



ANEXO 2.- ANÁLISIS DEMOGRÁFICO



1. DISTRIBUCIÓN DE POBLACIÓN

La población de la Comunidad de Madrid en 1996 ascendió a 5.022.289 habitantes de derecho, lo que representaba un 12,66% de la población española. La densidad de población en la Comunidad fue ese año de 625,6 habitantes/Km². Esto hace que Madrid ocupe el primer lugar entre las provincias de España tanto en población absoluta como en densidad de población, seguida de Barcelona.

El 57% de esta población residía en el Municipio de Madrid, un 34 % lo hacía en la Corona Metropolitana y el 9% restante tenía su residencia en el resto de municipios no metropolitanos.

La Tabla 1 y la Ilustración 1 muestran la distribución de la población de la Comunidad según el municipio de residencia.

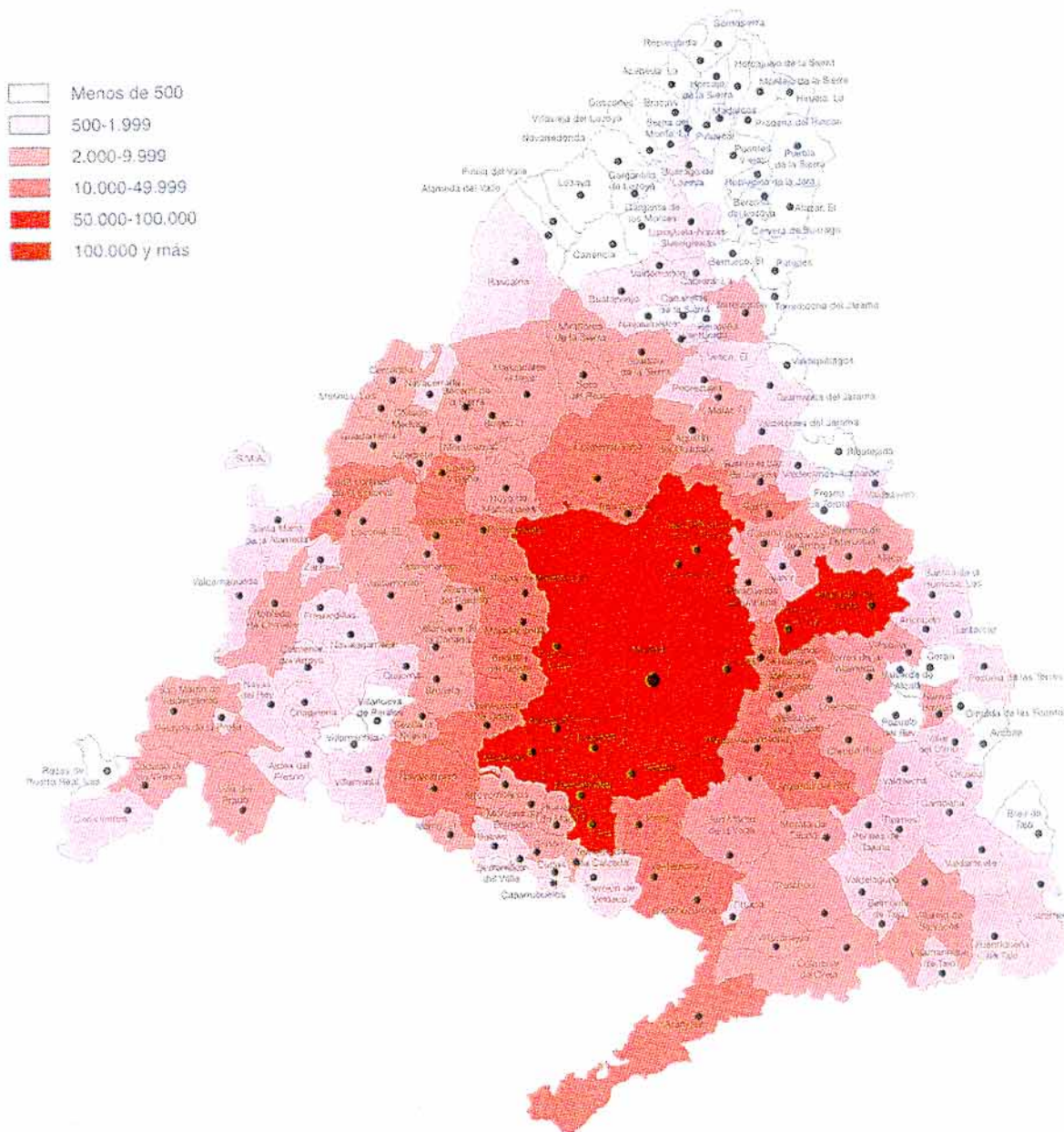
Tabla 1.- Jerarquía urbana de los municipios según su población (1996).

	NÚMERO DE MUNICIPIOS	% POBLACIÓN RESIDENTE
Hasta 500 habitantes	45	0,21
De 500 a 1.000	22	0,29
De 1.000 a 2.000	28	0,78
De 2.000 a 3.000	18	0,89
De 3.000 a 5.000	20	1,50
De 5.000 a 10.000	13	1,68
De 10.000 a 20.000	9	2,47
De 20.000 a 30.000	7	3,66
De 30.000 a 50.000	4	3,21
De 50.000 a 100.000	6	8,66
De 100.000 a 500.000	6	19,56
Más de 500.000	1	57,08
TOTAL COMUNIDAD	179	100,00

Fuente: Elaboración propia sobre datos de la Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998 – 1999



Ilustración 1.- Distribución de la población de derecho en la Comunidad de Madrid (1996).



Fuente : Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998 – 1999



En la Tabla 2 se representan los municipios cuya población es superior a 50.000 habitantes. Como puede observarse, de los 179 municipios existentes, la población residente en estos 13 municipios supera el 85% de la población total de la Comunidad.

Tabla 2.- Población y densidad de población por municipios (1996).

MUNICIPIO	POBLACIÓN (Hab.)	% SOBRE LA POBLACIÓN DE LA COMUNIDAD	DENSIDAD DE POBLACIÓN (Hab./Km ² .)
Madrid	2.866.850	57,08	4.727,7
Móstoles	196.173	3,91	4.321,0
Leganés	174.593	3,48	4.050,9
Fuenlabrada	163.567	3,26	4.226,5
Alcalá de Henares	163.386	3,25	1.863,0
Getafe	143.153	2,85	1.825,9
Alcorcón	141.465	2,82	4.197,8
Torrejón de Ardoz	88.821	1,77	2.724,6
Alcobendas	83.031	1,65	1.845,1
Coslada	76.001	1,51	6.333,4
Parla	69.163	1,38	2.823,0
Pozuelo de Alarcón	60.120	1,20	1.391,7
S. Sebastián de los Reyes	57.632	1,15	981,8
TOTAL	4.283.955	85,30	-

Fuente: Elaboración propia sobre datos de la Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998 – 1999.

La zona de estudio considerada como de posible afección por la ampliación del Aeropuerto de Madrid/Barajas incluye parcialmente los términos municipales de Madrid, Alcobendas, Algete, Coslada, Mejorada del Campo, Paracuellos del Jarama, San Fernando de Henares, San Sebastián de los Reyes, Torrejón de Ardoz y Tres Cantos.

La población residente en estos municipios en 1996 se indica en la Tabla 3.



Tabla 3.- Población y densidad de población en los municipios de interés (1996).

MUNICIPIO	DISTRITO	POBLACIÓN (Hab.)	% SOBRE LA POBLACIÓN COMUNIDAD	DENSIDAD DE POBLACIÓN (Hab./Km ² .)
Madrid		2.866.850	57,08	4.727,7
	Barajas	33.792	0,67	
	Hortaleza	140.517	2,80	
	San Blas	119.395	2,38	
Torrejón de Ardoz		88.821	1,77	2.724,6
Alcobendas		83.031	1,65	1.845,1
Coslada		76.001	1,51	6.333,4
San Sebastián de los Reyes		57.632	1,15	981,8
San Fernando de Henares		29.688	0,59	744,1
Tres Cantos		27.715	0,55	729,3
Mejorada del Campo		14.677	0,29	853,3
Algete		12.335	0,25	325,5
Paracuellos del Jarama		5.293	0,11	120,6
TOTAL MUNICIPIOS		3.262.043	64,95	-

Fuente: Elaboración propia sobre datos de la Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998 - 1999.



2. DINÁMICA Y ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN.

La población en la Comunidad de Madrid ha evolucionado en los últimos años como se indica en la Tabla 4 y en la Ilustración 2. Debido a que ha crecido con una tasa anual acumulativa superior a la media española, ha ido ganando peso porcentual en el contexto nacional. Así, mientras que en el año 1975 suponía un 12,00 % del total nacional, este porcentaje ha crecido hasta el 12,67 % en 1996.

La Tabla 5 y la Ilustración 3 muestran la evolución del índice de población en los municipios de interés tomando como referencia los valores de 1975. La población de la zona de estudio en conjunto experimentó entre 1991 y 1996 un gran crecimiento, destacando el del Municipio de Tres Cantos, cercano al 80 %, seguido a gran distancia por los de Algete y Paracuellos del Jarama. El Municipio de Madrid fue el único con crecimiento negativo durante este período. En el conjunto de la Comunidad se observaron los mayores incrementos en municipios circundantes al de Madrid capital.

La evolución experimentada por la densidad de población se refleja en la Tabla 6. Coslada es con gran diferencia el municipio más densamente poblado, con un valor diez veces superior al promedio provincial. Su mayor crecimiento se produjo entre 1975 y 1981, habiéndose estabilizado actualmente. En el otro extremo se encuentra Paracuellos del Jarama, con 121 habitantes por kilómetro cuadrado en 1996.

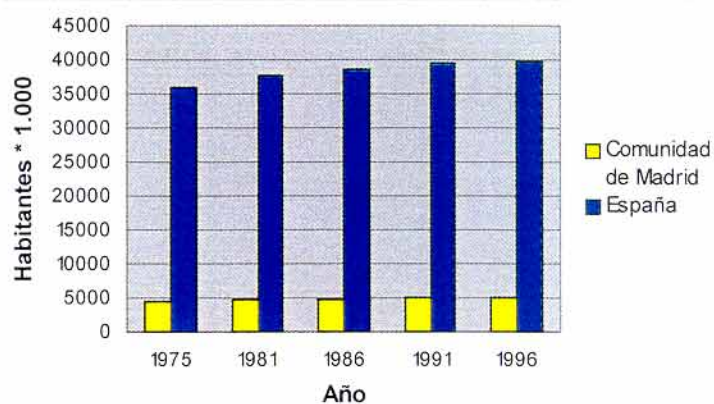
Tabla 4.- Evolución histórica de la población de derecho en los municipios de interés.

MUNICIPIO	1975		1981		1986		1991		1996	
	Habitantes	Habitantes	Crecimiento %	Habitantes	Crecimiento %	Habitantes	Crecimiento %	Habitantes	Crecimiento %	
Alcobendas	50.250	63.731	26,83	70.227	10,19	78.725	12,10	83.031	5,47	
Algete	2.358	5.076	115,27	7.441	46,59	10.018	34,63	12.335	23,13	
Coslada	33.622	53.730	59,81	64.826	20,65	73.866	13,95	76.001	2,89	
Madrid	3.228.057	3.158.818	-2,14	3.058.182	-3,19	3.010.492	-1,56	2.866.850	-4,77	
Mejorada del Campo	3.905	9.614	146,20	11.550	20,14	13.596	17,71	14.677	7,95	
Paracuellos del Jarama	2.053	2.820	37,36	3.713	31,67	4.362	17,48	5.293	21,34	
San Fernando de Henares	12.056	19.597	62,55	23.020	17,47	25.350	10,12	29.688	17,11	
San Sebastián de los Reyes	27.545	39.950	45,04	50.027	25,22	53.707	7,36	57.632	7,31	
Torrejón de Ardoz	42.347	75.599	78,52	80.066	5,91	82.238	2,71	88.821	8,00	
Tres Cantos	-	-	-	7.583	-	15.431	103,49	27.715	79,61	
TOTAL COMUNIDAD	4.319.904	4.686.896	8,50	4.780.572	2,00	4.947.555	3,49	5.022.289	1,51	

Fuente : Elaboración propia sobre datos de la Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998 – 1999.



Ilustración 2.- Evolución de la población de derecho en la Comunidad de Madrid frente al total español



Fuente : Elaboración propia sobre datos de la Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998 – 99

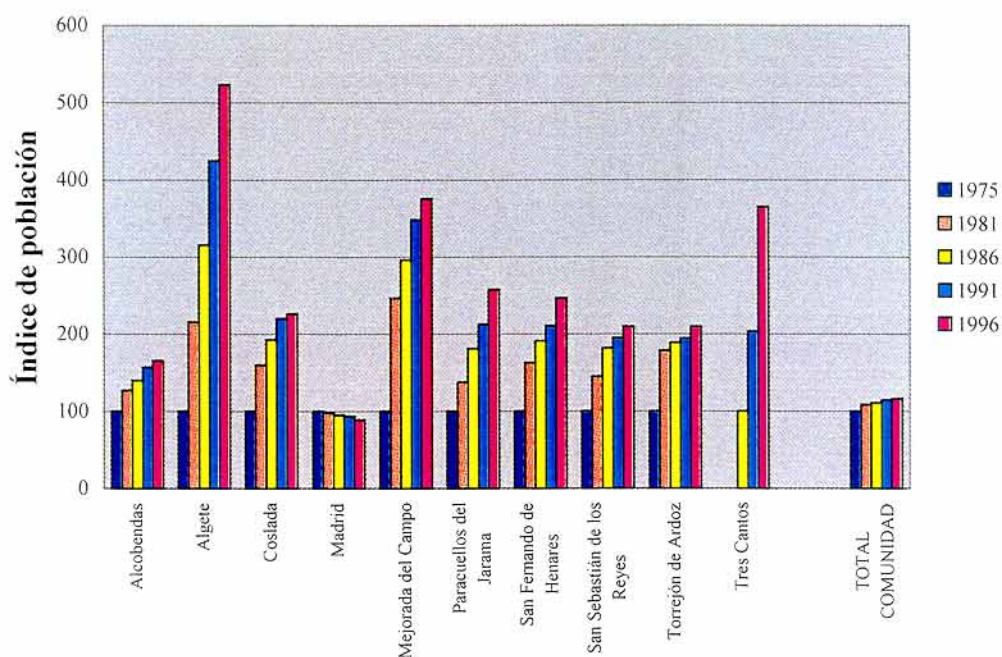
Tabla 5.- Evolución del índice de población en los municipios de interés (ref.:1975).

MUNICIPIO	1975	1981	1986	1991	1996
Alcobendas	100,00	126,83	139,76	156,67	165,24
Algete	100,00	215,27	315,56	424,85	523,11
Coslada	100,00	159,81	192,81	219,70	226,05
Madrid	100,00	97,86	94,74	93,26	88,81
Mejorada del Campo	100,00	246,20	295,77	348,17	375,85
Paracuellos del Jarama	100,00	137,36	180,86	212,47	257,82
San Fernando de Henares	100,00	162,55	190,94	210,27	246,25
San Sebastián de los Reyes	100,00	145,04	181,62	194,98	209,23
Torrejón de Ardoz	100,00	178,52	189,07	194,20	209,75
Tres Cantos	-	-	100,00	203,49	365,49
TOTAL COMUNIDAD	100,00	108,50	110,66	114,53	116,26

Fuente : Elaboración propia sobre datos de la Comunidad de Madrid. Anuario 1998-99.



Ilustración 3.- Evolución del índice de población en los municipios de interés (ref.:1975).



Fuente : Elaboración propia sobre datos de la Comunidad de Madrid. Anuario 1998-99.

Tabla 6.- Evolución de la densidad de población en los municipios de interés (Hab./Km.²).

MUNICIPIO	1975	1981	1986	1991	1996
Alcobendas	1.117	1.416	1.561	1.749	1.845
Algete	62	134	196	264	326
Coslada	2.802	4.478	5.402	6.156	6.333
Madrid	5.329	5.209	5.043	4.964	4.728
Mejorada del Campo	227	559	672	791	853
Paracuellos del Jarama	47	64	85	99	121
San Fernando de Henares	302	491	577	635	744
San Sebastián de los Reyes	469	681	852	915	982
Torrejón de Ardoz	1.299	2.319	2.456	2.523	2.725
Tres Cantos	-	-	200	406	729
TOTAL COMUNIDAD	538	584	595	616	626

Fuente : Comunidad de Madrid. Anuario 1998-99.



La distribución de los habitantes residentes en las zonas afectadas por hogares se resume en la Tabla 7. Al igual que sucede para el total de la Comunidad, en todos ellos salvo en el Municipio de Madrid predominan los hogares con cuatro miembros. El promedio provincial es de 3,17 miembros por hogar.

Tabla 7.- Tamaño de los hogares en los municipios de interés (1996)

MUNICIPIO	NÚMERO DE HOGARES	% DE HOGARES SEGÚN NÚMERO DE MIEMBROS							
		1	2	3	4	5	6	7 y más	
Alcobendas	23.666	8,48	18,30	21,44	31,28	13,90	4,33	2,27	
Algete	3.517	6,68	18,94	24,79	30,91	12,57	3,58	2,53	
Coslada	21.407	6,26	16,23	22,19	37,58	13,24	3,34	1,17	
Madrid	952.414	19,16	25,86	20,97	20,95	8,71	2,87	1,48	
Mejorada del Campo	4.196	7,94	16,87	22,45	33,34	13,18	4,39	1,84	
Paracuellos del Jarama	1.527	12,05	18,73	21,48	27,83	11,66	4,65	3,60	
San Fernando de Henares	9.157	8,09	23,22	24,96	31,35	9,12	2,17	1,08	
San Sebastián de los Reyes	16.937	8,55	19,75	22,97	31,29	12,24	3,68	1,52	
Torrejón de Ardoz	25.668	8,09	19,79	21,88	31,70	12,92	3,72	1,91	
Tres Cantos	8.160	9,79	18,66	23,09	32,41	11,53	3,21	1,30	
TOTAL COMUNIDAD	1.583.537	15,34	23,39	21,30	24,98	10,24	3,20	1,56	

Fuente : Comunidad de Madrid. Anuario 1998-99.



Se pasará a continuación a analizar los principales factores demográficos de la Comunidad de Madrid, tales como natalidad, fecundidad, mortalidad y factor migratorio.

A) Natalidad y fecundidad:

Tanto la tasa bruta de natalidad (número de nacidos por cada 1.000 habitantes) como la tasa general de fecundidad (nacidos por cada 1.000 mujeres de entre 15 y 49 años de edad) experimentaron un descenso continuado en el período 1992 – 1995. Esta tendencia se rompió en 1996. Ello ha conducido a que el número medio de hijos por mujer en la Comunidad madrileña (índice sintético de fecundidad) se haya estabilizado en 1,13, como queda reflejado en la Tabla 8, que supone el valor más bajo desde 1986.

Aunque desde 1984 hasta 1995 el número de nacimientos disminuyó continuamente con la única excepción del año 1992, en 1996 se registraron 47.491 nacimientos en Madrid, lo que supuso un 11,13 % del total español y un aumento del 1,03 % respecto a 1995. El 52 % de estos nacimientos fueron inscritos en el municipio capital.

La Tabla 10 indica el número de nacimientos y la tasa de natalidad en los municipios de interés.

Tabla 8.- Indicadores de natalidad y fecundidad en la Comunidad de Madrid.

	1992	1993	1994	1995	1996
Tasa bruta de natalidad	10,16	9,87	9,46	9,28	9,33
Tasa general de fecundidad	37,15	35,89	34,30	33,59	33,83
Índice sintético de fecundidad	1,25	1,21	1,16	1,13	1,13

Fuente : Comunidad de Madrid. Anuario 1998-99.

B) Mortalidad:

La tasa bruta de mortalidad (número de defunciones por cada 1.000 habitantes) creció en Madrid durante 1995 y 1996, tras una importante caída en 1994, como indica la Tabla 9.

En 1996 se registraron 36.811 fallecimientos en Madrid, el valor más elevado desde 1984, lo que supuso un 10,56 % del total español y un aumento del 0,70 % respecto a 1995. El 70 % de estos fallecidos residían en el municipio capital.

La Tabla 10 indica el número de defunciones y la tasa de mortalidad en los municipios de interés.



Tabla 9.- Indicador de mortalidad en la Comunidad de Madrid.

	1992	1993	1994	1995	1996
Tasa bruta de mortalidad	6,99	7,02	6,93	7,06	7,34

Fuente : Comunidad de Madrid. Anuario 1998-99.

C) Crecimiento vegetativo:

Dentro de la Comunidad, el único municipio que superó en 1996 los mil habitantes de crecimiento fue Fuenlabrada (con 1.477), seguida a gran distancia de Móstoles (984), Alcalá de Henares (806), Torrejón de Ardoz (578) y Alcobendas (508). Por el contrario, el Municipio de Madrid tuvo ese año (y por tercero consecutivo) un crecimiento negativo.

La Tabla 10 muestra el crecimiento vegetativo en 1996 para los diez municipios de interés.

Tabla 10.- Crecimiento vegetativo en los municipios de interés (1996).

MUNICIPIO	NACIMIENTOS	TASA BRUTA DE NATALIDAD	DEFUNCIONES	TASA BRUTA DE MORTALIDAD	CRECIMIENTO VEGETATIVO
Alcobendas	876	10,55	368	4,43	508
Algete	206	16,70	45	3,65	161
Coslada	598	7,87	284	3,74	314
Madrid	24.687	8,61	25.662	8,95	-975
Mejorada del Campo	193	13,15	51	3,47	142
Paracuellos del Jarama	48	9,07	27	5,10	21
San Fernando de Henares	445	14,99	117	3,94	328
San Sebastián de los Reyes	709	12,30	230	3,99	479
Torrejón de Ardoz	915	10,30	337	3,79	578
Tres Cantos	460	16,60	84	3,03	376
TOTAL COMUNIDAD	47.491	9,33	36.811	7,34	10.680

Fuente : Elaboración propia sobre datos de la Comunidad de Madrid. Anuario 1998-99.



La evolución del crecimiento vegetativo en los últimos años se representa en la Tabla 11. Se observa una reciente recuperación tras varios años de caída.

Tabla 11.- Evolución del crecimiento vegetativo en la Comunidad de Madrid.

Año	1992	1993	1994	1995	1996
Crecimiento vegetativo	15.764	13.833	12.005	10.529	10.680

Fuente : Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-99.

D) Factor migratorio:

El crecimiento de la población en Madrid no ha sido uniforme. Hasta finales de los años setenta se recibían flujos migratorios procedentes de las comunidades autónomas circundantes como Castilla- León y Castilla-La Mancha, así como de Extremadura y Andalucía. Esta inmigración ha ido cesando a causa de las reconversiones industriales y la menor actividad del sector de la construcción.

También se producen flujos migratorios dentro de la propia Comunidad de Madrid. El municipio capitalino pierde población que busca asentamiento en municipios circundantes. Este fenómeno es especialmente característico entre matrimonios jóvenes, que tratan de solventar de este modo el problema de la vivienda en la capital.

La Tabla 12 resume la evolución de las emigraciones e inmigraciones entre el extranjero y la Comunidad de Madrid durante los últimos años.

Tabla 12.- Migraciones con el extranjero.

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	
Emigración	A Europa		4	5	4	4	10
	A otros países		174	19	114	95	124
Inmigración	De Europa	1.048	953	833	940	713	
	De América	1.111	944	783	975	839	
	De Asia	75	54	57	68	61	
	De África	131	116	151	140	143	
	De Oceanía	119	63	63	45	34	

Fuente : Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-99.



En cuanto al fenómeno migratorio interior, en 1996 la mayor parte de los inmigrantes procedieron de Castilla – La Mancha, Castilla – León y Andalucía, seguidos a gran distancia por el resto de comunidades autónomas. Constituyeron un total de 64.590 individuos. Por otro lado, el mayor número de emigraciones interiores tuvieron lugar con las comunidades de Castilla – La Mancha, Andalucía, la Comunidad Valenciana, Castilla – León y Canarias. En dicho año se produjeron 102.995 movimientos de este tipo.

Esto condujo a que el saldo migratorio interior más elevado se mantuviera con las comunidades de Castilla – León y el País Vasco, con más de 500 movimientos, seguidas por Cantabria, Navarra, La Rioja, Aragón y Asturias.

Por último, las migraciones con origen y destino en la Comunidad de Madrid ascendieron en 1996 a 42.353 movimientos, teniendo lugar básicamente en los municipios de Madrid capital, Fuenlabrada, Alcobendas y Móstoles.

Todo lo anterior afecta al saldo migratorio global de los municipios de interés en el modo indicado en la Tabla 13. Puede observarse que en 1996 el saldo fue negativo para el conjunto de la Comunidad y para los municipios de Madrid, Coslada y San Sebastián de los Reyes.

Tabla 13.- Saldo migratorio en los municipios de interés (1996).

MUNICIPIO	ALTAS	BAJAS	SALDO MIGRATORIO
Alcobendas	2.333	1.401	932
Algete	483	278	205
Coslada	991	1.276	-285
Madrid	26.258	35.901	-9.643
Mejorada del Campo	321	288	33
Paracuellos del Jarama	214	104	110
San Fernando de Henares	955	572	383
San Sebastián de los Reyes	1.151	1.226	-75
Torrejón de Ardoz	1.725	1.334	391
Tres Cantos	1.412	483	929
TOTAL COMUNIDAD	70.579	72.674	-2.095

Fuente : Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-99.

A continuación se analizará la distribución actual de la población madrileña por edad y sexo y sus previsiones de crecimiento.

La Ilustración 4 muestra la estructura de la población de derecho por edad y sexo base a datos de 1996.



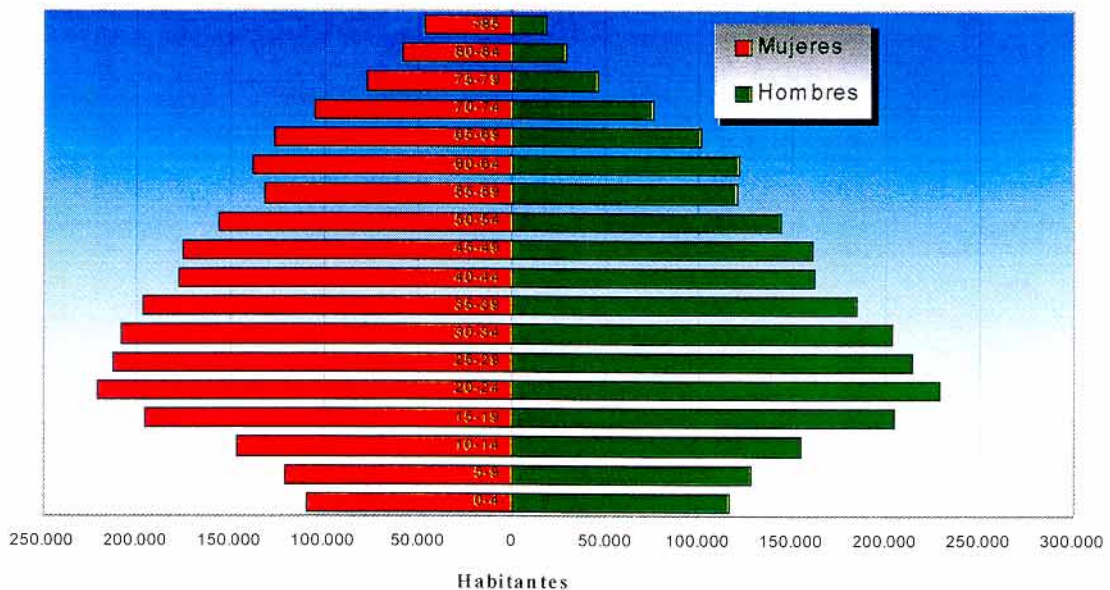
Se observa un progresivo envejecimiento de la población. En comparación con los datos del Censo de 1991, ha disminuido el número de habitantes menores de 19 años, mientras que han aumentado los mayores de 20, excepción hecha de aquéllos cuyas edades quedan comprendidas en los grupos 40-44 y 55-59 años.

A pesar de lo anterior, puede aún asegurarse que la zona de estudio cuenta con poblaciones jóvenes, en fase de incorporación laboral, de modo que existen expectativas de un mayor desarrollo económico en la misma.

Resulta indicativa la proporción de dependencia demográfica, o relación entre la población joven y vieja respecto a la población adulta. Tomando como base 100 la media de la Comunidad de Madrid, el valor más elevado corresponde al municipio de Alcobendas (119), y el más bajo al municipio de Torrejón de Ardoz (95), como indica la Ilustración 5.

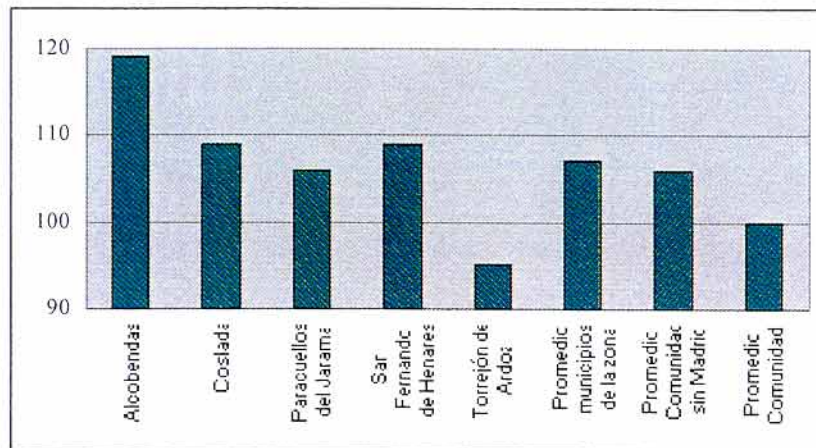
Las proyecciones de población para la Comunidad hasta el año 2011 se presentan en la Tabla 14. Se incluye la evolución prevista del crecimiento vegetativo y el saldo migratorio. La Tabla 15 muestra los valores esperados para los municipios de interés en este estudio que superan los 20.000 habitantes.

Ilustración 4.- Pirámide de población. Comunidad de Madrid (1996).



Fuente : Elaboración propia sobre los Resultados detallados del Padrón Municipal de habitantes de la Comunidad de Madrid. 1996.

Ilustración 5.- Proporción de dependencia demográfica, 1996 (Ref.: Comunidad de Madrid, base 100).



Fuente: INMARK. Beneficios econ3micos del Aeropuerto de Madrid - Barajas

Tabla 14.- Proyecci3n de la poblaci3n de la Comunidad de Madrid.

AÑO	POBLACI3N A 1 DE ENERO	CRECIMIENTO TOTAL	CRECIMIENTO NATURAL	SALDO MIGRATORIO
1999	5.060.676	10.074	11.929	-1.855
2000	5.070.750	11.522	13.123	-1.601
2001	5.082.272	13.290	14.564	-1.274
2002	5.095.562	15.073	16.008	-935
2003	5.110.635	16.711	17.242	-531
2004	5.127.346	18.046	18.170	-124
2005	5.145.392	19.013	18.653	360
2006	5.164.405	19.534	18.706	828
2007	5.183.939	19.798	18.376	1.422
2008	5.203.737	19.695	17.706	1.989
2009	5.223.432	19.425	16.746	2.679
2010	5.242.857	18.752	15.427	3.325
2011	5.261.609	-	-	-

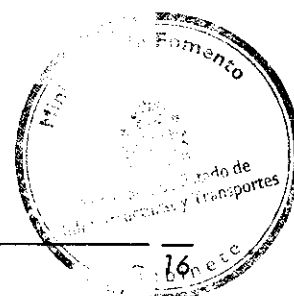
Fuente : Comunidad de Madrid. Proyecciones de poblaci3n y de hogares de la Comunidad de Madrid. 1996-2011.



Tabla 15.- Proyección de población en los municipios de interés de más de 20.000 habitantes.

MUNICIPIO	DISTRITO	1999	2000	2001	2006	2011
Alcobendas		85.599	86.476	87.371	92.108	96.452
Coslada		75.823	75.823	75.830	76.315	77.224
San Fernando de Henares		31.566	32.176	32.763	35.482	37.778
San Sebastián de los Reyes		59.231	59.810	60.389	63.570	66.833
Torrejón de Ardoz		90.807	91.651	92.504	96.950	101.403
Tres Cantos		34.178	36.293	38.395	48.603	58.092
Madrid	Barajas	33.876	33.864	33.865	34.137	34.773
	Hortaleza	139.757	139.333	138.950	137.763	137.173
	San Blas	115.165	113.636	112.169	105.626	100.115

Fuente : Comunidad de Madrid. Proyecciones de población y de hogares de la Comunidad de Madrid. 1996-2011.



3. ESTRUCTURA ECONÓMICA DE LA POBLACIÓN.

En lo referente a la distribución de la población ocupada en la Comunidad de Madrid por sectores de actividad económica, es claramente el sector servicios el que ocupa a un mayor número de personas, con un 72,38 % sobre el total de ocupados en 1997, seguido de la industria, con un 17,64 %, la construcción, con un 8,65 % y finalmente la agricultura, con tan sólo un 1,33 %. Posee, por tanto, una estructura predominantemente terciaria, al igual que sucede con el conjunto de España, donde el porcentaje del sector servicios desciende al 61,69 % en el citado año, como puede comprobarse en la Tabla 16 y en la Ilustración 6.

La Tabla 17 muestra la evolución de la tasa de paro en los últimos años, desglosada por sectores económicos, así como las colocaciones registradas en cada caso. Se observa que en 1997 se produjo un fuerte descenso del desempleo, superior incluso al registrado en 1995, que ya logró situar la tasa casi 2 puntos por debajo del conjunto español en el año 1996. El paro en la Comunidad continúa afectando más a mujeres que a hombres, aunque la diferencia en 1997 fue la menor de los cinco años anteriores. Por edades, el paro en Madrid afecta principalmente a los más jóvenes, con una tasa superior al 50 % para el grupo de edades comprendidas entre los 16 y los 19 años y más del 33 % para los habitantes entre 20 y 24 años, porcentajes en tendencia actualmente descendente.

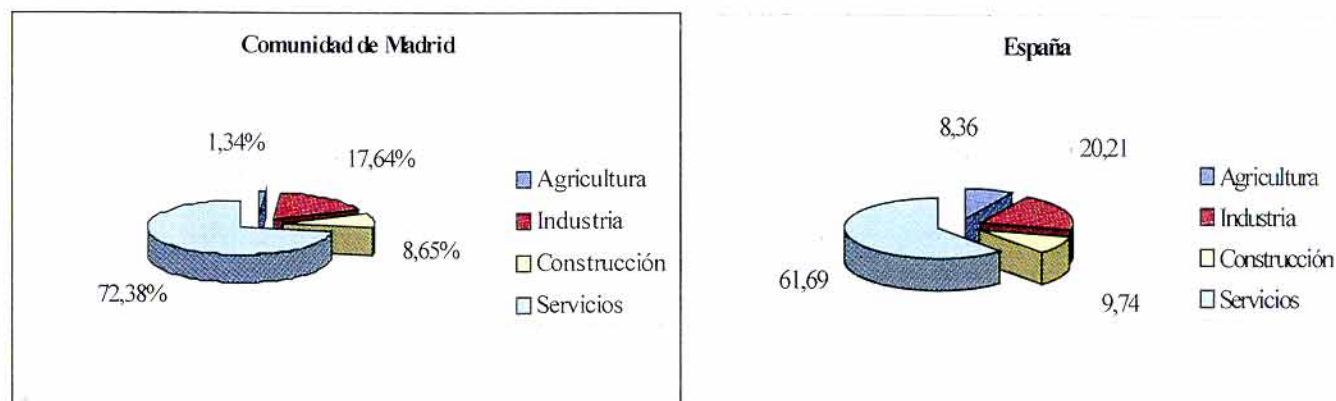
Tabla 16.- Activos por sectores económicos. Medias anuales. Miles de personas.

SECTOR	ACTIVOS	COMUNIDAD DE MADRID					ESPAÑA
		1993	1994	1995	1996	1997	1997
Agrario	Ocupados	13,5	14,4	16,1	18,6	23,4	1.067,4
	Parados	0,2	2,5	1,9	1,4	0,5	249,3
Industria	Ocupados	309,2	290,9	286,4	308,5	308,4	2.580,3
	Parados	52,8	53,2	46,6	46,2	32,5	296,5
Construcción	Ocupados	132,6	127,6	132,6	144,7	151,2	1.242,7
	Parados	40,2	42,4	36,2	37,9	34,4	302,3
Servicios	Ocupados	1.127,2	1.114,4	1.188,0	1.239,2	1.265,6	7.874,2
	Parados	140,6	158,5	147,9	150,5	132,8	1.009,1

Fuente : Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-99.



Ilustración 6.- Estructura económica de la población. Porcentajes sobre activos ocupados (1997).



Fuente : Elaboración propia sobre datos de la Comunidad de Madrid. Anuario 1998-99.

Tabla 17.- Tasas de paro (porcentuales) y colocaciones (miles de personas) por sectores económicos.

SECTOR	COMUNIDAD DE MADRID										ESPAÑA	
	1993		1994		1995		1996		1997		TASA DE PARO 1996	COLOCACIONES 1997
	Tasa de paro	Colocaciones	Tasa de paro	Colocaciones	Tasa de paro	Colocaciones	Tasa de paro	Colocaciones	Tasa de paro	Colocaciones		
Agrario	1,1	2,2	15,0	1,8	11,0	3,5	7,1	9,9	1,9	11,9	17,9	1.304,6
Industria	14,6	62,0	15,4	73,6	14,0	97,0	13,0	92,5	9,5	95,1	12,2	1.166,0
Construcción	23,4	75,4	25,0	101,0	23,0	125,9	20,8	147,3	18,5	156,3	22,5	1.432,3
Servicios	11,0	347,4	12,5	452,0	11,0	632,7	10,9	789,1	9,5	964,6	12,3	5.927,2
TOTAL	17,9	487,0	20,9	628,4	20,0	859,1	20,5	1.038,8	18,4	1.227,9	22,2	9.830,1

Fuente : Comunidad de Madrid. Anuario 1998-99.

La estructura económica de la población residente en los municipios de interés para este estudio en el año 1996 se resume en la Tabla 18 que a continuación se presenta. Se indica el número de ocupados, parados e inactivos. Dentro de este último grupo se resalta el conjunto de estudiantes, por su importancia en el crecimiento económico futuro para los municipios afectados, observándose que representan, por término medio para la zona de estudio, un 45,31 % de la población inactiva y un 23,65 % sobre el total de residentes, contabilizando solamente los tres distritos de interés en el municipio madrileño.



La ciudad de Madrid se alza como centro socioeconómico de la región, concentrando el 57 % del empleo y el 57 % de la población regional. Alberga buena parte del sector público, habitando en la región más de 148.000 funcionarios. Por otro lado, es también la capital económico-financiera del país, donde se ubica el 54 % de las sedes centrales de las empresas españolas con una plantilla superior a 500 trabajadores.

El Aeropuerto de Madrid-Barajas constituye un enclave esencial para las localidades que lo rodean, generando un importante volumen de actividad empresarial en los municipios circundantes. En este sentido, los más vinculados al aeropuerto son Alcobendas, Coslada, Paracuellos del Jarama, San Fernando de Henares, Torrejón de Ardoz y el distrito de Barajas en el municipio capitalino. En esta zona de la Comunidad, el sector industrial tiene un peso muy importante sobre la población ocupada, con marcada diferencia en Torrejón de Ardoz, con una relación del 36,9 %, aunque el resto de los municipios enumerados también superan el promedio industrial de la Comunidad a la vez que poseen un porcentaje dedicado al sector servicios por debajo del correspondiente global madrileño. Esto es característico del eje industrial del Corredor del Henares, tradicionalmente ocupado por sociedades jóvenes y económicamente muy dinámicas. Lo anterior puede observarse en la Tabla 19.

Tabla 18.- Estructura de la población en los municipios de interés (1996).

MUNICIPIO	DISTRITO	OCUPADOS	PARADOS		INACTIVOS	
			Número	Tasa (%)	Estudiantes	Total
Alcobendas		30.714	7.604	19,84	21.215	42.501
Algete		4.384	1.091	19,93	3.324	6.299
Coslada		26.845	7.315	21,41	20.660	39.653
Madrid	Barajas	11.517	2.860	19,89	8.844	17.864
	Hortaleza	48.470	12.620	20,66	30.730	72.008
	San Blas	35.744	12.479	25,88	20.229	66.103
Mejorada del Campo		4.772	1.706	26,34	4.098	7.966
Paracuellos del Jarama		1.908	435	18,57	1.276	2.565
San Fernando de Henares		10.948	2.785	20,28	7.292	15.227
San Sebastián de los Reyes		21.655	5.299	19,66	14.664	29.492
Torrejón de Ardoz		31.036	9.961	24,30	22.146	46.102
Tres Cantos		11.704	1.785	13,23	8.458	13.829
TOTAL COMUNIDAD		1.681.350	476.381	20,5	1.058.785	2.648.208

Fuente : Elaboración propia sobre datos de la Comunidad de Madrid. Anuario 1998-99.



Tabla 19.- Distribución de la población ocupada por sectores, en los municipios vinculados al aeropuerto (1996).

MUNICIPIO	% POBLACIÓN EN EL SECTOR INDUSTRIAL	% POBLACIÓN EN EL SECTOR SERVICIOS
Alcobendas	24,5	64,4
Coslada	28,5	62,7
Madrid	18,5	72,2
Paracuellos del Jarama	29,3	56,5
San Fernando de Henares	27,5	63,1
Torrejón de Ardoz	36,9	53,0
TOTAL COMUNIDAD	18,03	72,43

Fuente : Elaboración propia sobre datos de NERA (National Economic Research Associates, Inc.).
Beneficios económicos del Aeropuerto de Madrid - Barajas.

La tendencia madrileña en el período 1991-96 consistió en un descenso del valor absoluto de la población ocupada y de los porcentajes de ocupados dedicados al sector primario y a la industria. Por el contrario, la construcción y el sector servicios prácticamente mantuvieron sus porcentajes, como indican la Tabla 20 y la Ilustración 7.

La rama que experimentó un mayor crecimiento en la ocupación de trabajadores fue, con gran diferencia, la de las industrias diversas (muebles, joyerías, jugueterías). La mayor caída se experimentó en la fabricación de material de transporte. En el sector de servicios de transporte y comunicaciones el descenso fue del 15,14 %.

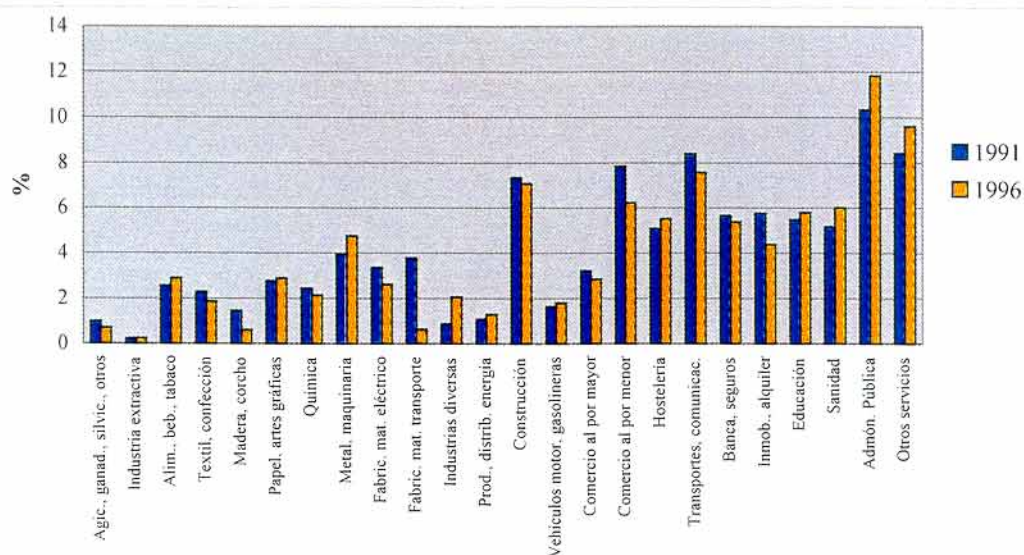
Tabla 20.- Evolución de la población ocupada de la Comunidad de Madrid, según sector de actividad.

RAMA DE ACTIVIDAD	1991	1996	1991 (%)	1996 (%)	VARIACIÓN 1996-1991	
					ABSOLUTO	%
SECTOR PRIMARIO	17.441	11.758	0,98	0,70	-5.683	-32,58
INDUSTRIA	441.323	367.445	24,73	21,92	-73.878	-16,74
CONSTRUCCIÓN	130.959	118.811	7,34	7,08	-12.148	-9,28
SECTOR TERCIARIO	1.193.642	1.122.728	66,95	66,90	-70.914	-5,94
NO CONSTA	-	57.376	-	3,4	-	-
TOTAL	1.783.365	1.678.118	100,00	100,00	-105.247	-5,90

Fuente : Elaboración propia sobre datos de la Comunidad. La Comunidad de Madrid en cifras 1998-99.



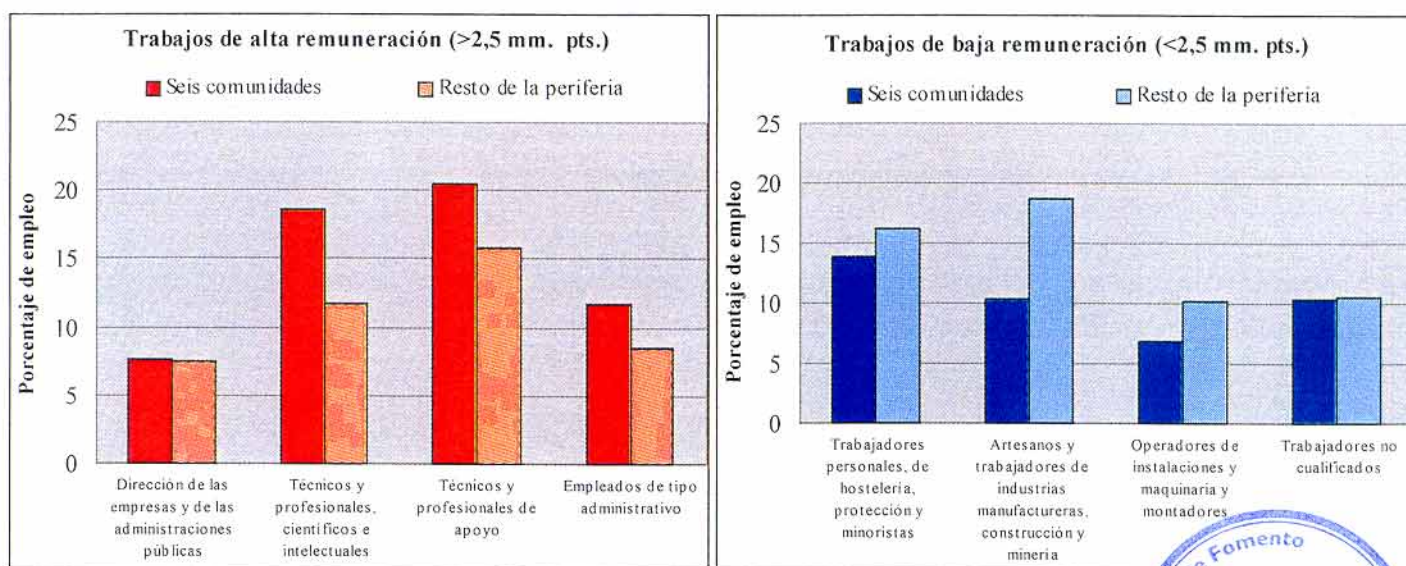
Ilustración 7.- Evolución de la población ocupada de la Comunidad de Madrid, según rama de actividad



Fuente : Resultados detallados del Padrón Municipal de habitantes de la Comunidad de Madrid. 1996.

Para las seis localidades más vinculadas al aeropuerto anteriormente mencionadas (Alcobendas, Coslada, Paracuellos del Jarama, San Fernando de Henares, Torrejón de Ardoz y el distrito de Barajas), el empleo se distribuía en 1996 por categorías laborales como indica el Ilustración 8. Puede comprobarse que, comparativamente con lo que sucede en el resto de la periferia, predominan los trabajos altamente remunerados.

Ilustración 8.- Porcentaje de empleo en el entorno aeroportuario por categorías laborales.



Fuente : INE. Encuesta de estructura salarial (1995) y Padrón (1996).

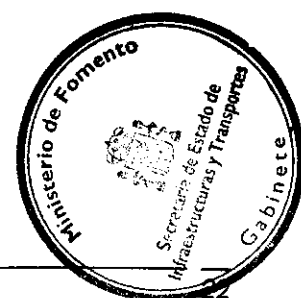


Para finalizar se adjunta la Tabla 21, donde pueden compararse otros indicadores municipales, como el gasto público, el precio medio de las viviendas nuevas ofertadas y el valor catastral por unidad urbana de las localidades de interés.

Tabla 21.- Otros indicadores municipales.

MUNICIPIO	GASTO PÚBLICO MUNICIPAL POR HABITANTE – 1995 (Pts.)	INDICADOR DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS (POR MIL HAB.) 1996	PRECIO VIVIENDA NUEVA – 1998 (Pts./m ² .)	VALOR CATASTRAL UNIDAD URBANA– 1996 (Miles de pts.)
Alcobendas	110.974	159	177.000	6.316
Algete	68.974	-		10.854
Coslada	63.639	121	160.000	7.356
Madrid	88.705	-		5.802
Mejorada del Campo	101.792	-		5.640
Paracuellos del Jarama	71.037	166	160.000	9.801
San Fernando de Henares	92.846	79	145.000	7.957
San Sebastián de los Reyes	-	-	123.000	3.590
Torrejón de Ardoz	62.356	122		3.952
Tres Cantos	84.680	-		7.324
TOTAL COMUNIDAD		100	149.000 (excluye municipio de Madrid)	5.118

Fuente : Elaboración propia sobre datos de NERA, INMARK y la Comunidad de Madrid.



Perfil socioeconómico del pasajero del Aeropuerto de Madrid-Barajas.

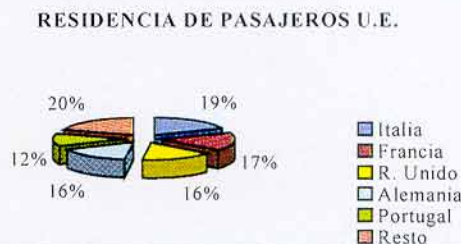
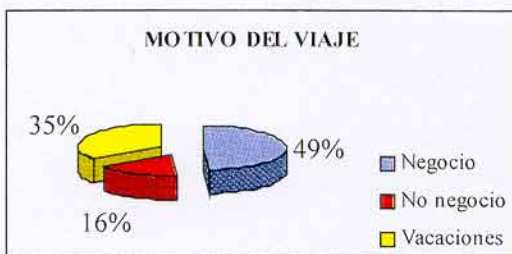
Se resume brevemente a continuación el análisis realizado a través de encuestas a los pasajeros que en 1998 transitaron por el aeropuerto madrileño.

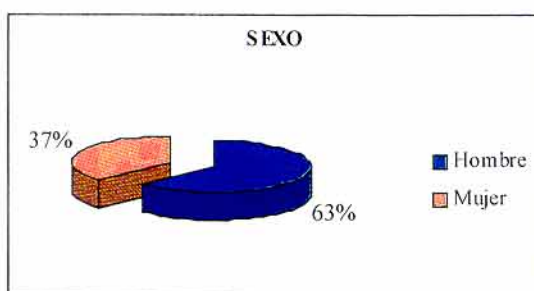
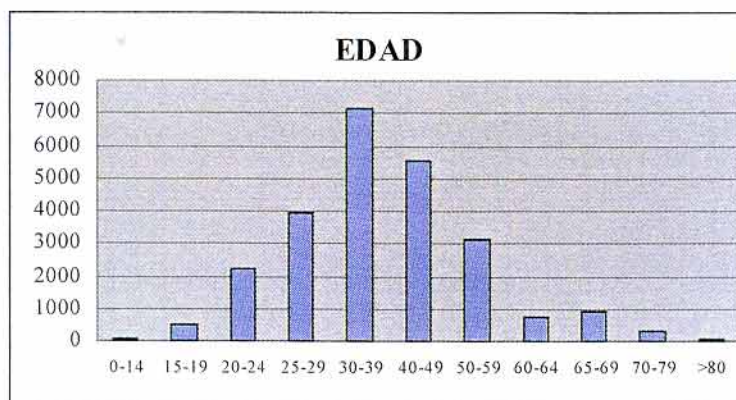
El tipo general de pasajero es un varón español de unos 35 años de edad que viaja por motivo de negocios, como se deduce de los gráficos que se muestran a continuación.

Un 92 % de los viajeros trabajan o bien son estudiantes o amas de casa. La ocupación profesional del trabajador o cabeza de familia en estos casos es el 39 % de las veces como técnico o profesional científico. El 21 % de los casos se trata de profesionales de apoyo, seguidos de directivos de empresas y administraciones públicas (16 %), empleados administrativos (8 %), vendedores y comerciales (6 %), empleados de la construcción (4 %), operadores de instalaciones y maquinaria (3 %), trabajadores no cualificados (2 %) y miembros de las Fuerzas Armadas (1 %).

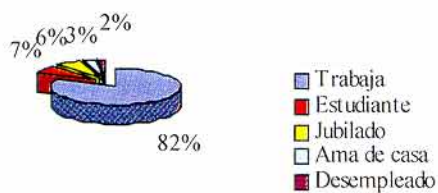
Un 17 % y un 16 % respectivamente de dichos trabajadores o cabezas de familia trabajan en empresas dedicadas a actividades industriales manufactureras y a negocios inmobiliarios. El 10 % lo hace en labores comerciales, un 9 % en actividades sanitarias y veterinarias, un 8 % en transporte y comunicaciones, un 21 % se reparte equitativamente en tareas de intermediación financiera, administración pública y educación, y el 19 % restante trabaja en empresas dedicadas a otras actividades.

Ilustraciones 9.- Perfil socioeconómico del pasajero del Aeropuerto de Madrid – Barajas.

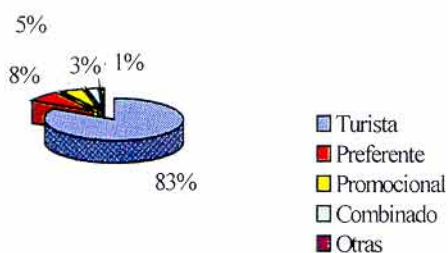




SITUACIÓN LABORAL



TIPO DE BILLETE



Fuente : Proyecto EMMA. Aena. Febrero de 1999.

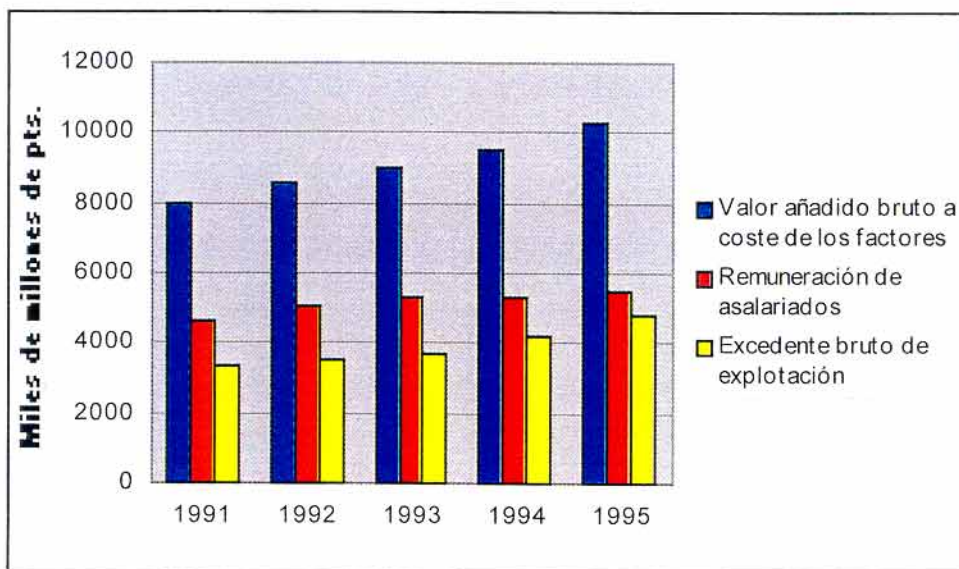


4. DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DE LAS ACTIVIDADES.

4.1. PRODUCCIÓN Y RENTA.

La evolución experimentada por la producción bruta de la Comunidad de Madrid en los últimos años se refleja en la Ilustración 10. En el año 1995, el valor añadido bruto (VAB) a coste de los factores para el conjunto español ascendió a 64,479 billones de pesetas, por lo que el resultado madrileño constituyó un 15,90 % del total nacional. Su descomposición por sectores se resume en la Tabla 22.

Ilustración 10.- Evolución de las componentes del VAB a coste de los factores en la Comunidad de Madrid.



Fuente: Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-1999.

La Comunidad de Madrid exporta principalmente productos de material de transporte y maquinaria eléctrica e importa básicamente maquinaria no eléctrica y material de transporte. Tanto las exportaciones como las importaciones tienen lugar primordialmente con países miembros de la Unión Europea, al igual que sucede con el resto del conjunto español. Estas tendencias se han consolidado durante los últimos años, como muestra la Tabla 23. En 1997, el conjunto de exportaciones madrileñas supuso el 10,26 % del total nacional, mientras que las importaciones constituyeron cerca del 25 %.



Tabla 22.- Valor añadido bruto por ramas de actividad. Miles de millones de pesetas.

RAMA SECTORIAL	SUBRAMA	COMUNIDAD DE MADRID					ESPAÑA
		1991	1992	1993	1994	1995	1995
Agricultura		18,5	19,9	21,9	25,7	24,9	2.705,9
Energía		210,6	220,3	234,4	245,5	251,3	2.572,6
Industria		1.401,1	1.433,1	1.384,4	1.453,4	1.556,4	12.513,9
Construcción		731,6	759,0	779,2	795,1	890,9	5.550,9
Servicios destinados a la venta		4.903,6	5.302,9	5.701,1	5.996,1	6.405,9	35.721,2
	Transporte y comunicaciones	627,4	680,4	715,3	762,4	-	-
Servicios no destinados a la venta		1.316,8	1.478,1	1.531,5	1.622,2	1.772,1	9.580,3
Producción imputada de servicios bancarios		-626,7	-647,1	-651,9	-645,0	-652,0	-4.166,4
TOTAL		7.955,4	8.566,2	9.000,7	9.493,0	10.249,5	64.479,0

Fuente: Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-1999.

La evolución en los últimos años de la renta disponible en los hogares, así como su distribución per cápita en los municipios de interés se representan en la Ilustración 11 y en la Tabla 24. Dicha Ilustración compara también el consumo final de las familias sobre el territorio económico, o consumo efectuado en territorio de la Comunidad por cualquier tipo de familia, que en 1995 ascendió al 13,67 % del consumo en España. A su vez, en la Tabla 24 se muestran otros indicadores económicos recientes para los municipios de interés. Finalmente, la Ilustración 12 muestra el sueldo medio mensual por trabajador frente al conjunto nacional. Sin duda, la excelente conexión vía transporte aéreo con el resto de España, Europa y resto del mundo constituye una de las razones explicativas de los niveles de renta que disfruta la Comunidad de Madrid, un 30 % superior a la media del resto de España (su tasa media anual de crecimiento ha sido sustancialmente superior a la del resto del país en los últimos 30 años) y su alta participación en la producción nacional, representando un 15 % del PIB.



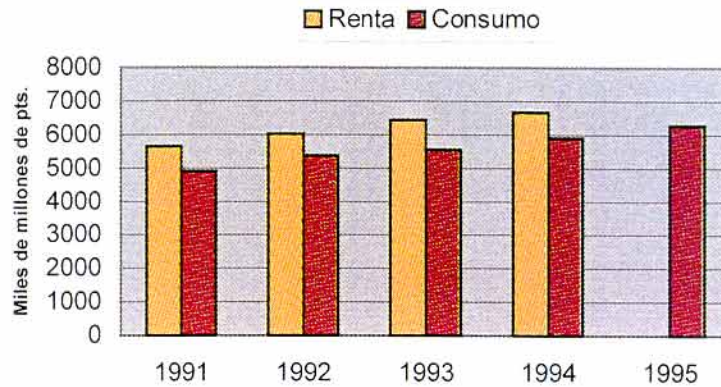
Tabla 23.- Exportaciones e importaciones. Miles de millones de pesetas.

		EXPORTACIONES			IMPORTACIONES		
		COMUNIDAD DE MADRID		ESPAÑA	COMUNIDAD DE MADRID		ESPAÑA
		1993	1997	1997	1992	1996	1997
Grupos de productos	Alimentación y agropec.	23,6	68,5	2.585,7	198,2	286,5	2.279,0
	Químicos y mat. Plásticas	94,7	187,4	2.098,3	315,2	570,6	4.434,6
	Papel	40,8	87,6	368,5	100,1	158,1	456,1
	Metales	42,7	65,1	1.200,1	77,1	139,4	1.350,7
	Maquinaria no eléctrica	106,4	184,5		427,6	773,2	
	Maquinaria eléctrica	140,1	233,9	2.479,0	305,4	654,6	3.964,2
	Material de transporte	202,0	391,1	3.825,9	349,8	758,0	2.589,1
	Óptica, fotografía, relojería	37,2	52,6	166,0	166,5	248,8	539,3
	Otros	103,4	296,5	2.544,1	353,0	587,0	2.354,1
	Áreas geográficas	U.E.	467,9	968,5	10.588,6	1.396,9	3.059,5
Resto Europa		52,2	82,3	1.000,7	249,8	172,6	856,7
África		42,7	70,6	536,7	20,2	70,0	1.080,1
EE.UU.		29,2	48,6	677,8	278,3	363,8	1.134,4
Resto de América		108,5	204,6	1.051,3	58,0	107,5	861,5
Japón		9,3	8,9	159,9	123,8	115,4	495,6
Resto de Asia		76,1	118,7	993,3	162,2	284,1	1.764,8
Oceanía		4,2	6,6	68,7	3,1	3,2	66,8
Diversos		1,1	58,3	-	0,2	-	-
TOTAL	791,1	1.564,2	15.267,6	2.292,7	4.176,3	17.966,4	

Fuente: Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-1999.

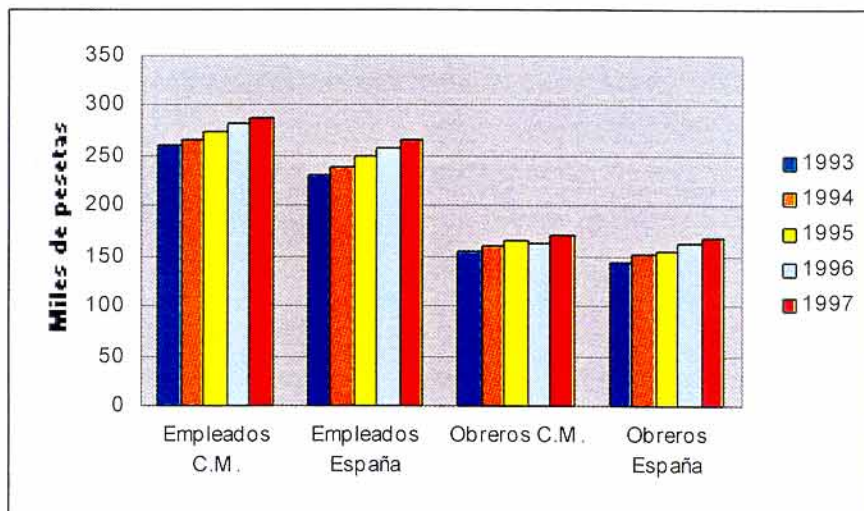


Ilustración 11.- Evolución de la renta bruta disponible de los hogares y del consumo final de las familias en territorio económico de la Comunidad de Madrid.



Fuente: Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-1999.

Ilustración 12.- Ganancia media por trabajador al mes.



Fuente: La Comunidad de Madrid en cifras, 1998-1999. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.



Tabla 24.- Indicador de la renta familiar disponible municipal per cápita) en miles de pesetas (provisional y otros indicadores económicos en los municipios de interés.

MUNICIPIO	RENTA (1995)	LÍNEAS DE TELÉFONO POR MIL HABITANTES (1997)	OFICINAS BANCARIAS (1997)	VEHÍCULOS POR MIL HABITANTES (1996)
Alcobendas	1.550,3	463,2	65	639
Algete	1.561,4	470,8	9	653
Coslada	1.149,1	381,0	41	496
Madrid	1.442,4	518,8	3.421	602
Mejorada del Campo	1.045,7	379,1	9	447
Paracuellos del Jarama	1.502,5	550,5	2	692
San Fernando de Henares	1.119,5	480,4	25	556
San Sebastián de los Reyes	1.293,7	405,0	43	498
Torrejón de Ardoz	1.111,5	375,0	63	597
Tres Cantos	1.759,5	542,2	52	315
TOTAL COMUNIDAD	1.129,1	469,7	4.887	548

Fuente: La Comunidad de Madrid en cifras, 1998-1999. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

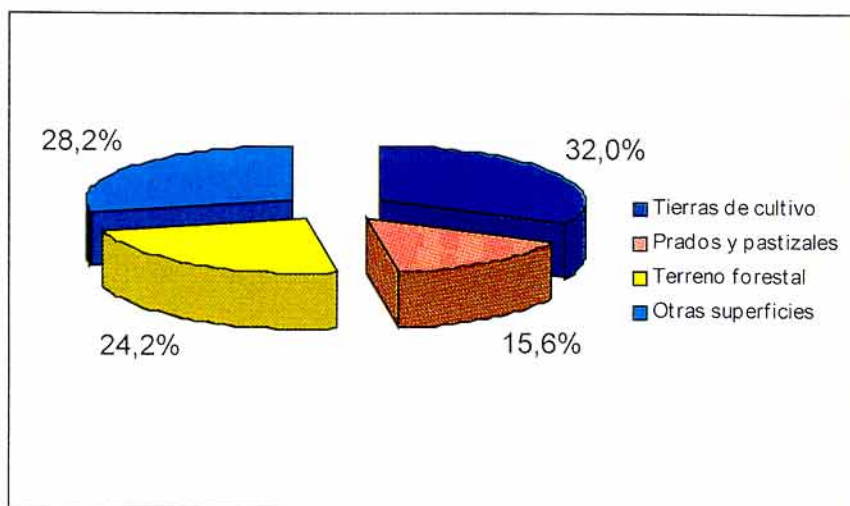


4.2. SECTOR PRIMARIO.

Dentro de este sector se incluyen las actividades de agricultura, ganadería, silvicultura y otras producciones tales como caza y pesca fluvial.

En la Comunidad de Madrid la superficie se distribuía en 1997 como indica la Ilustración 13.

Ilustración 13.- Distribución por usos de la superficie de la Comunidad (1997).

