades de solución de dichas necesidades con diferentes alternativas de desarrollo. Así, en ese Capítulo 5 se define la Zona de Servicio del Desarrollo Previsible y las actuaciones necesarias en el Aeropuerto de A Coruña.

2.1 Inversiones por actuaciones

A continuación se detallan las inversiones estimadas para cada actuación. En cada una de ellas se engloban las infraestructuras y los equipos e instalaciones necesarios.

2.1.1 Subsistema movimiento de aeronaves

2.1.1.1 Calle de rodaje de acceso a cabecera 03 y salida rápida asociada a pista 21

Se ejecutará una semi-calle de rodaje paralela a pista que conecte la plataforma de estacionamiento de aeronaves con la cabecera 03.

También se ejecutará una calle de salida rápida para la pista 21.

Tabla IV.2.- Inversión estimada de la actuación: Rodaje a cab. 03 y salida rápida para pista 21

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Obra	8.665
TOTAL	8.665

2.1.1.2 Adecuación de la franja de pista

Se debe adecuar a normativa la franja de pista en aquellas zonas que se ha estimado viable resolver actualmente las desviaciones presentes. La incertidumbre actual sobre las actuaciones que son viables acometer en algunas de las zonas en las que se ha dividido el análisis de la franja determina que en esta valoración se considere exclusivamente la nivelación de la Zona 1 descrita en el Capítulo 5 de la Memoria y la adecuación de obstáculos también descrita dicho documento. Asimismo se contempla la nivelación de la franja de pista nivelada y, al igual que en las RESA, la mejora de la capacidad portante.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.4.

Tabla IV.3.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación de la franja de pista

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Adecuación de la franja de pista (adecuación de terrenos Zona 1)	1.530
Adecuación de la franja de pista (adecuación de obstáculos)	598
Adecuación de la franja de pista nivelada (nivelación y mejora de capacidad portante)	7.295
Adecuación capacidad portante de RESAs	400
TOTAL	9.823

2.1.1.3 Adecuación de la plataforma de viraje intermedia

Se debe adecuar a normativa la raqueta intermedia de giro en pista de las aeronaves pues su posible utilización contribuye a reducir los tiempos de ocupación de pista de la flota usuaria de este aeropuerto.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.4.

Tabla IV.4.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación de la plataforma de viraje intermedia

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Adecuación de la plataforma de viraje intermedia (señalización, balizamientos, pavimentación, etc.)	315
TOTAL	315

2.1.1.4 Actuaciones necesarias para implantar una maniobra instrumental de aproximación por la pista 03

Se define una o varias maniobras instrumentales de aproximación para la pista 03. Para ello es preciso desplazar 150 m el umbral 03 de modo que resulte viable instalar un sistema de luces de aproximación de 300 m de longitud y definir RESAs de dimensiones adecuadas a la normativa vigente para este tipo de maniobras.

Tabla IV.5.- Inversión estimada de la actuación: Actuaciones necesarias para definir maniobras instrumentales por pista 03

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Obra	100
Instalaciones	393
TOTAL	493

2.1.1.5 Nueva plataforma para aviación general y ejecutiva y para helicópteros

Se creará una nueva plataforma para aviación general y ejecutiva y para helicópteros al este de la pista de vuelo. La nueva plataforma tendrá al menos 10 puestos de estacionamiento para aviación ligera, con unas dimensiones de 15x15 m y 4 puestos para helicópteros, con unas dimensiones de 31x31 m. El acceso a ellos se realizará a través de dos calles de rodaje: una de rodaje aéreo y otra de rodaje en tierra.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.6.

Tabla IV.6.- Inversión estimada de la actuación: Nueva plataforma de aviación general y ejecutiva

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Obra	4.333
Instalaciones	433
TOTAL	4.766

2.1.1.6 Remodelación de la plataforma comercial

Aprovechando el retranqueo de la fachada lado aire del Edificio Terminal, se desplazará el vial de servicio existente entre dicha fachada y los puestos de estacionamiento, permitiendo un ensanchamiento de la rampa 0 de plataforma. Se remodelará esta zona obteniendo 7 puestos de estacionamiento, todos ellos no autónomos y con el eje perpendicular a la dirección de la pista. También se remodela y amplía hacia el sur la rampa 1, reservándose una zona de la misma para el estacionamiento de equipos de handling.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.7.

Tabla IV.7.- Inversión estimada de la actuación: Remodelación de la plataforma comercial

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Obra	5.548
Instalaciones	520
TOTAL	6.068

2.1.2 Subsistema de actividades aeroportuarias

2.1.2.1 Ampliación del Edificio Terminal de pasajeros

Se ampliará el edificio terminal actual, desplazando la fachada sur unos 35 m, y ocupando la zona en la que actualmente se encuentran el hangar de Helimer. Además, se retranqueará la fachada lado aire del edificio actual unos 13 m dotando así a la plataforma de mayor profundidad. Toda la zona ampliada constará de dos alturas (plantas 0 y 1), existiendo una altura adicional (planta 2).

