

ANEJO N° 15. EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

ÍNDICE

15.- ANEJO Nº 15. EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES	3
15.1.- MEMORIA	3
15.1.1.- Objeto del anejo	3
15.1.2.- Normativa y legislación	3
15.1.3.- Descripción de las obras	3
15.1.4.- Afecciones	4
15.2.- PLANOS PARCELARIOS	5
15.3.- CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	5
15.3.1.- Metodología	5
15.3.2.- Precios unitarios	7
15.3.3.- Valoración de los bienes y derechos afectados.....	7
15.4.- BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	7
15.4.1.- Determinación de los bienes y derechos afectados	7
15.4.2.- Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por municipios	8
15.5.- PLANOS DE EXPROPIACIÓN	8
15.6.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS	8
APÉNDICE 1. COORDENADAS DEL LÍMITE DE EXPROPIACIÓN	9
APÉNDICE 2. LISTADO COMPLETO DE PROPIETARIOS DE PARCELAS AFECTADAS	11
APÉNDICE 3. FICHAS DE PARCELAS AFECTADAS	13
APÉNDICE 4. PLANOS.....	39

15.- ANEJO Nº 15. EXPROIACIONES E INDEMNIZACIONES

15.1.- MEMORIA

15.1.1.- Objeto del anejo

La finalidad del presente Anejo es, en primer lugar, ajustarse a los requisitos necesarios que debe reunir un Proyecto para cumplimentar el trámite de aprobación definitiva por el Organismo competente conforme a la legislación vigente; y en segundo lugar, servir de punto de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el mismo, por parte del departamento correspondiente del Ministerio de Fomento.

Por ello, en el presente Anejo se definen, con toda la precisión posible, los bienes y derechos cuya expropiación, ocupación temporal y/o servidumbre es estrictamente necesaria para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

Por lo tanto, se incluyen en este anejo, los planos de las relaciones concretas e individualizadas de bienes y derechos afectados, listado de coordenadas de los vértices y la relación de propietarios, término municipal, parcela, polígono, cultivo y superficie afectada en expropiaciones, préstamos, ocupaciones temporales, expropiaciones para servicios afectados, servidumbres de paso y servidumbres de vuelo.

También se adjuntan las relaciones concretas e individualizadas de bienes y derechos afectados, ocupaciones temporales, expropiaciones para servicios afectados, servidumbres de paso y servidumbres de vuelo.

El contorno exterior de la zona expropiada, se define como una poligonal definida por vértices de coordenadas X e Y, para su posterior replanteo sobre el terreno. Se adjuntan dichas coordenadas de los vértices, identificados por números correlativos de forma independiente para cada plano de expropiación.

Los planos y datos catastrales empleados son los facilitados por la Dirección General del Catastro.

15.1.2.- Normativa y legislación

La normativa y legislación empleada para la redacción de este anejo ha sido la siguiente:

- REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (TEXTO CONSOLIDADO Última modificación: agosto 2009)
- Orden Circular 22/2007 sobre Instrucciones complementarias para tramitación de proyectos.
- ORDEN de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios.

- Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa (TEXTO CONSOLIDADO Última modificación: 31 de octubre de 2015).
- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Nota de Servicio 4/2010 de la Subdirección General de Proyectos sobre el Estudio de las Expropiaciones en los Proyectos de Trazado de la dirección General de Carreteras.

15.1.3.- Descripción de las obras

Los terrenos afectados se refieren única y exclusivamente al proyecto denominado: "Proyecto de Construcción. Construcción de glorietas en enlace tipo diamante. Autovía A-49, p.k. 117,100. Tramo: Enlace Huelva Norte – Enlace Lepe Oeste. Provincia de Huelva. Clave: 39-H-3880". Dichos terrenos pertenecen en exclusiva al término municipal de Lepe, provincia de Huelva, Comunidad Autónoma de Andalucía.

Las obras contemplan la remodelación del actual enlace de Lepe Oeste en la autovía A-49, mediante la sustitución de dos intersecciones en "T" por dos intersecciones giratorias.

Las glorietas del nuevo enlace, de 25,20 metros de radio interior, se han diseñado con una calzada anular de 7,80 metros de ancho. Los arcenes interior y exterior son de 0,50 y 1,50 metro, respectivamente, quedando formados los extremos de la sección transversal por bermas de 1,10 metro.

El diseño del nuevo enlace de Lepe Oeste hace necesario modificar el perfil longitudinal de los actuales trazados de la carretera provincial HU-4400 y de la carretera nacional N-445, con objeto de conectarlos a las glorietas definidas. Así, en este proyecto son objeto de estudio tres viales bidireccionales, la variante de la carretera HU-4400, la variante de la carretera N-445 y el vial de conexión entre las dos glorietas.

Estos tres viales bidireccionales se reponen mediante una sección transversal constituida por dos carriles de 3,50 metros de ancho, uno por sentido de circulación, arcenes de 1,50 metros de ancho y bermas exteriores de 1,10 metro.

El diseño del nuevo enlace de Lepe Oeste hace necesario conectar los cuatro ramales unidireccionales, que permiten el acceso y la salida de la autovía A-49, con las nuevas intersecciones giratorias.

Estos cuatro viales unidireccionales se reponen mediante una sección transversal constituida por un carril de 4,00 m de ancho, arcén izquierdo y derecho de 1,00 m y 2,50 m de ancho, respectivamente, y bermas de 1,10 m.

TÉRMINO MUNICIPAL	PROVINCIA	COMUNIDAD AUTÓNOMA	P.K. ORIGEN/P.K. FINAL	HOJA ORIGEN/HOJA FINAL
LEPE	HUESCA	ANDALUCÍA	---	1

15.1.4.- Afeciones

Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el presente proyecto, se definen tres tipos de afeción: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.

15.1.4.1.- Expropiación definitiva

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen la explanación de la autovía, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente, para este tipo de obras, que se concretan en el Real Decreto 1812/1.994, de 2 de Septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras. En concreto en el Título III. Uso y defensa de las carreteras. Capítulo I. Protección del dominio público viario y limitaciones a la propiedad. Artículo 75. Expropiación, se indica:

1. *Los proyectos de construcción o trazado de nuevas carreteras, variantes, duplicaciones de calzada, acondicionamiento, restablecimiento de las condiciones de las vías y ordenación de accesos habrán de comprender la expropiación de los terrenos a integrar en la zona de dominio público, incluyendo en su caso los destinados a áreas de servicio y otros elementos funcionales de la carretera.*

De acuerdo con los criterios de expropiación definidos en el Reglamento, Sección 1ª. Zona de Dominio Público, Artículo 74. Delimitación, se incluyen dentro de las expropiaciones, la zona de dominio público, consideradas en la Ley 37/2015 de Carreteras como *los terrenos ocupados por las propias carreteras del Estado, sus elementos funcionales y una franja de terreno a cada lado de la vía de 8 metros de anchura en autopistas y autovías y de 3 metros en carreteras convencionales, carreteras multicarril y vías de servicio, medidos horizontalmente desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a dicha arista. La arista exterior de la explanación es definida por la intersección del talud del desmonte o del terraplén o, en su caso, de los muros de contención o de sostenimiento, con el terreno natural. En el caso de existir cunetas exteriores a los bores de dichos taludes o muros, o en terrenos llanos, la arista exterior de la explanación coincidirá con el borde de la cuneta más alejado de la carretera. En los casos especiales de túneles, viaductos y otras estructuras, cimentaciones, anclajes, estabilizaciones de taludes, elementos de drenaje u obras similares, se podrá establecer otra delimitación de al arista exterior de la explanación de forma justificada, en cuyo caso ésta se ha de incluir expresamente en el estudio de carreteras que habrá de ser objeto de información pública; en su defecto, dicha arista exterior de la explanación será la línea de proyección vertical del borde de la obra sobre el terreno natural. Será en todo caso de dominio público el terreno ocupado por los apoyos de los puentes y viaductos y la totalidad de sus cimentaciones, y además la franja de terreno que sea preciso excavar a su alrededor para su construcción con un anchura de 1 metro como mínimo, salvo excepciones debidamente justificadas.*

En el Reglamento General de Carreteras, en concreto en el Título III. Uso y defensa de las carreteras. Capítulo I. Protección del dominio público viario y limitaciones a la propiedad. Artículo 75. Expropiación, se indica:

2. *Excepcionalmente en los casos de viaductos y puentes, la expropiación y, en consecuencia la configuración de la zona de dominio público, podrá limitarse a los terrenos ocupados por los cimios de los soportes de la estructuras y una franja de un metro, como mínimo, a su alrededor. El resto de los terrenos, quedará sujeto a la imposición de las servidumbres de paso necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento y explotación de la carretera.*

El criterio de expropiación adoptado es el de considerar como borde de la explanación los siguientes:

- El pie del terraplén o la cabeza del desmonte. En los casos de cunetas de pie de terraplén o de coronación de taludes, se considera como borde de explanación el borde exterior de la cuneta. La zona de dominio público se extenderá a partir de esta línea 8,00 metros en autovía, 3,00 metros en carreteras y ramales y 1,00 metro en caminos agrícolas.
- En estructuras su proyección ortogonal y el contorno de sus cimentaciones y sus soportes. La zona de dominio público se establece a 1,00 metro del borde de explanación en los soportes y cimentaciones y a 3,00 metros en el resto de la estructura.

En algunos casos, en los que se ha considerado que a consecuencia de la expropiación, resultará inoperativa la explotación y conservación de la parte de la finca no expropiada, se ha considerado como expropiada la totalidad de la misma, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 23 de la Ley de Expropiación Forzosa en el que se indica: *Cuando la expropiación implique sólo la necesidad de ocupación de una parte de finca rústica o urbana, de tal modo que a consecuencia de aquélla resulte antieconómica para el propietario la conservación de la parte de la finca no expropiada, podrá éste solicitar de la Administración que dicha expropiación comprenda la totalidad de la finca, debiendo decidirse sobre ello en el plazo de diez días..*

Por último, en los casos en los que la zona de expropiación afecte a superficies que actualmente constituyen dominio público, el criterio adoptado es el de no expropiar dicha superficie (se dejará constancia de su afeción en los planos no considerándose su valoración como bien o derecho afectado en el importe de las expropiaciones).

La fijación de la línea perimetral de la expropiación (poligonal de expropiación) con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios que se adjuntan en el Apéndice 4.

La expropiación de los terrenos, resultantes de la ampliación de los criterios y parámetros definidos anteriormente, afecta a una superficie de **10.532,81 m²**, de suelos catalogados como suelos no urbanizables (suelo rural), que requerirán expropiación, y **32.857,71 m²** de suelos pertenecientes al sistema viario general, que conforme a lo estipulado en los párrafos anteriores, quedan delimitados pero no serán expropiados.

No resulta afectada ninguna edificación existente en suelo rural.

15.1.4.2.- Imposición de servidumbres

Se define como imposición de servidumbre las franjas de terreno sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del terreno en beneficio de compatibilizar su uso con el de la infraestructura proyectada o las instalaciones complementarias derivadas de su ejecución.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación se definen mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios, con anchuras variables según el tipo de servidumbre.

SERVIDUMBRES DE PASO:

La reposición de los servicios existentes, que se disponen enterrados, conlleva una servidumbre de paso, y la consiguiente indemnización al propietario del terreno.

Las superficies consideradas tienen anchuras variables dependiendo del servicio afectado del que se trate.

ELÉCTRICAS:

- Línea subterránea: Banda 1 + 1 centrada en la línea

RIEGO

- Canalización: Banda 1 + 1 centrada en la canalización

Dicha imposición de servidumbres afecta a una superficie total de **85,74 m²** en suelo rural.

15.1.4.3.- Ocupaciones temporales

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas y que se estima en dieciocho meses.

Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán entre otros usos, principalmente para:

- Instalaciones de obra.
- Caminos provisionales para acceso a las obras.
- Zonas de acopio de tierra vegetal.
- Desvíos provisionales

Estas porciones de terreno se definen mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios.

La superficie de ocupación temporal asciende a **2.818,39 m²**, todas ellas en terrenos clasificados como rurales y/o pertenecientes al sistema general viario, dentro del término municipal de Lepe.

15.2.- PLANOS PARCELARIOS

El presente anejo incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto. (Apéndice 4).

Los referidos planos de expropiaciones se confeccionan sobre la base cartográfica realizada para la redacción del proyecto, realizándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los respectivos Centros de Gestión Catastral de las correspondientes Delegaciones Provinciales de Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos afectados, del Registro de la Propiedad y por último de la investigación sobre el terreno y los trabajos de campo realizados.

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden (compuesto por su código provincial (**21**), código municipal (**0448**) y numeración de cada una de las parcelas afectadas dentro de cada municipio), referencia catastral o polígono, parcela y manzana catastral, en su caso. Igualmente se delimitan con tramas diferentes, los diversos tipos de afectación, expropiación, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

15.3.- CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

15.3.1.- Metodología

De la consideración de los parámetros "Socioeconómicos" que gravitan sobre los diferentes terrenos y derechos afectados por el proyecto, juntamente con las características intrínsecas, agronómicas y urbanísticas de las fincas que se pretenden valorar, así como de la legislación específica de valoración en materia de expropiación forzosa, se estima:

A. Valoración del suelo

Los parámetros apuntados anteriormente se han de aplicar y armonizar de conformidad con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Según el Art. 21, del RDL 7/2015. Situaciones básicas del suelo, todo el suelo se encuentra, a los efectos de dicha Ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

1. Está en la situación de suelo rural:

- a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.

En concreto las parcelas afectadas por las obras pertenecen a la situación de **suelo rural**.

A los efectos de expropiación, las valoraciones de suelo se efectuarán con arreglo a los criterios establecidos en el Título V del citado Real Decreto Legislativo, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime.

Las valoraciones, cuando se aplique la expropiación forzosa, se entenderán referidas al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta, según se indica en el Art. 34 del RDL 7/2015. Ámbito del régimen de valoraciones.

Según el Art. 35 del RDL 7/2015 los criterios generales para la valoración de inmuebles son los siguientes:

1. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.
2. El suelo se tasarán en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive. Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en esta Ley.
3. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

Según el Art. 36 del RDL 7/2015 en relación con el valor en el suelo rural se indica:

- a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

- b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.
- c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamiento Rústicos. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.

C. Valoración de las servidumbres

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se ha valorado teniendo en cuenta la diferencia entre valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer. En consecuencia, en atención al gravamen que supone a la finca, se viene considerando el valor de dicha imposición en un rango entre el 40 % y 60 % del valor de la propiedad. **En el presente proyecto se ha estimado un 50% del valor de la propiedad.**

D. Valoración de las ocupaciones temporales

Su tasación se realizará de conformidad con lo establecido en el Art. 115 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo rural se debe valorar en el 10% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del suelo. **En el presente proyecto se ha estimado un 20% del valor del terreno afectado.**

15.3.2.- Precios unitarios

La determinación de los precios unitarios se realiza mediante la aplicación de la metodología expuesta y teniendo en cuenta las características siguientes:

- A. Las condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.
- B. Los planes urbanísticos vigentes en las diversas comarcas y municipios afectados.
- C. De la prospección del mercado de productos agrarios.
- D. Rendimientos agrarios medios y subvenciones según Instituciones y Organismos Oficiales.
- E. Del estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona, tanto por el Estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios, como de otras Entidades o Empresas públicas (ADIF, FEVE, Gas, Redes Eléctricas, Autopista, etc.).

15.3.3.- Valoración de los bienes y derechos afectados

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se han obtenido los valores parciales y totales de dichas afecciones, obteniendo un coste de las expropiaciones e indemnizaciones de **VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (28.567,19 €)** (incluido un 30% adicional por consideración de posibles indemnizaciones por perjuicios, deméritos por expropiaciones parciales, limitaciones de dominio...)

Dicha cantidad ES EXCLUSIVAMENTE PARA USO Y CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN, Y QUE NECESARIA E INELUDIBLEMENTE HABRÁ DE AJUSTARSE Y CONCRETARSE, DE CONFORMIDAD CON EL MANDATO Y JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL, EN CADA CASO Y PARA CADA FINCA AFECTADA, EN EL PRECEPTIVO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO QUE FORZOSA Y NECESARIAMENTE HABRÁ DE INCOARSE.

15.4.- BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

15.4.1.- Determinación de los bienes y derechos afectados

La vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, establece:

Artículo diecisiete.

1. *A los efectos del artículo quince, el beneficiario de la expropiación estará obligado a formular una relación concreta e individualizada, en la que se describan, en todos los aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que considere de necesaria expropiación.*

2. *Cuando el proyecto de obras y servicios comprenda la descripción material detallada a que se refiere el párrafo anterior, la necesidad de ocupación se entenderá implícita en la aprobación del proyecto, pero el beneficiario estará igualmente obligado a formular la mencionada relación a los solos efectos de la determinación de los interesados.*

Artículo dieciocho.

2. *Cuando se trate de expropiaciones realizadas por el Estado, dicha relación habrá de publicarse en el «Boletín Oficial del Estado» y en el de la provincia respectiva y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, si lo hubiere, comunicándose además a los Ayuntamientos en cuyo término radique la cosa a expropiar para que la fijen en el tablón de anuncios.*

Artículo veinte.

A la vista de las alegaciones formuladas por quienes comparezcan en la información pública, el Gobernador civil, previas las comprobaciones que estime oportunas, resolverá, en el plazo máximo de veinte días, sobre la necesidad de la ocupación, describiendo en la resolución detalladamente los bienes y derechos a que afecta la expropiación, y designando nominalmente a los interesados con los que hayan de entenderse los sucesivos trámites.

En la Ley de Carreteras 37/2015, de 29 de septiembre, en su Artículo 12. Aprobación de estudios y proyectos, indica:

4. *A los efectos indicados en los apartados anteriores, los proyectos de carreteras y sus modificaciones deberán comprender la definición de su trazado y sus elementos funcionales, la determinación de los terrenos, construcciones u otros bienes o derechos que se estime preciso ocupar o adquirir para la construcción, defensa, explotación o servicio de la carretera y para la seguridad viaria. Además, cuando se afecte a otras redes viarias, deberá definirse la delimitación de titularidades entre las distintas administraciones públicas afectadas y aplicarse lo establecido en el artículo 16.1.*
5. *Con independencia de la información oficial en los casos en los que ésta sea preceptiva se llevará a cabo, en la forma prevista en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, un trámite de información pública del estudio correspondiente durante un período de treinta días hábiles, en el cual deberán ponerse de manifiesto expresamente las limitaciones al uso y a la propiedad que conllevará la actuación. Las observaciones en este trámite solamente se podrán tener en consideración si versan sobre las circunstancias que justifiquen la declaración de interés general de la carretera y sobre la concepción global de su trazado. La aprobación del expediente de información pública y la aprobación definitiva del estudio corresponden al Ministro de Fomento.*

Para dar cumplimiento a la normativa vigente se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen, todos los aspectos materiales y jurídicos, de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha relación de bienes y derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando las superficies objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden.
- Término municipal.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.
- Valoración completa de todos los elementos objeto de expropiación, según comprobación in situ del tipo de terreno y posibles elementos indemnizables.

Toda la información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, así como a partir de la documentación facilitada por la Demarcación de carreteras de Huelva.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente reseñado, en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (Confederaciones hidrográficas, Autopistas, caminos públicos municipales, etc.), que dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiados, a menos que ex-profeso se declarase la prevalencia de la utilidad pública. No obstante dicha inclusión se considera necesaria puesto que en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

15.4.2.- Relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por municipios

En el Apéndice 2 se incluye la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación, todos ellos en el municipio de Lepe.

A la vista de los distintos aprovechamientos reflejados en la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados y en orden a su importancia, desde el punto de vista de su extensión, se puede concluir que el 73,02% de las expropiaciones definitivas corresponden a parcelas clasificada como VT (vías de comunicación en dominio público) seguidas por las correspondientes a frutales de secano, agrios regadío y pastos, como puede comprobarse en la tabla que se adjunta a continuación:

	Expropiación (m²)	Expropiación (%)	Ocupación temporal (m²)	Ocupación temporal (%)	Servidumbre (m²)	Servidumbre (%)
VT Vía de comunicación de dominio público	31.684,71	73,02	2.026,49	71,90	0,00	0,00
F- Frutales secano	5.050,89	11,64	0,00	0,00	0,00	0,00
NR Agrios regadío	2.925,78	6,74	58,67	2,08	12,31	14,35
E- Pastos	2.665,63	6,14	106,18	3,77	73,44	85,65
FR Frutales regadío	670,97	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00
CR Labor o Labradío regadío	384,02	0,89	627,04	22,25	0,00	0,00
C Labor o Labradío secano	8,52	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
	43.390,52	100,00%	2.818,39	100,00%	85,74	100,00%

15.5.- PLANOS DE EXPROPIACIÓN

En el Apéndice 4. Planos, se adjuntan los planos de expropiaciones en los que se representan las diferentes superficies afectadas, su número de orden, polígono y parcela así como el tipo de afección: definitiva, temporal o servidumbre.

15.6.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS

Para cada una de las parcelas afectadas por el proyecto, se realiza una ficha en la que se hace constar:

- Los datos del titular actual, su domicilio, todos los titulares de derechos viales sobre la parcela, arrendatarios, aparceros, inquilinos, usufructuarios, censatarios, etc.
- Bienes afectados: aprovechamiento existente
- Características y estado de las construcciones afectadas (en caso de existir)

Las fichas individualizadas se adjuntan en el Apéndice 3.

**APÉNDICE 1. COORDENADAS DEL LÍMITE DE
EXPROPIACIÓN**

LÍMITE DE EXPROPIACIÓN																	
PUNTO	Coordenadas																
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	655.251,03	4.127.090,04	51	654.959,56	4.126.990,54	101	654.899,61	4.127.023,89	151	654.954,14	4.126.940,23	201	655.038,77	4.126.748,42	251	655.314,36	4.126.870,22
2	655.237,03	4.127.103,50	52	654.955,91	4.126.990,16	102	654.896,87	4.127.011,83	152	654.955,22	4.126.934,87	202	655.050,43	4.126.735,01	252	655.310,45	4.126.874,24
3	655.210,64	4.127.076,35	53	654.955,08	4.126.990,10	103	654.896,64	4.127.009,70	153	654.955,54	4.126.933,37	203	655.082,64	4.126.763,53	253	655.307,66	4.126.879,11
4	655.194,39	4.127.060,31	54	654.955,00	4.126.990,88	104	654.896,75	4.127.006,68	154	654.955,86	4.126.933,16	204	655.086,48	4.126.766,54	254	655.306,37	4.126.885,33
5	655.183,87	4.127.050,16	55	654.954,01	4.126.991,10	105	654.895,92	4.127.002,95	155	654.943,72	4.126.928,14	205	655.114,28	4.126.788,27	255	655.306,53	4.126.889,31
6	655.174,93	4.127.042,12	56	654.955,04	4.126.998,43	106	654.894,62	4.126.998,46	156	654.950,81	4.126.910,69	206	655.124,25	4.126.782,81	256	655.307,36	4.126.893,26
7	655.167,26	4.127.035,59	57	654.949,95	4.126.997,12	107	654.893,89	4.126.997,31	157	654.961,05	4.126.884,65	207	655.127,58	4.126.789,62	257	655.312,70	4.126.909,07
8	655.160,60	4.127.030,19	58	654.941,94	4.126.995,06	108	654.892,99	4.126.996,46	158	654.980,73	4.126.897,16	208	655.131,53	4.126.793,76	258	655.305,28	4.126.912,01
9	655.154,39	4.127.025,52	59	654.935,43	4.126.994,45	109	654.892,43	4.126.996,15	159	654.984,09	4.126.899,29	209	655.138,77	4.126.797,12	259	655.298,70	4.126.897,64
10	655.154,17	4.127.024,59	60	654.934,61	4.126.994,41	110	654.891,60	4.126.995,86	160	654.985,73	4.126.897,19	210	655.146,29	4.126.799,44	260	655.297,39	4.126.894,32
11	655.152,56	4.127.023,71	61	654.931,95	4.126.994,76	111	654.890,50	4.126.995,69	161	654.986,52	4.126.897,81	211	655.157,60	4.126.804,26	261	655.296,69	4.126.890,81
12	655.150,98	4.127.022,59	62	654.928,49	4.126.995,95	112	654.889,13	4.126.995,60	162	654.991,69	4.126.901,81	212	655.186,00	4.126.815,77	262	655.296,45	4.126.887,16
13	655.146,62	4.127.020,27	63	654.926,07	4.126.997,65	113	654.889,43	4.126.991,39	163	654.993,97	4.126.903,11	213	655.212,10	4.126.823,95	263	655.296,57	4.126.883,86
14	655.143,33	4.127.017,68	64	654.924,68	4.126.999,00	114	654.887,16	4.126.991,77	164	654.994,38	4.126.903,87	214	655.216,08	4.126.824,61	264	655.292,02	4.126.890,97
15	655.140,64	4.127.015,85	65	654.924,26	4.126.999,42	115	654.875,26	4.126.993,71	165	654.993,10	4.126.905,48	215	655.223,09	4.126.825,10	265	655.288,81	4.126.895,12
16	655.139,63	4.127.015,34	66	654.923,33	4.126.998,43	116	654.854,19	4.126.997,14	166	654.994,33	4.126.906,51	216	655.225,28	4.126.824,64	266	655.283,02	4.126.900,63
17	655.138,66	4.127.015,54	67	654.921,39	4.127.002,39	117	654.853,57	4.126.997,16	167	654.996,97	4.126.906,17	217	655.234,07	4.126.820,45	267	655.276,05	4.126.905,00
18	655.138,59	4.127.015,50	68	654.920,12	4.127.003,50	118	654.850,50	4.126.978,33	168	654.998,91	4.126.906,48	218	655.237,59	4.126.818,20	268	655.268,33	4.126.907,69
19	655.138,36	4.127.016,09	69	654.916,60	4.127.005,29	119	654.870,20	4.126.975,01	169	654.999,39	4.126.906,57	219	655.238,72	4.126.818,66	269	655.260,28	4.126.909,08
20	655.151,80	4.127.031,39	70	654.914,00	4.127.006,37	120	654.884,05	4.126.972,78	170	654.998,44	4.126.905,65	220	655.248,41	4.126.813,02	270	655.254,53	4.126.908,95
21	655.145,07	4.127.037,71	71	654.913,28	4.127.006,80	121	654.893,87	4.126.971,29	171	655.004,95	4.126.903,13	221	655.252,60	4.126.811,30	271	655.249,40	4.126.909,10
22	655.128,29	4.127.019,42	72	654.912,72	4.127.007,41	122	654.892,44	4.126.963,71	172	655.006,21	4.126.906,46	222	655.255,57	4.126.810,86	272	655.247,10	4.126.910,61
23	655.128,92	4.127.018,52	73	654.912,56	4.127.007,71	123	654.893,37	4.126.963,25	173	655.007,63	4.126.906,45	223	655.256,87	4.126.812,40	273	655.244,70	4.126.913,03
24	655.127,80	4.127.017,52	74	654.912,57	4.127.007,92	124	654.897,30	4.126.962,50	174	655.012,49	4.126.906,78	224	655.263,02	4.126.811,40	274	655.242,56	4.126.915,87
25	655.123,56	4.127.014,71	75	654.912,75	4.127.008,57	125	654.898,34	4.126.962,30	175	655.012,21	4.126.905,13	225	655.265,56	4.126.811,56	275	655.241,04	4.126.917,95
26	655.114,77	4.127.010,78	76	654.913,64	4.127.015,28	126	654.900,26	4.126.961,93	176	655.017,43	4.126.904,23	226	655.269,97	4.126.813,61	276	655.239,16	4.126.922,08
27	655.113,77	4.127.011,48	77	654.914,28	4.127.021,64	127	654.902,75	4.126.961,53	177	655.018,57	4.126.903,19	227	655.274,76	4.126.815,27	277	655.238,61	4.126.923,80
28	655.107,71	4.127.008,87	78	654.914,34	4.127.026,10	128	654.903,08	4.126.961,86	178	655.019,44	4.126.902,32	228	655.281,09	4.126.817,78	278	655.238,02	4.126.926,33
29	655.099,85	4.127.005,19	79	654.914,14	4.127.029,06	129	654.908,13	4.126.961,39	179	655.020,17	4.126.901,50	229	655.287,26	4.126.823,78	279	655.237,60	4.126.928,78
30	655.099,92	4.127.004,13	80	654.915,05	4.127.030,25	130	654.915,18	4.126.960,11	180	655.020,90	4.126.900,67	230	655.293,36	4.126.827,70	280	655.237,35	4.126.931,26
31	655.089,02	4.126.999,44	81	654.914,21	4.127.034,03	131	654.919,53	4.126.959,34	181	655.023,87	4.126.897,22	231	655.301,04	4.126.829,94	281	655.237,24	4.126.933,79
32	655.076,09	4.126.999,44	82	654.913,37	4.127.036,20	132	654.922,48	4.126.958,81	182	655.025,66	4.126.894,55	232	655.335,56	4.126.821,89	282	655.237,30	4.126.938,04
33	655.069,25	4.127.001,08	83	654.912,20	4.127.039,88	133	654.923,47	4.126.958,63	183	655.026,38	4.126.893,16	233	655.337,32	4.126.828,38	283	655.244,00	4.126.960,96
34	655.023,25	4.127.002,13	84	654.912,90	4.127.040,85	134	654.929,83	4.126.957,50	184	655.026,44	4.126.892,63	234	655.354,06	4.126.824,76	284	655.243,14	4.126.961,87
35	655.023,56	4.126.999,15	85	654.912,38	4.127.044,26	135	654.930,15	4.126.956,47	185	655.027,44	4.126.889,18	235	655.370,80	4.126.820,97	285	655.245,46	4.126.967,78
36	655.017,27	4.127.001,22	86	654.911,85	4.127.047,22	136	654.932,31	4.126.956,05	186	655.028,34	4.126.884,28	236	655.386,08	4.126.817,35	286	655.246,09	4.126.969,39
37	655.011,87	4.127.002,22	87	654.911,50	4.127.049,15	137	654.933,00	4.126.956,90	187	655.028,46	4.126.881,13	237	655.386,29	4.126.818,10	287	655.247,64	4.126.969,39
38	655.006,61	4.127.002,55	88	654.911,09	4.127.052,15	138	654.936,66	4.126.956,21	188	655.028,26	4.126.877,51	238	655.409,80	4.126.810,15	288	655.247,83	4.126.969,96
39	655.005,82	4.127.003,59	89	654.910,60	4.127.055,14	139	654.937,03	4.126.955,12	189	655.027,67	4.126.873,88	239	655.442,32	4.126.799,91	289	655.248,83	4.126.973,21
40	655.003,35	4.127.003,60	90	654.910,07	4.127.058,26	140	654.938,57	4.126.954,81	190	655.027,03	4.126.871,00	240	655.448,35	4.126.819,69	290	655.250,09	4.126.977,55
41	655.003,21	4.127.002,56	91	654.908,38	4.127.060,96	141	654.940,15	4.126.954,42	191	655.026,64	4.126.868,17	241	655.441,58	4.126.821,80	291	655.253,99	4.126.987,49
42	654.998,76	4.127.002,20	92	654.906,66	4.127.070,19	142	654.941,87	4.126.953,82	192	655.030,39	4.126.865,82	242	655.429,43	4.126.825,18	292	655.259,29	4.126.998,93
43	654.991,28	4.127.000,40	93	654.904,53	4.127.069,70	143	654.943,14	4.126.953,27	193	655.027,05	4.126.859,90	243	655.412,74	4.126.831,40	293	655.264,59	4.127.009,89
44	654.987,19	4.126.998,82	94	654.893,91	4.127.067,26	144	654.943,67	4.126.952,73	194	655.014,98	4.126.835,80	244	655.350,12	4.126.849,86	294	655.269,46	4.127.021,05
45	654.984,22	4.126.997,40	95	654.895,36	4.127.061,91	145	654.942,67	4.126.948,60	195	655.007,38	4.126.820,48	245	655.352,27	4.126.856,51	295	655.269,68	4.127.023,72
46	654.979,14	4.126.994,45	96	654.896,70	4.127.057,07	146	654.947,04	4.126.947,54	196	654.998,18	4.126.802,25	246	655.339,97	4.126.860,74	296	655.275,74	4.127.037,33
47	654.974,09	4.126.992,40	97	654.898,33	4.127.050,25	147	654.947,69	4.126.950,24	197	654.998,84	4.126.800,83	247	655.329,42	4.126.863,86	297	655.258,52	4.127.045,01
48	654.969,65	4.126.991,32	98	654.900,67	4.127.040,57	148	654.949,35	4.126.948,57	198	654.987,22	4.126.778,29	248	655.317,97	4.126.868,05	298	655.258,52	4.127.045,01
49	654.964,73	4.126.990,67	99	654.902,31	4.127.033,31	149	654.951,34	4.126.946,10	199	654.998,08	4.126.772,92	249	655.317,08	4.126.867,35			
50	654.961,46	4.126.990,53	100	654.900,56													

**APÉNDICE 2. LISTADO COMPLETO DE PROPIETARIOS
DE PARCELAS AFECTADAS**

Nº DE ORDEN	REF. CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	TITULAR CATASTRAL		SUPERFICIE CATASTRAL m²	SUB	CALIFICACIÓN FISCAL		AFECCIONES				NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
				NOMBRE	DOMICILIO			EXPROPIACIÓN m²	OCUPACIÓN TEMPORAL m²	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE m²	TOTAL					
210448-0001	21044A005003510000	B	5	00351	RODRIGUE CRU LUCIANO HEREDEROS DE	CL. NUEVA 5 21440 LEPE HUELVA	7.247,00	0	F- Frutales seco	02	269,37	0,00	0,00	269,37	RURAL	1
210448-0002	21044A005090440000	J	5	09044	AYUNTAMIENTO DE LEPE	P ESPA A 21440 LEPE HUELVA	3.810,00	0	VT Vía de comunicación de dominio p lico	01	719,36	0,00	0,00	719,36	RURAL	1
210448-0003	21044A005003520000	Y	5	00352	EDILEPE, S.L.	CL ORRILLA 3 Pt:01 Pt:A 21440 LEPE HUELVA	5.356,00	0	F- Frutales seco	02	1.503,32	0,00	0,00	1.503,32	RURAL	1
210448-0004	21044A005003540000		5	00354	GON ALE FERNANDE RICARDO	CL MA AGÓN 22 21440 LEPE HUELVA	4.952,00	0	F- Frutales seco	02	5,31	0,00	0,00	5,31	RURAL	1
210448-0005	21044A005090010000	F	5	09001	MINISTERIO DE FOMENTO	PS CASTELLANA 67 28046 MADRID MADRID	346.988,00	0	VT Vía de comunicación de dominio p lico	00	8.094,21	492,17	0,00	8.586,38	RURAL	1
210448-0006	21044A005003560000	L	5	00356	RODRIGUE MARTIN TOMAS		9.647,00	0	F- Frutales seco	02	314,16	0,00	0,00	314,16	RURAL	1
210448-0007	21044A005003570000	T	5	00357	MINISTERIO DE FOMENTO	PS CASTELLANA 67 28046 MADRID MADRID	1.173,00	0	F- Frutales seco	02	1.173,00	0,00	0,00	1.173,00	RURAL	1
210448-0008	21044A005003580000	F	5	00358	BENTO GON ALE JOSE ANTONIO	CL SAN SEBASTIAN 91 21590 VILLABLANCA HUELVA	5.051,00	0	NR Agrios regadio	02	963,50	7,59	0,00	971,09	RURAL	1
210448-0009	21044A005005430000	Y	5	00543	P RE LEAL CARLOS HOYAS BAR UILLA JOSEFA	CL SITIO DE CASABLANCA 378 21440 LEPE HUELVA CL SITIO DE CASABLANCA 378 21440 LEPE HUELVA	2.080,00	0	C- La or o La radio seco	03	8,52	0,00	0,00	8,52	RURAL	1
210448-0010	21044A005090290000	T	5	09029	AYUNTAMIENTO DE LEPE	P ESPA A 21440 LEPE HUELVA	5.378,00	0	VT Vía de comunicación de dominio p lico	00	831,69	0,00	0,00	831,69	RURAL	1
210448-0011	21044A005005480000	T	5	00548	FINCA MABIBEFA SL	CL TENIENTE RUI 8 21440 LEPE HUELVA	21.019,00	0	CR La or o La radio regadio	02	384,02	627,04	0,00	1.011,06	RURAL	1
210448-0012	21044A008090020000	X	8	09002	MINISTERIO DE OBRAS P Blicas, TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE	P SAN JUAN CRU DES B-150 10 28003 MADRID MADRID	343.032,00	0	VT Vía de comunicación de dominio p lico	00	21.936,70	1.524,93	0,00	23.461,63	RURAL	1
210448-0013	21044A008000690000	R	8	00069	INMOBILIARIA LA ESTACION DE CARTAYA, SL	CL LAS CRUCES S/N 21440 LEPE HUELVA	16.874,00	0	E- Pastos	01	421,63	106,18	73,44	601,25	RURAL	1
210448-0014	21044A008000720000	R	8	00072	INMOBILIARIA LA ESTACION DE CARTAYA, SL	CL LAS CRUCES S/N 21440 LEPE HUELVA	2.244,00	0	E- Pastos	01	2.244,00	0,00	0,00	2.244,00	RURAL	1
210448-0015	21044A008090160000	Y	8	09016	AYUNTAMIENTO DE LEPE	P ESPA A 21440 LEPE HUELVA	452,00	0	VT Vía de comunicación de dominio p lico	00	102,75	9,40	0,00	112,14	RURAL	1
210448-0016	21044A008003000000	J	8	00300	AGUADED SANTANA ANTONIO FRANCISCO ORTI ISABEL	CL AYAMONTE 12 21440 LEPE HUELVA CL AYAMONTE 12 21440 LEPE HUELVA	3.855,00	0	NR Agrios regadio	01	511,29	51,08	12,31	574,68	RURAL	1
210448-0017	21044A008000740000	X	8	00074	VA ALVARE MANUEL	AV ARBOLEDA 178 Pt:A 21440 LEPE HUELVA	4.655,00	0	NR Agrios regadio	02	255,98	0,00	0,00	255,98	RURAL	1
210448-0018	21044A008000750000	I	8	00075	VA ALVARE MANUEL	AV ARBOLEDA 178 Pt:A 21440 LEPE HUELVA	5.083,00		a F- Frutales seco	01	1.266,07	0,00	0,00	2.456,70	RURAL	1
								FR Frutales regadio	02	670,97	0,00	0,00	RURAL		1	
								c F- Frutales seco	01	519,66	0,00	0,00	RURAL		1	
210448-0019	21044A008000760000	J	8	00076	RAMIRE SANTANA MANUEL	AV ARBOLEDA 26 21440 LEPE HUELVA	16.706,00		NR Agrios regadio	02	1.195,01	0,00	0,00	1.195,01	RURAL	1

APÉNDICE 3. FICHAS DE PARCELAS AFECTADAS

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 1 de 3				
Nº de Orden: 210448-0001	Polígono: 5	Parcela: 00351			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: RODRIGUE CRU LUCIANO HEREDEROS DE				
	NIF: 29457416M				
	Domicilio: CL. NUEVA 5 21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje: CASABLANCA LEPE	Valor Catastral: 436,69				
Polígono: 5	Superficie Total (m²): 7.247				
Parcela: 00351	Calificación fiscal: F-02				
Clase: R stico	Calificación urbanística: S.N.U.				
Uso: Agrario					
Aprovechamiento: F- Frutales secano					
Linderos: (Referencia catastral)					
	Norte: 21044A005003500000 A				
	Sur: 21044A005090440000 J				
	Este: 21044A005003500000 A				
	Oeste: 21044A005090440000 J				
AFECCIÓN:					
Tipo de afección: PARCIAL	División de la parcela: NO				
total/parcial	sí/no				
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	F- Frutales secano	269,37	0,00	0,00	269,37
Total afecciones		269,37	0,00	0,00	269,37
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			
Portón entrada	1 ud	Portón con 2 pilastras hormigón			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 2 de 3		
Nº de Orden: 210448-0001	Polígono: 5	Parcela: 00351	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
FOTOGRAFÍAS:			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100	FECHA: Junio - 2016
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 3 de 3
Nº de Orden: 210448-0001	Polígono: 5 Parcela: 00351

FOTOGRAFÍAS:



PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 1 de 3				
Nº de Orden: 210448-0002	Polígono: 5	Parcela: 09044			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: AYUNTAMIENTO DE LEPE				
	NIF: P2104400C				
	Domicilio: P ESPA A 21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje: CASABLANCA LEPE	Valor Catastral: 0,00				
Polígono: 5	Superficie Total (m²): 3.810				
Parcela: 09044	Calificación fiscal: VT-01				
Clase: R stico	Calificación urbanística: S.V.G.				
Uso: Agrario					
Aprovechamiento: VT Vía de comunicación de dominio p lico	Norte: 21044A005090010000 F				
Linderos: (Referencia catastral)	Sur: 21044A008090020000 X				
	Este: 21044A005003500000 A/349/351				
	Oeste: 21044A005003520000 Y/353/354				
AFECCIÓN:					
Tipo de afección: PARCIAL	División de la parcela: NO				
total/parcial	sí/no				
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	VT Vía de comunicación de	719,36	0,00	0,00	719,36
Total afecciones		719,36	0,00	0,00	719,36
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 2 de 3		
Nº de Orden: 210448-0002	Polígono: 5	Parcela: 09044	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
FOTOGRAFÍAS:			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100	FECHA: Junio - 2016
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 3 de 3
Nº de Orden: 210448-0002	Polígono: 5 Parcela: 09044

FOTOGRAFÍAS:



PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio			
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 1 de 2			
Nº de Orden:	210448-0003	Polígono:	5		
		Parcela:	00352		
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: EDILEPE, S.L.				
	NIF: B21252234				
	Domicilio: CL ORRILLA 3 Pl:01 Pt:A 21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje:	CASABLANCA LEPE	Valor Catastral:	29.772,28		
Polígono:	5	Superficie Total (m²):	5.356		
Parcela:	00352	Calificación fiscal:	F-02		
Clase:	R stico	Calificación urbanística:	S.N.U.		
Uso:	Agrario				
Aprovechamiento:	F- Frutales secano				
Linderos: (Referencia catastral)		Norte:	21044A005003500000 A		
		Sur:	21044A005090440000 J		
		Este:	21044A005003500000 A		
		Oeste:	21044A005090440000 J		
AFECCIÓN:					
Tipo de afección:	PARCIAL	División de la parcela:	NO		
	total/parcial		sí/no		
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	F- Frutales secano	1.503,32	0,00	0,00	1.503,32
Total afecciones		1.503,32	0,00	0,00	1.503,32
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			
CERRAMIENTO	22,65 m	Cerramiento de simple torsión			
PORTÓN ENTRADA	1 ud	Puerta de entrada con reja metálica y pilastras de hormigón			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio	
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA	
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 2 de 2	
Nº de Orden:	210448-0003	Polígono:	5
		Parcela:	00352
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
FOTOGRAFÍAS:			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio			
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 1 de 2			
Nº de Orden:	210448-0004	Polígono:	5		
		Parcela:	00354		
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: GON ALE FERNANDE RICARDO				
	NIF: 29459567V				
	Domicilio: CL MA AGÓN 22 21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje:	CASABLANCA LEPE	Valor Catastral:	309,86		
Polígono:	5	Superficie Total (m²):	4.952		
Parcela:	00354	Calificación fiscal:	F-02		
Clase:	R stico	Calificación urbanística:	S.N.U.		
Uso:	Agrario				
Aprovechamiento:	F- Frutales secano				
Linderos: (Referencia catastral)		Norte:	21044A005090010000 F		
		Sur:	21044A005003530000 G		
		Este:	21044A005090440000 J		
		Oeste:	21044A005090010000 F		
AFECCIÓN:					
Tipo de afección:	PARCIAL	División de la parcela:	NO		
	total/parcial		sí/no		
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	F- Frutales secano	5,31	0,00	0,00	5,31
Total afecciones		5,31	0,00	0,00	5,31
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio	
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA	
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 2 de 2	
Nº de Orden:	210448-0004	Polígono:	5
		Parcela:	00354
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
FOTOGRAFÍAS:			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio			
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 1 de 3			
Nº de Orden:	210448-0005	Polígono:	5		
		Parcela:	09001		
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: MINISTERIO DE FOMENTO				
	NIF: S2800569B				
	Domicilio: PS CASTELLANA 67 28046 MADRID MADRID				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje:	CASABLANCA LEPE	Valor Catastral:	0,00		
Polígono:	5	Superficie Total (m²):	346.988		
Parcela:	09001	Calificación fiscal:	VT-00		
Clase:	R stico	Calificación urbanística:	S.V.G.		
Uso:	Agrario				
Aprovechamiento:	VT Vía de comunicación de dominio p lico				
Linderos: (Referencia catastral)		Norte:	VARIAS		
		Sur:	21044A005090440000 J		
		Este:	VARIAS		
		Oeste:	VARIAS		
AFECCIÓN:					
Tipo de afección:	PARCIAL	División de la parcela:	NO		
	total/parcial		sí/no		
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	VT Vía de comunicación de	8.094,21	492,17	0,00	8.586,38
Total afecciones		8.094,21	492,17	0,00	8.586,38
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio	
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA	
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 2 de 3	
Nº de Orden:	210448-0005	Polígono:	5
		Parcela:	09001
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
			
FOTOGRAFÍAS:			
			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100			FECHA: Junio - 2016
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880	Modificación Orden de estudio	
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA			Hoja 3 de 3
Nº de Orden: 210448-0005	Polígono: 5	Parcela: 09001	

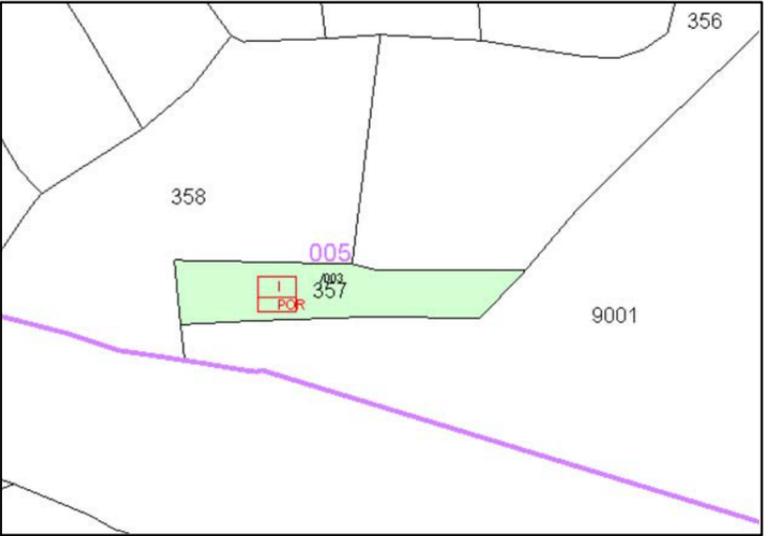
FOTOGRAFÍAS:



PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 1 de 2			
Nº de Orden: 210448-0006	Polígono: 5	Parcela: 00356			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: RODRIGUE MARTIN TOMAS				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje: CASABLANCA LEPE	Valor Catastral: 638,57				
Polígono: 5	Superficie Total (m²): 9.647				
Parcela: 00356	Calificación fiscal: F-02				
Clase: R stico	Calificación urbanística: S.N.U.				
Uso: Agrario					
Aprovechamiento: F- Frutales secoano					
Linderos: (Referencia catastral)					
	Norte: 21044A005003590000 M/3600000 T				
	Sur: 21044A005003570000 T				
	Este: 21044A005090010000 F				
	Oeste: 21044A005003580000 F/3590000 M				
AFECCIÓN:					
Tipo de afección: PARCIAL	División de la parcela: NO				
total/parcial	sí/no				
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	F- Frutales secoano	314,16	0,00	0,00	314,16
Total afecciones		314,16	0,00	0,00	314,16
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 2 de 2	
Nº de Orden: 210448-0006	Polígono: 5	Parcela: 00356	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
FOTOGRAFÍAS:			

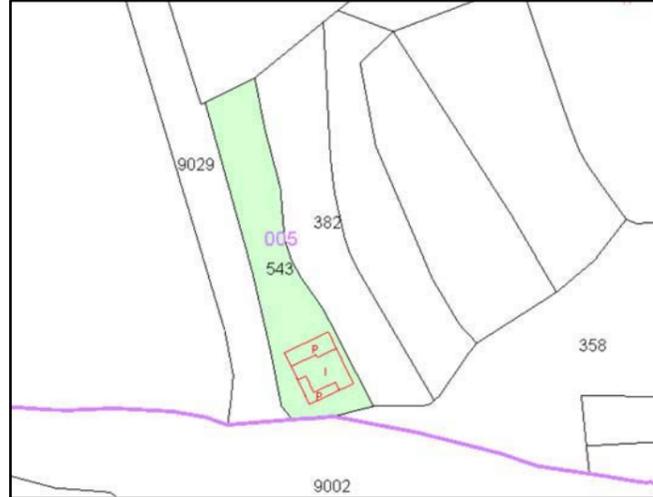
PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 1 de 2			
Nº de Orden: 210448-0007	Polígono: 5	Parcela: 00357			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: MINISTERIO DE FOMENTO				
	NIF: S2800569B				
	Domicilio: PS CASTELLANA 67 28046 MADRID MADRID				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje: CASABLANCA LEPE	Valor Catastral: 17.871,83				
Polígono: 5	Superficie Total (m²): 1.173				
Parcela: 00357	Calificación fiscal: F-02				
Clase: R stico	Calificación urbanística: S.N.U.				
Uso: Agrario					
Aprovechamiento: F- Frutales secano					
Linderos: (Referencia catastral)					
	Norte: 21044A005003580000 F/3560000 L				
	Sur: 21044A005090010000 F				
	Este: 21044A005090010000 F				
	Oeste: 21044A005003580000 F				
AFECCIÓN:					
Tipo de afección: TOTAL	División de la parcela: NO				
total/parcial	sí/no				
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	F- Frutales secano	1.081,00			1.081,00
		92,00			92,00
Total afecciones		1.173,00	0,00	0,00	1.173,00
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 2 de 2	
Nº de Orden: 210448-0007	Polígono: 5	Parcela: 00357	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
			
FOTOGRAFÍAS:			
			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 1 de 2				
Nº de Orden: 210448-0008	Polígono: 5	Parcela: 00358			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: BENTO GON ALE JOSE ANTONIO				
	NIF: 29609213				
	Domicilio: CL SAN SEBASTIAN 91 21590 VILLABLANCA HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje: CASABLANCA LEPE	Valor Catastral: 3.251,24				
Polígono: 5	Superficie Total (m²): 5.051				
Parcela: 00358	Calificación fiscal: NR-02				
Clase: R stico	Calificación urbanística: S.N.U.				
Uso: Agrario					
Aprovechamiento: NR Agrios regadío					
Linderos: (Referencia catastral)	Norte: 21044A005003780000				
	Sur: 21044A005003570000 T				
	Este: 21044A005003560000 L				
	Oeste: 21044A005382/547/381/380				
AFECCIÓN:					
Tipo de afección: PARCIAL	División de la parcela: NO				
total/parcial	sí/no				
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	NR Agrios regadío	963,50	7,59	0,00	971,09
Total afecciones		963,50	7,59	0,00	971,09
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 2 de 2		
Nº de Orden: 210448-0008	Polígono: 5	Parcela: 00358	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
			
FOTOGRAFÍAS:			
			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio			
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 1 de 2			
Nº de Orden:	210448-0009	Polígono:	5		
		Parcela:	00543		
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: P RE LEAL CARLOS NIF: 00665091T Domicilio: CL SITIO DE CASABLANCA 378 21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre: HOYAS BAR UILLA JOSEFA NIF: 00800928E Domicilio: CL SITIO DE CASABLANCA 378 21440 LEPE HUELVA				
Titular 3	Nombre: NIF: Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje:	CASABLANCA LEPE	Valor Catastral:	54.513,59		
Polígono:	5	Superficie Total (m²):	2.080		
Parcela:	00543	Calificación fiscal:	C-03		
Clase:	R stico	Calificación urbanística:	S.N.U.		
Uso:	Agrario				
Aprovechamiento:	C- La or o La radio secoano				
Linderos: (Referencia catastral)		Norte:	21044A005005450000		
		Sur:	21044A008090020000 X		
		Este:	21044A005003820000 A		
		Oeste:	21044A005090290000 T		
AFECCIÓN:					
Tipo de afección:	PARCIAL	División de la parcela:	NO		
	total/parcial		si/no		
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	C- La or o La radio secoano	8,52	0,00	0,00	8,52
Total afecciones		8,52	0,00	0,00	8,52
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio	
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA	
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 2 de 2	
Nº de Orden:	210448-0009	Polígono:	5
		Parcela:	00543
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
			
FOTOGRAFÍAS:			
			
			
			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 1 de 3				
Nº de Orden: 210448-0010	Polígono: 5	Parcela: 09029			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: AYUNTAMIENTO DE LEPE				
	NIF: P2104400C				
	Domicilio: P ESPA A 21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje: CASABLANCA LEPE	Valor Catastral: 0,00				
Polígono: 5	Superficie Total (m²): 5.378				
Parcela: 09029	Calificación fiscal: VT-00				
Clase: R stico	Calificación urbanística: S.V.G.				
Uso: Agrario					
Aprovechamiento: VT Vía de comunicación de dominio p lico					
Linderos: (Referencia catastral)	Norte: 21044A005090170000 H				
	Sur: 21044A008090020000 X				
	Este: 21044A005005430000 Y/545/374				
	Oeste: 21044A005548/550/549/393				
AFECCIÓN:					
Tipo de afección: PARCIAL	División de la parcela: NO				
total/parcial	sí/no				
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	VT Vía de comunicación de	831,69	0,00	0,00	831,69
Total afecciones		831,69	0,00	0,00	831,69
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

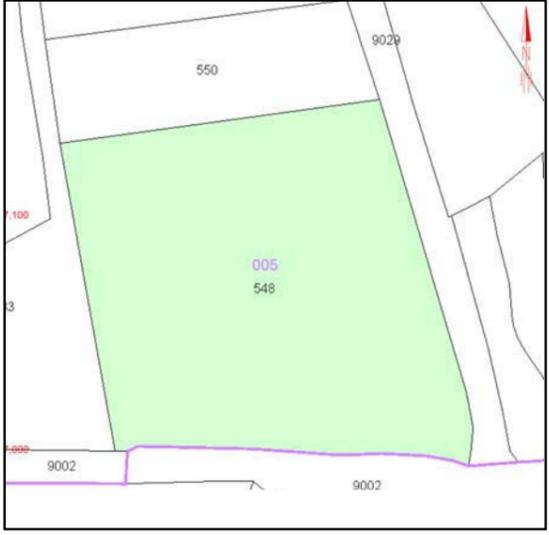
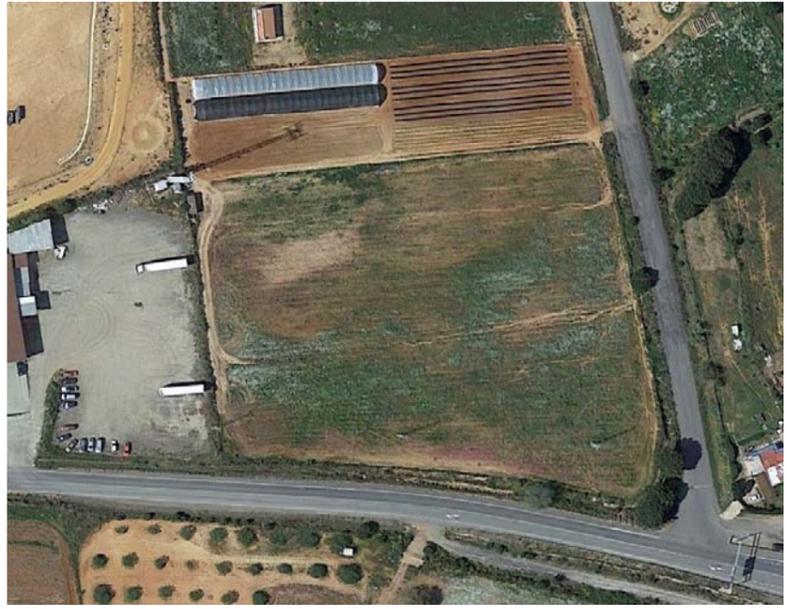
PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 2 de 3		
Nº de Orden: 210448-0010	Polígono: 5	Parcela: 09029	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
			
FOTOGRAFÍAS:			
			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100			FECHA: Junio - 2016
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlace Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880	Modificación Orden de estudio	
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA			Hoja 3 de 3
Nº de Orden: 210448-0010	Polígono: 5	Parcela: 09029	

FOTOGRAFÍAS:



PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA	Hoja 1 de 3			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA					
Nº de Orden: 210448-0011	Polígono: 5	Parcela: 00548			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: FINCA MABIBEFA SL				
	NIF: B21113154				
	Domicilio: CL TENIENTE RUI 8 21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje: CASABLANCA LEPE	Valor Catastral: 9.505,99				
Polígono: 5	Superficie Total (m²): 21.019				
Parcela: 00548	Calificación fiscal: CR-02				
Clase: R stico	Calificación urbanística: S.N.U.				
Uso: Agrario					
Aprovechamiento: CR La or o La radio regadio					
Linderos: (Referencia catastral)					
	Norte: 21044A005005500000 L				
	Sur: 21044A008090020000 X				
	Este: 21044A005090290000 T				
	Oeste: 21044A005003830000 B				
AFECCIÓN:					
Tipo de afección: PARCIAL	División de la parcela: NO				
total/parcial	si/no				
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	CR La or o La radio regad	384,02	627,04	0,00	1.011,06
Total afecciones		384,02	627,04	0,00	1.011,06
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			
MURO PERIMETRAL	23,21 m	Muro de hormigón			
ARBOL	3 ud	Pino			

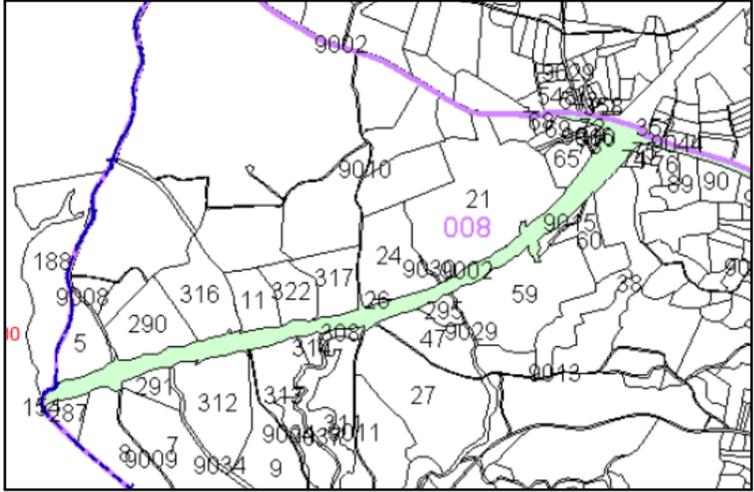
PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA	Hoja 2 de 3	
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA			
Nº de Orden: 210448-0011	Polígono: 5	Parcela: 00548	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
			
FOTOGRAFÍAS:			
			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100	FECHA: Junio - 2016
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 3 de 3
Nº de Orden: 210448-0011	Polígono: 5 Parcela: 00548

FOTOGRAFÍAS:



PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 1 de 3				
Nº de Orden: 210448-0012	Polígono: 8	Parcela: 09002			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE				
	NIF: S2817001G				
	Domicilio: P. SAN JUAN CRUZ DES B-150 10 28003 MADRID MADRID				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje: AUTOVÍA LEPE	Valor Catastral: 0,00				
Polígono: 8	Superficie Total (m²): 343.032				
Parcela: 09002	Calificación fiscal: VT-00				
Clase: Rústico	Calificación urbanística: S.V.G.				
Uso: Agrario					
Aprovechamiento: VT Vía de comunicación de dominio público					
Linderos: (Referencia catastral)	Norte: 21044A005090010000 F				
	Sur: VARIAS				
	Este: VARIAS				
	Oeste: VARIAS				
AFECCIÓN:					
Tipo de afección: PARCIAL	División de la parcela: NO				
total/parcial	si/no				
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	VT Vía de comunicación de	21.936,70	1.524,93	0,00	23.461,63
Total afecciones		21.936,70	1.524,93	0,00	23.461,63
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 2 de 3		
Nº de Orden: 210448-0012	Polígono: 8	Parcela: 09002	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
			
FOTOGRAFÍAS:			
			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100	FECHA: Junio - 2016
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 3 de 3
Nº de Orden: 210448-0012	Polígono: 8 Parcela: 09002

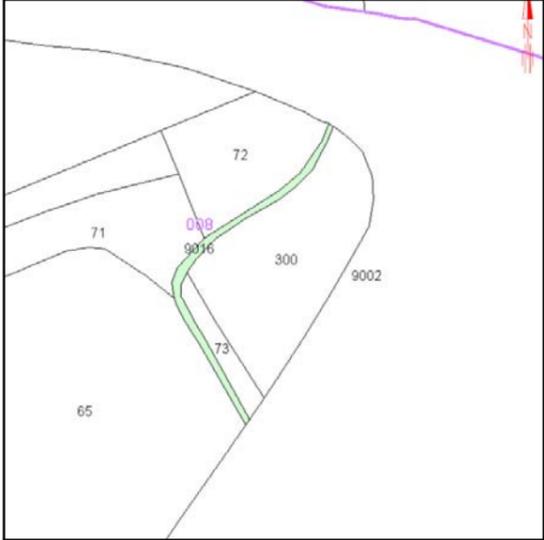
FOTOGRAFÍAS:



PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 1 de 2			
Nº de Orden: 210448-0014	Polígono: 8	Parcela: 00072			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: INMOBILIARIA LA ESTACION DE CARTAYA, SL				
	NIF: B21254099				
	Domicilio: CL LAS CRUCES S/N 21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje: JARDALES LEPE	Valor Catastral: 21,72				
Polígono: 8	Superficie Total (m²): 2.244				
Parcela: 00072	Calificación fiscal: E-01				
Clase: R stico	Calificación urbanística: S.N.U.				
Uso: Agrario					
Aprovechamiento: E- Pastos					
Linderos: (Referencia catastral)					
	Norte: 21044A008090020000 X				
	Sur: 21044A008003000000 J				
	Este: 21044A008090160000 Y				
	Oeste: 21044A008000690000 R/00071/00070				
AFECCIÓN:					
Tipo de afección: TOTAL	División de la parcela: NO				
total/parcial	si/no				
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	E- Pastos	2.244,00	0,00	0,00	2.244,00
Total afecciones		2.244,00	0,00	0,00	2.244,00
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudi		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 2 de 2	
Nº de Orden: 210448-0014	Polígono: 8	Parcela: 00072	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
FOTOGRAFÍAS:			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 1 de 2				
Nº de Orden: 210448-0015	Polígono: 8	Parcela: 09016			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: AYUNTAMIENTO DE LEPE				
	NIF: P2104400C				
	Domicilio: P ESPA A 21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje: AUTOVÍA LEPE	Valor Catastral: 0,00				
Polígono: 8	Superficie Total (m²): 452				
Parcela: 09016	Calificación fiscal: VT-00				
Clase: R stico	Calificación urbanística: S.V.G.				
Uso: Agrario					
Aprovechamiento:					
Linderos: (Referencia catastral)	Norte: 21044A008090020000 X				
	Sur: 21044A008000650000 F				
	Este: 21044A008003000000 J				
	Oeste: 21044A008000720000 R/71/65				
AFECCIÓN:					
Tipo de afección: PARCIAL	División de la parcela: NO				
total/parcial	sí/no				
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	VT Vía de comunicación de	102,75	9,40	0,00	112,14
Total afecciones		102,75	9,40	0,00	112,14
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modificación Orden de estudio		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 2 de 2		
Nº de Orden: 210448-0015	Polígono: 8	Parcela: 09016	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
			
FOTOGRAFÍAS:			
			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100 **FECHA:** Junio - 2016
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste **CLAVE:** 39-H-3880 Modificación Orden de estudio
MUNICIPIO: LEPE **PROVINCIA:** HUESCA
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA Hoja 1 de 2

Nº de Orden: 210448-0016 **Polígono:** 8 **Parcela:** 00300

TITULARIDAD:

Titular 1 **Nombre:** AGUADED SANTANA ANTONIO
NIF: 29365511P
Domicilio: CL AYAMONTE 12 21440 LEPE HUELVA
Titular 2 **Nombre:** FRANCISCO ORTI ISABEL
NIF: 29397114D
Domicilio: CL AYAMONTE 12 21440 LEPE HUELVA
Titular 3 **Nombre:**
NIF:
Domicilio:

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:

Paraje: CASABLANCA LEPE **Valor Catastral:** 4.050,75
Polígono: 8 **Superficie Total (m²):** 3.855
Parcela: 00300 **Calificación fiscal:** NR-01
Clase: R stico **Calificación urbanística:** S.N.U.
Uso: Agrario
Aprovechamiento: NR Agrios regadío
Linderos: (Referencia catastral)
Norte: 21044A008090020000 X
Sur: 21044A00800073000000 D
Este: 21044A008090020000 X
Oeste: 21044A008090160000 Y

AFECCIÓN:

Tipo de afección: PARCIAL **División de la parcela:** NO
 total/parcial sí/no

DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	NR Agrios regadío	511,29	51,08	12,31	574,68
Total afecciones		511,29	51,08	12,31	574,68

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100 **FECHA:** Junio - 2016
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste **CLAVE:** 39-H-3880 Modificación Orden de estudio
MUNICIPIO: LEPE **PROVINCIA:** HUESCA
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA Hoja 2 de 2

Nº de Orden: 210448-0016 **Polígono:** 8 **Parcela:** 00300

CROQUIS DE SITUACIÓN :



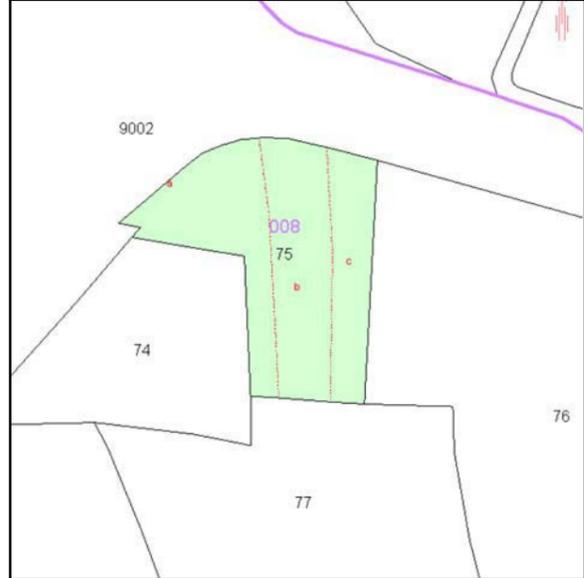
FOTOGRAFÍAS:



PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio			
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 1 de 2			
Nº de Orden:	210448-0017	Polígono:	8		
		Parcela:	00074		
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: VA ALVARE MANUEL				
	NIF: 29475978Y				
	Domicilio: AV ARBOLEDA 178 Pt:A□21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje:	CASABLANCA LEPE	Valor Catastral:	2.996,36		
Polígono:	8	Superficie Total (m²):	4.655		
Parcela:	00074	Calificación fiscal:	NR-02		
Clase:	R stico	Calificación urbanística:	S.N.U.		
Uso:	Agrario				
Aprovechamiento:	NR Agrios regadío				
Linderos: (Referencia catastral)		Norte:	21044A008000750000 I		
		Sur:	21044A008000380000 D		
		Este:	21044A008000750000 I		
		Oeste:	21044A008090020000 X		
AFECCIÓN:					
Tipo de afección:	PARCIAL	División de la parcela:	NO		
	total/parcial		sí/no		
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
0	NR Agrios regadío	255,98	0,00	0,00	255,98
Total afecciones		255,98	0,00	0,00	255,98
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio	
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA	
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 2 de 2	
Nº de Orden:	210448-0017	Polígono:	8
		Parcela:	00074
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
FOTOGRAFÍAS:			

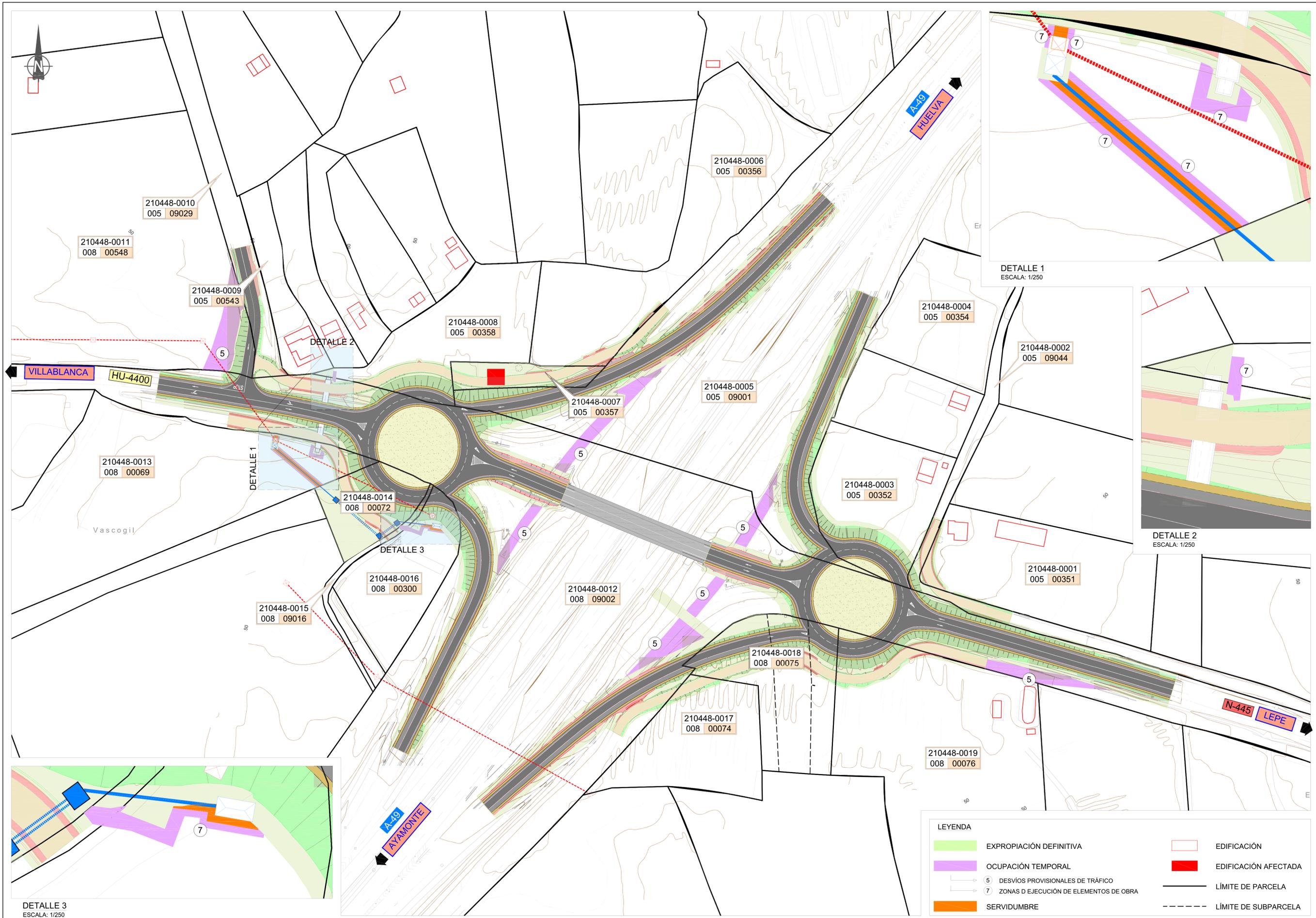
PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio				
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA				
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 1 de 2				
Nº de Orden: 210448-0018	Polígono: 8	Parcela: 00075			
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: VA ALVARE MANUEL				
	NIF: 29475978Y				
	Domicilio: AV ARBOLEDA 178 Pt:A□21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje:	CASABLANCA LEPE	Valor Catastral:	2.047,22		
Polígono:	8	Superficie Total (m²):	5.083		
Parcela:	00075	Calificación fiscal:	F-01		
Clase:	R stico	Calificación urbanística:	S.N.U.		
Uso:	Agrario				
Aprovechamiento:	F- Frutales secano/FR Frutales regadio				
Linderos: (Referencia catastral)		Norte:	21044A008090020000 X		
		Sur:	21044A008000770000 E		
		Este:	21044A008000760000 J		
		Oeste:	21044A008000740000 X		
AFECCIÓN:					
Tipo de afección:	PARCIAL	División de la parcela:	SI		
	total/parcial		sí/no		
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
a	F- Frutales secano	1.266,07	0,00	0,00	1.266,07
	FR Frutales regadio	670,97	0,00	0,00	670,97
c	F- Frutales secano	519,66	0,00	0,00	519,66
Total afecciones		2.456,70	0,00	0,00	2.456,70
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste	CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudi		
MUNICIPIO: LEPE	PROVINCIA: HUESCA		
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA	Hoja 2 de 2		
Nº de Orden: 210448-0018	Polígono: 8	Parcela: 00075	
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
			
FOTOGRAFÍAS:			
			
			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016			
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio			
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA			
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 1 de 2			
Nº de Orden:	210448-0019	Polígono:	8		
		Parcela:	00076		
TITULARIDAD:					
Titular 1	Nombre: RAMIRE SANTANA MANUEL				
	NIF: 29471463E				
	Domicilio: AV ARBOLEDA 26 21440 LEPE HUELVA				
Titular 2	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
Titular 3	Nombre:				
	NIF:				
	Domicilio:				
CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:					
Paraje:	CASABLANCA LEPE	Valor Catastral:	15.866,97		
Polígono:	8	Superficie Total (m²):	16.706		
Parcela:	00076	Calificación fiscal:	FR-02		
Clase:	R stico	Calificación urbanística:	S.N.U.		
Uso:	Agrario				
Aprovechamiento:	I- Improductivo/ NR Agrarios regadio				
Linderos: (Referencia catastral)		Norte:	21044A008090020000 X		
		Sur:	21044A008000890000 G		
		Este:	21044A008000890000 G		
		Oeste:	21044A008000750000 I		
AFECCIÓN:					
Tipo de afección:	PARCIAL	División de la parcela:	NO		
	total/parcial		sí/no		
DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA:					
BIENES AFECTADOS:					
Subparcela	Aprovechamiento	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total Afección (m²)
a	I- Improductivo	0,00	0,00	0,00	0,00
	NR Agrios regadio	1.195,01	0,00	0,00	1.195,01
Total afecciones		1.195,01	0,00	0,00	1.195,01
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES					
TIPO	MEDICIÓN	DESCRIPCIÓN			

PROYECTO: AUTOVÍA A-49. 88 000 al 117 100		FECHA: Junio - 2016	
TRAMO: Enlace Huelva Norte-Enlce Lepe Oeste		CLAVE: 39-H-3880 Modi icación Orden de estudio	
MUNICIPIO: LEPE		PROVINCIA: HUESCA	
COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA		Hoja 2 de 2	
Nº de Orden:	210448-0019	Polígono:	8
		Parcela:	00076
CROQUIS DE SITUACIÓN :			
FOTOGRAFÍAS:			

APÉNDICE 4. PLANOS



210448-0010
005 09029

210448-0011
008 00548

210448-0009
005 00543

210448-0008
005 00358

210448-0006
005 00356

VILLABLANCA
HU-4400

210448-0013
008 00069

DETALLE 1

210448-0014
008 00072

210448-0007
005 00357

210448-0005
005 09001

210448-0004
005 00354

210448-0002
005 09044

210448-0016
008 00300

DETALLE 3

210448-0012
008 09002

210448-0003
005 00352

210448-0001
005 00351

210448-0015
008 09016

210448-0017
008 00074

A-49
AYAMONTE

210448-0018
008 00075

210448-0019
008 00076

N-445
LEPE

LEYENDA

	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		EDIFICACIÓN
	OCUPACIÓN TEMPORAL		EDIFICACIÓN AFECTADA
	DESVÍOS PROVISIONALES DE TRÁFICO		LÍMITE DE PARCELA
	ZONAS D EJECUCIÓN DE ELEMENTOS DE OBRA		LÍMITE DE SUBPARCELA
	SERVIDUMBRE		

DETALLE 3
ESCALA: 1/250



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO
SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCAIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA OCCIDENTAL

CONSULTOR:
CLOTHOS

EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO:
D. Antonio García del Villar

EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO:
D. Matias Benitez-Alahija Saez de Tejada

ESCALAS:
1/1000
0 5 10 15 20 25 30
EN ORIGINAL UNE A1:

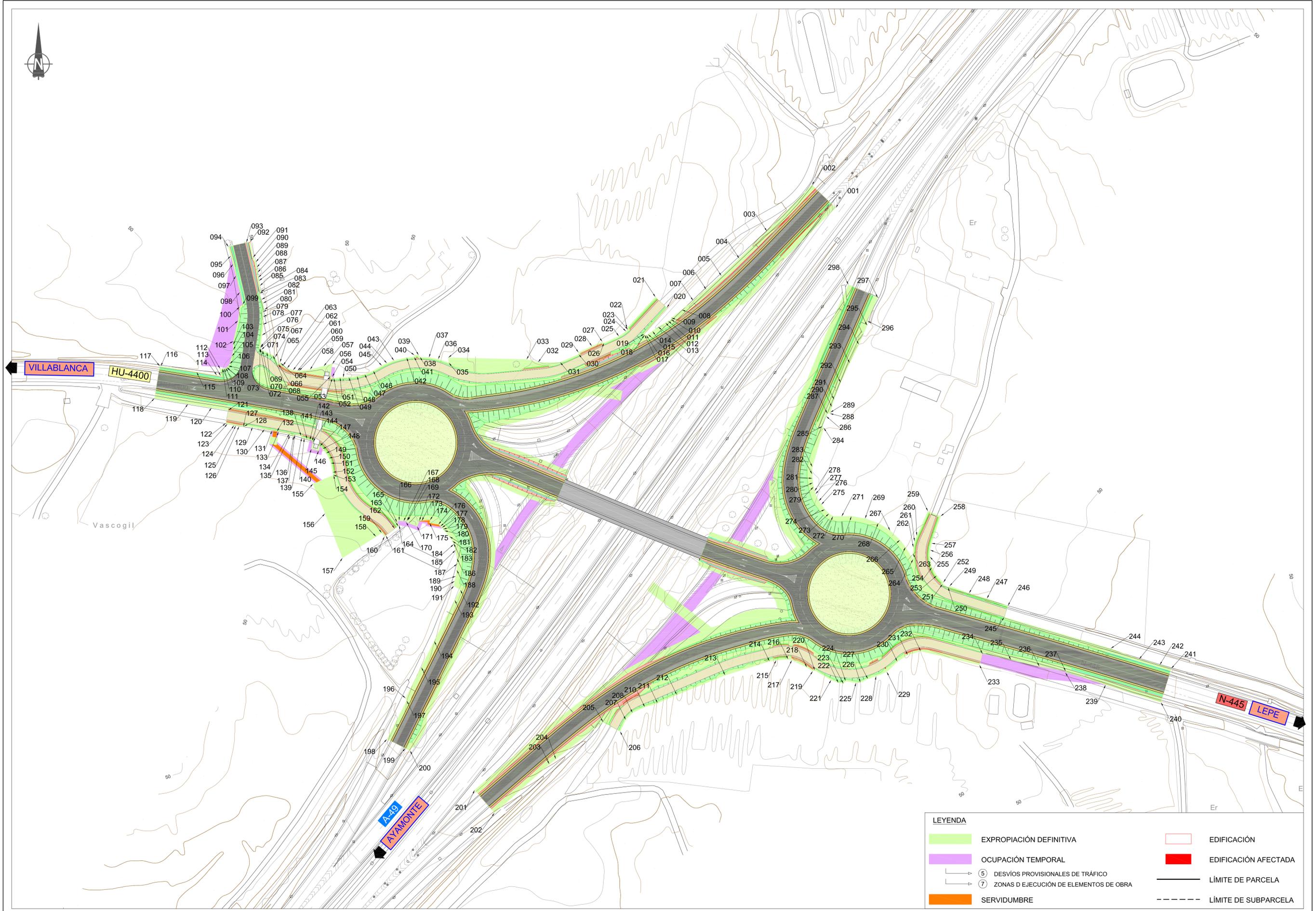
TÍTULO DEL PROYECTO:
Proyecto de construcción "Construcción de glorietas en enlace tipo diamante. Autovía A-49, p.k. 117,100. Tramo: Enlace de Huelva Norte - Enlace Lepe Oeste" Provincia de Huelva

CLAVE:
39-H-3880

Nº PLANO:
DESIGNACIÓN:

EXPROPIACIONES

FECHA:
SEPTIEMBRE - 2016
HOJA 1 DE 1



LEYENDA	
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
	OCUPACIÓN TEMPORAL
	DESVIOS PROVISIONALES DE TRÁFICO
	ZONAS D EJECUCIÓN DE ELEMENTOS DE OBRA
	SERVIDUMBRE
	EDIFICACIÓN
	EDIFICACIÓN AFECTADA
	LÍMITE DE PARCELA
	LÍMITE DE SUBPARCELA

Límite de Expropiación			Límite de Expropiación			Límite de Expropiación			Límite de Expropiación			Límite de Expropiación			Límite de Expropiación		
Punto	Coordenadas																
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	655.251,029	4.127.090,041	51	654.959,560	4.126.990,536	101	654.899,614	4.127.023,885	151	654.954,135	4.126.940,233	201	655.038,774	4.126.748,423	251	655.314,355	4.126.870,221
2	655.237,030	4.127.103,496	52	654.955,914	4.126.990,156	102	654.896,874	4.127.011,828	152	654.955,220	4.126.934,866	202	655.050,426	4.126.735,005	252	655.310,451	4.126.874,243
3	655.210,640	4.127.076,348	53	654.955,078	4.126.990,099	103	654.896,641	4.127.009,696	153	654.955,537	4.126.933,369	203	655.082,635	4.126.763,525	253	655.307,661	4.126.879,108
4	655.194,389	4.127.060,312	54	654.954,995	4.126.990,881	104	654.896,753	4.127.006,684	154	654.955,860	4.126.933,155	204	655.086,482	4.126.766,536	254	655.306,365	4.126.885,333
5	655.183,868	4.127.050,162	55	654.954,006	4.126.991,096	105	654.895,924	4.127.002,951	155	654.943,720	4.126.928,140	205	655.114,275	4.126.788,273	255	655.306,533	4.126.889,312
6	655.174,934	4.127.042,121	56	654.955,040	4.126.998,430	106	654.894,622	4.126.998,458	156	654.950,810	4.126.910,690	206	655.124,251	4.126.782,813	256	655.307,361	4.126.893,262
7	655.167,260	4.127.035,587	57	654.949,950	4.126.997,120	107	654.893,886	4.126.997,313	157	654.961,050	4.126.884,650	207	655.127,575	4.126.789,623	257	655.312,697	4.126.909,070
8	655.160,601	4.127.030,192	58	654.941,940	4.126.995,060	108	654.892,992	4.126.996,460	158	654.980,732	4.126.897,157	208	655.131,534	4.126.793,761	258	655.305,280	4.126.912,007
9	655.154,388	4.127.025,522	59	654.935,430	4.126.994,450	109	654.892,433	4.126.996,145	159	654.984,087	4.126.899,289	209	655.138,772	4.126.797,123	259	655.298,700	4.126.897,639
10	655.154,165	4.127.024,589	60	654.934,610	4.126.994,409	110	654.891,603	4.126.995,860	160	654.985,732	4.126.897,194	210	655.146,294	4.126.799,438	260	655.297,394	4.126.894,315
11	655.152,555	4.127.023,713	61	654.931,952	4.126.994,758	111	654.890,498	4.126.995,687	161	654.986,523	4.126.897,806	211	655.157,602	4.126.804,262	261	655.296,692	4.126.890,814
12	655.150,978	4.127.022,590	62	654.928,488	4.126.995,945	112	654.889,128	4.126.995,599	162	654.991,692	4.126.901,812	212	655.186,002	4.126.815,768	262	655.296,453	4.126.887,163
13	655.146,623	4.127.020,270	63	654.926,073	4.126.997,647	113	654.889,425	4.126.991,394	163	654.993,966	4.126.903,108	213	655.212,103	4.126.823,954	263	655.296,572	4.126.883,861
14	655.143,327	4.127.017,681	64	654.924,678	4.126.998,999	114	654.887,155	4.126.991,774	164	654.994,382	4.126.903,869	214	655.216,080	4.126.824,606	264	655.292,021	4.126.890,965
15	655.140,638	4.127.015,848	65	654.924,264	4.126.999,416	115	654.875,259	4.126.993,712	165	654.993,100	4.126.905,483	215	655.223,093	4.126.825,099	265	655.288,811	4.126.895,122
16	655.139,634	4.127.015,339	66	654.923,332	4.126.998,430	116	654.854,194	4.126.997,144	166	654.994,326	4.126.906,509	216	655.225,282	4.126.824,636	266	655.283,019	4.126.900,632
17	655.138,658	4.127.015,538	67	654.921,390	4.127.002,393	117	654.853,569	4.126.997,162	167	654.996,968	4.126.906,167	217	655.234,068	4.126.820,447	267	655.276,049	4.126.905,000
18	655.138,594	4.127.015,500	68	654.920,120	4.127.003,498	118	654.850,495	4.126.978,329	168	654.998,907	4.126.906,481	218	655.237,588	4.126.818,195	268	655.268,328	4.126.907,686
19	655.138,357	4.127.016,093	69	654.916,600	4.127.005,294	119	654.870,196	4.126.975,012	169	654.999,391	4.126.906,572	219	655.238,719	4.126.818,664	269	655.260,275	4.126.909,081
20	655.151,796	4.127.031,386	70	654.914,000	4.127.006,366	120	654.884,052	4.126.972,784	170	654.998,436	4.126.905,654	220	655.248,412	4.126.813,015	270	655.254,529	4.126.908,948
21	655.145,069	4.127.037,710	71	654.913,282	4.127.006,797	121	654.893,868	4.126.971,287	171	655.004,951	4.126.903,131	221	655.252,601	4.126.811,304	271	655.249,398	4.126.909,102
22	655.128,285	4.127.019,421	72	654.912,715	4.127.007,410	122	654.892,441	4.126.963,707	172	655.006,208	4.126.906,455	222	655.255,574	4.126.810,858	272	655.247,096	4.126.910,609
23	655.128,924	4.127.018,517	73	654.912,564	4.127.007,707	123	654.893,370	4.126.963,254	173	655.007,626	4.126.906,452	223	655.256,866	4.126.812,395	273	655.244,704	4.126.913,028
24	655.127,795	4.127.017,523	74	654.912,566	4.127.007,924	124	654.897,296	4.126.962,495	174	655.012,493	4.126.906,775	224	655.263,018	4.126.811,395	274	655.242,559	4.126.915,874
25	655.123,555	4.127.014,710	75	654.912,747	4.127.008,565	125	654.898,335	4.126.962,295	175	655.012,209	4.126.905,132	225	655.265,557	4.126.811,555	275	655.241,043	4.126.917,948
26	655.114,770	4.127.010,779	76	654.913,637	4.127.015,283	126	654.900,255	4.126.961,929	176	655.017,426	4.126.904,232	226	655.269,966	4.126.813,613	276	655.239,160	4.126.922,082
27	655.113,773	4.127.011,483	77	654.914,282	4.127.021,640	127	654.902,754	4.126.961,534	177	655.018,571	4.126.903,186	227	655.274,762	4.126.815,270	277	655.238,613	4.126.923,802
28	655.107,707	4.127.008,872	78	654.914,337	4.127.026,102	128	654.903,082	4.126.961,857	178	655.019,437	4.126.902,323	228	655.281,085	4.126.817,778	278	655.238,015	4.126.926,330
29	655.099,851	4.127.005,187	79	654.914,142	4.127.029,062	129	654.908,131	4.126.961,391	179	655.020,169	4.126.901,495	229	655.287,260	4.126.823,775	279	655.237,603	4.126.928,781
30	655.099,918	4.127.004,131	80	654.915,047	4.127.030,253	130	654.915,178	4.126.960,111	180	655.020,900	4.126.900,667	230	655.293,359	4.126.827,703	280	655.237,351	4.126.931,257
31	655.089,018	4.126.999,440	81	654.914,207	4.127.034,029	131	654.919,531	4.126.959,336	181	655.023,870	4.126.897,217	231	655.301,036	4.126.829,936	281	655.237,241	4.126.933,793
32	655.076,090	4.126.999,440	82	654.913,366	4.127.036,202	132	654.922,484	4.126.958,810	182	655.025,658	4.126.894,548	232	655.335,563	4.126.821,891	282	655.237,302	4.126.938,035
33	655.069,250	4.127.001,080	83	654.912,199	4.127.039,877	133	654.923,469	4.126.958,634	183	655.026,382	4.126.893,157	233	655.337,322	4.126.828,377	283	655.243,995	4.126.960,962
34	655.023,250	4.127.002,130	84	654.912,903	4.127.040,849	134	654.929,830	4.126.957,502	184	655.026,438	4.126.892,627	234	655.354,061	4.126.824,763	284	655.243,139	4.126.961,867
35	655.023,558	4.126.999,151	85	654.912,382	4.127.044,258	135	654.930,152	4.126.956,474	185	655.027,442	4.126.889,180	235	655.370,797	4.126.820,965	285	655.245,455	4.126.967,784
36	655.017,270	4.127.001,222	86	654.911,851	4.127.047,222	136	654.932,306	4.126.956,054	186	655.028,341	4.126.884,275	236	655.386,084	4.126.817,345	286	655.246,085	4.126.969,394
37	655.011,865	4.127.002,221	87	654.911,496	4.127.049,152	137	654.932,996	4.126.956,899	187	655.028,462	4.126.881,132	237	655.386,288	4.126.818,100	287	655.247,635	4.126.969,394
38	655.006,610	4.127.002,546	88	654.911,087	4.127.052,153	138	654.936,664	4.126.956,212	188	655.028,259	4.126.877,514	238	655.409,803	4.126.810,150	288	655.247,825	4.126.969,964
39	655.005,820	4.127.003,586	89	654.910,600	4.127.055,135	139	654.937,034	4.126.955,122	189	655.027,671	4.126.873,876	239	655.442,320	4.126.799,909	289	655.248,825	4.126.973,214
40	655.003,351	4.127.003,595	90	654.910,067	4.127.058,257	140	654.938,567	4.126.954,811	190	655.027,033	4.126.871,002	240	655.448,345	4.126.819,690	290	655.250,085	4.126.977,554
41	655.003,212	4.127.002,558	91	654.908,377	4.127.060,958	141	654.940,146	4.126.954,420	191	655.026,640	4.126.868,169	241	655.441,575	4.126.821,804	291	655.253,985	4.126.987,494
42	654.998,762	4.127.002,197	92	654.906,662	4.127.070,188	142	654.941,873	4.126.953,824	192	655.030,390	4.126.865,818	242	655.429,425	4.126.825,184	292	655.259,285	4.126.998,934
43	654.991,284	4.127.000,395	93	654.904,526	4.127.069,703	143	654.943,141	4.126.953,272	193	655.027,051	4.126.859,904	243	655.412,735	4.126.831,404	293	655.264,585	4.127.009,894
44	654.987,189	4.126.998,824	94	654.893,911	4.127.067,260	144	654.943,666	4.126.952,728	194	655.014,979	4.126.835,802	244	655.350,123	4.126.849,863	294	655.269,455	4.127.021,054
45	654.984,216	4.126.997,398	95	654.895,359	4.127.061,905	145	654.942,665	4.126.948,597	195	655.007,382	4.126.820,484	245	655.352,272	4.126.856,508	295	655.269,678	4.127.023,724
46	654.979,135	4.126.994,454	96	654.896,697	4.127.057,069	146	654.947,039	4.126.947,538	196	654.998,179	4.126.802,248	246	655.339,974	4.126.860,737	296	655.275,741	4.127.037,325
47	654.974,094	4.126.992,396	97	654.898,334	4.127.050,246	147	654.947,692	4.126.950,236	197	654.998,838	4.126.800,826	247	655.329,423	4.126.863,860	297	655.258,520	4.127.045,009
48	654.969,647																