

## **IV ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO**



IV.1	VALORACIÓN DE INVERSIONES .....	IV.3
IV.1.1	<i>Obras de infraestructura y adquisición de terrenos.....</i>	<i>IV.3</i>
IV.1.2	<i>Equipos e instalaciones .....</i>	<i>IV.4</i>
IV.1.3	<i>Material auxiliar y material movil.....</i>	<i>IV.6</i>
IV.1.4	<i>Resumen.....</i>	<i>IV.6</i>



## IV.1 VALORACIÓN DE INVERSIONES

En este capítulo se analizan las inversiones necesarias para el desarrollo de las actuaciones correspondientes al Desarrollo Previsible del Aeropuerto.

Las inversiones necesarias se pueden subdividir en los siguientes conceptos:

- Obras de infraestructura
- Equipos e instalaciones
- Material auxiliar y móvil

Se han incluido las inversiones de las obras que se encuentran actualmente en curso en el Aeropuerto de Sevilla (Construcción de un Nuevo Centro de Control y Centro de Emisores), así como las inversiones previstas por Aena en el periodo 2000-2004, según información facilitada por la Dirección de Planificación de Infraestructuras.

### IV.1.1 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIÓN DE TERRENOS

En el cuadro IV.I se muestra el cuadro de precios unitarios para las obras de infraestructura. Aplicando estos costes unitarios a las unidades previstas en las actuaciones correspondientes al Desarrollo Previsible del aeropuerto, se obtienen las inversiones que se muestran en el cuadro IV.II

**CUADRO IV.I**  
**CUADRO DE PRECIOS PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

Concepto	Unidad	Coste unidad (Ptas)
Plataforma de estacionamiento de aeronaves	m <sup>2</sup>	15.000
Aparcamiento en altura	m <sup>2</sup>	60.000
Edificio para Centro de Emisores	PA	200.000.000
Edificio Nuevo Centro de Control	PA	2.000.000.000
Adaptación del antiguo Edificio Terminal de Pasajeros para Aviación General	PA	120.000.000
Reparación viales lado aire, lado tierra y acometidas.	PA	90.000.000
Recrecido calles de rodaje R3, R4, T2, T3, T4, T5, T6, T7 y C2.	PA	200.000.000
Recrecido, señalización y drenaje calle de rodaje C1	PA	75.000.000
Reacondicionamiento 05-23 para aparcamiento de aviones	PA	12.000.000
Red separadora pluviales-fecales en SEI, Central Eléctrica, Edificio de Catering, Nave de Cocheras y C.A.S.A	PA	50.000.000
RESA cabecera 27 y soterramiento del canal del Bajo Guadalquivir	PA	700.000.000
Acondicionamiento del Arroyo Ranillas	PA	40.000.000
Mejora T8 y plataforma en zona militar	PA	300.000.000
Nuevo acceso a CASA y CLH desde N-IV	PA	400.000.000



**CUADRO IV.II**  
**INVERSIONES NECESARIAS EN INFRAESTRUCTURA**  
**(MILLONES DE PESETAS)**

Concepto	Desarrollo Previsible	
	Necesidades	Coste
Plataforma de estacionamiento de aeronaves	35.000	525
Aparcamiento en altura	22.000	1.320
Edificio para Centro de Emisores	1	200
Edificio Nuevo Centro de Control	1	2.000
Adaptación antiguo Edificio Terminal Pasajeros para Aviación General	1	120
Reparación viales lado aire, lado tierra y acometidas.	1	90
Recrecido calles de rodaje R3, R4, T2, T3, T4, T5, T6, T7 y C2.	1	200
Recrecido, señalización y drenaje calle de rodaje C1	1	75
Reacondicionamiento 05-23 para aparcamiento de aviones	1	12
Red separadora pluviales-fecales en SEI, Central Eléctrica, Edificio de Catering, Nave de Cocheras y C.A.S.A	1	50
RESA cabecera 27 y soterramiento del canal del Bajo Guadalquivir	1	700
Acondicionamiento del Arroyo Ranillas	1	40
Mejora T8 y plataforma en zona militar	1	300
Nuevo acceso a CASA y CLH d. N-IV	1	400
<b>TOTAL INFRAESTRUCTURAS</b>		<b>6.032</b>

Las inversiones en obras de infraestructura ascienden a **6.032** millones de pesetas (**36.253.050** euros)

#### IV.1.2 EQUIPOS E INSTALACIONES

En este apartado se calculan las inversiones en equipos e instalaciones necesarias para el funcionamiento del aeropuerto. En el cuadro IV.III se incluyen los precios unitarios de estos conceptos y en el cuadro IV.IV se muestran las inversiones totales que es necesario llevar a cabo por dichos conceptos para el Desarrollo Previsible.

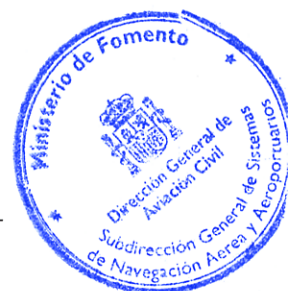


**CUADRO IV.III**  
**CUADRO DE PRECIOS. UNIDADES PARA EQUIPOS E INSTALACIONES**

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Coste unidad (Ptas)</b>
Equipos Terminal de Pasajeros		
Equipamiento Genérico	m <sup>2</sup>	3.000
Mostradores Facturación	Ud.	2.000.000
Unidad de Rayos-X	Ud.	25.000.000
Grupos de climatización	Ud.	45.000.000
Equipos Torre de Control	PA	120.000.000
Equipos Centro Emisores	PA	100.000.000
Equipos Nuevo Centro de Control	PA	5000.000.000
ILS	Ud.	120.000.000
Equipos S.E.I.	PA	100.000.000
Equipos Central Eléctrica	PA	300.000.000
Torre de iluminación Plataforma	Ud.	15.000.000
Cerramiento y Seguridad Aeroportuaria	m	10.000
Instalación de MSSR en El Judío	PA	60.000.000
Sustitución del Sistema de Gestión de Parking	PA	120.000.000
Nuevo tratamiento del proceso de carga	PA	500.000.000
Automatización Sistema tratamiento equipajes	PA	600.000.000

**CUADRO IV.IV**  
**INVERSIONES NECESARIAS EN EQUIPOS E INSTALACIONES**  
**(MILLONES DE PTAS)**

<b>Concepto</b>	<b>Desarrollo Previsible</b>	
	<b>Necesidades</b>	<b>Coste</b>
Equipos Terminal de Pasajeros		
Equipamiento Genérico	40.000	120
Mostradores Facturación	3	6
Unidades de Rayos-X	2	50
Grupos de climatización	6	270
Equipos Torre de Control	1	120
Equipos Centro Emisores	1	100
Equipos Nuevo Centro de Control	1	5.000
ILS	1	120
Equipos S.E.I.	1	100
Equipos Central Eléctrica	1	300
Torre de iluminación Plataforma	3	45
Cerramiento y Seguridad Aeroportuaria	4.000	40
Instalación de MSSR en El Judío	1	60
Sustitución del Sistema de Gestión de Parking	1	120
Nuevo tratamiento del proceso de carga	1	500
Automatización Sistema tratamiento equipajes	1	600
<b>TOTAL EQUIPOS E INSTALACIONES</b>	<b>-</b>	<b>7.551</b>



Las inversiones en equipamiento e instalaciones ascienden a **7.551** millones de pesetas (**45.382.424** euros)

#### IV.1.3 MATERIAL AUXILIAR Y MATERIAL MOVIL

Estos conceptos se calculan mediante un porcentaje de las inversiones realizadas en los conceptos anteriores.

Los resultados obtenidos se muestran en el cuadro IV.V:

**CUADRO IV.V**  
**INVERSIONES NECESARIAS EN EL AEROPUERTO**  
**(MILLONES DE PESETAS)**

Concepto	Desarrollo Previsible
Material auxiliar y móvil	<b>460</b>

Las inversiones en material auxiliar y móvil ascienden a **460** millones de pesetas (**2.764.656** euros)

#### IV.1.4 RESUMEN

En el cuadro IV.VI se presenta un resumen de las inversiones que es necesario realizar en el Aeropuerto de Sevilla en cada uno de los conceptos incluidos en este capítulo.

**CUADRO IV.VI**  
**RESUMEN DE INVERSIONES NECESARIAS EN EL AEROPUERTO**

<b>DESARROLLO PREVISIBLE</b>		
Concepto	Ptas	Euros
Obras infraestructura	<b>6.032.000.000</b>	<b>36.253.050</b>
Equipos e instalaciones	<b>7.551.000.000</b>	<b>45.382.424</b>
Material auxiliar y móvil	<b>460.000.000</b>	<b>2.764.656</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14.043.000.000</b>	<b>84.400.130</b>

Asciende el total de inversiones correspondiente al Desarrollo Previsible en el aeropuerto de Sevilla a **84,40 millones de euros (14.043 millones de pesetas)**.