Por último, se realiza una completa remodelación del interior del edificio, redistribuyendo las diferentes zonas.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.8.

Tabla IV.8.- Ampliación del Edificio Terminal de pasajeros hacia el sur

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Obra	24.975
Instalaciones y equipamiento	7.225
TOTAL	32.200

2.1.2.2 Reubicación edificio SSEI y edificio de cocheras

Se trasladarán los edificios del SSEI y cocheras a una nueva ubicación al norte de la plataforma comercial. El área reservada para estas instalaciones tendrá una superficie de unos 3.500 m² con 65 m de línea de contacto con plataforma y un vial exclusivo de acceso a pista.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.9.

Tabla IV.9.- Reubicación edificio SSEI y edificio de servicios (cocheras)

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Reubicación edificio SSEI y edificio de cocheras	2.686
TOTAL	2.686

2.1.2.3 Reubicación de la balsa de pruebas del SEI, un almacén y la halconera

Se trasladarán la balsa de pruebas del SSEI y el pequeño almacén situado próximo a ella, junto a la N-550 para sacarlos de la franja de pista. También se reubicará en esta zona la halconera del aeropuerto.

La inversión estimada para estas actuaciones se indica en la Tabla IV.10.

Tabla IV.10.- Inversión estimada de la actuación: Reubicación de la halconera

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Reubicación balsa de pruebas del SEI, un almacén y la halconera	739
TOTAL	739

2.1.2.4 Nuevo centro de emisores

Se construirá un nuevo Centro de Emisores en la zona este del recinto aeroportuario, próximo a los hangares de helicópteros.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.11.

Tabla IV.11.- Inversión estimada de la actuación: Reubicación hangares de aviación general y otros nuevos

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Obra	350
Equipos	1.140
TOTAL	1.490

2.1.2.5 Adecuación del vial perimetral

Se ampliará en unos 410 m el vial perimetral al este de la pista de vuelo desde su extremo más al norte hasta conectar con la RESA próxima al umbral 21; también se corregirá su trazado en aquellos tramos ubicados dentro de la franja actual de pista.

La inversión necesaria para esta actuación se indica en la Tabla IV.12

Tabla IV.12.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación del vial perimetral

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Adecuación del vial perimetral	400
TOTAL	400

2.1.2.6 Reubicación del Terminal de carga

La terminal de carga se retranqueará unos 20 m hacia el oeste permitiendo así remodelar la rampa 1 de la plataforma. La nueva Zona de Carga se situará, por tanto, aproximadamente en la misma zona que en la actualidad, contará con algo más de 1.000 m² de superficie y estará conectada directamente con los viales principales de circulación del aeropuerto.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.13

Tabla IV.13.- Inversión estimada de la actuación: Reubicación del Terminal de carga

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Reubicación del Terminal de carga	721
TOTAL	721

2.1.2.7 Reubicación de los hangares de Helimer y Guardia Civil y nuevo hangar para la DGT

Los hangares de Helimer y de la Guardia Civil existentes en la actualidad se trasladarán también a la zona este de la pista, en línea con la nueva plataforma de aviación general propuesta. Además, se construirá en esta zona un nuevo hangar para helicópteros de la DGT.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.14.

Tabla IV.14.- Inversión estimada de la actuación: Reubicación de los hangares de Helimer y Guardia Civil y nuevo hangar de la DGT

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Obra	4.017
TOTAL	4.017

2.1.2.8 Reubicación de hangares de aviación general y construcción de otros nuevos

Se trasladarán a la zona sur del área terminal, junto a la nueva plataforma de aviación general, el hangar de la escuela de pilotos Aeroflota del Noroeste (AFN) y el hangar ubicado en la actualidad junto a la parcela de combustibles. Además se construirán nuevos hangares para el Aeroclub (que actualmente ocupa parte del hangar de Helimer) y para el Gulfstream G550 de TAG. También se construirá en esta zona un nuevo edificio terminal para los pasajeros de aviación general. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.15.

Tabla IV.15.- Inversión estimada de la actuación: Reubicación de hangares de Av. General y construcción de otros nuevos

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Obra	6.934
Instalaciones	194
TOTAL	7.128

2.1.2.9 Nueva zona de estacionamiento de vehículos Handling y otros usos

Zona reservada en la zona sur de la ampliación de plataforma a llevar a cabo al sur de la actual.

La inversión estimada para esta actuación ya está considerada en la estimación económica de la remodelación de la plataforma comercial.