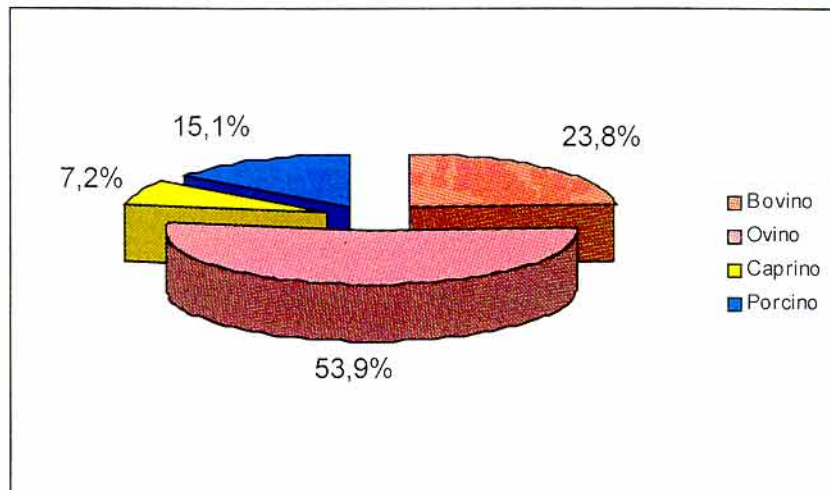


Fuente: Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-1999.

En materia de agricultura, en 1997 la superficie cultivada se dedicó principalmente a cultivos herbáceos (básicamente cebada y, a gran distancia, trigo y maíz), olivos y viñedos. Las principales producciones agrícolas, que supusieron tan sólo el 1,41 % de las correspondientes a nivel español, fueron vino y mosto (244.000 Hl.), cebada, maíz y alfalfa (estas tres últimas por encima de las 100.000 toneladas).

El censo ganadero ascendió en ese mismo año a 385.700 cabezas, distribuidas como se indica en la Ilustración 14. En 1996 se produjeron 112,4 millones de litros de leche en la Comunidad, el 1,70 % del total español y un 6,02% menos que en 1995. La producción de ganado sacrificado ascendió en 1996 a 12.299 toneladas de carne, básicamente de bovino y porcino.

Ilustración 14.- Censo ganadero por especies en la Comunidad (1997).



Fuente: Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-1999.

Por último, en 1997 la producción de madera ascendió a 22.600 m.³ sin corteza, un 44,20 % inferior al valor obtenido en 1996, que supuso el 0,40 % del total nacional. La procedencia fue mayoritariamente de coníferas, como sucedió también en los cinco años anteriores.

4.3. SECTOR SECUNDARIO.

El valor añadido bruto al coste de los factores y el personal ocupado en este sector se resumen en la Tabla 25, donde se incluye el índice de producción industrial de cada rama de la actividad.

Por otro lado, la facturación de energía eléctrica constituye tradicionalmente un importante indicador en este sector. Así, en 1997 se facturaron 696.800 MW-hora en usos industriales y 214.600 para alumbrado comercial e industrial, lo que supuso un 48,54 % y un 14,95 % respectivamente del total de la Comunidad de Madrid. La energía facturada creció dicho año un 1,45 % respecto a 1996.

Finalmente, la Tabla 26 indica el número de establecimientos industriales activos así como las personas que ocuparon en los municipios de interés, en el año 1995.



Tabla 25.- Principales macromagnitudes en actividades del sector secundario en la Comunidad de Madrid. VAB en millones de pesetas. El índice de producción tiene referencia 100,00 en el año 1993.

RAMA DE ACTIVIDAD	VAB AL COSTE DE LOS FACTORES - 1996	PERSONAL OCUPADO 1996	ÍNDICE DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL - 1997
Metálicas básicas y fundición	29.737,8	3.658	114,9
Industria no metálica	90.415,6	11.807	124,4
Industria química	200.296,5	19.506	117,2
Construcciones metálicas	59.667,9	14.477	121,9
Artículos metálicos	61.160,1	9.051	155,4
Maquinaria industrial	109.507,0	17.193	131,9
Mat. eléctrico y electrónico	244.060,1	31.248	131,3
Mat. de transporte	179.239,9	24.735	156,5
Alimentación, bebidas y tabaco	202.675,0	23.518	101,5
Industria textil y calzado	82.336,1	20.905	105,4
Papel, imprentas, edición	328.811,6	42.038	118,8
Otras industrias manufactureras	162.491,4	34.371	138,7
TOTAL COMUNIDAD	1.750.399,2	252.407	-

Fuente: La Comunidad de Madrid en cifras, 1998-1999. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.



Tabla 26.- Establecimientos activos y personas ocupadas por municipios en la Comunidad de Madrid. Sector secundario. 1995.

MUNICIPIO	ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES	PERSONAS OCUPADAS
Alcobendas	292	6.589
Algete	105	1.150
Coslada	230	3.309
Madrid	9.584	113.218
Mejorada del Campo	227	1.473
Paracuellos del Jarama	168	1.591
San Fernando de Henares	238	2.898
San Sebastián de los Reyes	169	3.169
Torrejón de Ardoz	460	11.895
Tres Cantos	33	3.182
TOTAL COMUNIDAD	18.217	245.145

Fuente: Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-1999.

4.4. SECTOR TERCIARIO

Se incluyen en este sector las actividades relacionadas con el comercio, el turismo y otros servicios.

Los principales indicadores referentes al comercio mayorista se resumen en la Tabla 27. Puede observarse que la mayor parte del valor añadido bruto proviene del comercio de maquinaria y equipo (32,18 %) y productos de consumo final no alimenticio (29,01 %). En la Tabla 29 se incluyen además los establecimientos y personal ocupado dedicados a la venta al por mayor en los municipios de interés.

El turismo en la Comunidad de Madrid posee una gran trascendencia en el tráfico aéreo. El área del Aeropuerto de Madrid-Barajas es generadora de un turismo no de masas, ya que carece de costa, pero sí de calidad por sus centros históricos de interés (Toledo, Ávila, Segovia, Salamanca, El Escorial, Aranjuez, La Granja, Cuenca, etc...), así como por el patrimonio cultural que encierran sus museos. La Tabla 28 muestra los establecimientos y plazas existentes en la Comunidad en 1997.



Tabla 27.- Establecimientos activos y personas ocupadas en la Comunidad de Madrid. Comercio mayorista. 1993.

	VAB AL COSTE DE LOS FACTORES	PERSONAL OCUPADO
Materias primas agrarias y animales vivos	7.446	658
Alimentación, bebidas, tabaco	31.256	7.063
Consumo final no alimenticio	88.419	15.223
Pdtos. semielaborados no agrarios, chatarra y desecho	67.747	8.459
Maquinaria y equipo	98.097	14.362
Otros	11.847	2.911
TOTAL	304.812	48.676

Fuente: Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-1999.

Tabla 28.- Establecimientos y plazas en alojamientos turísticos en la Comunidad de Madrid. 1997.

	ESTABLECIMIENTOS	PLAZAS
Hoteles	180	41.147
5 estrellas	7	2.478
4 estrellas	66	25.329
3 estrellas	63	9.906
2 estrellas	26	2.582
1 estrella	18	852
Hostales	472	13.878
3 estrellas	56	3.139
2 estrellas	204	6.304
1 estrella	212	4.435
Campamentos públicos	24	17.964

Fuente: Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-1999.

En 1997, la Comunidad de Madrid recibió aproximadamente 5 millones de visitantes, tanto por su actividad empresarial y administrativa como por sus atractivos turísticos. El turismo contribuye con el 6 % del PRB. De hecho, Madrid figura en el tercer puesto del ranking mundial de sedes de congresos internacionales, tan sólo precedida de París y Londres.

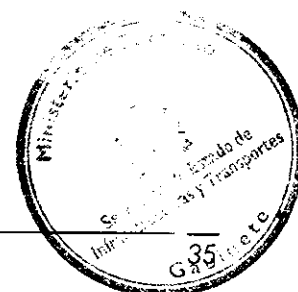


Finalmente, la rama de servicios a empresas originó en 1996 un valor añadido bruto a coste de los factores de 874.593,9 millones de pesetas, un 18,97 % más que en 1994. La mayor facturación tuvo lugar en actividades de asesoramiento jurídico, seguidas de publicidad y arquitectura e ingeniería. La Tabla 29 muestra los establecimientos y personas ocupadas en estas ramas en los municipios de interés.

Tabla 29.- Establecimientos activos y personas ocupadas por municipios en la Comunidad de Madrid. Comercio mayorista y servicios a empresas.

MUNICIPIO	COMERCIOS MAYORISTAS – 1994		INDICADOR DE COMERCIOS MINORISTAS POR MIL HAB. 1996	SERVICIOS A EMPRESAS – 1995	
	ESTABLECIMIENTOS	PERSONAS OCUPADAS		ESTABLECIMIENTOS	PERSONAS OCUPADAS
Alcobendas	108	2.232	104	23	723
Algete	7	95	-	4	27
Coslada	31	684	87	11	66
Madrid	3.782	41.485	-	9.924	102.652
Mejorada del Campo	5	42	-	16	56
Paracuellos del Jarama	3	14	42	16	61
San Fernando de Henares	45	419	80	48	27
San Sebastián de los Reyes	18	146	-	71	1.308
Torrejón de Ardoz	80	932	125	32	310
Tres Cantos	14	890	-	11	836
TOTAL COMUNIDAD	4.806	56.091	100	10.815	112.612

Fuente: Comunidad de Madrid. Anuario Estadístico 1998-1999.



Beneficios económicos del Aeropuerto de Madrid – Barajas.

Un aeropuerto dinámico es crucial para la vitalidad económica de una región. El sector empresarial requiere un buen acceso a sus mercados, lo cual se consigue a través de un aeropuerto internacional bien comunicado, tanto en lo relativo a transporte de mercancías como a la movilidad de empleados.

El efecto quizás más importante del aeropuerto es el servicio que presta a numerosos negocios cuyas operaciones dependen en gran medida del transporte aéreo. Sin acceso a un gran aeropuerto, muchas empresas y operaciones, críticas para la vitalidad de la economía de la Comunidad de Madrid, podrían ubicarse en otra región. Algunos de los sectores económicos que presentan salarios más altos o mayor dinamismo, tales como agencias de publicidad, asesorías legales y financieras, aseguradoras o inmobiliarias, necesitan de los servicios de un gran aeropuerto internacional para mantener sus contactos con el exterior. De hecho, un buen servicio aeroportuario y el crecimiento económico regional están tan intrínsecamente unidos que es imposible encontrar una gran ciudad sin un gran aeropuerto. Concretamente, Barajas es uno de los principales factores de vitalidad económica de la Comunidad de Madrid.

Normalmente, las actividades que dependen de manera más evidente del aeropuerto son hoteles y restaurantes situados en las localidades colindantes y que prestan servicio a los pasajeros y trabajadores del aeropuerto. En el caso de Barajas, su proximidad al centro de Madrid diluye este efecto. En cualquier caso, hay más de 253 hoteles y restaurantes en los cinco municipios más vinculados al aeropuerto más el distrito de Barajas, lo que representa casi el 5 % de la cifra total de la región. Aunque estos negocios presten servicio a muchas otras personas, una proporción elevada de sus usuarios corresponde a personas vinculadas al aeropuerto, como pasajeros o trabajadores.

Existen asimismo otras instalaciones con vínculos menos evidentes al aeropuerto. Agentes transitorios y otros intermediarios de transporte de mercancías se concentran alrededor del aeropuerto buscando la proximidad a las instalaciones aeroportuarias que utilizan a diario. Centros como los recintos feriales y el Parque de las Naciones, el Parque Empresarial de San Fernando de Henares, el Puerto Seco de Coslada-Vicálvaro son sólo ejemplos del elevado número de enclaves de empresas industriales y de servicios cuyo emplazamiento se ha visto influido, al menos en parte, por la proximidad del aeropuerto.

La Tabla 30 indica el valor total de las variables macroeconómicas fundamentales en la Comunidad de Madrid en 1997, así como la parte de éstas que se debe al Aeropuerto de Barajas. La Tabla 31 desglosa los impactos producidos. Finalmente, la Tabla 32 muestra la contribución del aeropuerto a las localidades vecinas en 1997.



Tabla 30.- Contribuciones económicas del Aeropuerto a la Comunidad de Madrid. 1997.

IMPACTO	COMUNIDAD DE MADRID	CONTRIBUCIÓN DEL AEROPUERTO	% SOBRE EL TOTAL
Empleo	1.754.460	155.389	8,90
Masa salarial (millones de pts.)	5.376.124	500.418	9,30
PRB (millones de pts.)	12.963.186	1.686.844	13,00

Fuente: NERA. Beneficios económicos del Aeropuerto de Madrid-Barajas.

Tabla 31.- Impactos de Barajas en la economía de Madrid. 1997.

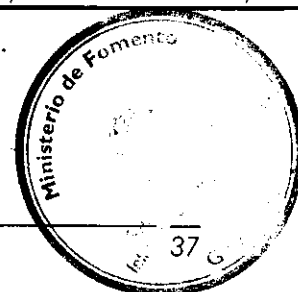
IMPACTO	IMPACTOS TOTALES			
	DIRECTO	INDIRECTO	INDUCIDO	TOTAL
Empleo	27.168	25.678	102.543	155.389
Masa salarial (millones de pts.)	127.060	70.644	302.715	500.418
PRB (millones de pts.)	420.459	298.280	968.105	1.686.844

Fuente: NERA. Beneficios económicos del Aeropuerto de Madrid-Barajas.

Tabla 32.- Contribución del Aeropuerto a las localidades vecinas. 1997.

	Transportes y servicios públicos		Comercio		Financiero, seguros e inmobiliario		Hostelería		Actividades sociales y servicios personales	
	Empleo	%	Empleo	%	Empleo	%	Empleo	%	Empleo	%
Distrito de Barajas	3.220	89,8	165	10,9	128	6,6	187	24,0	66	10,0
Alcobendas	957	36,3	569	10,4	331	7,8	427	25,7	182	6,8
Coslada	2.595	71,7	442	9,4	159	5,9	400	24,5	133	8,3
Paracuellos	309	91,6	28	11,5	14	7,0	31	27,7	10	7,8
San Fernando	1.095	77,3	180	9,3	68	6,0	183	23,3	52	7,8
Torrejón	2.040	66,3	435	9,4	184	5,6	432	23,6	137	8,0

Fuente: NERA. Beneficios económicos del Aeropuerto de Madrid-Barajas.



Los beneficios futuros del Aeropuerto de Madrid han sido cuantificados como indica la Tabla 33. En caso de no ser ampliado el aeropuerto, la pérdida económica anual que ello implicaría se ha estimado como se muestra en la Tabla 34.

Tabla 33.- Contribución prevista del Aeropuerto.

	1997	2010	2025
Empleo	155.389	294.567	442.982
Masa salarial (millones de pts.)	500.418	948.631	1.426.589
PRB (millones de pts.)	1.686.844	3.197.710	4.808.843

Fuente: NERA. Beneficios económicos del Aeropuerto de Madrid-Barajas.

Tabla 34.- Pérdida económica en caso de no ampliación del Aeropuerto.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Empleo	10.826	21.880	32.998	44.085	55.509	64.978	74.620	84.039	93.194
Masa salarial (millones de pts.)	117.522	237.517	358.219	478.570	602.587	705.373	810.051	912.296	1.011.680
PRB (millones de pts.)	34.864	70.462	106.269	141.972	178.763	209.256	240.309	270.641	300.125

Fuente: NERA. Beneficios económicos del Aeropuerto de Madrid-Barajas.



5. CONCLUSIONES.

Madrid capital está rodeada por un cinturón de ciudades suburbanas que son fruto del desarrollo económico de los años sesenta. La parte noroccidental de este cinturón ha atraído principalmente centros residenciales y empresariales de alto standing, cuyo crecimiento se ve limitado por la proximidad de la Sierra. La zona Sur y la zona Este albergan los principales centros residenciales e industriales, como el Gran Sur Metropolitano y el Corredor del Henares, que presentan un elevado potencial de expansión geográfica y económica. La zona situada fuera del cinturón metropolitano presenta una actividad económica mucho más baja.

La región de Madrid es también el centro de la actividad comercial de España con Europa y con el resto del mundo. La región exporta una cuarta parte de su producción industrial y agrícola e importa el equivalente a tres cuartas partes de su producción de bienes. Estas cifras representan el 10 % y el 20 % de las exportaciones e importaciones españolas, respectivamente. Los principales socios comerciales de la región son Francia, Alemania, Reino Unido y Portugal. Su potencial de atracción de empresas internacionales se ve confirmado por el hecho de que en la última década ha recibido, por término medio, el 40 % de la inversión extranjera directa total en España.

En el distrito de Barajas hay una elevada concentración de empleos relacionados directamente con la actividad aeroportuaria y la navegación aérea. Además, el porcentaje de los empleos ocupados en el sector inmobiliario y de servicios a empresas supera el registrado en el resto de la Comunidad de Madrid. Este distrito presenta una mayor concentración de empleo en el sector bancario y de seguros que las restantes localidades periféricas. Estos sectores ofrecen empleos de salario elevado en la región. Aunque las actividades de intervención monetaria son las que presentan vínculos más estrechos al aeropuerto y a la actividad empresarial que éste genera, el sector de servicios a empresas depende también del mismo, dada su necesidad de contar con facilidad de acceso al transporte aéreo. Si se trasladase el aeropuerto fuera de este distrito estas industrias probablemente se reubicarían, llevándose consigo los empleos de salario elevado que ofrecen en la actualidad. Sólo estas dos industrias representan el 14 % del empleo total en el distrito. Sumado al empleo en el sector del transporte aéreo, que representa otro 32 % del empleo de la localidad, más del 46 % de su empleo estaría estrechamente vinculado al aeropuerto.

Por otro lado, el índice de salud sociológica de este distrito toma un valor de 122 sobre la base 100, que es la media municipal. Su población es joven y tiene buenos indicadores en superficie de edificios municipales, dotación de actividades de transporte, comunicaciones y actividades de comercio. El valor catastral de inmuebles y, muy especialmente, la actividad urbanizadora, toman también valores altos. Indicadores en los que no alcanza la media municipal son el valor catastral de solares y en actividades de servicios a empresas y financieras, pero esto se debe a la gran especialización del centro de Madrid, que está incluido en la media general.

De entre los cinco municipios más vinculados al aeropuerto, Coslada, Paracuellos del Jarama, San Fernando de Henares y Torrejón de Ardoz presentan cierta homogeneidad en términos de emplazamiento, renta por habitante y actividad económica. Las cuatro localidades se encuentran en una dinámica zona industrial, con el mayor número de establecimientos industriales de la región. Aprovechando la buena dotación de infraestructuras públicas, estas localidades han atraído un volumen de inversiones industriales y empresariales superior a la media regional, que se concentran principalmente en los sectores no siderúrgico y químico. Exceptuando la ciudad de Madrid y las zonas residenciales del noroeste de la región, las cuatro poseen una renta por habitante superior a la media del resto de la región.

Coslada es el municipio de menor renta familiar disponible de los considerados. Sin embargo, destaca su alto porcentaje de población joven combinado con baja dependencia demográfica y su alta media de gasto presupuestario por habitante. Los indicadores menos favorables son el valor catastral por unidad urbana, que es el más bajo del área, el escaso incremento de la población y el bajo porcentaje de población universitaria.

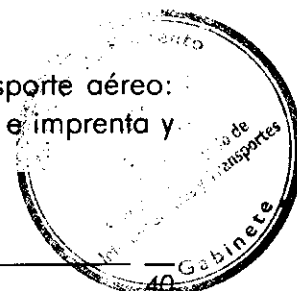
Coslada se beneficia de las industrias fabricantes de productos de alto valor que utilizan el transporte aéreo, incluidas químicas filiales, maquinaria industrial y no siderúrgicas. La reubicación del aeropuerto podría llevar a estos sectores industriales a desplazarse con objeto de mantener accesos directos a los servicios de transporte aéreo de mercancías. Esto tendría una profunda repercusión en la economía de Coslada, al representar estos tres sectores más del 19 % del empleo de la localidad, a los que habría que añadir los empleos relacionados directamente con la actividad aeroportuaria. También supondría la pérdida de los empleos de salario elevado que ofrece esta localidad.

Paracuellos del Jarama es el municipio de la zona que presenta un índice de salud sociológica más alto. Sobresale por sus dotaciones de centros educativos no universitarios y de transporte público por autobús y por su capacidad de atracción de nuevos residentes y bajo porcentaje de analfabetos. Sin embargo, presenta una dotación baja de establecimientos comerciales y de oficinas bancarias.

Esta localidad presenta una concentración de empleo en los sectores de artículos metálicos y de maquinaria industrial mayor que en el resto de la periferia. Si las empresas de estos sectores se vieran forzadas a abandonar el municipio por dificultades de transporte en el suministro de materiales o productos acabados, ello representaría una pérdida aproximada del 5,1 %.

San Fernando de Henares posee un alto porcentaje de población joven, una elevada presencia relativa de comercios minoristas y una alta capacidad de atracción de nuevos residentes. Por el contrario, presenta una baja proporción de centros educativos no universitarios y de estudiantes universitarios.

Esta localidad se beneficia de tres importantes sectores intensivos en transporte aéreo: Equipos de oficina, ópticos y de precisión, equipos eléctricos y electrónicos e imprenta y



edición. El primero se dedica en su práctica totalidad a la fabricación de instrumentos de medición, navegación y control. Por su parte, las actividades de imprenta no relacionadas con diarios absorben en torno a un 80 % del empleo de este subsector. Si estos sectores tuviesen que abandonar la localidad debido a la reubicación del aeropuerto, se produciría una caída del empleo en San Fernando del 21,8 %. También conllevaría la pérdida de los empleos de salario elevado que estos sectores ofrecen.

Torrejón de Ardoz presenta unos indicadores altos en cuanto a número de turismo, paradas de autobús y comercios minoristas. Por el contrario, la tasa de desempleo es la más alta y el porcentaje de población universitaria el más bajo de la zona. Además, tiene una alta dependencia demográfica.

El sector de equipos eléctricos y electrónicos tiene un elevado peso en esta localidad frente a su presencia en el resto de la Comunidad de Madrid. Dado que este sector depende en gran medida del acceso al transporte aéreo, la reubicación del aeropuerto podría ocasionar el desplazamiento de las empresas de esta industria, originando la pérdida de un 8 % de empleo y de salarios elevados.

Alcobendas presenta importantes diferencias respecto a las localidades del corredor del Henares debido tanto a su emplazamiento como a la distribución sectorial de los negocios en ella ubicados. Presenta una renta por habitante, unos niveles educativos y unos precios inmobiliarios superiores al resto de las localidades analizadas (variables en parte sesgadas al alza por la presencia en este municipio de la urbanización de La Moraleja, sector de standing muy superior a la media municipal). Alcobendas posee también una de las mayores concentraciones de empresas de los sectores químico y de equipos eléctricos de la región y una mayor presencia de empresas del sector servicios que las localidades del Corredor. Este tipo de industrias tiende a localizarse cerca del aeropuerto con objeto de beneficiarse de un fácil acceso al transporte aéreo, por lo que se vería negativamente afectado por la reubicación del aeropuerto. Por otro lado, de nuevo son estos sectores intensivos en transporte aéreo los que ofrecen empleo de salario elevado en la localidad.

