

**ANEJO Nº 12: EXPROPIACIONES**

**INDICE**

1.- INTRODUCCIÓN.....	3
2.- CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN Y METODOLOGÍA SEGUIDA.....	3
2.1.- DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA SUPERFICIE A EXPROPIAR.....	3
2.1.1.- Expropiación Definitiva.....	3
2.1.2.- Servidumbre de paso.....	3
2.1.3.- Superficies afectadas.....	3
2.2.- CARTOGRAFÍA UTILIZADA.....	4
2.3.- DATOS OBJETO DE INFORMACIÓN Y FUENTES DE LOS MISMOS.....	4
3.- LÍNEAS DE AFECCIÓN.....	4
4.- NORMATIVA APLICADA.....	5
5.- RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	5
APÉNDICE 1: PLANTA DE EXPROPIACIONES.....	6
APÉNDICE 2: FICHAS INDIVIDUALIZADAS.....	7
APÉNDICE 3: RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	29

**ANEJO Nº 12: EXPROPIACIONES**

**1.- INTRODUCCIÓN**

La finalidad del presente anejo es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva por el Ministerio de Fomento, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Ministerio de Fomento de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el anteproyecto. Según el artículo 1.3 de la OC 320/94 C y E sobre áreas de servicio, previamente a la adjudicación del correspondiente concurso de concesión deberán estar expropiados los bienes y derechos afectados por la construcción del área de servicio.

Por consiguiente, el anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

**2.- CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN Y METODOLOGÍA SEGUIDA**

**2.1.- DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA SUPERFICIE A EXPROPIAR**

**2.1.1.- Expropiación Definitiva**

Se expropia definitivamente el pleno dominio de las superficies que ocupen la explanación del Área de Servicio, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tenga por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente, para este tipo de obras. Igualmente se expropian de pleno dominio los apoyos y arquetas repuestas de las instalaciones afectadas.

Como arista exterior de la explanación se ha considerado, a todos los efectos, la formada por el borde del talud del desmonte o terraplén del camino, vía de servicio, ramal de enlace o tronco de la autovía, o la cuneta de desmonte, caso de que esta existiera.

En general y como mínimo se ha situado la línea de expropiación a 8 metros de la arista exterior de la explanación del tronco de la autovía, situándose el cerramiento de la autovía en ese punto. Este caso se da en las zonas del tronco de la autovía donde se han diseñado carriles de aceleración y deceleración. En el caso de existir, además, camino, vía de servicio o ramal de enlace,

la línea de dominio público se ha situado a 3 metros del borde exterior de la explanación. Éste último es el caso que nos ocupa para la construcción de las Áreas de Servicio propiamente dichas.

Cuando se afecta a superficies que constituyen actualmente dominio público o que han sido expropiadas con anterioridad no se han medido ni valorado.

**2.1.2.- Servidumbre de paso**

Este tipo de expropiación se realiza para poder ocupar los terrenos y bienes afectados por las obras de traslado de los servicios afectados, como el caso de las líneas aéreas de telefónica, líneas eléctricas y tuberías de abastecimiento, saneamiento, etc.

No se definen reposiciones de servicio exteriores al área de expropiación por lo que no son objeto nuevas servidumbres de paso.

**2.1.3.- Superficies afectadas**

La expropiación de los terrenos resultantes de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afectan a las siguientes superficies:

<b>RELACION DE PARCELAS AFECTADAS PARA EXPROPIAR</b>				
<b>Nº DE ORDEN</b>	<b>POLÍGONO</b>	<b>PARCELA</b>	<b>SUBPARCELA</b>	<b>SUPERFICIE (m²)</b>
09.0154-0001	503	546		172,10
09.0154-0002	503	559		558,60
09.0154-0003	503	560		467,10
09.0154-0004	503	40574		1.421,80
09.0154-0005	503	562		865,15
09.0154-0006	503	575	<b>a</b>	277,32
09.0154-0007	503	20572	<b>a</b>	247,85
09.0154-0008	503	20572	<b>b</b>	10.677,50
09.0154-0009	503	576		1417,30
09.0154-00010	503	10572	<b>a</b>	782,05
09.0154-00011	503	577		1.717,00
09.0154-00012	503	578	<b>a</b>	3.066,85
09.0154-00013	503	578	<b>b</b>	338,90
09.0154-00014	503	581		5.920,13
09.0154-00015	503	583		2.160,50
09.0154-00016	503	584	<b>a</b>	1.427,55
09.0154-00017	503	584	<b>b</b>	1.111,41

09.0154-00018	503	585		122,00
09.0154-00019	503	587		528,50
09.0154-00020	508	11740	f	109,40
09.0154-00021	508	1715	b	70,61

<b>TOTAL</b>	<b>33.459,62</b>
--------------	------------------

Así, la superficie total a expropiar ascienden a la cantidad de 33.459,62 m<sup>2</sup> para la construcción del área de servicio perteneciendo en su totalidad al término municipal de Gumiel de Izán (Burgos). El importe de tales expropiaciones será de **10.707,07 €**.

Las afecciones de los terrenos de dominio público son las siguientes:

**RELACION DE PARCELAS DE DOMINIO PÚBLICO AFECTADAS**

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
09.0154-00022	503	9003	Viales	84,45
09.0154-00023	503	9013	Corrientes y Superficies de agua	254,76
09.0154-00024	508	9002	Viales	28,80

<b>TOTAL</b>	<b>368,01</b>
--------------	---------------

**2.2.- CARTOGRAFÍA UTILIZADA**

Para el desarrollo de los trabajos se ha utilizado la cartografía aérea a escala 1:1.000 realizada para la redacción del proyecto del subtramo de autovía donde se encuentran las Áreas de Servicio, la cual se ha completado con la información de los planos catastrales a escalas 1:5.000 y 1:25000 del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria del Ministerio de Economía y Hacienda del término municipal afectado. También se ha incluido la información de los planos de planeamiento urbanístico de los municipios a efectos por el trazado con objeto de definir las distintas clases de suelo ocupadas.

**2.3.- DATOS OBJETO DE INFORMACIÓN Y FUENTES DE LOS MISMOS.**

El objeto principal del presente anejo es la confección de unos planos parcelarios fiables, en el que se reflejen claramente los lindes de las diferentes parcelas, se identifiquen sus datos catastrales,

se cuantifiquen y valoren todos los bienes y derechos afectados, y se prevea la reposición de todos los servicios existentes que resulten afectados.

Toda esta información ha sido plasmada en los planos parcelarios y en la relación individualizada de parcelas.

1. Plano parcelario a escala 1:1.000.

- Definición física de cada parcela remarcando los límites de la zona a expropiar y sombreando la misma.
- Identificación catastral de las fincas mediante número de orden en la expropiación, polígono, parcela.
- Líneas eléctricas, telefónicas y otras instalaciones existentes en la traza próximas a ella.
- Líneas de expropiación resultantes de la construcción de la autovía.
- Líneas de limitación de dominio público en cauces importantes
- Líneas delimitación de vías pecuarias.

2. Realización individualizada de bienes y derechos.

- Número de orden en el expediente expropiatorio a incoar.
- Identificación catastral del número de polígono y parcela de cada finca.
- Superficie de la finca que será objeto de expropiación.

**3.- LÍNEAS DE AFECCIÓN**

Según la legislación vigente se establecen en las carreteras las siguientes zonas de protección: de dominio público, de servidumbre y de afección (artículo 20). Estas zonas son franjas de terreno paralelas a la traza de dichas vías, delimitados por líneas situadas a ciertas distancias de las aristas exteriores de la explanación. Estas líneas son las siguientes:

- Línea límite de la zona de expropiación o dominio público paralela a la del límite de explanación, situada a 8 m en el tronco de las autovías y a 3 m en los ramales de enlace de ésta, hacia el exterior y a ambos lados de la autovía o ramal. Art. 74 y 75 del Reglamento General de Carreteras.

- Línea límite de la zona de servidumbre, paralela a la del límite de explanación, y situada a 25 m en Autovías y a 8 m en los ramales de enlace de ésta, hacia el exterior y a ambos lados de la Autovía o ramal. Art. 77. Reglamento General de Carreteras.
- Línea límite de la zona de limitación a la edificabilidad, situada a 50 m en Autovías y a 25 m el resto desde el borde de la calzada exterior y paralela a ella y a ambos lados de la Autovía o ramal. Art, 84. Reglamento General de Carreteras.
- Línea de afección, paralela a la del límite de explanación, y situada a 100 m en Autovías, 50 m el resto, de ella y a ambos lados de la Autovía o ramal. Art. 82. Reglamento General de Carreteras.

#### **4.- NORMATIVA APLICADA**

Para la redacción del presente anejo se ha aplicado la siguiente normativa:

- Ley 37/2015 de 29 de septiembre de carreteras
- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 (B.O.E. del 17)
- Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias (B.O.E. del 24)

#### **5.- RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

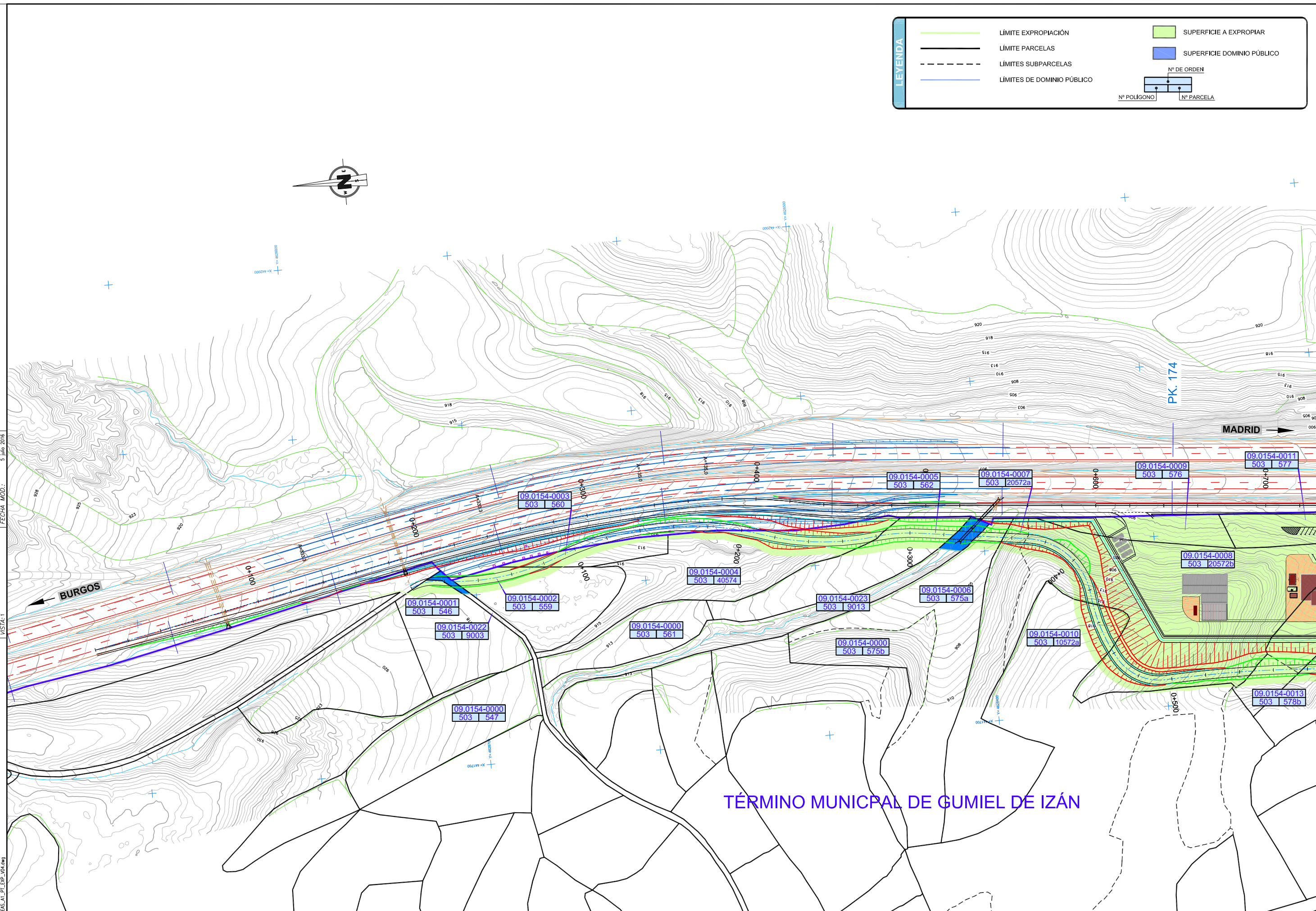
En el Apéndice 3 del presente anejo se incluye la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de expropiación propiamente dicha.

**APÉNDICE 1: PLANTA DE EXPROPIACIONES**

**LEYENDA**

- LÍMITE EXPROPIACIÓN
- LÍMITE PARCELAS
- LÍMITES SUBPARCELAS
- LÍMITES DE DOMINIO PÚBLICO
- SUPERFICIE A EXPROPIAR
- SUPERFICIE DOMINIO PÚBLICO

Nº DE ORDEN  
Nº POLÍGONO    Nº PARCELA



FECHA MOD.: 5 julio 2016  
 VISTA: 1  
 F:\Proyectos\MINISTERIO DE FOMENTO\Bases N-I\AREAS N-I\ANTEPROYECTOS ENTREGA NOV-2016\VAL\DOC\MEMORIA\A-1-12\_Espro\Planos\FICHERO\_AREGAS\_A1\_PT\_EXP\_V04.dwg



SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA  
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS  
 DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEÓN ORIENTAL

CONSULTOR:  
 Ingenyria

EL INGENIERO DE CAMINOS  
 AUTOR DEL PROYECTO:  
 JOSÉ CARLOS DOMPABLO FERRÁNDIZ

EL INGENIERO DE CAMINOS  
 DIRECTOR DEL ESTUDIO:  
 JAVIER FERNÁNDEZ ARMIÑO

ESCALAS:  
 0 10 20m  
 1:1.000  
 ORIGINALES UNE-A1

TÍTULO:  
 ANTEPROYECTO DE OBRA Y EXPLOTACIÓN DEL ÁREA DE SERVICIO DE GUMIEL DE IZÁN EN LA AUTOVÍA A-1 P.K. 174 MARGEN IZQUIERDA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GUMIEL DE IZÁN (BURGOS).

CLAVE:  
 A-37-BU-3640

Nº DE PLANO:  
 2.3.1  
 HOJA 1 DE 3

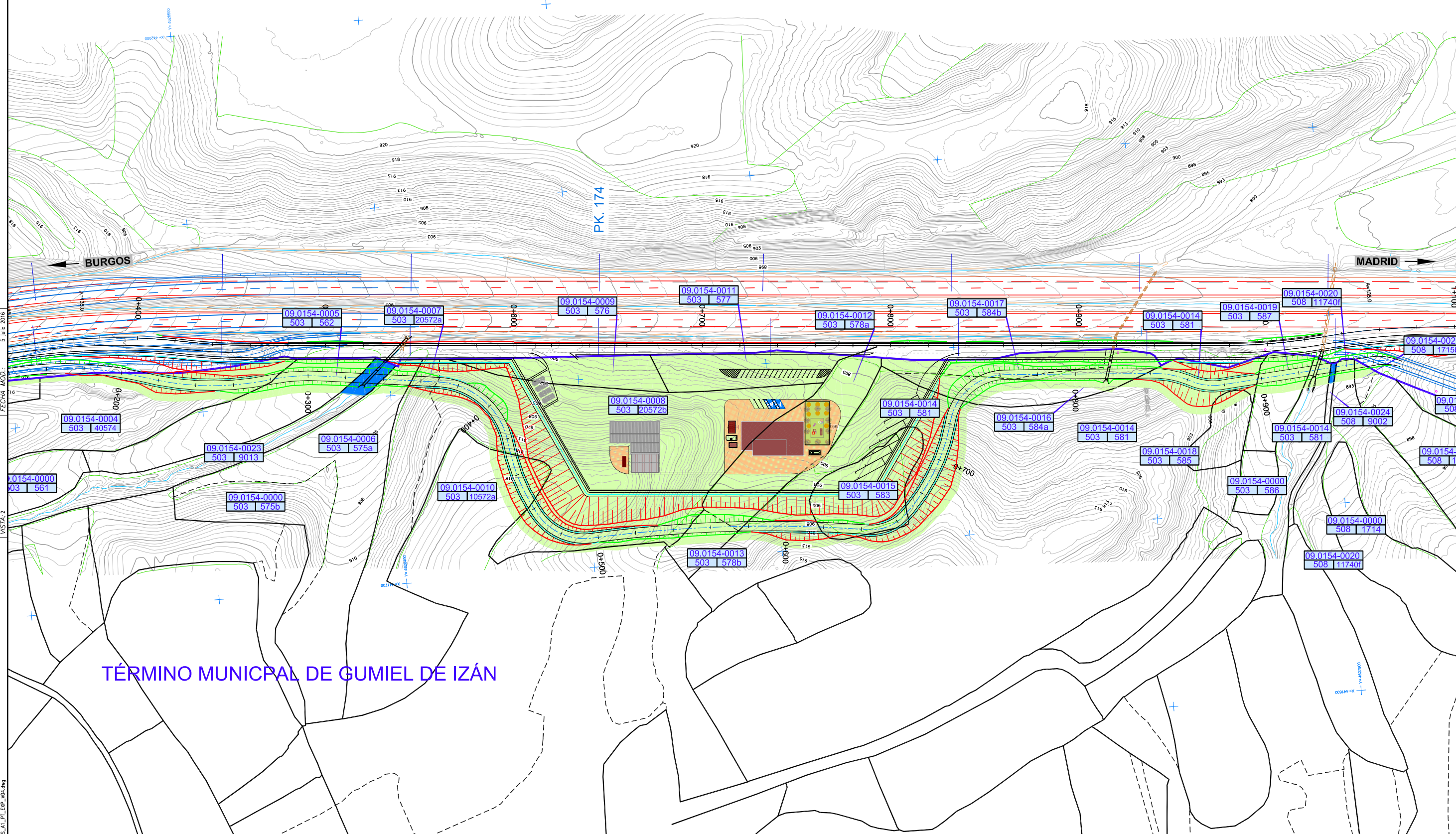
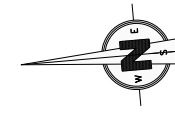
DESIGNACIÓN DEL PLANO:  
 PLANTA EXPROPIACIONES

FECHA:  
 JULIO 2016  
 Nº DE PÁGINA:

**LEYENDA**

- LÍMITE EXPROPIACIÓN
- LÍMITE PARCELAS
- LÍMITES SUBPARCELAS
- LÍMITES DE DOMINIO PÚBLICO
- SUPERFICIE A EXPROPIAR
- SUPERFICIE DOMINIO PÚBLICO

Nº DE ORDEN  
 Nº POLIGONO    Nº PARCELA



**TÉRMINO MUNICIPAL DE GUMIEL DE IZÁN**

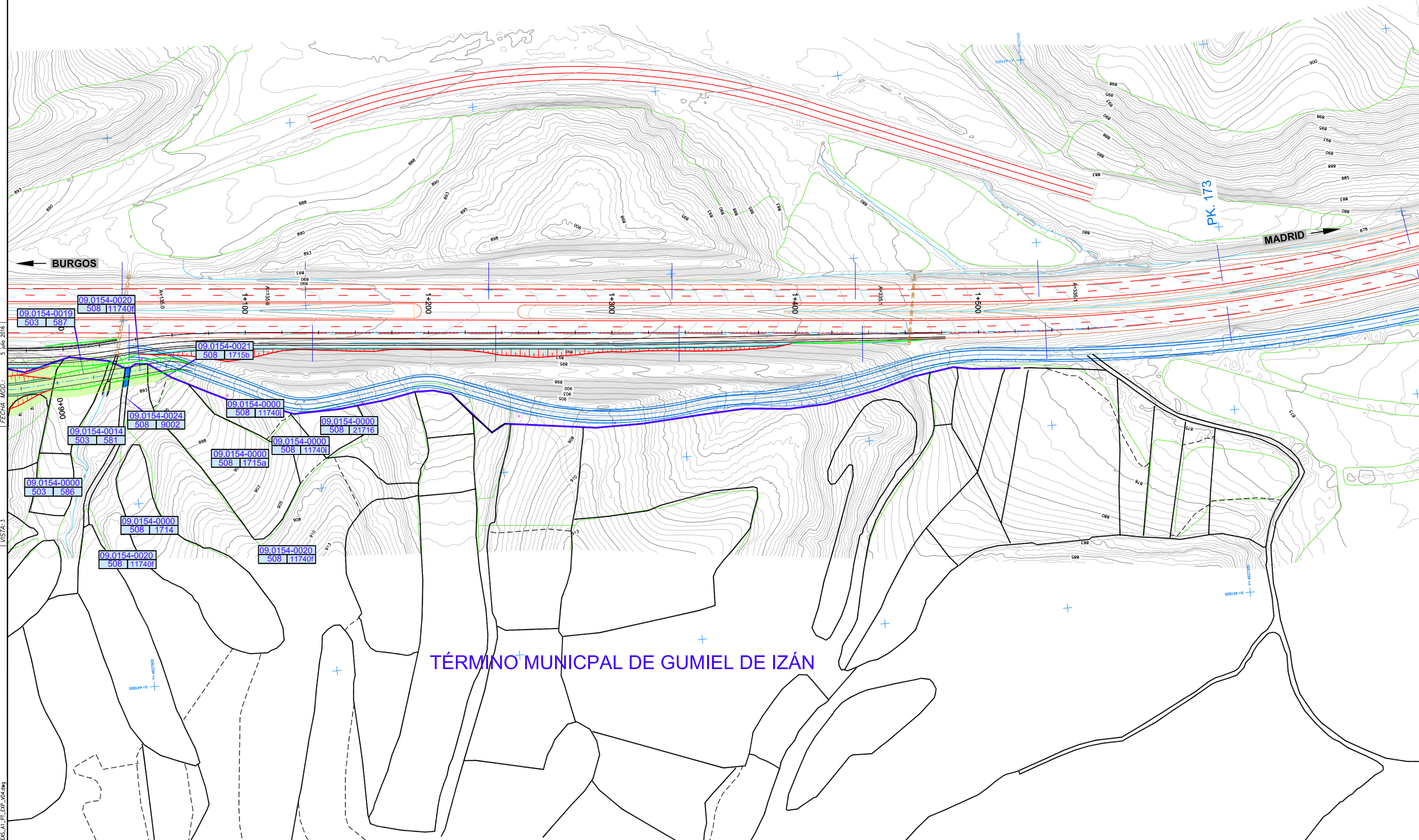
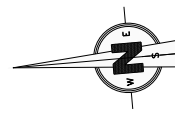
FECHA MOD.: 5 julio 2016  
 RUTA:\s\Proyectos\MINISTERIO DE FOMENTO\Areas N-I\AREAS N-I-INTERPROTECCIONES ENTREGA NOV-2016\VAL\_DOC1\MEMORIA\A-17\_Esporo\Planos FICHERO-AREAS\_A1\_PT\_EXP\_V04.dwg  
 VISTA: 2



**LEYENDA**

- LÍMITE EXPROPIACIÓN
- LÍMITE PARCELAS
- LÍMITES SUBPARCELAS
- LÍMITES DE DOMINIO PÚBLICO
- SUPERFICIE A EXPROPIAR
- SUPERFICIE DOMINIO PÚBLICO

Nº DE ORDEN  
Nº POLÍGONO  
Nº PARCELA




**TÉRMINO MUNICIPAL DE GUMIEL DE IZÁN**

FECHA MOD.: 5 julio 2016  
 FICHERO: REGAS\_A1\_PT\_EXP\_V04.dwg  
 VISTA: 3

**APÉNDICE 2: FICHAS INDIVIDUALIZADAS**

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
546	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	172,10	----	----

**DATOS CATASTRALES**



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves, 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A503005460000BE

**DATOS DEL INMUEBLE**

**LOCALIZACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 546  
LAS LOMAS. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Agrario [Labor o Labradío seco 04]      **AÑO CONSTRUCCIÓN** --

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN** 100,000000      **SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]** --

<b>VALOR SUELO [Eur]</b>	<b>VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]</b>	<b>VALOR CATASTRAL [Eur]</b>	<b>AÑO VALOR</b>
109,75	0,00	109,75	2015

**DATOS DE TITULARIDAD**

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** TERESA CILLA FERNANDO HEREDEROS DE      **NIF** 12954276D


**DOMICILIO FISCAL**  
PS MELANCOLICOS 67 Es:DC PI:BJ Pt:A  
28005 MADRID [MADRID]

**DERECHO**  
100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

**SITUACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 546  
LAS LOMAS. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]</b>	<b>SUPERFICIE SUELO [m²]</b>	<b>TIPO DE FINCA</b>
--	3.100	--



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: NA2FE9Q9Q8H42E2P (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
559	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	558,60	----	----

**DATOS CATASTRALES**

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**09154A503005590000BQ**

#### DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**  
 Polígono 503 Parcela 559  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
 Agrario [Pinar resinable 00]      **AÑO CONSTRUCCIÓN** --

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN** 100,000000      **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --

**VALOR SUELO (Eur)** 50,84      **VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)** 0,00      **VALOR CATASTRAL (Eur)** 50,84      **AÑO VALOR** 2015

#### DATOS DE TITULARIDAD

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE IZAN      **NIF** P0915400F

**DOMICILIO FISCAL**  
 PZ MAYOR 1  
 09370 GUMIEL DE IZAN [Gumiel de Izan] [BURGOS]

**DERECHO**  
 100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

**SITUACIÓN**  
 Polígono 503 Parcela 559  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 0      **SUPERFICIE SUELO (m²)** 3.098      **TIPO DE FINCA** --

**Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante**

- 441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: JADGPZ9KFH7Q7228 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
560	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	467,10	----	----

**DATOS CATASTRALES**

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**09154A503005600000BY**

#### DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**  
 Polígono 503 Parcela 560  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
 Agrario [Pastos 00]      **AÑO CONSTRUCCIÓN** --

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN** 100,000000      **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --

**VALOR SUELO (Eur)** 2,20      **VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)** 0,00      **VALOR CATASTRAL (Eur)** 2,20      **AÑO VALOR** 2015

#### DATOS DE TITULARIDAD

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** GONZALEZ TERESA ELISA      **NIF** 14405188N

**DOMICILIO FISCAL**  
 -- CUADRILLA DE ZUYA 10 PI:06 Pt:IZ  
 01013 VITORIA-GASTEIZ [ARABA/ÁLAVA]

**DERECHO**  
 100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

**SITUACIÓN**  
 Polígono 503 Parcela 560  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 0      **SUPERFICIE SUELO (m²)** 932      **TIPO DE FINCA** --

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: RK&JFATBXE9T&SBXT (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
562	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	865,15	-----	-----

**DATOS CATASTRALES**

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A503005620000BQ

**DATOS DEL INMUEBLE**

**LOCALIZACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 562  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Agrario [Labor o Labradío seco 03]      **AÑO CONSTRUCCIÓN** --

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN** 100,000000      **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --

**VALOR SUELO (Eur)** 342,70      **VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)** 0,00      **VALOR CATASTRAL (Eur)** 342,70      **AÑO VALOR** 2015

**DATOS DE TITULARIDAD**

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** ONTORIA PEÑA JESUS      **NIF** 71238647B

**DOMICILIO FISCAL**  
CL POLVORANCA 37 PI:3 Pt:A  
28911 LEGANES [MADRID]

**DERECHO**  
100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

**SITUACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 562  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --      **SUPERFICIE SUELO (m²)** 3.263      **TIPO DE FINCA** --

E: 1/2000

**Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante**

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

- 441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: VFQEJ5PHC9RQFSDG (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
575	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	277,32-a	----	----

**DATOS CATASTRALES**

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**09154A503005750000BX**

#### DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**  
 Polígono 503 Parcela 575  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
 Agrario

**AÑO CONSTRUCCIÓN**  
 --

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**  
 100,000000

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**  
 --

**VALOR SUELO (Eur)** 236,45    **VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)** 0,00    **VALOR CATASTRAL (Eur)** 236,45    **AÑO VALOR** 2015

#### DATOS DE TITULARIDAD

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** OTERO MOLERO FRANCISCO    **NIF** 12953820J

**DOMICILIO FISCAL**  
 CL LA CUESTA 4  
 09370 GUMIEL DE IZAN [Gumiel de Izan] [BURGOS]

**DERECHO**  
 100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

**SITUACIÓN**  
 Polígono 503 Parcela 575  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --    **SUPERFICIE SUELO (m²)** 8.489    **TIPO DE FINCA** --

**Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante**

- 441,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 548h3N1677RDS3YY (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
576	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	1417,30	----	----

**DATOS CATASTRALES**

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**09154A50300576000BI**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
**Polígono 503 Parcela 576**  
**LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]**

USO LOCAL PRINCIPAL  
**Agrario [Pinar resinable 00]**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**100,000000**

VALOR SUELO [Eur] **25,35** VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur] **0,00** VALOR CATASTRAL [Eur] **25,35** AÑO VALOR **2015**

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL  
**AHUMADA MARTIN MATRIA VICTORIA** NIF **14831276W**  
**EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]**

DOMICILIO FISCAL  
**CL SANTUTXU 36 Es:1 Pl:DC Pt:HA**  
**48004 BILBAO [BIZKAIA]**

DERECHO  
**33,34% de Propiedad**

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
**Polígono 503 Parcela 576**  
**LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **--** SUPERFICIE SUELO [m²] **1.547** TIPO DE FINCA **--**

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 5NR30CHDN9H1CVX5 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015



PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
577	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	1717	----	----

**DATOS CATASTRALES**

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A503005770000BJ

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 503 Parcela 577  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Pastos 00]      AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

VALOR SUELO [Eur]: 4,33      VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]: 0,00      VALOR CATASTRAL [Eur]: 4,33      AÑO VALOR: 2015

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: MARTIN CALVO M BEGOÑA      NIF: 13047243X  
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]

DOMICILIO FISCAL: CL DRACENA 46 Pl:02 Pt:I  
28016 MADRID [MADRID]

DERECHO: 33,34% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN: Polígono 503 Parcela 577  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --      SUPERFICIE SUELO (m²): 1.768      TIPO DE FINCA: --

E: 1/2000

**Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante**

441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
Límite de Manzana  
Límite de Parcela  
Límite de Construcciones  
Mobiliario y aceras  
Límite zona verde  
Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: JZ809ME69EE0YTW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
578	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	3.066,85-a y 338,90-b	-----	-----

**DATOS CATASTRALES**

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACIÓN

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**09154A503005780000BE**

#### DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**  
 Polígono 503 Parcela 578  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
 Agrario

**AÑO CONSTRUCCIÓN**  
 --

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**  
 100,000000

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**  
 --

**VALOR SUELO (Eur)** 120,65    **VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)** 0,00    **VALOR CATASTRAL (Eur)** 120,65    **AÑO VALOR** 2015

#### DATOS DE TITULARIDAD

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** ARAUZO OQUILLAS CELINA    **NIF** 12954150K

**DOMICILIO FISCAL**  
 AV DEL EJERCITO 9 BI:H PI:04 Pt:C  
 19004 GUADALAJARA [GUADALAJARA]

**DERECHO**  
 100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

**SITUACIÓN**  
 Polígono 503 Parcela 578  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --    **SUPERFICIE SUELO (m²)** 3.758    **TIPO DE FINCA** --

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante


441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 7MDV00CPRZEBW42R (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
581	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	5.920,13	----	----

**DATOS CATASTRALES**



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACIÓN

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A503005810000BE

**DATOS DEL INMUEBLE**

**LOCALIZACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 581  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Agrario [Monte bajo 00]      **AÑO CONSTRUCCIÓN**  
--

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**  
100,000000      **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**  
--

**VALOR SUELO (Eur)**      **VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)**      **VALOR CATASTRAL (Eur)**      **AÑO VALOR**  
210,44      0,00      210,44      2015

**DATOS DE TITULARIDAD**

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL**      **NIF**  
AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN      P0915400F

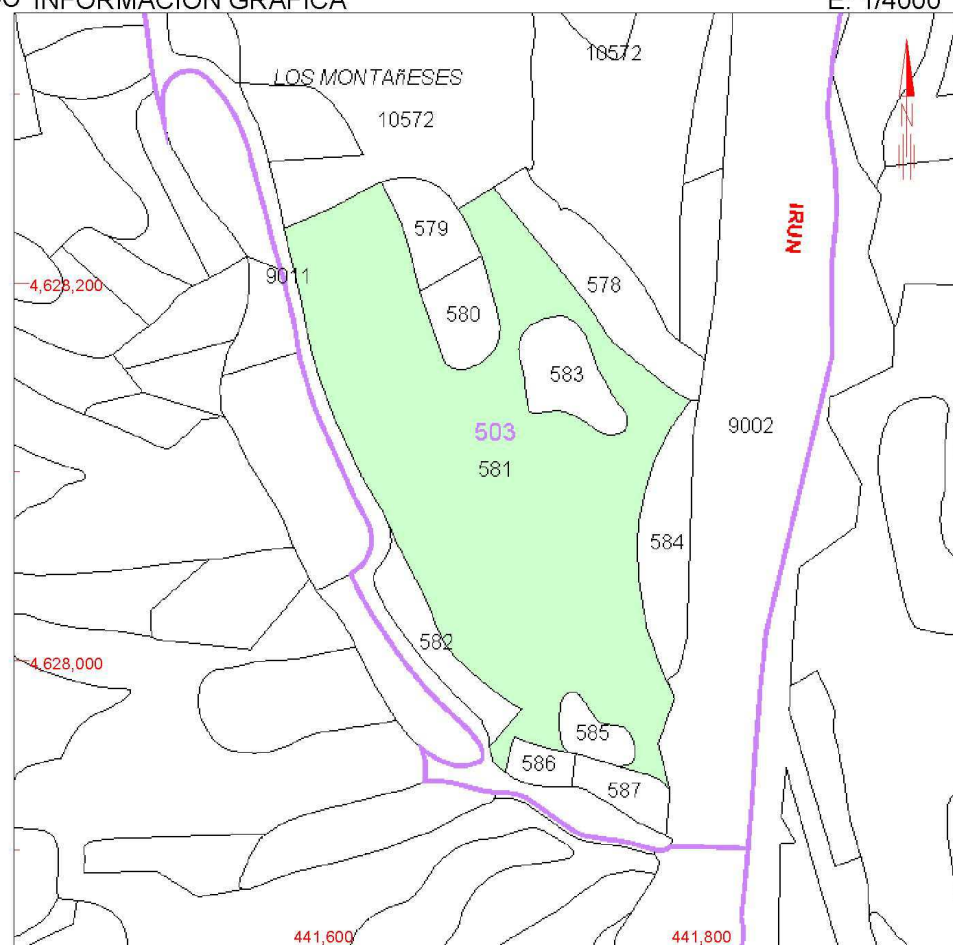
**DOMICILIO FISCAL**  
PZ MAYOR 1  
09370 GUMIEL DE IZAN [Gumiel de Izan] [BURGOS]

**DERECHO**  
100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

**SITUACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 581  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**      **SUPERFICIE SUELO (m²)**      **TIPO DE FINCA**  
--      33.270      --



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

442,000      Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 ---      Limite de Manzana  
 ---      Limite de Parcela  
 ---      Limite de Construcciones  
 ---      Mobiliario y aceras  
 ---      Limite zona verde  
 ---      Hidrografia

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: A15BC5PNQMFQCPOR (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
583	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	2.160,50	----	----

**DATOS CATASTRALES**

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**09154A503005830000BZ**

#### DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**  
 Polígono 503 Parcela 583  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
 Agrario [Pastos 00]      **AÑO CONSTRUCCIÓN** --

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN** 100,000000      **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --

**VALOR SUELO (Eur)** 5,37      **VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)** 0,00      **VALOR CATASTRAL (Eur)** 5,37      **AÑO VALOR** 2015

#### DATOS DE TITULARIDAD

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** COBO DE PABLOS FELISA HEREDEROS DE      **NIF** 12959403F

**DOMICILIO FISCAL**  
 CL GRAVINA DE 14 PI:01 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT  
 08906 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

**DERECHO**  
 100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

**SITUACIÓN**  
 Polígono 503 Parcela 583  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --      **SUPERFICIE SUELO (m²)** 2.181      **TIPO DE FINCA** --

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: AXXXZ7DDH94K0KE (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
584	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	1.427,55-a y 1111,41-b	-----	-----

**DATOS CATASTRALES**

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A503005840000BU

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 503 Parcela 584  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario      AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

VALOR SUELO (Eur): 32,14      VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur): 0,00      VALOR CATASTRAL (Eur): 32,14      AÑO VALOR: 2015

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN      NIF: P0915400F

DOMICILIO FISCAL: PZ MAYOR 1  
09370 GUMIEL DE IZAN [Gumiel de Izan] [BURGOS]

DERECHO: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN: Polígono 503 Parcela 584  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --      SUPERFICIE SUELO (m²): 3.009      TIPO DE FINCA: --

E: 1/2000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 294Z30ZTAP48VRCW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
585	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	122	----	----

**DATOS CATASTRALES**

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A503005850000BH

#### DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 585  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Agrario [Monte bajo 00]      **AÑO CONSTRUCCIÓN** --

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN** 100,000000      **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --

**VALOR SUELO (Eur)** 5,78      **VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)** 0,00      **VALOR CATASTRAL (Eur)** 5,78      **AÑO VALOR** 2015

#### DATOS DE TITULARIDAD

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** ONTORIA PEREZ MICAELA      **NIF** 36200743P

**DOMICILIO FISCAL**  
AV PARAL.LEL 110 Es:DC PI:05 Pt:1  
08015 BARCELONA [BARCELONA]

**DERECHO**  
100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

**SITUACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 585  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --      **SUPERFICIE SUELO (m²)** 932      **TIPO DE FINCA** --

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: EYHE0NY0EGKQ2KVR (verificable en https://www.sede catastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
587	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	528,50	----	----

**DATOS CATASTRALES**

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

E: 1/2000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A503005870000BA

#### DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 587  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Agrario [Labor o Labradío seco 03]

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**  
100,000000

**VALOR SUELO [Eur]** 121,36    **VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]** 0,00    **VALOR CATASTRAL [Eur]** 121,36    **AÑO VALOR** 2015

#### DATOS DE TITULARIDAD

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** CALLE VILLANUEVA BALTASAR HEREDEROS DE    **NIF** 12954142J

**DOMICILIO FISCAL**  
CL SAN VALENTIN DE BERRIOCHO  
48920 PORTUGALETE [BIZKAIA]

**DERECHO**  
100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

**SITUACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 587  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]** --    **SUPERFICIE SUELO [m²]** 1.156    **TIPO DE FINCA** --

**Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante**


441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 --- Límite de Manzana  
 --- Límite de Parcela  
 --- Límite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Límite zona verde  
 --- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: HGNZY7W1VJQRQ3X (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
10572	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	782,05-a	-----	-----

**DATOS CATASTRALES**



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
**Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS**

Solicitante: MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
 Fecha de emisión: Jueves , 15 de Octubre de 2015  
 Finalidad: EXPROPIACION

E: 1/3000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 09154A503105720000BU

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
 Polígono 503 Parcela 10572  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Agrario**      AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**      SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

VALOR SUELO [Eur]: **771,83**      VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]: **0,00**      VALOR CATASTRAL [Eur]: **771,83**      AÑO VALOR: **2015**

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: **AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN**      NIF: **P0915400F**

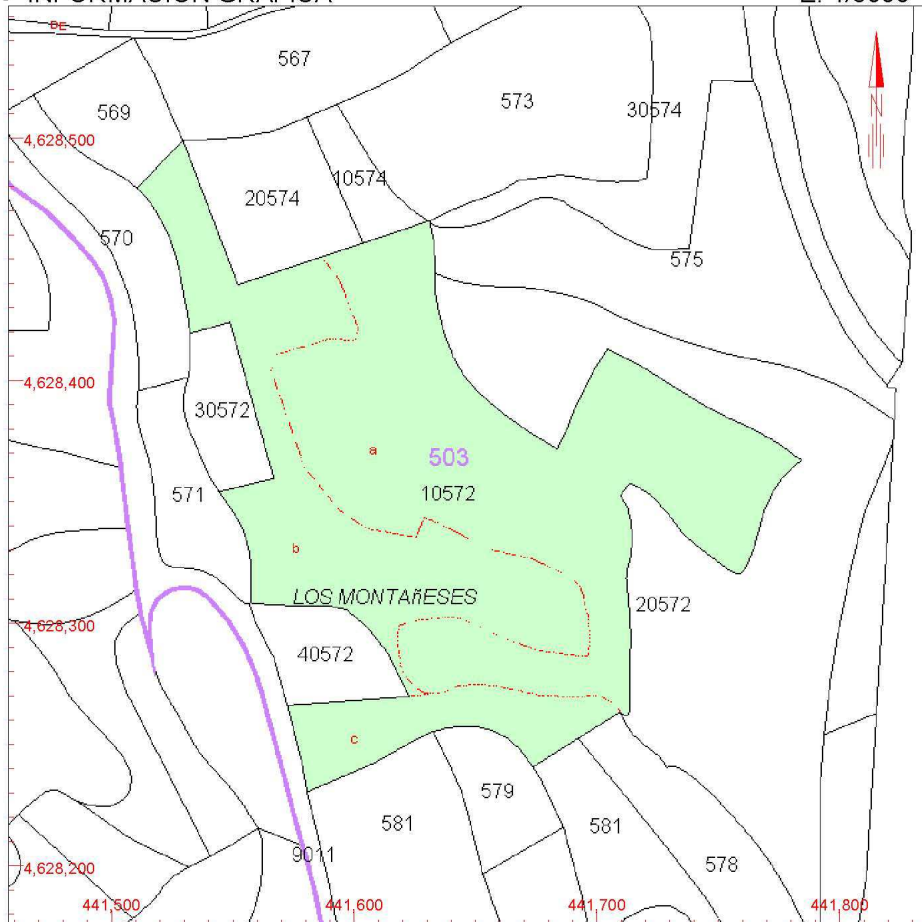
DOMICILIO FISCAL: **PZ MAYOR 1**  
**09370 GUMIEL DE IZAN [Gumiel de Izan] [BURGOS]**

DERECHO: **100,00% de Propiedad**

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN: Polígono 503 Parcela 10572  
 LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --      SUPERFICIE SUELO [m²]: **29.131**      TIPO DE FINCA: --



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 441,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: 0F-Y0E14R3JD2CXV9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/10/2015



PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
20572	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	247,85-a y 10.677,50-b	----	----

**DATOS CATASTRALES**

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves, 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

E: 1/3000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A503205720000BL

#### DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 20572  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Agrario

**AÑO CONSTRUCCIÓN**  
--

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**  
100,000000

**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]**  
--

**VALOR SUELO [Eur]** 160,20    **VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]** 0,00    **VALOR CATASTRAL [Eur]** 160,20    **AÑO VALOR** 2015

#### DATOS DE TITULARIDAD

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN    **NIF** P0915400F

**DOMICILIO FISCAL**  
PZ MAYOR 1  
09370 GUMIEL DE IZAN [Gumiel de Izan] [BURGOS]

**DERECHO**  
100,00% de Propiedad

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

**SITUACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 20572  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]** --    **SUPERFICIE SUELO [m²]** 16.962    **TIPO DE FINCA** --

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante


441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 --- Límite de Manzana  
 --- Límite de Parcela  
 --- Límite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Límite zona verde  
 --- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSY por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSY: E9E0EN2AA9BF68MK (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
40574	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	1.421,80	----	----

**DATOS CATASTRALES**



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves, 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A503405740000BG

**DATOS DEL INMUEBLE**

**LOCALIZACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 40574  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Agrario [Improductivo 00]      **AÑO CONSTRUCCIÓN** --

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN** 100,000000      **SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]** --

**VALOR SUELO [Eur]** 0,00      **VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]** 0,00      **VALOR CATASTRAL [Eur]** 0,00      **AÑO VALOR** 2015

**DATOS DE TITULARIDAD**

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL** AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE IZAN      **NIF** P0915400F

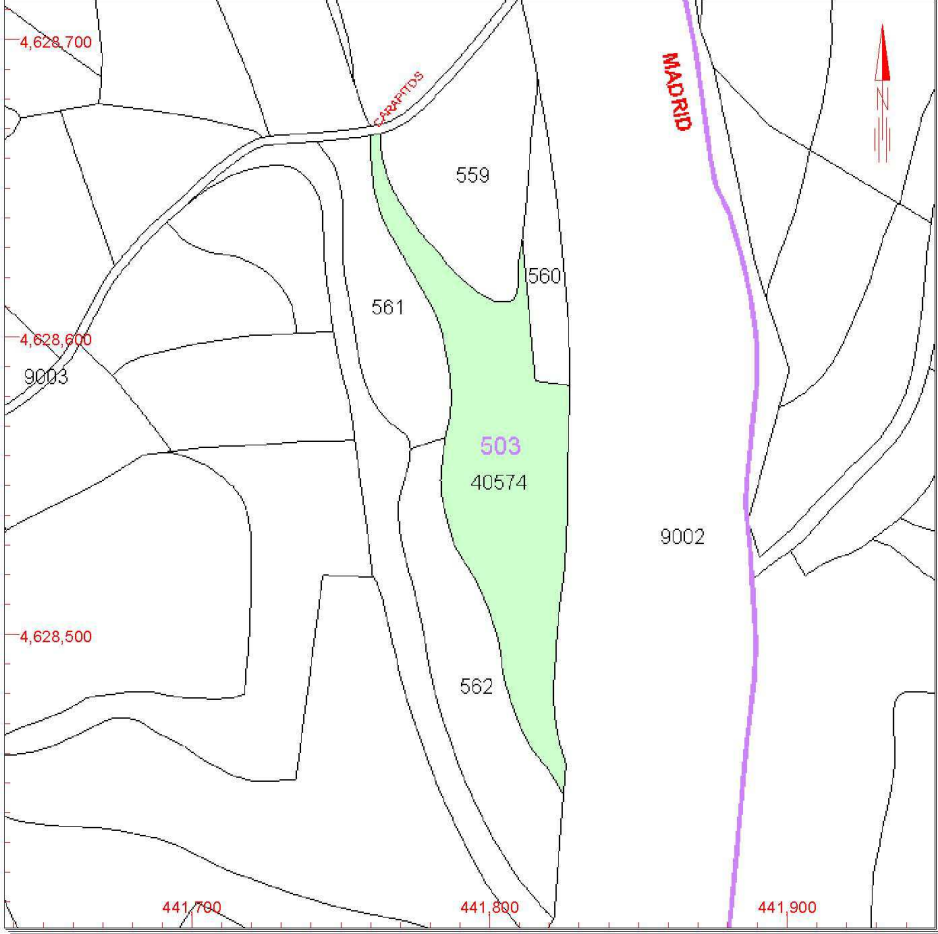
**DOMICILIO FISCAL**  
PZ MAYOR 1  
09370 GUMIEL DE IZAN [Gumiel de Izan] [BURGOS]

**DERECHO**  
100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

**SITUACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 40574  
LOS MONTAÑESES. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]** 0      **SUPERFICIE SUELO [m²]** 5.082      **TIPO DE FINCA** --



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante


441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 --- Límite de Manzana  
 --- Límite de Parcela  
 --- Límite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Límite zona verde  
 --- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSY por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSV: ECB8TG3EK9HJ32X0 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
1715	508	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	70,61-b	----	----

**DATOS CATASTRALES**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-

**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015

**Finalidad:** EXPROPIACION

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A508017150000BI

**DATOS DEL INMUEBLE**

**LOCALIZACIÓN**  
Polígono 508 Parcela 1715  
VALCAÑIZAL. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Agrario

**AÑO CONSTRUCCIÓN**  
--

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**  
100,000000

**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]**  
--

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
111,63	0,00	111,63	2015

**DATOS DE TITULARIDAD**

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL**  
ONTOSO ONTOSO BLANCA DELIA

**NIF**  
39646737G

**EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]**


**DOMICILIO FISCAL**  
AV MEXICO 4 Pl:05 Pt:B  
11405 JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**DERECHO**  
33,34% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

**SITUACIÓN**  
Polígono 508 Parcela 1715  
VALCAÑIZAL. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	3.246	--



E: 1/2000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante


441,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 --- Límite de Manzana  
 --- Límite de Parcela  
 --- Límite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Límite zona verde  
 --- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**


Documento firmado con CSY por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSY: 90W1B8D2Q-16H10BB (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERF. EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRE (m2)	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
11740	508	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	109,40-f	----	----

**DATOS CATASTRALES**



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**Solicitante:** MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEON ORIENTAL -BURGOS-  
**Fecha de emisión:** Jueves , 15 de Octubre de 2015  
**Finalidad:** EXPROPIACION

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
09154A50811740000BE

#### DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**  
Polígono 508 Parcela 11740  
VALCAÑIZAL. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

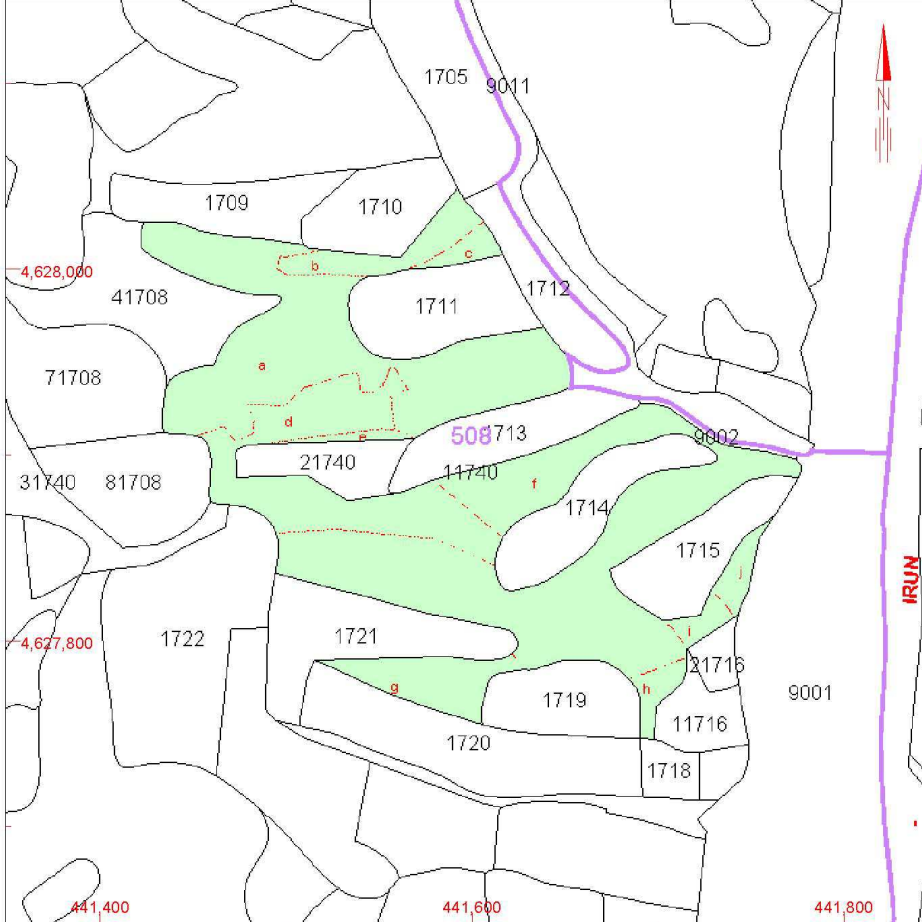
**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Agrario

**AÑO CONSTRUCCIÓN**  
--

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**  
100,000000

**SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]**  
--

<b>VALOR SUELO [Eur]</b> 627,28	<b>VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]</b> 0,00	<b>VALOR CATASTRAL [Eur]</b> 627,28	<b>AÑO VALOR</b> 2015
------------------------------------	---	--	--------------------------



E: 1/4000

**DATOS DE TITULARIDAD**

**APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL**  
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003

**NIF**  
--

**DOMICILIO FISCAL**  
MN MUNICIPIO  
09001 BURGOS [Burgos] [BURGOS]

**DERECHO**  
100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

**SITUACIÓN**  
Polígono 508 Parcela 11740  
VALCAÑIZAL. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]</b> 0	<b>SUPERFICIE SUELO [m²]</b> 36.860	<b>TIPO DE FINCA</b> --
--	--	----------------------------

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

441,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 --- Límite de Manzana  
 --- Límite de Parcela  
 --- Límite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Límite zona verde  
 --- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Documento firmado con CSY por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
 CSY: YY2Y9KC6EHWP2F9 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 15/10/2015

**FICHAS DE PARCELAS AFECTADAS EN ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO:**

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERFICIE AFECTADA DE DOMINIO PÚBLICO (m2)
9003	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	84,45

**DATOS CATASTRALES**

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**09154A503090030000BW**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 503 Parcela 9003  
CNO DE CARAPITOS. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario [Vía de comunicación de dominio público 00]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
Polígono 503 Parcela 9003  
CNO DE CARAPITOS. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
--

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]  
1.379

TIPO DE FINCA  
--


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

441,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
Martes , 1 de Diciembre de 2015

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERFICIE AFECTADA DE DOMINIO PÚBLICO (m2)
9013	503	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	254,76

**DATOS CATASTRALES**



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**09154A503090130000BL**

**DATOS DEL INMUEBLE**

**LOCALIZACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 9013  
ACEQUIA. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**USO LOCAL PRINCIPAL**  
Agrario [Hidrografía construida [embalse,canal..] 00]

**AÑO CONSTRUCCIÓN**  
--

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**  
100,000000

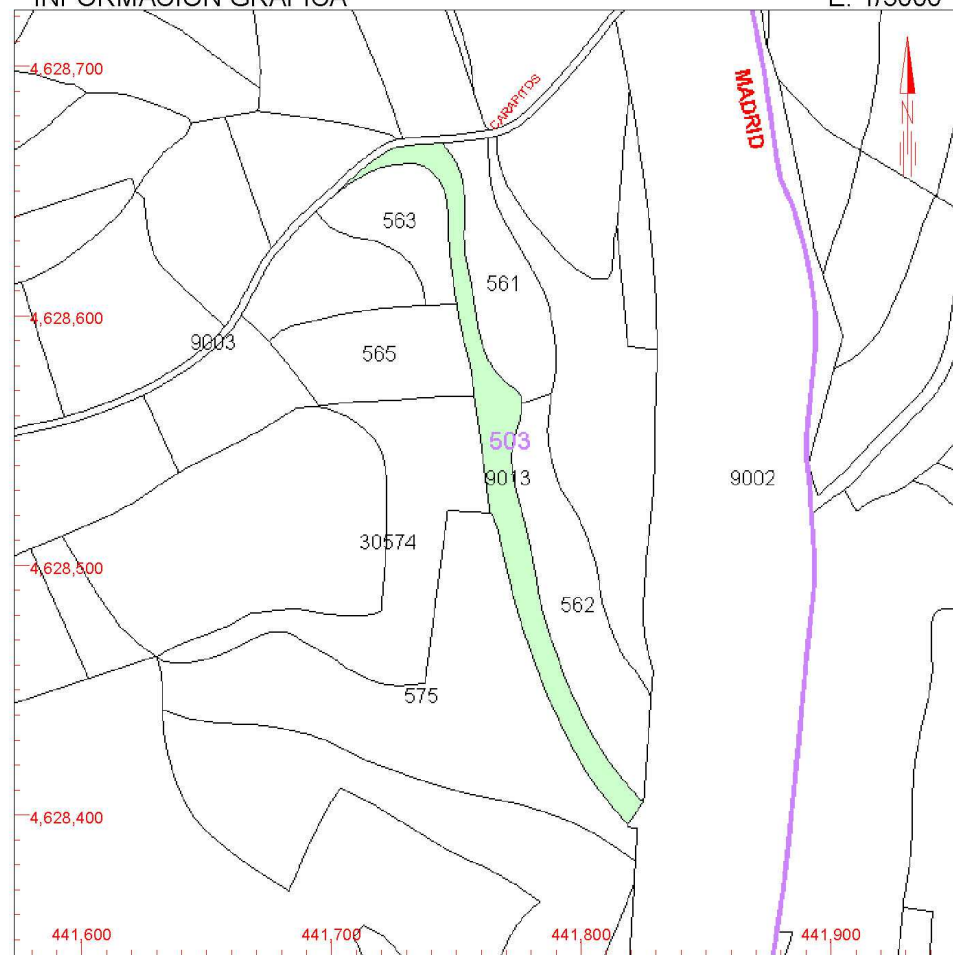
**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**  
--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

**SITUACIÓN**  
Polígono 503 Parcela 9013  
ACEQUIA. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** --    **SUPERFICIE SUELO (m²)** 2.909    **TIPO DE FINCA** --

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/3000




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 1 de Diciembre de 2015

441,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

PARCELA	POLIGONO	TERMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	SUPERFICIE AFECTADA DE DOMINIO PÚBLICO (m2)
9002	508	GUMIEL DE IZAN	BURGOS	28,80

**DATOS CATASTRALES:**



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GUMIEL DE IZAN Provincia de BURGOS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/15000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**09154A508090020000BX**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
Polígono 508 Parcela 9002  
CNO DE BALARTO. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Agrario [Vía de comunicación de dominio público 00]

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

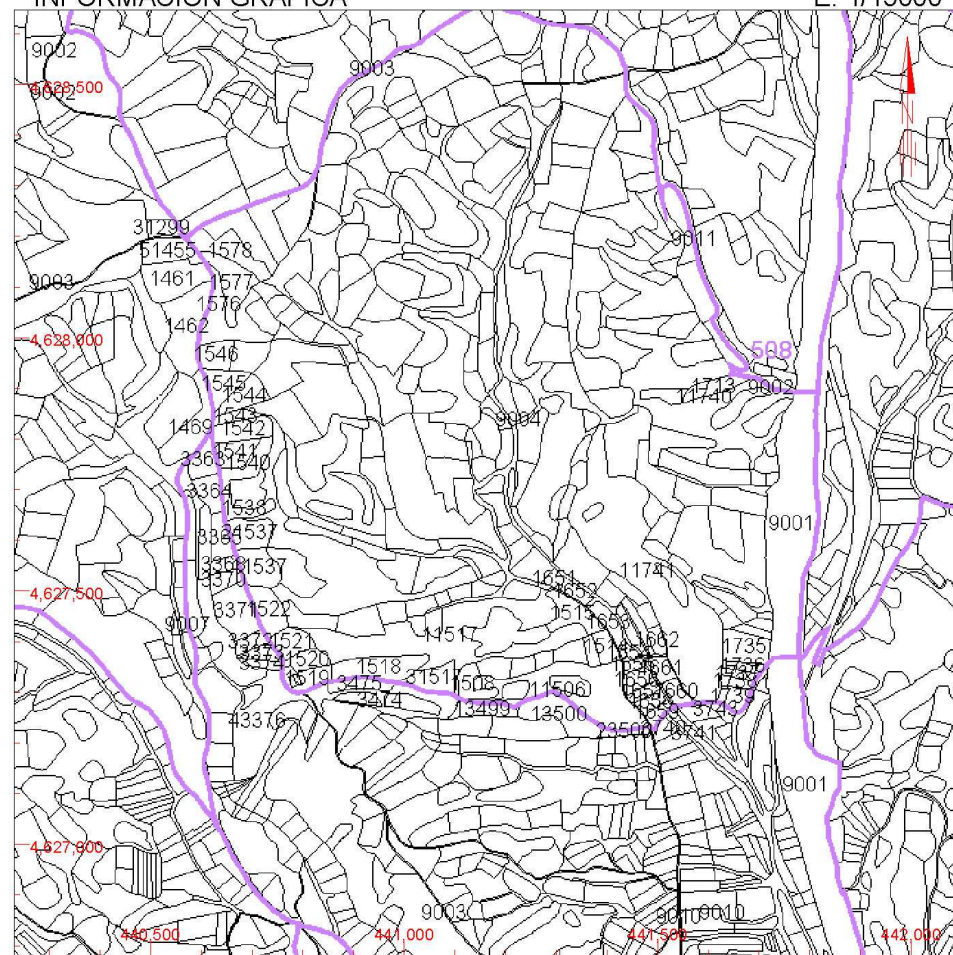
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
Polígono 508 Parcela 9002  
CNO DE BALARTO. GUMIEL DE IZAN [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
0

SUPERFICIE SUELO [m²]  
6.781

TIPO DE FINCA  
--



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 1 de Diciembre de 2015

442,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**APÉNDICE 3: RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**



ANTEPROYECTO DE ÁREA DE SERVICIO EN LA AUTOVÍA A-1, P.K.174, TERMINO MUNICIPAL DE GUMIEL DE IZAN (BURGOS)

RELACION DE PARCELAS AFECTADAS PARA EXPROPIAR													
Nº DE ORDEN	TÉRMINO MUNICIPAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	USO LOCAL PRINCIPAL	PROPIETARIO APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO	N.I.F.	PARCELA	AFECCIÓN		
										SUPERFICIE TOTAL (m2)	SUPERFICIE EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRES (m2)	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
09.0154-0001	GUMIEL DE IZAN	503	546	-	09154A503005460000BE	Agrario [Labor o Labradío seco 04]	TERESA CILLA FERNANDO (HEREDEROS DE)	PS MELANCOLICOS 67 28005 MADRID	12954276D	3.100,00	172,10	0,00	0,00
09.0154-0002	GUMIEL DE IZAN	503	559	-	09154A503005590000BQ	Agrario [Pinar resinable 00]	AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN	PZ MAYOR 1 09370 GUMIEL DE IZAN [BURGOS]	P0915400F	3.098,00	558,60	0,00	0,00
09.0154-0003	GUMIEL DE IZAN	503	560	-	09154A503005600000BY	Agrario [Pastos 00]	GONZALEZ TERESA ELISA	CUADRILLA DE ZUYA 10 01013 VITORIA-GASTEIZ [ÁLAVA]	14405188N	932,00	467,10	0,00	0,00
09.0154-0004	GUMIEL DE IZAN	503	40574	-	09154A503405740000BG	Agrario [Improductivo 00]	AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN	PZ MAYOR 1 09370 GUMIEL DE IZAN [BURGOS]	P0915400F	5.082,00	1.421,80	0,00	0,00
09.0154-0005	GUMIEL DE IZAN	503	562	-	09154A503005620000BQ	Agrario [Labor o Labradío seco 03]	ONTORIA PEÑA JESUS	CL POLVORANCA 37 28911 LEGANES [MADRID]	71238647B	3.263,00	865,15	0,00	0,00
09.0154-0006	GUMIEL DE IZAN	503	575	a	09154A503005750000BX	Agrario	OTERO MOLERO FRANCISCO	CL LA CUESTA 4 09370 GUMIEL DE IZAN [BURGOS]	12953820J	8.489,00	277,32	0,00	0,00
09.0154-0007	GUMIEL DE IZAN	503	20572	a	09154A503205720000BL	Agrario	AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN	PZ MAYOR 1 09370 GUMIEL DE IZAN [BURGOS]	P0915400F	16.962,00	247,85	0,00	0,00
09.0154-0008	GUMIEL DE IZAN	503	20572	b							10.677,50	0,00	0,00
09.0154-0009	GUMIEL DE IZAN	503	576	-	09154A503005760000BI	Agrario [Pinar resinable 00]	AHUMADA MARTIN MATRIA VICTORIA 33,34% de Propiedad	CL SANTUTXU 36 48004 BILBAO [BIZKAIA]	14831276W	1.547,00	1.417,30	0,00	0,00
							AHUMADA MARTIN MARIA ANTONIA 33,33% de Propiedad	BO ERREKATXU [BASARAN] 17 48360 MUNDAKA [BIZKAIA]	13018611J				
							AHUMADA MARTIN MARIA 33,33% de Propiedad	CL BURGO DE OSMA 21 09400 ARANDA DE DUERO [BURGOS]	13018836P				
09.0154-00010	GUMIEL DE IZAN	503	10572	a	09154A503105720000BU	Agrario	AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN	PZ MAYOR 1 09370 GUMIEL DE IZAN [BURGOS]	P0915400F	29.131,00	782,05	0,00	0,00
09.0154-00011	GUMIEL DE IZAN	503	577	-	09154A503005770000BJ	Agrario [Pastos 00]	MARTIN CALVO M BEGOÑA 33,34% de Propiedad	CL DRACENA 46 28016 MADRID [MADRID]	13047243X	1.768,00	1.717,00	0,00	0,00
							MARTIN CALVO ROSA MARIA 33,33% de Propiedad	CL DRACENA 46 28016 MADRID [MADRID]	13047232E				
							MARTIN CALVO MARIA ESTHER 33,33% de Propiedad	CL DOCTORA FELISA MARTINEZ R 9 09001 BURGOS [BURGOS]	13068907P				
09.0154-00012	GUMIEL DE IZAN	503	578	a	09154A503005780000BE	Agrario	ARAUZO OQUILLAS CELINA	AV DEL EJERCITO 9 19004 [GUADALAJARA]	12954150K	3.758,00	3.066,85	0,00	0,00
09.0154-00013	GUMIEL DE IZAN	503	578	b							338,90	0,00	0,00
09.0154-00014	GUMIEL DE IZAN	503	581	-	09154A503005810000BE	Agrario [Monte bajo 00]	AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN	PZ MAYOR 1 09370 GUMIEL DE IZAN [BURGOS]	P0915400F	33.270,00	5.920,13	0,00	0,00
09.0154-00015	GUMIEL DE IZAN	503	583	-	09154A503005830000BZ	Agrario [Pastos 00]	COBO DE PABLOS FELISA (HEREDEROS DE)	CL GRAVINA DE 14 08906 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]	12959403F	2.181,00	2.160,50	0,00	0,00
09.0154-00016	GUMIEL DE IZAN	503	584	a	09154A503005840000BU	Agrario	AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN	PZ MAYOR 1 09370 GUMIEL DE IZAN [BURGOS]	P0915400F	3.009,00	1.427,55	0,00	0,00
09.0154-00017	GUMIEL DE IZAN	503	584	b							1.111,41	0,00	0,00
09.0154-00018	GUMIEL DE IZAN	503	585	-	09154A503005850000BH	Agrario [Monte bajo 00]	ONTORIA PEREZ MICAELA	AV PARAL.LEL 110 08015 BARCELONA [BARCELONA]	36200743P	932,00	122,00	0,00	0,00
09.0154-00019	GUMIEL DE IZAN	503	587	-	09154A503005870000BA	Agrario [Labor o Labradío seco 03]	CALLE VILLANUEVA BALTASAR (HEREDEROS DE)	CL SAN VALENTIN DE BERRIOCHO 48920 PORTUGALETE [BIZKAIA]	12954142J	1.156,00	528,50	0,00	0,00
09.0154-00020	GUMIEL DE IZAN	508	11740	f	09154A508117400000BE	Agrario	EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003	MN MUNICIPIO 09001 BURGOS [BURGOS]	-	36.860,00	109,40	0,00	0,00
09.0154-00021	GUMIEL DE IZAN	508	1715	b	09154A508017150000BI	Agrario	ONTOSO ONTOSO BLANCA DELIA 33,34% de Propiedad	AV MEXICO 4 11405 JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]	39646737G	3.246,00	70,61	0,00	0,00
							ONTOSO ONTOSO AGUSTIN 33,33% de Propiedad	CL FRANCISCO BASTOS 18 43005 TARRAGONA [TARRAGONA]	39642252G				
							ONTOSO ONTOSO M CARMEN 33,33% de Propiedad	CL PERE ROMA RECTOR 34 07141 MARRATXI [ILLES BALEARS]	39659310L				
RELACION DE PARCELAS DE DOMINIO PÚBLICO AFECTADAS													
Nº DE ORDEN	TÉRMINO MUNICIPAL	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	USO LOCAL PRINCIPAL	PROPIETARIO APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO	N.I.F.	PARCELA	AFECCIÓN		
										SUPERFICIE TOTAL (m2)	SUPERFICIE EXPROPIACIÓN (m2)	SUPERFICIE SERVIDUMBRES (m2)	SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
09.0154-00022	GUMIEL DE IZAN	503	9003	-	09154A503090030000BW	Agrario [Vía de comunicación de dominio público 00]	AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN	PZ MAYOR 1 09370 GUMIEL DE IZAN [BURGOS]	P0915400F	1.379,00	84,45	0,00	0,00
09.0154-00023	GUMIEL DE IZAN	503	9013	-	09154A503090130000BL	Agrario [Hidrografía construida [embalse, canal..] 00]	AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN	PZ MAYOR 1 09370 GUMIEL DE IZAN [BURGOS]	P0915400F	2.909,00	254,76	0,00	0,00
09.0154-00024	GUMIEL DE IZAN	508	9002	-	09154A508090020000BX	Agrario [Vía de comunicación de dominio público 00]	AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE HIZAN	PZ MAYOR 1 09370 GUMIEL DE IZAN [BURGOS]	P0915400F	6.781,00	28,80	0,00	0,00