2.1.2.10 Reubicación de las instalaciones de combustibles

Las instalaciones de combustibles, que en su localización actual invaden la franja de pista, se trasladarán al norte de la plataforma de estacionamiento, junto a la rotonda de acceso al P-3, a unos 170 m del eje de pista. En la nueva ubicación se dispondrá de aproximadamente 3.500 m² de superficie.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.16.

Tabla IV.16.- Inversión estimada de la actuación: Reubicación de las instalaciones de combustibles

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Reubicación de las instalaciones de combustibles	3.000
TOTAL	3.000

2.1.2.11 Ampliación y remodelación de la central eléctrica

Se reformará la Central Eléctrica actual, ampliándola hacia el norte e instalando en ella todos los equipos y elementos necesarios para atender adecuadamente las necesidades de suministro eléctrico previstas hasta el horizonte del Desarrollo Previsible.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.17

Tabla IV.17.- Inversión estimada de la actuación: Ampliación y remodelación de la central eléctrica

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Ampliación y remodelación de la central eléctrica	5.000
TOTAL	5.000

2.1.3 Adquisición de terrenos

Algunas de las actuaciones indicadas anteriormente deben realizarse total o parcialmente sobre terrenos que actualmente no pertenecen al aeropuerto por lo que será necesario adquirirlos debiendo ser para ello previamente incorporados a la Zona de Servicio.

El coste estimado de estas adquisiciones se indica en la Tabla IV.18.

Tabla IV.18.- Inversión estimada de la actuación: Adquisición de terrenos

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Adquisición de terrenos	49.385
TOTAL	49.385

2.2 Inversiones previstas en infraestructuras

En la Tabla IV.19 se muestran las inversiones previstas para la parte de infraestructuras de cada una de las actuaciones explicadas en el apartado 2.1.

Tabla IV.19.- Valoración de inversiones para infraestructuras

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Subsistema de Movimiento de Aeronaves	
Calle de rodaje de acceso a cabecera 03 y salida rápida asociada a pista 21	7.799
Adecuación de la franja de pista y RESA	9.823
Adecuación de la plataforma de viraje intermedia	315
Actuaciones necesarias para implantar una maniobra instrumental de aproximación por la pista 03	100
Nueva plataforma para aviación general y ejecutiva y para helicópteros	4.333
Remodelación de la plataforma comercial	5.548
Subsistema de Actividades Aeroportuarias	
Ampliación del edificio Terminal de Pasajeros	24.975
Nuevo edificio SSEI y edificio de cocheras	2.686
Reubicación de la balsa de pruebas del SEI, un almacén y la halconera	739
Nuevo centro de emisores	350
Adecuación del vial perimetral	400
Reubicación del Terminal de Carga	721
Reubicación de hangares de Helimer y G.C. y nuevo hangar para la DGT	3.908
Reubicación de hangares de Av. General y construcción de otros nuevos	6.934
Nueva zona de estacionamiento de vehículos Handling y otros usos	0
Reubicación de las instalaciones de almacenamiento y suministro de combustibles	3.000
Ampliación y remodelación de la Central Eléctrica	5.000
Adquisición de Terrenos	
Adquisición de terrenos precisos para acometer las actuaciones propuestas	49.385
TOTAL INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURAS	126.016

2.3 Inversiones previstas en instalaciones y equipos

Además de las inversiones en infraestructuras, en la Memoria del presente Plan Director se han considerado necesarias una serie de inversiones en equipos e instalaciones, que las complementen. Éstas son indicadas en la Tabla IV.20.

Tabla IV.20.- Inversiones en instalaciones y equipos

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Subsistema de Movimiento de Aeronaves	
Calle de rodaje de acceso a cabecera 03 y salida rápida asociada a pista 21	866
Actuaciones necesarias para implantar una maniobra instrumental de aproximación por la pista 03	393
Nueva plataforma para aviación general y ejecutiva y para helicópteros	433
Remodelación de la plataforma comercial	520
Subsistema de Actividades Aeroportuarias	
Ampliación del edificio Terminal de Pasajeros	7.225
Nuevo centro de emisores	1.140
Reubicación de hangares de Helimer y G.C. y nuevo hangar para la DGT	109
Reubicación de hangares de Av. General y construcción de otros nuevos	194
TOTAL INVERSIONES EN INSTALACIONES Y EQUIPOS	10.880

3 Resumen

En la Tabla IV.21 se indican las cantidades globales estimadas de todas las actuaciones separando infraestructuras y equipos y/o instalaciones.

Tabla IV.21.- Inversiones totales

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
INFRAESTRUCTURAS	126.016
EQUIPOS E INSTALACIONES	10.880
TOTAL	136.896

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO