

IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO



Contenidos

IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO.....	IV.1
IV.1. Introducción	IV.3
IV.2. Inversiones necesarias.....	IV.4
IV.2.1. Inversiones por actuaciones	IV.5
IV.2.2. Inversiones previstas en infraestructuras	IV.18
IV.2.3. Inversiones previstas en instalaciones y equipos.....	IV.20
IV.2.4. Inversiones previstas en Navegación Aérea	IV.21
IV.3. Resumen.....	IV.21



IV.1. Introducción

Este Documento IV presenta, como complemento de los restantes documentos que integran el Plan Director, una valoración económica en precios constantes de 2005 del desarrollo previsto para el Aeropuerto de Vigo. Esta valoración es estimativa, dado que se basa en los costes medios de las diferentes unidades analizadas, y no debe considerarse más que en ese sentido de primera aproximación al coste real del desarrollo de las infraestructuras.





IV.2. Inversiones necesarias

En la Tabla IV.1 se resumen las actuaciones propuestas en el Plan Director, cuya valoración económica se va a realizar.

Tabla IV.1. Resumen de actuaciones propuestas en el Plan Director

	ACTUACIÓN
SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES	
Campo de vuelos	Ampliación de la pista de vuelos por la cabecera 20. Creación de RESAs Construcción de una calle de rodaje paralela a la pista desde la plataforma a cabecera 20 Construcción de una calle de salida rápida a 1.200 m del umbral 20 Construcción de una calle de salida perpendicular a unos 1200 m del umbral 20 Regularización de franjas de pista y calle de rodaje. Eliminación / traslado de objetos
Plataforma de Aviación Comercial	Ampliación de la plataforma de Aviación Comercial al norte y reorganización de estacionamientos Construcción de una nueva plataforma y de un puesto aislado al este de la pista
Plataforma de Aviación General	Plataforma Aviación General (se incluye en la actuación "Ampliación de plataforma de Aviación Comercial")
Viales	Soterramiento N-555, soterramiento del enlace entre la N-555 y la PO-2602 y desvío de PO-2602
SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	
Zona de Pasajeros	Ampliación y remodelación del Edificio Terminal Nuevo edificio de aparcamiento Nuevo aparcamiento de autobuses en superficie Bolsa de taxis Nuevo aparcamiento de empleados y depósito de grúas Accesos al nuevo Edificio de aparcamiento
Zona de Carga	Adecuación del Terminal de Carga
Zona de Servicios	Nuevo Bloque Técnico (se incluye en la actuación "Nuevo edificio de aparcamientos") Reposición SEI, Edificio de Servicios Generales y Edificio de Servicios Aeroportuarios a la zona al este de la pista Reposición trazado camino perimetral Reposición vallado Viales de servicio Reposición de camino de acceso a parcelas al oeste de la nueva calle de rodadura paralela a la pista



	ACTUACIÓN
Zona de apoyo a la aeronave	Nuevos hangares para los helicópteros de salvamento y de los Cuerpos de Seguridad del Estado
Zona de Aviación General	Construcción de Edificio Terminal Aviación General Aparcamiento del Edificio Terminal Aviación General Accesos
Zona de Abastecimiento	Nueva parcela de combustibles Nuevos depósitos de agua Traslado de la Central Eléctrica
Zona de Actividades Complementarias	Aparcamiento de coches de alquiler
NAVEGACIÓN AÉREA	
Torre de Control	Renovación del equipamiento
ADQUISICIÓN DE TERRENOS	
	Adquisición de terrenos

Todas estas actuaciones se extraen del Capítulo 4 de la Memoria, donde se justifican las necesidades futuras del aeropuerto, y del Capítulo 5, donde se analizan las posibilidades de solución de dichas necesidades con diferentes alternativas de desarrollo. Así, en ese Capítulo 5 se define la Zona de Servicio del Desarrollo Previsible y las actuaciones necesarias en el Aeropuerto de Vigo.

IV.2.1. Inversiones por actuaciones

A continuación se detallan las inversiones estimadas para cada actuación. En cada actuación se engloban las infraestructuras, y los equipos e instalaciones necesarios.

IV.2.1.1. Subsistema de movimiento de aeronaves

IV.2.1.1.1. Ampliación de pista por cabecera 20

La ampliación de pista por cabecera 20 incluye una serie de actuaciones: demoliciones, movimiento de tierras, balizamiento, señalización horizontal, construcción de RESA y reposición de servicios (como la caseta de la senda de planeo), entre otras. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.2.



Tabla IV.2 .- Inversión estimada de la actuación: Ampliación de pista por cabecera 20

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Obra	1.937,70
Balizamiento y señalización de pista	247,99
Sistema de iluminación sencillo	100,00
Traslado y calibrado del GP	90,00
Movimientos de tierra terraplén	7.000,00
Construcción RESA cabecera 20	48,60
Movimientos de tierra desmonte	498,00
Nivelación	210,60
Demolición	31,68
Total	10.164,57

IV.2.1.1.2. Creación RESA en la cabecera 02

La inversión estimada se indica en la Tabla IV.3.

Tabla IV.3 .- Inversión estimada de la actuación: Creación RESA en la cabecera 02

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Movimientos de tierra terraplén	4.284,00
Nivelación	129,60
Total	4.413,60

IV.2.1.1.3. Construcción de dos calles de salida

Esta actuación incluye la construcción de una calle de salida rápida y una calle de salida perpendicular a pista. Asimismo tiene en cuenta la nivelación del terreno y el balizamiento. La inversión estimada se indica en la Tabla IV.4.

Tabla IV.4 .- Inversión estimada de la actuación: Dos calles de salida

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Obra	1.420,98
Balizamiento	172,80
Nivelación	43,20
Total	1.636,98



IV.2.1.1.4. Construcción de una calle de rodadura de acceso a la cabecera 20

Dentro de las actividades propuestas en el campo de vuelos está la construcción una calle de rodaje, para ello será necesario expropiar terrenos y demoler varias edificaciones existentes fuera del límite actual del aeropuerto, además, se construye un puente sobre un lago perteneciente al campo de golf que linda con el aeropuerto. Se incluye la regularización de la franja de la calle de rodaje. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.5.

Tabla IV.5 .- Inversión estimada de la actuación: Calle de rodaje paralela a la pista hasta la cabecera 20

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición	87,39
Obra	4.405,04
Puente pista	4.800,00
Desmante	4.182,30
Terraplén	425,04
Balizamiento	609,12
Demolición pavimento común	32,35
Total	14.541,24

IV.2.1.1.5. Regularización de la franja de pista

Se regularizará y nivelará la franja de pista para cumplir con lo estipulado en el RD 862/2009, de 14 de mayo, de dotar a la pista de vuelos de una franja de 300 m de anchura, se regulariza en la zona que según el citado Decreto debe ser nivelada y en las zonas donde el desnivel es muy pronunciado y la nivelación sea muy costosa sólo se eliminarán los obstáculos que existan. La caseta de la senda de planeo se traslada fuera de la franja. Además se creará una RESA en cabecera 20 provisional hasta que se haga la ampliación de pista. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.6.

Tabla IV.6 .- Inversión estimada de la actuación: Regularización de la franja de pista

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Desmontes	1.992,00
Terraplenes	14.000,00
Demolición	64,58
Nivelación	763,20
Traslado de la caseta de la senda de planeo	80,00
Total	16.899,78



IV.2.1.1.6. Ampliación de la plataforma de Aviación Comercial al norte y reorganización de estacionamientos

Se ampliará la plataforma comercial por su lado norte en unos 53.400 m², para su realización se han de demoler las instalaciones del SEI, las instalaciones de combustibles y la de los depósitos de agua. Esta ampliación se destinará a la Aviación Comercial y Aviación General. Para albergar los 16 puestos de estacionamiento de aeronaves comerciales no es suficiente con la ampliación de la plataforma sino que se debe remodelar la plataforma actual. De hecho, como actuación inmediata se procederá a reorganizar la plataforma, para lo que se borrarán las señales existentes y se pintarán las señales de los nuevos puestos. Con esta redistribución de espacio y al pasar de puestos de estacionamiento más grandes a otros más pequeños se consigue aumentar el número de puestos.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.7.

Tabla IV.7 .- Inversión estimada de la actuación: Ampliación de la plataforma de Aviación Comercial al norte y reorganización de estacionamientos

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Desmontes	19,63
Terraplenes	551,83
Demolición (SEI)	20,00
Demolición depósitos de combustible y agua	45,69
Demolición de hangares	38,75
Demolición de edificios	14,35
Demolición pavimento común	104,93
Nivelación	192,24
Balizamiento	79,20
Obra	8.841,14
Borrado de señales de plataforma	326,70
Pintura de señales de plataforma	476,50
Iluminación	600,00
Total	11.310,96

IV.2.1.1.7. Construcción de una nueva plataforma y un puesto de estacionamiento aislado

En el lado este de la pista se construirá una nueva plataforma y un puesto de estacionamiento aislado. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.8.



Tabla IV.8 .- Inversión estimada de la actuación: Construcción de una nueva plataforma y un puesto de estacionamiento aislado

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Movimiento de tierra	840,00
Nivelación	219,60
Obra plataforma	5.511,36
Obra puesto aislado	1.492,66
Balizamiento	64,08
Pintura de señales	21,86
Iluminación	360,00
Total	8.509,56

IV.2.1.1.8. Traslado Localizador del ILS en cabecera 02

Debido a la creación de una RESA de 240x150m en la cabecera 02 es necesario desplazar el localizador del ILS. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.9.

Tabla IV.9 .- Inversión estimada de la actuación: Traslado del Localizador del ILS

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Obra	94,67
Total	94,67

IV.2.1.1.9. Soterramiento de las carreteras N-555, enlace N-555 y PO-2602 y desvío PO-2602

La ampliación de la pista de vuelos en su cabecera 20 afecta a un tramo de la carretera N-555 y a otro tramo del enlace de esta carretera con la PO-2602, por lo que será necesario soterrar el tramo de la N-555 afectado por la nueva calle de rodadura y ampliar el soterramiento existente de la carretera de enlace de la N-555 y la PO-2602.

Asimismo la construcción de una RESA en la cabecera 02 conlleva el desvío de la carretera PO-2602, ya que dicha actuación afecta al trazado de la misma.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.10.





Tabla IV.10.- Inversión estimada de la actuación: Soterramiento de las carreteras N-555 y CP-2602

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Soterramiento N-555	25.280,00
Soterramiento enlace N-555 y PO-2602	4.800,00
Desvío PO-2602	2.800,00
Total	32.880,00

IV.2.1.2. Subsistema de Actividades Aeroportuarias

IV.2.1.2.1. Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de pasajeros

La actuación corresponde a la ampliación del Edificio Terminal de pasajeros por sendos extremos y la reordenación de espacios en el edificio actual. Se incluye la demolición de un hangar de Aviación General. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.11.

Tabla IV.11.- Inversión estimada de la actuación: Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de Pasajeros

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Obra	7.339,25
Mostradores de facturación	36,00
Controles de seguridad, pasaportes, aduana (rayos X)	201,94
Hipódromos de recogida de equipaje	216,36
Sistema de inspección de equipajes	1.300,00
Remodelación	3.690,00
Equipamiento genérico	366,96
Demolición	2,15
Demolición Hangar	6,43
Pasarelas	1.009,70
Total	14.168,79

IV.2.1.2.2. Nuevo Edificio de Aparcamientos y Bloque Técnico

Se construirá además un aparcamiento provisional, en una parcela de unos 2.000 m², situada al norte de la Central Eléctrica para poder utilizarse mientras se construya el nuevo edificio de aparcamientos.

Esta actuación también incluye los accesos al nuevo edificio de aparcamientos. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.12.

Tabla IV.12 .- Inversión estimada de la actuación: Nuevo Edificio de Aparcamientos y Bloque Técnico

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Urbanización y accesos	476,05
Equipamiento urbanización y accesos	40,75
Actuaciones previas: Demolición aparcamiento actual y construcción P2 provisional	6.247,72
Edificio de Aparcamiento	22.728,95
Equipamiento Edificio de Aparcamiento	3.021,70
Bloque técnico	9.304,05
Equipamiento Bloque Técnico	200,57
Conexión Edificio Terminal de Pasajeros	250,50
Equipamiento Conexión Edificio Terminal de Pasajeros	384,50
Total	42.654,79

IV.2.1.2.3. Nuevo aparcamientos de autobuses en superficie

Se creará un aparcamiento de autobuses al norte de la Torre de Control. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.13.

Tabla IV.13 .- Inversión estimada de la actuación: Aparcamientos de autobuses en superficie

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Aparcamiento de autobuses	309,75
Total	309,75

IV.2.1.2.4. Bolsa de taxis

La bolsa de taxis se ubicará junto al acceso principal del aeropuerto. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.14.

Tabla IV.14.- Inversión estimada de la actuación: Bolsa de taxis

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Bolsa de taxis	490,00
Total	490,00

IV.2.1.2.5. Aparcamiento para empleados y depósito grúas

Una vez quede terminado el edificio de aparcamientos de la actuación "Nuevo Edificio de Aparcamientos y Bloque Técnico", se construye un aparcamiento para empleados de compañías aéreas y para depósito de grúas. Éste se situará junto al nuevo aparcamiento de autobuses, una vez que se traslade la central eléctrica. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.15.

Tabla IV.15.- Inversión estimada de la actuación: Aparcamiento para empleados y depósito grúas

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Aparcamiento empleados y grúas	350,00
Total	350,00

IV.2.1.2.6. Adecuación del Terminal de Carga

La inversión estimada para esta adecuación del Terminal de Carga se indica en la Tabla IV.16.

Tabla IV.16.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación del Terminal de Carga

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Adecuación Terminal de Carga	696,17
Equipamientos Terminal de Carga	32,95
Total	729,12

IV.2.1.2.7. Reposición SEI, edificio de Servicios Generales y edificio de Servicios Aeroportuarios a la zona al este de la pista

El edificio de Servicios Generales se trasladará al este de la pista, además de un edificio de servicios aeroportuarios situado actualmente junto a los hangares de Servicio de Salvamento. El edificio del SEI se traslada también al este de la pista, en el lado sur de la nueva plataforma. Toda esta zona se urbanizará y se hará un acceso desde una carretera que comunica con el exterior. La demolición de estas instalaciones se ha considerado como parte de las actuaciones "Ampliación de la plataforma de Aviación Comercial al norte y reorganización de estacionamientos" y "Ampliación y remodelación del Edificio Terminal de pasajeros". La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.17.



Tabla IV.17.- Inversión estimada de la actuación: Reposición SEI, edificio de Servicios Generales y edificio de Servicios Aeroportuarios a la zona al este de la pista

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Construcción edificios	387,50
Nuevo SEI	2.400,00
Urbanización	1.530,00
Movimiento tierras	79,10
Acceso	11,84
Total	4.408,44

IV.2.1.2.8. Nuevos hangares para los helicópteros de salvamento y de los Cuerpos de Seguridad del Estado

Se construirán hangares para los helicópteros de salvamento y de los Cuerpos de Seguridad del Estado en la zona al este de la pista. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.18.

Tabla IV.18.- Inversión estimada de la actuación: Nuevos hangares para los helicópteros de salvamento y de los Cuerpos de Seguridad del Estado

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Construcción de hangares	1.732,50
Total	1.732,50

IV.2.1.2.9. Construcción de Edificio Terminal de Aviación General

Se construirá un Edificio Terminal de Aviación General al suroeste de la nueva plataforma de Aviación General. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.19.

Tabla IV.19.- Inversión estimada de la actuación: Edificio Terminal de Aviación General

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Nuevo Edificio Terminal de Aviación General	465,00
Mobiliario Edificio Terminal de Aviación General	69,75
Total	534,75



IV.2.1.2.10. Aparcamiento Aviación General

Se construirá un aparcamiento junto al Terminal de Aviación General y destinado a servir a ese edificio. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.20.

Tabla IV.20.- Inversión estimada de la actuación: Aparcamiento Aviación General

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Aparcamiento Aviación General	350,00
Total	350,00

IV.2.1.2.11. Traslado de la Central Eléctrica

Se traslada la Central Eléctrica a la zona al este de la pista. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.21.

Tabla IV.21.- Inversión estimada de la actuación: Traslado de la Central Eléctrica

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición	64,00
Nueva Central Eléctrica	2300,00
Total	2.364,00

IV.2.1.2.12. Reposición parcela de combustibles

Tras la demolición de la parcela de combustibles sufrida al ampliar la plataforma, se destina una nueva parcela situada al sur del aparcamiento del Edificio Terminal de Aviación General. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.22.

Tabla IV.22.- Inversión estimada de la actuación: Nueva parcela combustibles

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Adecuación de parcela	109,80
Tanques	180,00
Instalaciones auxiliares	90,00
Total	379,80



IV.2.1.2.13. Reposición depósitos de agua

Al igual que sucede con la parcela de combustibles, se deben reubicar los depósitos de agua, ya que se encuentran en la zona donde se amplía la plataforma. Se trasladan junto al la nueva parcela de combustible. La inversión estimada para la reposición de la parcela se indica en la Tabla IV.23.

Tabla IV.23.- Inversión estimada de la actuación: Nuevos depósitos de agua

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Depósitos	36,60
Instalaciones auxiliares	150,00
Adecuación de parcela	112,20
Total	298,80

IV.2.1.2.14. Aparcamiento de coches de alquiler

Se construye un aparcamiento destinado a los coches de alquiler debido a su importante demanda. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.24.

Tabla IV.24.- Inversión estimada de la actuación: Aparcamiento coches de alquiler

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Aparcamiento coches de alquiler	1.793,75
Total	1.793,75

IV.2.1.2.15. Renovación equipamiento Torre de Control

Las actualizaciones previstas y la inversión estimada para esta actuación se indican en la Tabla IV.25.

Tabla IV.25.- Inversión estimada de la actuación: Renovación equipamiento Torre Control

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Suministro e instalación de un sistema de multilateración modo S	1.300,00
Actualización del equipamiento SACTA	400,00
Sistema de comunicaciones TWR	1.200,00
S.E.O. de un sistema VICTOR	2.000,00
Total	4.900,00



IV.2.1.2.16. Reposición del camino perimetral

Debido a la ampliación la ampliación de pista, la construcción de la calle de rodadura y para asegurar el cumplimiento de la normativa establecida según el RD 862/2009 en cuanto a la eliminación de objetos en la franja de la pista de vuelos, es necesario modificar el trazado del camino perimetral. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.26.

Tabla IV.26.- Inversión estimada de la actuación: Reposición del camino perimetral

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición camino perimetral	261,66
Reposición camino perimetral	1.108,43
Total	1.370,09

IV.2.1.2.17. Reposición del vallado

La ampliación del aeropuerto hace necesaria la ampliación del vallado perimetral. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.27.

Tabla IV.27.- Inversión estimada de la actuación: Reposición del vallado

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición vallado perimetral	52,64
Reposición vallado perimetral	770,00
Total	822,64

IV.2.1.2.18. Adecuación viales interiores

Debido a la ampliación del aeropuerto es necesario adecuar el trazado de los viales interiores. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.28.

Tabla IV.28.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación viales interiores

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Adecuación viales interiores	339,01
Total	339,01



IV.2.1.2.19. Adecuación de viales de servicio

La ampliación del Terminal y ampliación de plataforma hace necesaria la adecuación de los viales de servicio. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.29.

Tabla IV.29.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación viales de servicio

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Adecuación viales de servicio	246,97
Demolición pavimento común	35,96
Total	282,93

IV.2.1.2.20. Reposición del camino de acceso a parcelas

Debido a la construcción de la calle de rodadura es necesaria la reposición de camino de acceso a parcelas al oeste de la nueva calle. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.30.

Tabla IV.30.- Inversión estimada de la actuación: Reposición del camino de acceso a parcelas

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Reposición camino de acceso a parcelas	171,68
Total	171,68

IV.2.1.3. Adquisición de terrenos

Las adquisiciones de terrenos a realizar se destinarán a adquirir las áreas necesarias para la ampliación de pista y plataforma, y para completar la franja de pista y calle de rodaje con sus dimensiones adecuadas. El coste estimado de estas adquisiciones se indica en la Tabla IV.31.

Tabla IV.31 .- Inversión estimada de la actuación: Adquisición de terrenos

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Adquisición de terrenos	4.464,63
Total	4.464,63



IV.2.2. Inversiones previstas en infraestructuras

Las inversiones previstas para las infraestructuras del aeropuerto se muestran en la Tabla IV.32 en las que se indican precios unitarios para las actuaciones y mediciones de las principales actuaciones.

Tabla IV.32.- Valoración de inversiones para infraestructuras

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES				
Ampliación de pista por cabecera 20 y RESA en cab 20	Global			9.726,58
Calles de salida	Global			1.464,18
Calle de rodadura paralela a la pista desde la plataforma hasta la cabecera 20	m ²	40.920	340,47	13.932,12
Regularización de franja de pista	m ²	212.000	79,72	16.899,78
Ampliación Plataforma al norte y remodelación de plataforma actual	m ²	53.400	190,17	10.155,26
Nueva Plataforma y Puesto de estacionamiento aislado	m ²	61.000	132,19	8.063,62
Construcción RESA en cabecera 02	Global			4.413,60
Soterramiento N-555, enlace N-555 y PO-2602 y desvío PO-2602	Global			32.880,00
SUBSISTEMA ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS				
Ampliación y remodelación Edificio Terminal	m ²	9.470	1165,56	11.037,83
Nuevo Edificio Aparcamientos y Bloque Técnico	Global			39.007,27
Aparcamiento de autobuses	m ²	1.770	175,00	309,75
Nueva bolsa de taxis	m ²	2.800	175,00	490,00
Aparcamiento empleados y depósito de grúas	m ²	2.000	175,00	350,00
Adecuación del Terminal de Carga	Global			696,17
Reposición SEI , Edificio de Servicios Generales y Edificio de Servicios Aeroportuarios a la zona al este de la pista	Global			4.408,44
Nuevos hangares				1.732,50
Nuevo Edificio Terminal de Aviación General	m ²	600	775,00	465,00
Aparcamiento Aviación General	m ²	2.000	175,00	350,00
Aparcamiento de coches de alquiler	m ²	10.250	175,00	1.793,75

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
Nueva parcela de combustibles	m ²	1.830	60,00	109,80
Nuevos depósitos de agua	m ²	1.870	60,00	112,20
Central Eléctrica	Global			2.364,00
Modificación del trazado del camino perimetral	m ²	63.286	21,65	1.370,09
Modificación del vallado perimetral	m ²	9.460	86,96	822,64
Modificación viales interiores	m ²	15.746	21,53	339,01
Modificación viales de servicio	m ²	13.116	21,57	282,93
Reposición camino acceso	m ²	7.974	21,53	171,68
ADQUISICIÓN DE TERRENOS				
Adquisición de terrenos	Global			4.464,63
TOTAL inversiones en infraestructuras				168.212,83



IV.2.3. Inversiones previstas en instalaciones y equipos

Además de las inversiones en infraestructuras, en la Memoria del presente Plan Director se han considerado necesarias una serie de inversiones en equipos e instalaciones, que las complementen. Éstas son indicadas en la Tabla IV.33.

Tabla IV.33.- Inversiones en instalaciones y equipos

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES				
Balizamiento campo de vuelos	Global			247,99
Sistema de iluminación sencillo	Global			100,00
Traslado y calibrado de GP	Global			90,00
Balizamiento calles de salida perpendiculares	Global			172,8
Balizamiento calle de rodadura paralela acceso cabecera 20	Global			609,12
Señalización puesto de estacionamiento aislado y plataforma	Global			21,86
Señalización plataforma Aviación General	Global			476,50
Balizamiento/Iluminación plataformas	Global			1.103,28
Traslado LOC	Global			94,67
SUBSISTEMA ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS				
Mostradores de facturación	ud	6	6.000,00	36,00
Controles de seguridad y pasaporte	ud	4	50.485,00	201,94
Hipódromos de recogida de equipaje	ud	2	108.180,00	216,36
Sistema de inspección de equipajes	ud	1	1.300.000,00	1.300,00
Equipamiento genérico Edificio Terminal	Global			366,96
Pasarelas	ud	2		1.009,70
Equipamiento urbanización y accesos de nuevo edificio de aparcamientos y bloque técnico	Global			40,75
Equipamiento nuevo edificio de aparcamientos	Global			3.021,70
Equipamiento Bloque Técnico	Global			200,57
Equipamiento conexión aparcamiento con Edificio Terminal de pasajeros	Global			384,50
Equipamiento Terminal de carga	Global			32,95



CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
Mobiliario Edificio Terminal de Aviación General	Global			69,75
Tanques de combustible	m ³	300	600,00	180,00
Instalaciones auxiliares parcela de combustibles	Global			90,00
Depósitos de agua	ud	1		36,60
Instalaciones auxiliares depósito de agua	Global			150,00
TOTAL inversiones en equipos e instalaciones				10.254,0

IV.2.4. Inversiones previstas en Navegación Aérea

Los equipos e instalaciones de Navegación Aérea son los relativos a las ayudas a la navegación y a los necesarios para la Torre de Control para su sistema de comunicaciones. Éstas son indicadas en la Tabla IV.34.

Tabla IV.34.- Inversiones en Navegación Aérea

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
Renovación equipamiento Torre Control	Global			4.900,00
TOTAL de inversiones de Navegación Aérea				4.900,00

IV.3. Resumen

En la Tabla IV.35 se indican las cantidades globales estimadas de todas las actuaciones separando infraestructuras, equipos e instalaciones y la parte correspondiente a Navegación Aérea.

Tabla IV.35.- Inversiones totales

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de €)
INFRAESTRUCTURAS	168.212,83
EQUIPOS E INSTALACIONES	10.254,00
NAVEGACIÓN AÉREA	4.900,00
TOTAL	183.366,83



HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

